

**UCHWAŁA NR XXXII/395/2005**  
**RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**  
**z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi obręb geodezyjny Sokółki, działki nr 263/1, 263/2, 263/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sokółki (działki nr: 263/1, 263/2, 263/3)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały przeznaczenia na funkcję mieszkaniową związaną z gospodarką rolną **RM**.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.:  
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działek: obręb geodezyjny Sokółki, nr: 263/1, 263/2, 263/3, skala 1:1000”
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

**§ 2.**

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia zabudowy nieprzekraczalna
-  - budynki istniejące
-  - linia energetyczna z obszarem ograniczonego użytkowania

**§ 3.**

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

**§ 4.**

Wskroć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,

3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

## § 5.

Uchwała się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym na zabudowę zagrodową w ramach gospodarstwa rolnego projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2. Na terenie przeznaczonym na zabudowę zagrodową w ramach gospodarstwa rolnego projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza energetycznego,
3. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane, a pozbawionym zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo – do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, indywidualne urządzenie do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych,
5. Teren położony w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów),
6. Wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe, itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

## § 6.

Uchwała się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

RM - teren zabudowy zagrodowej związanej z gospodarką rolną

## § 7.

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM**

### 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zabudowy zagrodowej związanej z gospodarką rolną,
- Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się teren zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- Ewentualne oddziaływanie uciążliwe nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora,
- Zabudowa działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przy zagospodarowaniu działek należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0m od strony terenu drogi publicznej,

- Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować odległość od istniejącej linii energetycznej s.n. zgodnie z obowiązującą normą PN-E-051001 z marca 1998r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa” i przepisami szczególnymi.
- Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi publicznej należy lokalizować poza pasem tej drogi.

**2) Parametry zabudowy:**

Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej z zachowaniem następujących parametrów:

- Wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- Budynki gospodarcze, garażowe usługowe - jednokondygnacyjne,
- Nachylenie połaci dachowych 25° - 45°,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działek 40%,
- Przy zagospodarowaniu działek należy zachować 60% powierzchni biologicznie czynnej.

**3) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**4) Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

Obowiązuje zakaz podziału terenu.

**5) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

W zakresie komunikacji:

- dostępność do drogi publicznej pozostaje na dotychczasowych zasadach

**6) Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego użytkowania:**

Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 8.**

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%

**§ 9.**

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

**§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 11.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Tomasz Piaseczny*

w części dotyczącej działek: obręb geodezyjny Sokółki nr: 263/1, 263/2, **263/3**  
SKALA 1:1000

