

UCHWAŁA NR XXXII/394/2005
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 29 czerwca 2005r.

z dnia 29 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi
obręb geodezyjny Sokółki, działki nr 249/1, 249/2, 249/3

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz
art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia
25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w miejscowości Sokółki (działki nr: 249/1, 249/2, 249/3)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały
przeznaczenia na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług MN/U.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części
dotyczącej działek: obręb geodezyjny Sokółki, nr 249/1, 249/2, 249/3, skala 1:1000”
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem
stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy
obowiązywania ustaleń
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia zabudowy nieprzekraczalna
-  - budynki projektowane
-  - linia energetyczna z obszarem ograniczonego użytkowania

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad
zagospodarowania terenów.

§ 4.

Wskroć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,

3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 5.

Uchwała się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza energetycznego,
3. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane, a pozbawionym zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo – do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, indywidualne urządzenie do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.
5. Teren położony częściowo w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów).
6. Wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe, itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

§ 6.

Uchwała się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

§ 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się teren zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- Ewentualne oddziaływanie uciążliwe nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora,
- Zabudowa działek obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przy zagospodarowaniu działek należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 16,0m od strony terenu drogi publicznej,

- Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować odległość od istniejącej linii energetycznej zgodnie z obowiązującą normą PN-E-051001 z marca 1998r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa” i przepisami szczególnymi,
 - Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi publicznej należy lokalizować poza pasem tej drogi.
- 2) **Parametry zabudowy:**
- Przy zagospodarowaniu działek dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - Budynki gospodarcze, garażowe i przeznaczone na cele usług – jednokondygnacyjne,
 - Nachylenie połąci dachowych 25° - 45°,
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy działek 40%,
 - Przy zagospodarowaniu działek należy zachować 60% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 4) **Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**
Obowiązuje zakaz podziału terenu.
- 5) **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
W zakresie komunikacji:
- dostępność do drogi publicznej pozostaje na dotychczasowych zasadach
- 6) **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego użytkowania:**
Ustala się tymczasowy, dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%

§ 9.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12.

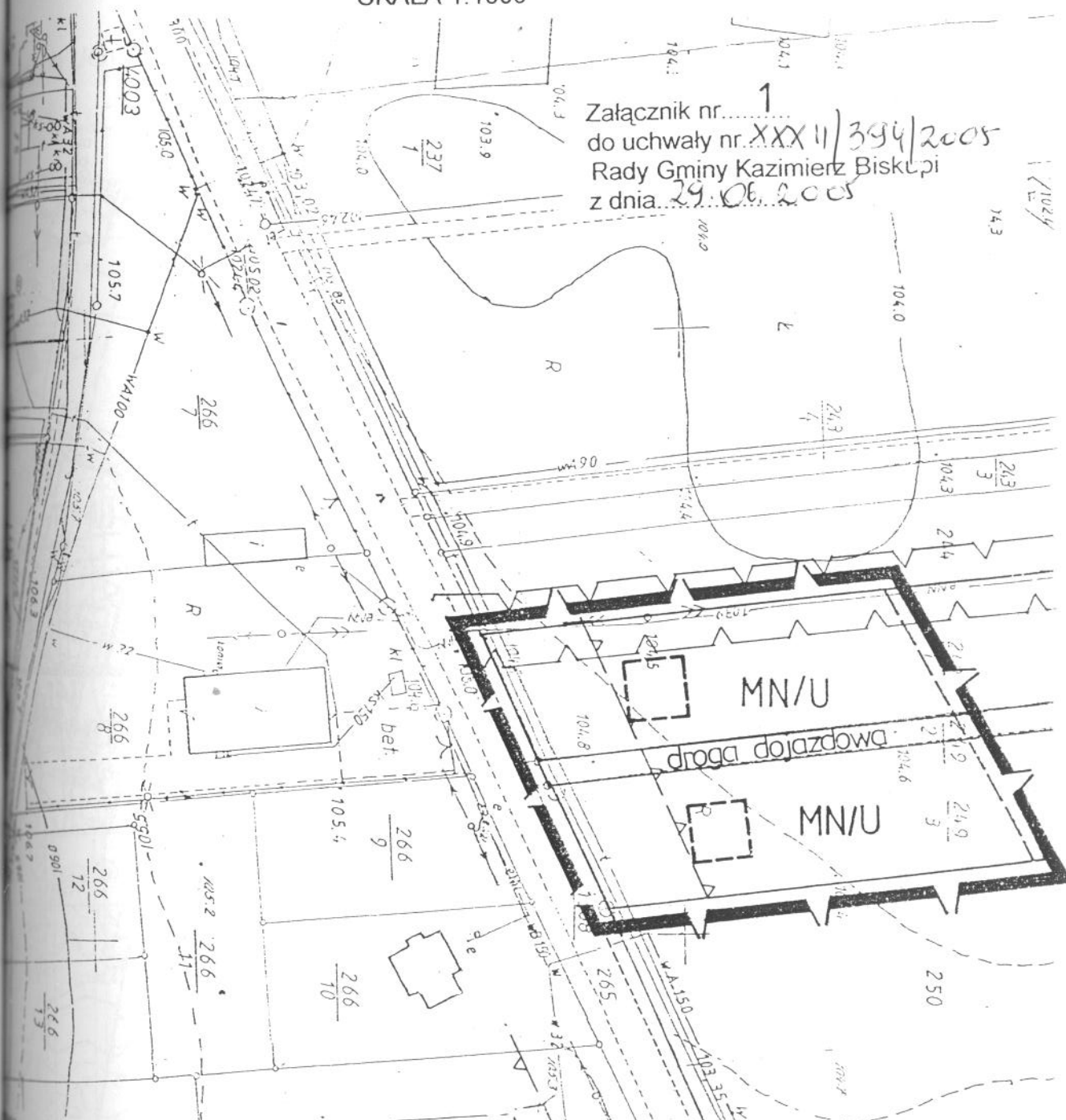
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

