

U C H W A Ł A Nr XXXIII / 287 /2009

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Klonowa – Dębowa w miejscowości Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VIII/70/2007 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 31.05.2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

- §1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi”, uchwalonego 12 czerwca 2003r. uchwałą nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Klonowa - Dębowa w miejscowości Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem.
- §2.**
1. Rysunek planu w skali 1:1000 pt. „Kazimierz Biskupi – Rejon ulic Klonowa – Dębowa - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
- §3.** Przedmiotem planu jest określenie:
1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
 7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona ;
4. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

§5. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącemu reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
5. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
6. przeznaczeniu podstawowemu, dominującemu – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
7. przeznaczeniu uzupełniającemu, dopuszczalnemu – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
8. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
9. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
10. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
11. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

12. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
13. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
14. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
15. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
16. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;
17. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, w tym szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
18. przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

- §6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

ZP,US - teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji;

E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- §7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- §8. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

- 1) Wprowadza się całkowity zakaz:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - c) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- 2) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
- 3) Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej lub sąsiednich, lub składować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
- 4) Natężenie pola elektrycznego emitowanego przez stację transformatorową w miejscach dostępnych dla ludności nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach prawa.
- 5) Natężenie pola magnetycznego emitowanego przez stację transformatorową nie może przekroczyć wartości 60A/m.
- 6) Oddziaływanie akustyczne stacji transformatorowej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.
- 7) Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
- 8) Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, oznaczony w planie symbolem ZP,US należy do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych..
- 9) Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
 2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;
 3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.
- 10) W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:
 1. zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan w postaci zadrzewień i zakrzewień,
 2. na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP,US** do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów.

3. na granicy terenu E stacji transformatorowej należy dokonać nasadzenia zielenią izolacyjną.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- §9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- §10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziałach 12-14.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- §11. Nie ustala się.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- §12. 1. Ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie.
2. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
3. Dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- §13. Nie ustala się

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- §14. Na terenie oznaczonym symbolem ZP,US obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- §15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
1. sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
 2. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach planu.
- §16. 1. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg gminnych.
2. Na terenie objętym planem nie ustala się warunków zaspokojenia potrzeb parkingowych.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oznaczonego symbolem ZP,US

- §17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **ZP,US**:
przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, sport i rekreacja.
- §18. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZP,US** obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- §19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZP,US** ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
- §20. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZP,US** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, rekreacji i sportu.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonego symbolem E

- §21. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **E**:
przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka,
- §22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **E** ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
- §23. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **E** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę stacji transformatorowej z zachowaniem następujących parametrów:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.8
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	3,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	80

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczonego symbolem K

- §24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **K**:
przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - kanalizacja,
- §25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **K** ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
- §26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **K** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej przepompowni ścieków.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 15.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- §27. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu przeznaczenia zgodnego z niniejszą uchwałą.
- §28. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

Rozdział 16.

Ustalenia końcowe

- §29. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następującej wysokości: 0,5%. Teren stanowi własność Gminy.
- §30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.
- §31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

dr Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIII/287/2009
Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30.04.2009r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic Klonowa - Dębowa w miejscowości Kazimierz Biskupi, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi
rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic Klonowa - Dębowa w miejscowości Kazimierz Biskupi, nie zachodzi konieczność
realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

dr Tomasz Piaseczny

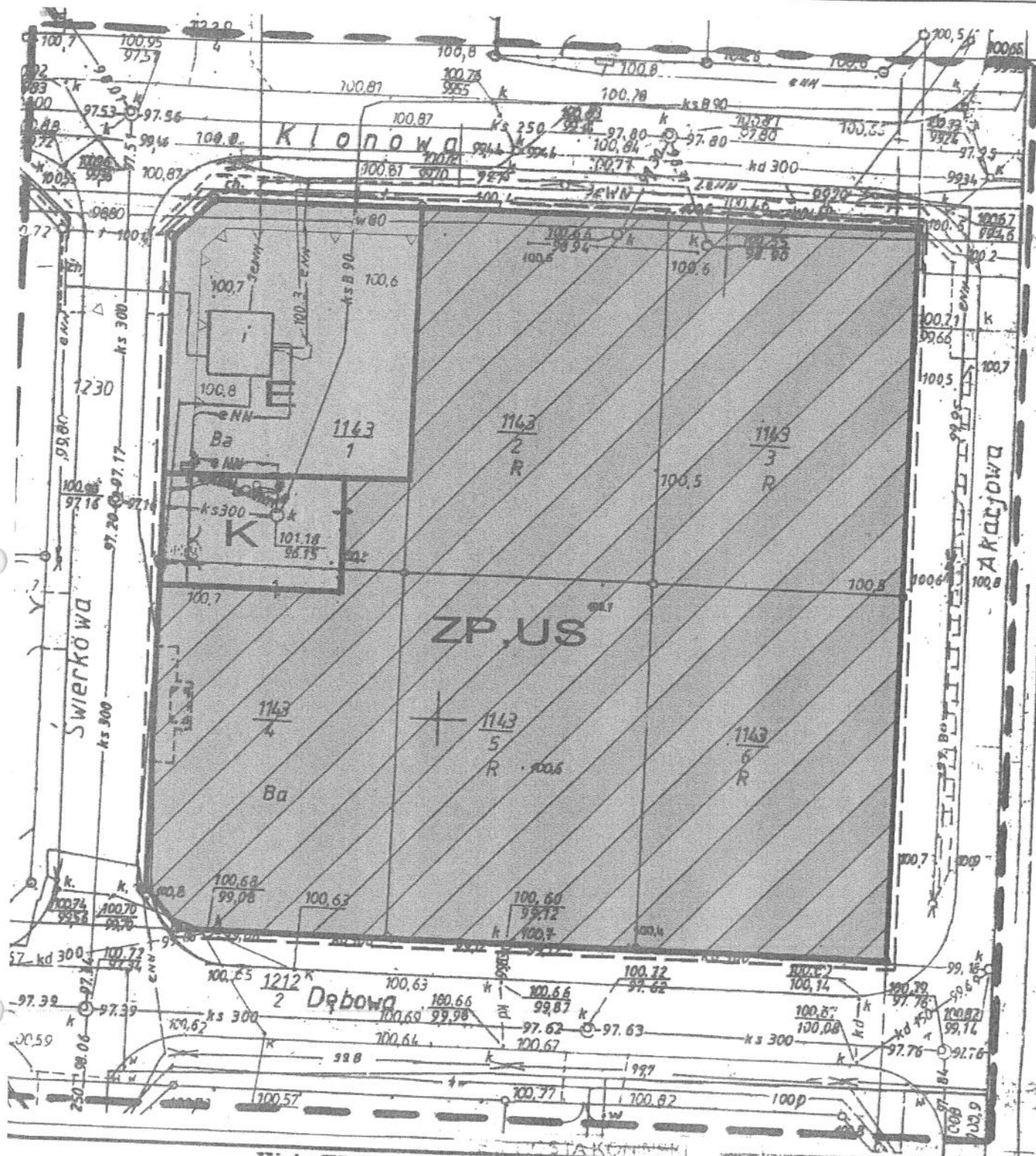
Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXIII/287/2009
Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30.04.2009r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic Klonowa - Dębowa w miejscowości Kazimierz Biskupi, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi
rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie braku uwag,
na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

dr Tomasz Piaseczny



Geo i ar

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

540 Kłaczew, ul. Toruńska 32
kom. 605 030413

Woj.: Wielkopolskie

Pow: Konin

Gmina: 301003-2 - Kazimierz Biskupi

Obręb: 0009 - Kazimierz Biskupi

KERG: 625/02/2008

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

Mapa dotyczy: aktualizacja terenu w oznaczonym pasie
dla celów projektowych.

Łącznie: arkusz 2)

Ł. Mapy: 12

ROMAN ROLZIOPINSKI
geodeta uprawniony
nr upr. 14818

Wykonał:

STAROSTA KONIŃSKI

POWIAATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia. Odbiorcy powo-
dowi 18 ustawa z dnia 12 maja 1984 r.

o prawie geodezyjnym i kartograficznym
z dnia 29 października 1997 r. z późniejszymi
zmianami. 104 2008

Geodeta