

107

**UCHWAŁA NR XXXV/436/2005
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 4 listopada 2005r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Władimirów gmina Kazimierz Biskupi
obręb geodezyjny Władimirów, działki nr:
66/1, 62/2, 70/2, 70/4, 74/1, 78/1, 78/2

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Władimirów (działki nr: 66/1, 62/2, 70/2, 70/4, 74/1, 78/1, 78/2)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały przeznaczenia na funkcję budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego MN.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działek: obręb geodezyjny Władimirów, nr: 66/1, 62/2, 70/2, 70/4, 74/1, 78/1, 78/2 skala 1:1000”
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- | | |
|---|---|
|  | - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń |
|  | - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona |
|  | - linia zabudowy nieprzekraczalna |
|  | - budynki projektowane |
|  | - budynki istniejące |

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ileż w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,

3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 5.

Uchwala się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza energetycznego,
3. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się podłączenie obiektów kubaturowych do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych i zapewnienie ich wywozu przez wyspecjalizowane jednostki na teren oczyszczalni ścieków w Kazimierzu Biskupim.
4. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.
5. Teren położony w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów).
6. Wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe, itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

§ 6.

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 KS - teren parkingu dla samochodów osobowych - ogólnodostępnego
 DD - droga dojazdowa niepubliczna

§ 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy dla terenów objętych planem:

- 1) **MN** - Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - Zabudowa działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Przy zagospodarowaniu działek należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0m od strony terenu drogi publicznej,
- KS** - teren parkingu dla samochodów osobowych. Parking ogólnodostępny o nawierzchni utwardzonej z odprowadzeniem wód opadowych z zastosowaniem separatorów tłuszczu

105

DD - droga dojazdowa niepubliczna służąca jako dojazd do działek nr 70/2, 70/4, 74/1, 78/1, 78/2.

2) **Parametry zabudowy:**

- Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- Budynki gospodarcze, garażowe i przeznaczone na usługi - jednokondygnacyjne,
- Dachy o połaciach skośnych. Dopuszczalne nachylenie połaci dachowych 25°-45°,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działek 40%,
- Przy zagospodarowaniu działek należy zachować 60% powierzchni biologicznie czynnej.

3) **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4) **Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

Z działek 70/2, 70/4, 74/1, 78/1, należy wydzielić od strony południowej teren o szerokości 6,00m służący jako droga dojazdowa niepubliczna do w/w działek oraz do działki 78/2

5) **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

W zakresie komunikacji:

- Dostęp do parkingu samochodów osobowych oraz drogi dojazdowej od istniejącej utwardzonej drogi gminnej, biegnącej po stronie zachodniej.

6) **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego użytkowania:**

Ustala się tymczasowy, dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%

§ 9.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

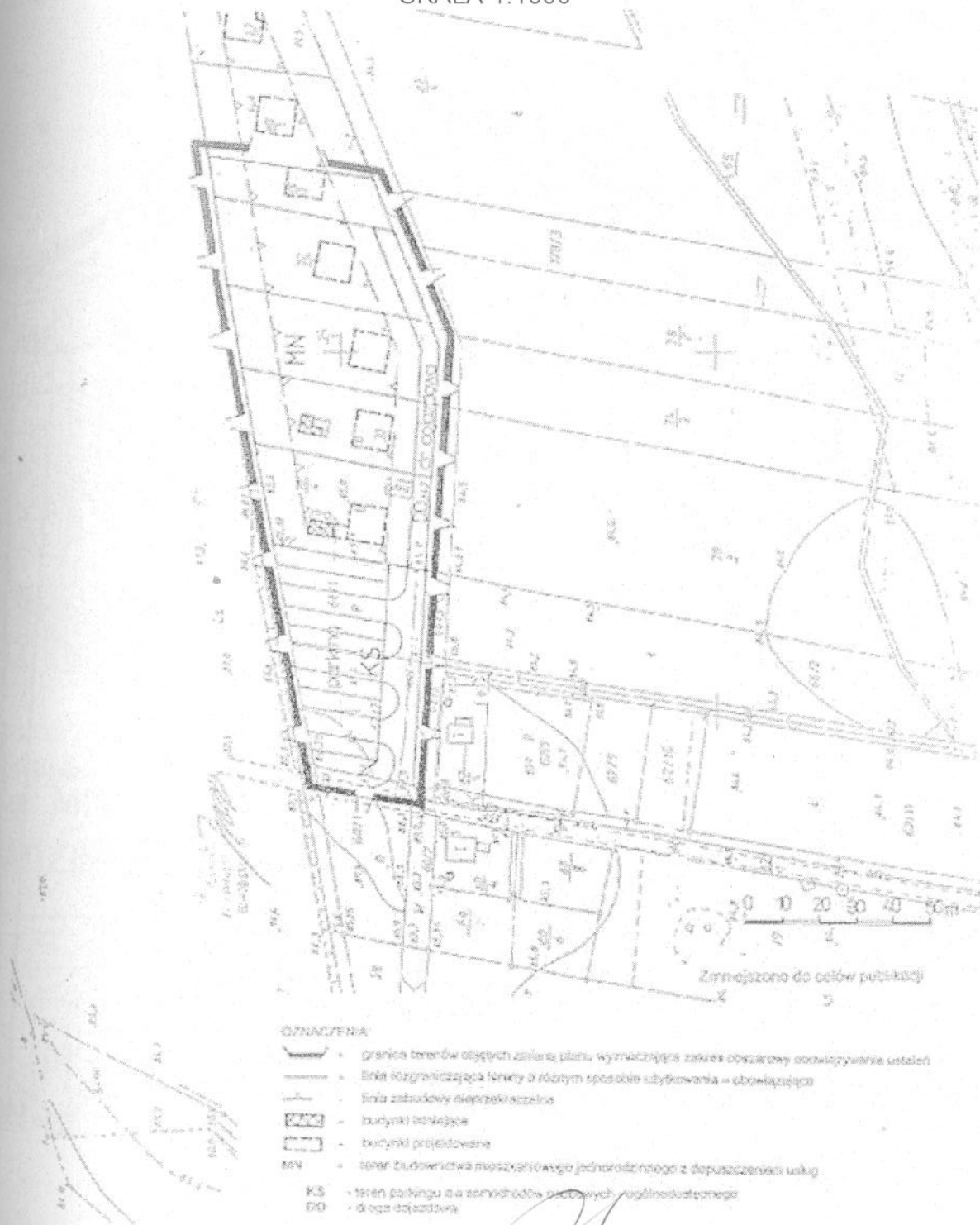
Tomasz Piaseczny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

w części dotyczącej działek:

obręb geodezyjny Władimirów nr: 66/1, 62/2, 70/2, 70/4, 74/1, 78/1, 78/2

SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXV/436/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 4 listopada 2005

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI
studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
1:10 000

uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/436/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 4 listopada 2005

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny