

**UCHWAŁA NR XXXII/400/2005
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi obręb geodezyjny Sokółki, działki nr 393, 394, 395**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sokółki (działki nr: 393, 394, 395)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały przeznaczenia na funkcję mieszkaniowo - usługową **MN/U**.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dot. działek: obręb geodezyjny Sokółki, nr: 393, 394, 395, skala 1:500”.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowana
-  - linia zabudowy nieprzekraczalna
-  - budynki projektowane
-  - budynki istniejące

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

W uchwale jest mowa o:

- planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
- uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,

3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy 'Kazimierz Biskupi'” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 5.

Uchwała się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniowo - usługową adaptuje się istniejące przyłącza wodociągowe i energetyczne,
2. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się podłączenie obiektów kubaturowych do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
3. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 6.

Uchwała się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

§ 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- Funkcję usługową należy lokalizować w części parterowej budynków,
- Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora,
- Zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przy zagospodarowaniu działki należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 5,00m od strony ulicy,
- Przy zagospodarowaniu działki należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych,

2) Parametry zabudowy:

Adaptuje się istniejące na działkach 394 i 395 obiekty budowlane z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy oraz na działce nr 393 dopuszcza się lokalizację budynku usługowego z zachowaniem następujących parametrów:

- Wysokość budynku usługowo-mieszkaniowego – dwie kondygnacje nadziemne z podpiwniczeniem,
- Dachy płaskie (stropodachy),
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%,

- Przy zagospodarowaniu działki należy zachować 40% powierzchni biologicznie czynnej.

3) **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4) **Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

Obowiązuje zakaz podziału terenu, dopuszcza się scalenie działek 393, 394, 395.

5) **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

W zakresie komunikacji:

- dostępność do drogi publicznej pozostaje na dotychczasowych zasadach

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%

§ 9.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11.

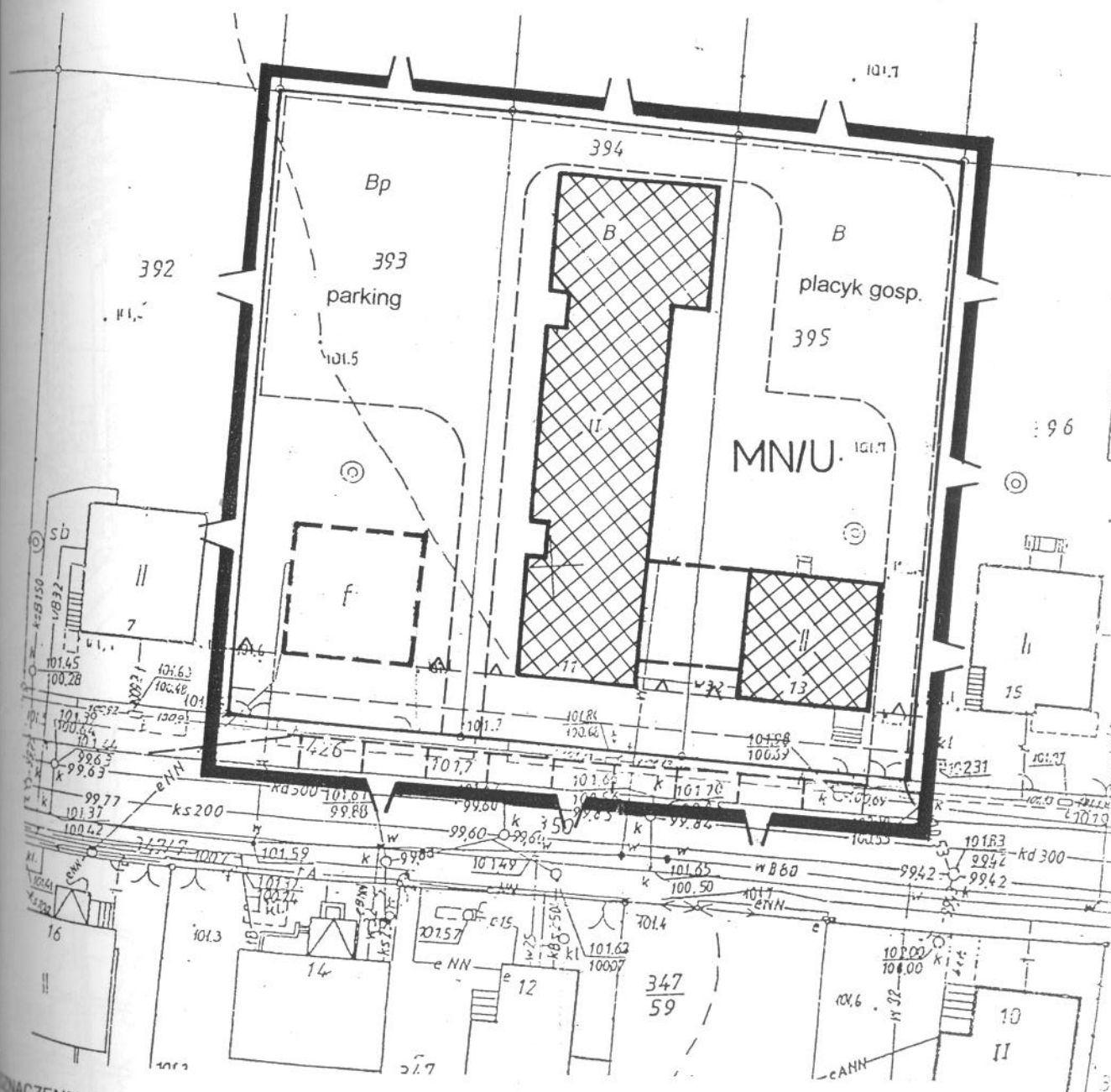
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

w części dotyczącej działek: obręb geodezyjny Sokółki nr: 393, 394, 395
SKALA 1:500

Załącznik nr. 1
do uchwały nr. XXXI/400/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005



granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązująca
linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjna
linia zabudowy nieprzekraczalna
budynki istniejące adaptowane w planie
budynki projektowane
teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

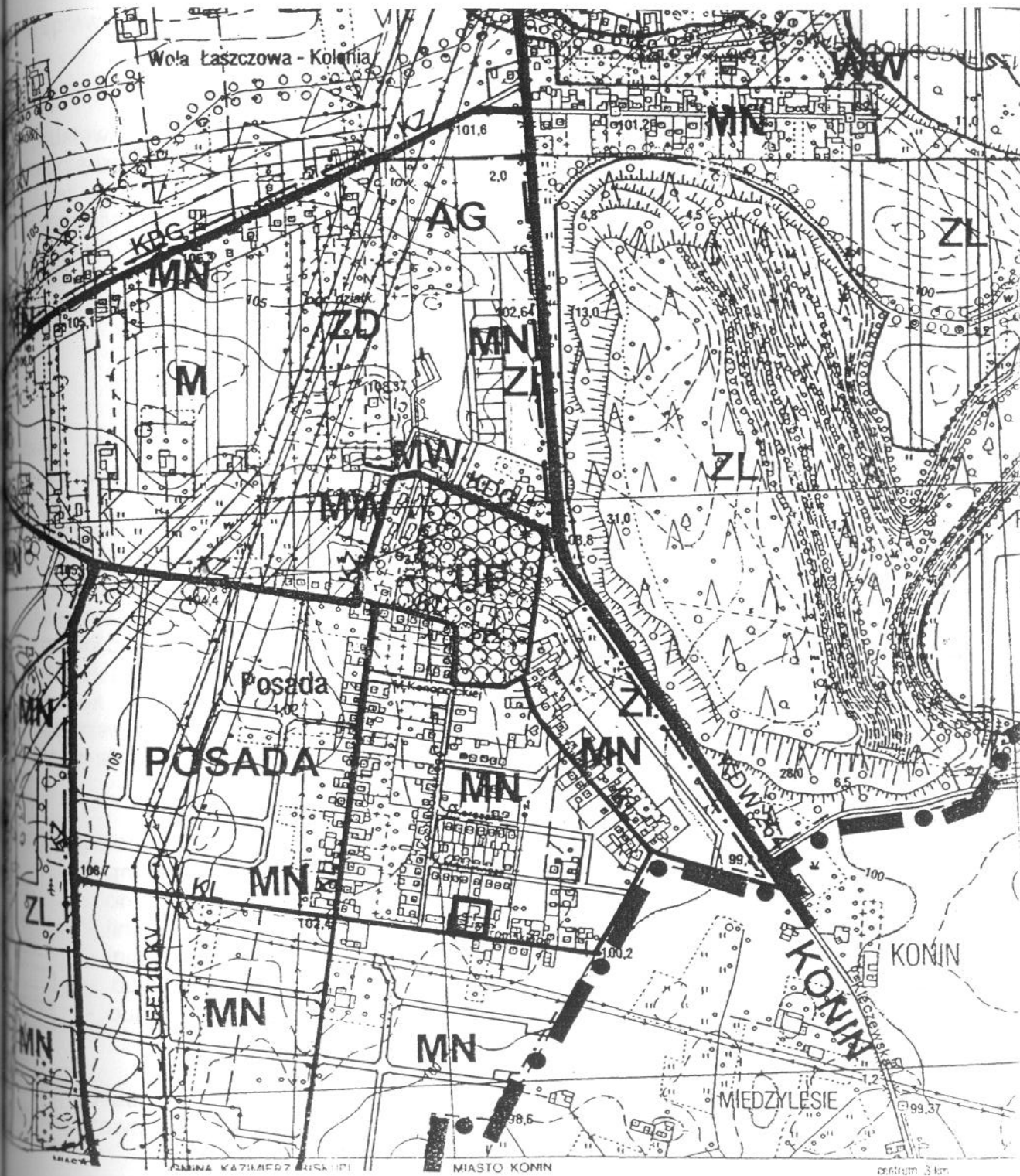
~~PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY~~

Tomasz Piaseczny

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
1:10 000

Uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 2
do uchwały nr. XXXI.11/400/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005