

**UCHWAŁA NR XXXII/390/2005
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi
obręb geodezyjny Sokółki, działki nr 121/5, 286, 287, 288/30**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sokółki (działki nr: 121/5, 286, 287, 288/30)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały przeznaczenia na funkcję drogi publicznej **1DD i 2DD**.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działek: obręb geodezyjny Sokółki, nr: 121/5, 286, 287, 288/30, skala 1:1000”.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,

3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 5.

Uchwala się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym pod budowę dróg publicznych – dojazdowych, do czasu budowy kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowo, do rowów przydrożnych,
2. Teren położony w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów),
3. Wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe, itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

§ 6.

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

1DD i 2DD - tereny dróg publicznych - dojazdowych

§ 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1DD i 2DD

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren dróg publicznych,
- Budowa w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty techniczne,
- Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi publicznej należy lokalizować poza pasem tej drogi.

2) Parametry zabudowy:

- Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 1DD – 10,00m, 2DD – 8,00m,
- Szerokość jezdni 5,00m,
- Szerokość placzka powrotnego na drodze 2DD – 12,00m.

3) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4) Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

Nie dopuszcza się podziału terenu.

5) **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

W zakresie dostępności komunikacyjnej:

- Należy uwzględnić dostępność komunikacyjną poprzez wjazdy na sąsiadujące posesje

§ 8.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10.

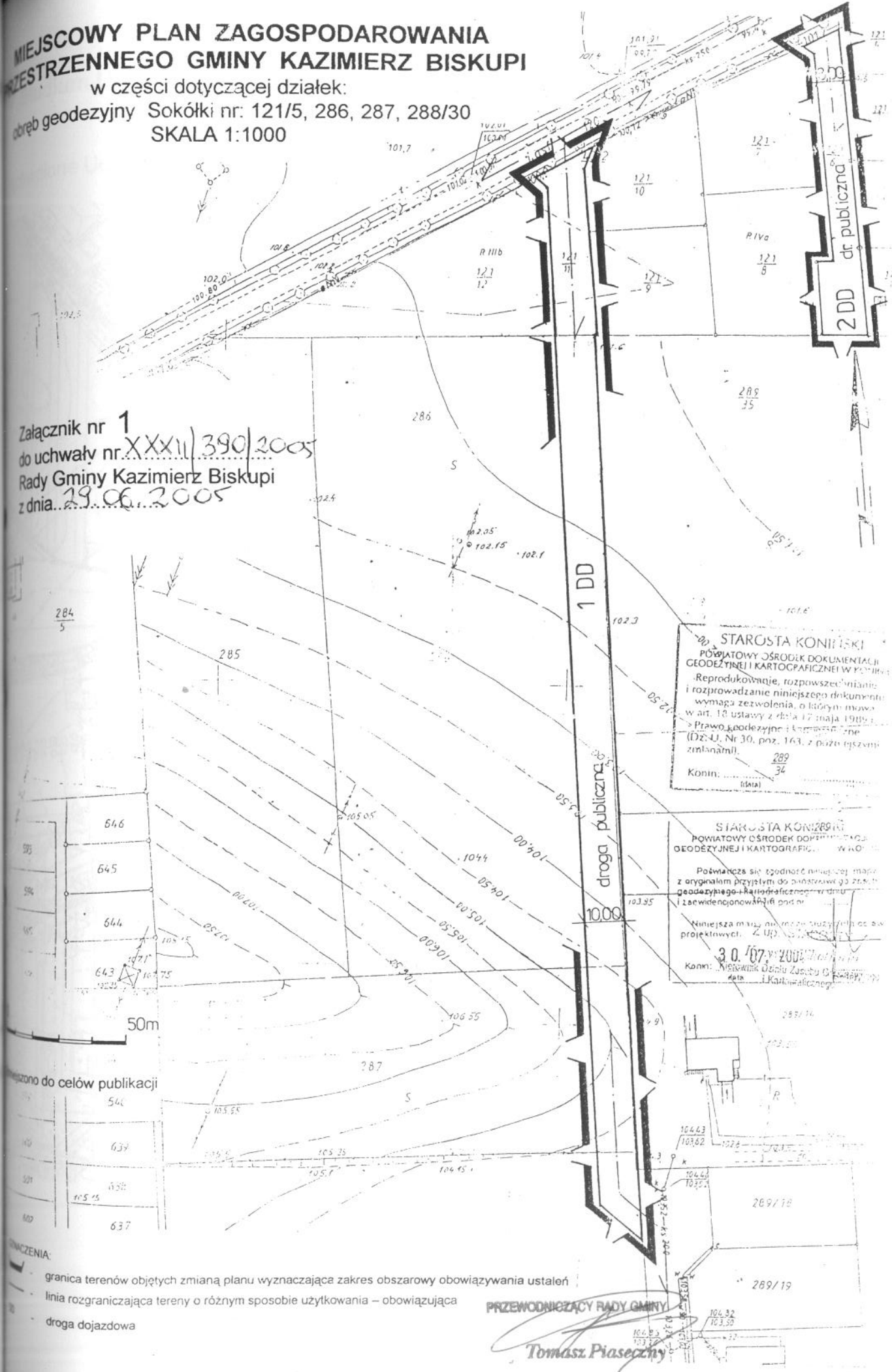
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Tomasz Piaseczny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

w części dotyczącej działek:
obręb geodezyjny Sokółki nr: 121/5, 286, 287, 288/30
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXII/390/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005



STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukcja, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami).
Konin: 289
34
(data)

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do publikacji do zbioru
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zewidencjonował go pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych. Z Upr. 10.1.2004
30.06.2004
Konin: Mieczysław Dąbko Zastępca Starosty
data i Kartograficzny

50m

Wykazano do celów publikacji

546
639
638
637

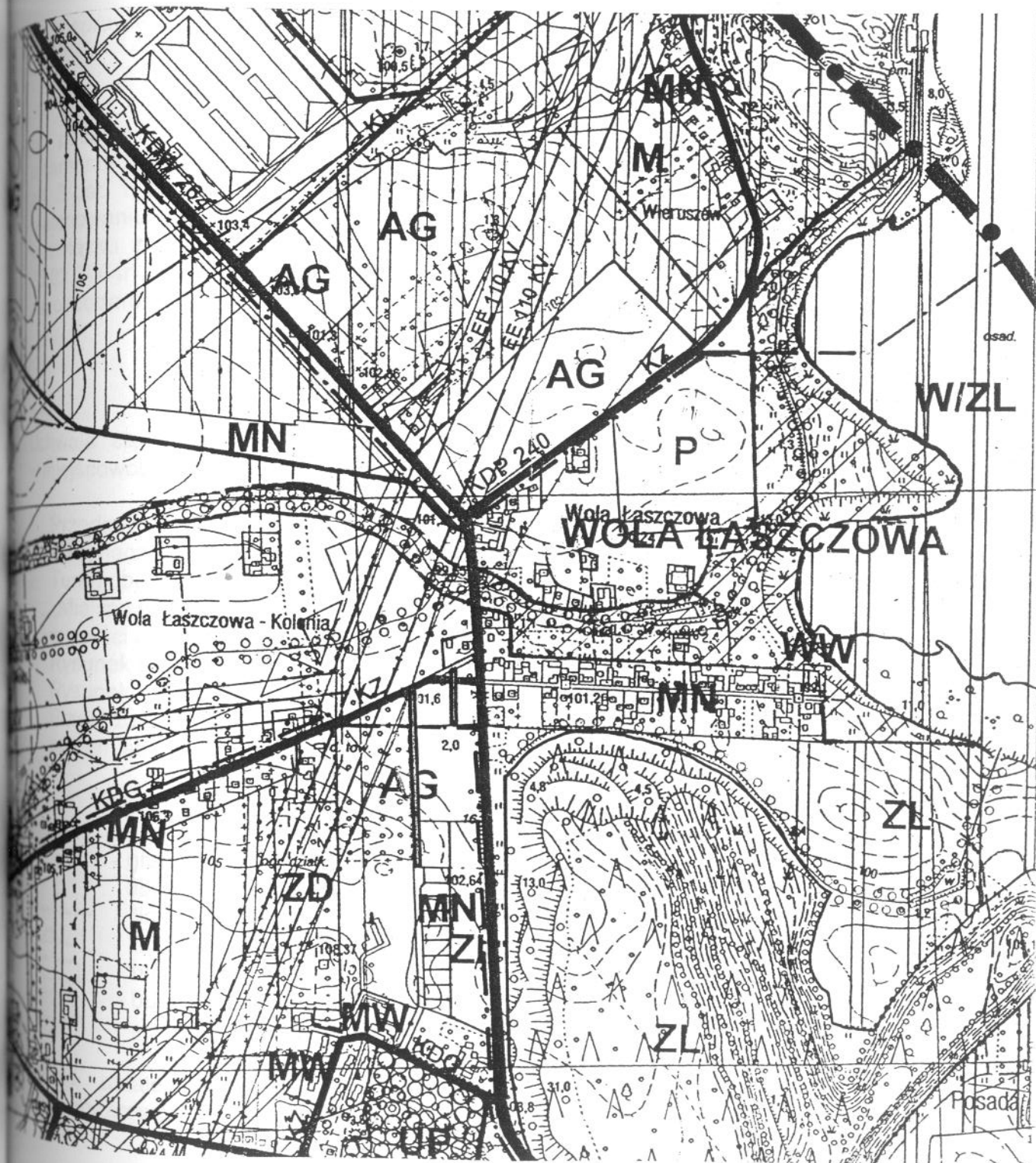
- UWAGI:
- granicę terenów objętych zmianą planu wyznaczającą zakres obszaru obowiązywania ustaleń
 - linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązującą
 - drogę dojazdową

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI
studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
1:10 000

uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/390/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005