w części dotyczącej działek: obręb geodezyjny Sokółki nr: 249/1, 249/2, 249/3
SKALA 1:1000



Załącznik nr. 1
do uchwały nr. XXXI/394/2008
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2008

granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres
obszarowy obowiązywania ustaleń

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązująca

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjna

linia zabudowy nieprzekraczalna

linia energetyczna z obszarem ograniczonego użytkowania

budynki projektowane

teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług

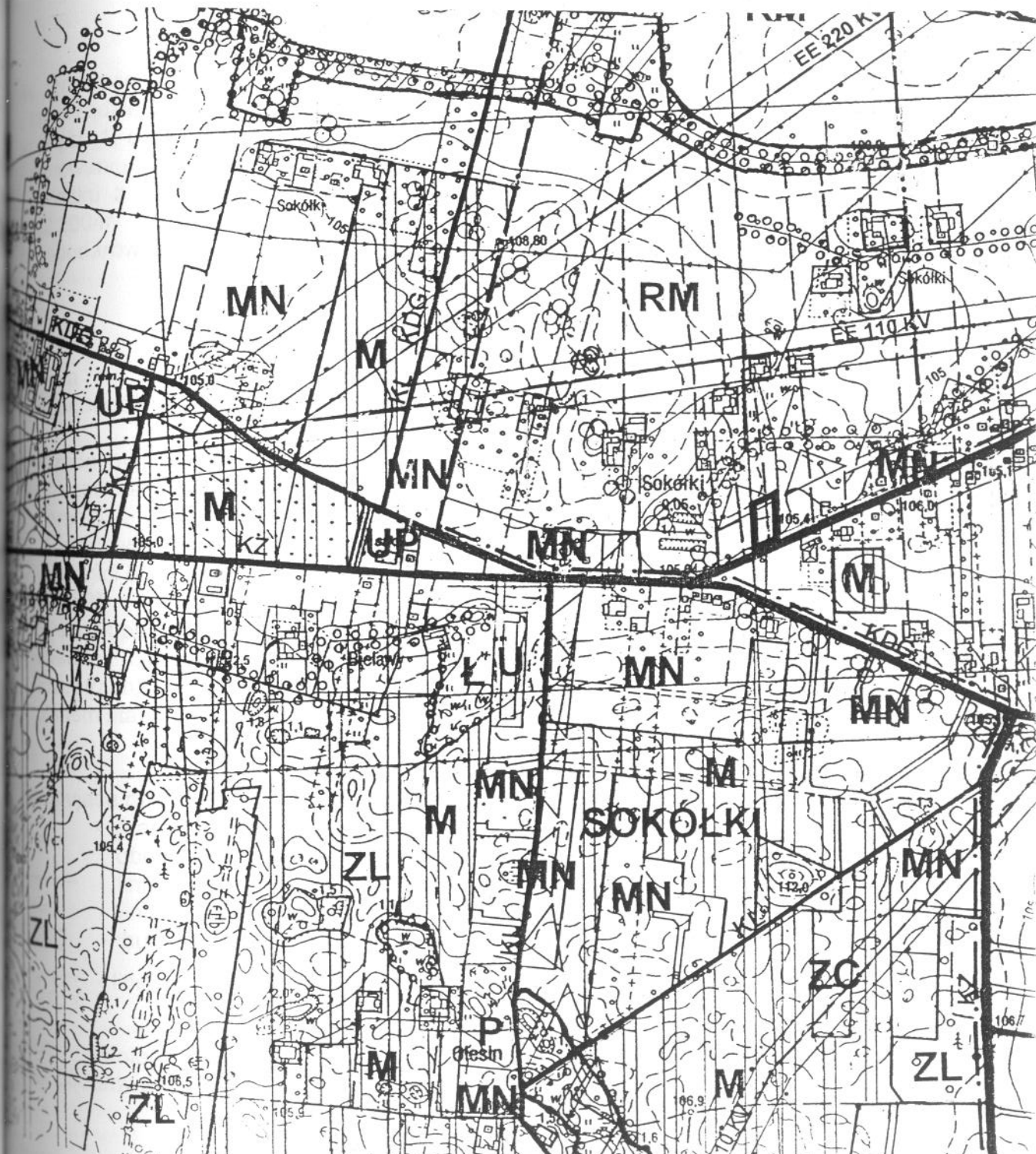
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 1:10 000

uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 2
do uchwały nr. XXXI/334/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.06.2005