

**UCHWAŁA NR XXXII/402/2005
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi
obręb geodezyjny Sokółki, działka nr 648/15**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sokółki (działka nr: 648/15)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały przeznaczenia na funkcję drogi publicznej **DD**.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działki: obręb geodezyjny Sokółki, nr: 648/15, skala 1:1000”.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowana

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Niekróć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VII/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 5.

Uchwała się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym pod budowę drogi publicznej – dojazdowej, do czasu budowy kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowo, do rowów przydrożnych,
2. Teren położony w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów),
3. Wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe, itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

§ 6.

Uchwała się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

DD - teren drogi publicznej - dojazdowej

§ 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DD

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren drogi publicznej,
- Budowa w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty techniczne,
- Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi publicznej należy lokalizować poza pasem tej drogi.

2) Parametry zabudowy:

- Szerokość drogi w liniach rozgraniczających DD – 10,00m,
- Szerokość jezdni 5,00m,

3) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4) Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

Nie dopuszcza się podziału terenu.

5) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

W zakresie dostępności komunikacyjnej:

- Należy uwzględnić dostępność komunikacyjną poprzez wjazdy na sąsiadujące posesje

§ 8.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

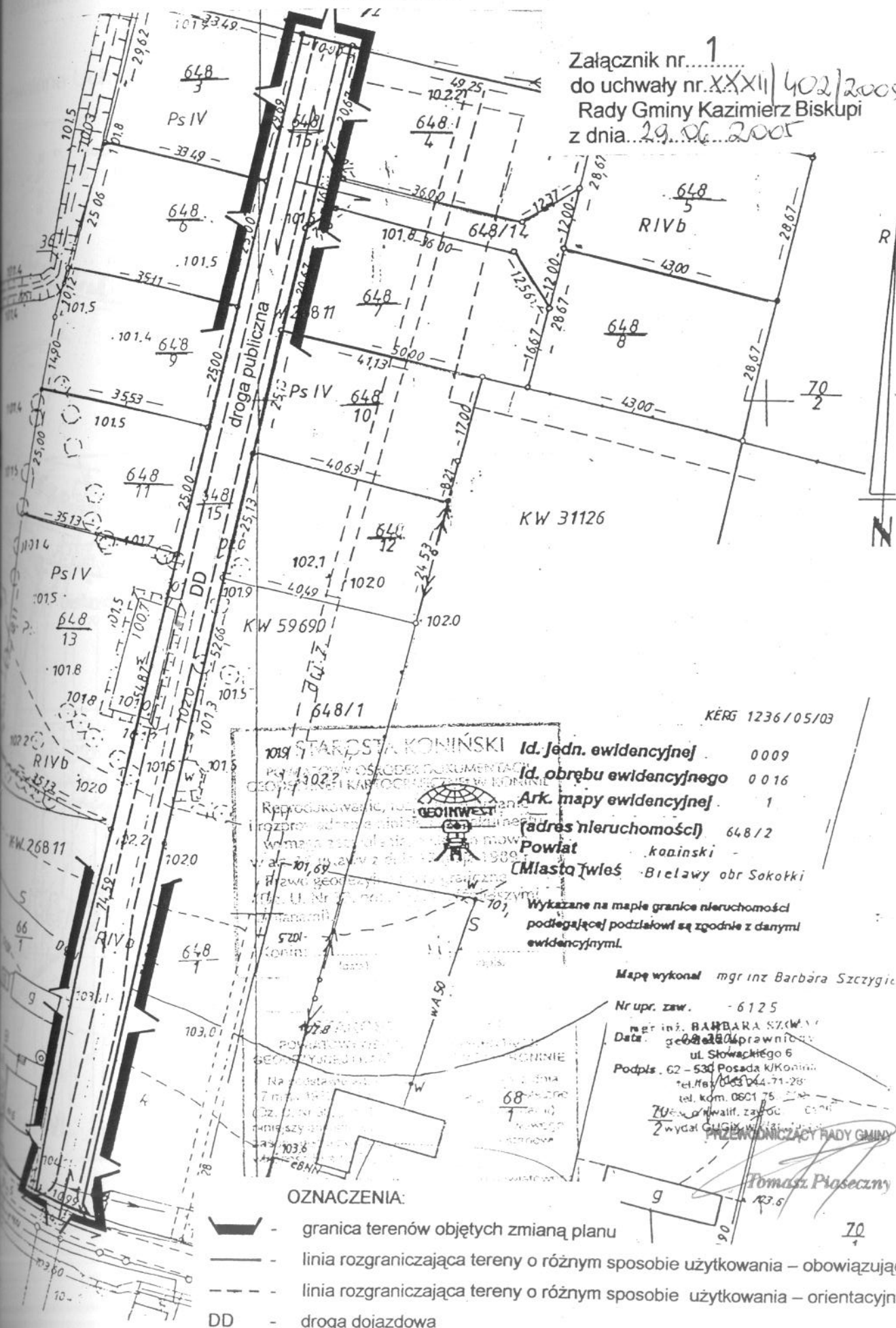
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

w części dotyczącej działki: obręb geodezyjny Sokółki nr: 648/15
SKALA 1:1000

Załącznik nr. 1
do uchwały nr. XXII/402/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005



KERG 1236/05/03

STAROSTA KONIŃSKI Id. jedn. ewidencyjnej 0009
Id. obrębu ewidencyjnego 0016
Ark. mapy ewidencyjnej 1
(adres nieruchomości) 648/2
Powiat koniński
Miasto i gmina Bielawy obr. Sokółki

Wykazane na mapie granice nieruchomości
podlegające podziałowi są zgodne z danymi
ewidencyjnymi.

Mapę wykonał mgr inż. Barbara Szczygieł

Nr upr. zaw. - 6125

mgr inż. BARBARA SZCZYGIEL
Data: 2005.06.28
ul. Słowackiego 6
Podpis: 62-530 Posada K/Konin
tel. kom. 0601 75 28
Zaw. kwalif. zasp. 0206
2 wydział GUGiK w Warszawie

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Tomasz Piaseczny

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 1:10 000

Uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 2
do uchwały nr. XXXII/402/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 28.06.2005r.