

Dz. Ur. Wojen.
wkp. Nr 236
poz. 4064 z dnia
17.12.2008 ✓

UCHWAŁA NR XXIV/200/2008
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, obejmujący części obrębów: Sokółki, Wola Łaszczoza i Wieruszew w gminie Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. oraz art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr V/46/2007 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z budową dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kromolice – Pątnów w pasie istniejącej linii 220 kV relacji Plewiska – Konin jako inwestycji Celu Publicznego Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala co następuje.

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi – uchwała nr VI/76/2003 z dnia 12 czerwca 2003r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pasa o szerokości 70 metrów, po 35 metrów od osi planowanej linii 400 kV naniesionej na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały, na którym zostanie rozmieszczona inwestycja celu publicznego dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Kromolice – Pątnów, obejmującego części obrębów : Sokółki, Wola Łaszczoza i Wieruszew w gminie Kazimierz Biskupi.

1. Granice obszaru objętego uchwałą zostały naniesione na rysunku planu, w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunek planu – w skali 1:2000, składającym się z arkuszy nr 1 do nr 6 w skali 1:2000, - załącznik nr 1;
- 2) schemat kolejnych części rysunku planu w skali 1:20 000 - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kazimierz Biskupi dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 6) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
 - 7) linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Kromolice – Pątnów.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów;
- 2) tereny położone w obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, obejmujące pas technologiczny dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów;
- 2) oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się na terenie gminy Kazimierz Biskupi - części obrębów : Sokółki, Wola Łaszczowa i Wieruszew, **rozmieszczenie inwestycji liniowej celu publicznego**, polegające na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV Plewiska – Konin i budowie w jej miejsce **dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów** z pasem technologicznym o szerokości 70m (po35m od osi linii w obie strony).

§ 6

1. W obrębie pasa technologicznego linii 400 kV wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R –18R** przeznaczenie podstawowe: - **tereny rolnicze**, na których należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL i 2ZL** - przeznaczenie podstawowe: **tereny lasów**, na których należy prowadzić gospodarkę leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZR i 2ZR** (w pasie o szerokości po 32 m od osi linii)– przeznaczenie podstawowe: teren pod linią elektroenergetyczną, nie związany z gospodarką leśną, dla którego otrzymano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne ; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS-3WS** – przeznaczenie podstawowe: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, na których gospodarowanie wodami winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RM i 2RM** (poza pasem 27 m od osi linii) - przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**, istniejący budynek mieszkalny, budynki inwentarskie i gospodarskie; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z przeznaczeniem funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
- 6) dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RRM** (zlokalizowanego w pasie o szerokości po 27 m od osi linii) - przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowany zabudową gospodarczą**, istniejący budynek gospodarczy związany z gospodarstwem rolnym; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane z przeznaczeniem funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P,U i 2P,U** - przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług**;

- przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** - przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej – kultu religijnego**, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
 - 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-W** – przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg publicznych – droga wojewódzka**, na których warunki techniczne i wykonywanie transportu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych.
 - 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-G – 11KD-G** – przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg publicznych – droga gminna**, na których warunki techniczne i wykonywanie transportu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych.
 - 11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW i 2KDW** – przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg wewnętrznych**, na których warunki techniczne i wykonywanie transportu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych.
2. Dla całego pasa technologicznego ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej w obszarze o szerokości 23 m od osi linii 400 kV w każdą stronę;
 - 3) rozbudowa i przebudowa istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości tych obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV;
 3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV w miejscach dostępnych dla ludności nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m;
 - 3) oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;
 - 4) poza obszarem o szerokości 27 m od osi linii 400 kV, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem RM gospodarka wodno-ściekowa nie może kolidować z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Odpady winny podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej a ich wywożenie należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z gminnym systemem unieszkodliwiania odpadów;
 - 6) W celu zminimalizowania ryzyka kolizji ptaków z linią, projektowaną linią elektroenergetyczną należy oznakować elementami ostrzegawczymi np. kolorowe spirale lub odstraszałkami np. makiety ptaków drapieżnych.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych;
 - 2) nie określa się innych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie wymienionych zagadnień na obszarze objętym planem.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wprowadza się ustaleń z uwagi na nie występowanie przestrzeni publicznych na Obszarze objętym planem.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość słupów linii 400 kV nie może być większa niż 75m;
 - 2) odległość od ziemi przewodów linii 400 kV nie może być mniejsza niż 11m;
 - 3) istniejącą zabudowę na terenie RRM należy utrzymać w dotychczasowych gabarytach w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział lub łączenie istniejących działek zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują zakazy, dopuszczenia i zasady określone w ust.2 pkt 1-8
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną linii 400 kV z istniejących dróg;
 - 2) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej; przy równoległym do dróg przebiegu linii, ustala się obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych;
 - 4) ustala się nakaz zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0 m npt;
 - 5) ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych;
 - 6) ustala się nakazy:
 - a) lokalizacji słupów zapewniających swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych,

- b) przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów szczegółowych,
 - c) odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.
10. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się :
- 1) dopuszcza się tymczasowe zajęcie na budowę linii 400 kV pasa terenu, określonego jako pas technologiczny w okresie dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych;
 - 2) ustala się, po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0,1 %.

§ 8

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia:

- gruntów leśnych nie będących własnością Skarbu Państwa o powierzchni 0,1709 ha – decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6070-12/08 z dnia 13 czerwca 2008 r.
- gruntów rolnych klasy IVa o powierzchni 2,018 ha – decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6060-73/08 z dnia 4 lipca 2008 r.

§ 9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXV/237/2000 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 26 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 82 poz. 1091 z dnia 29 listopada 2000 r.) w granica objętych niniejszym planem.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 11

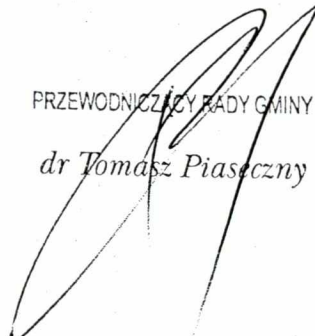
Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

dr Tomasz Piaseczny



Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXIV/200/2008
Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 października 2008 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej
400 kV Kromolice – Pątnów, obejmujący części obrębów:
Sokółki, Wola Łaszczoza i Wieruszew w gminie Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXIV/200/2008
Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 października 2008 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej
400 kV Kromolice – Pątnów, obejmujący części obrębów:
Sokółki, Wola Łaszczoza i Wieruszew w gminie Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, obejmujący części obrębów: Sokółki, Wola Łaszczoza i Wieruszew w gminie Kazimierz Biskupi, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

dr Tomasz Piaseczny

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DWUTOROWEJ NAPOWIERZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV KROMOLICE - PAŃNÓW
SKALA 1:20 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIV/200/2008
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 30.10.2008 R.
SCHEMAT KOLEJNYCH CZĘŚCI RYSUNKU PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
dr Tomasz Piaseczny