0 50 mi

Zmniejszono do celów publikacji

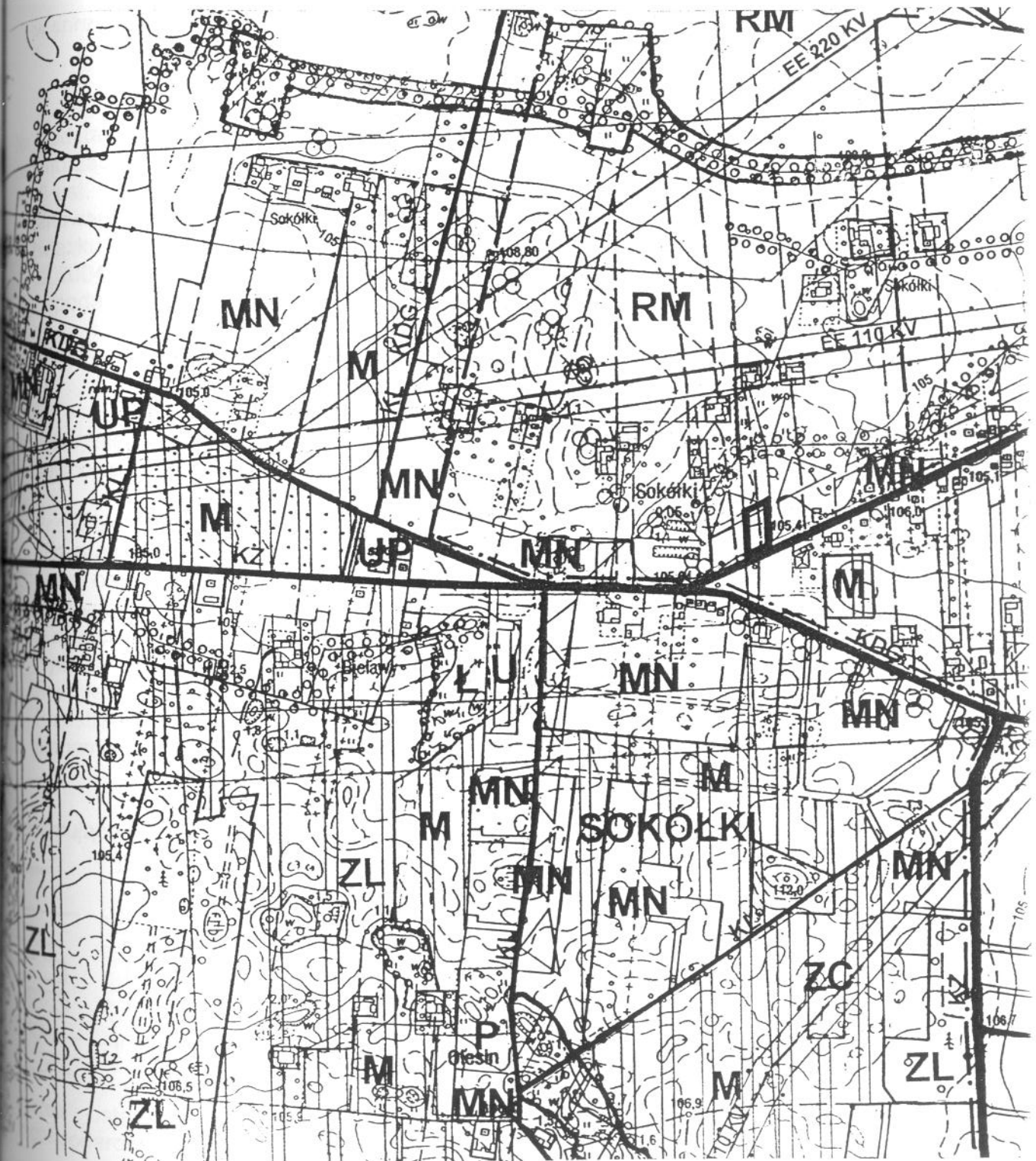
258/1  
 258/2  
 258/3  
 258/4  
 258/5  
 258/6  
 258/7  
 258/8  
 258/9  
 258/10  
 258/11  
 258/12  
 258/13  
 258/14  
 258/15  
 258/16  
 258/17  
 258/18  
 258/19  
 258/20  
 258/21  
 258/22  
 258/23  
 258/24  
 258/25  
 258/26  
 258/27  
 258/28  
 258/29  
 258/30  
 258/31  
 258/32  
 258/33  
 258/34  
 258/35  
 258/36  
 258/37  
 258/38  
 258/39  
 258/40  
 258/41  
 258/42  
 258/43  
 258/44  
 258/45  
 258/46  
 258/47  
 258/48  
 258/49  
 258/50  
 258/51  
 258/52  
 258/53  
 258/54  
 258/55  
 258/56  
 258/57  
 258/58  
 258/59  
 258/60  
 258/61  
 258/62  
 258/63  
 258/64  
 258/65  
 258/66  
 258/67  
 258/68  
 258/69  
 258/70  
 258/71  
 258/72  
 258/73  
 258/74  
 258/75  
 258/76  
 258/77  
 258/78  
 258/79  
 258/80  
 258/81  
 258/82  
 258/83  
 258/84  
 258/85  
 258/86  
 258/87  
 258/88  
 258/89  
 258/90  
 258/91  
 258/92  
 258/93  
 258/94  
 258/95  
 258/96  
 258/97  
 258/98  
 258/99  
 258/100



# GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

## Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 1:10 000

uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 2  
do uchwały nr. XXXI.11/395/2005  
Rady Gminy Kazimierz Biskupi  
z dnia 29.06.2005