

**UCHWAŁA NR XXXII/384/2005**  
**RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**  
**z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi  
obręb geodezyjny Sokółki, działka nr 84/7

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sokółki (część działki nr 84/7)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały przeznaczenia na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług **MN/U**.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.:  
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działki: obręb geodezyjny Sokółki, nr 84/7, skala 1:1000”.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

**§ 2.**

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowana
-  - linia zabudowy nieprzekraczalna
-  - budynki istniejące
-  - budynki projektowane
-  - linia energetyczna z obszarem ograniczonego użytkowania

**§ 3.**

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

**§ 4.**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,

3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

#### § 5.

Uchwala się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza energetycznego,
3. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane, a pozbawionym zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo – do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, indywidualne urządzenie do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych,
5. Teren położony w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów),
6. Wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe, itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

#### § 6.

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

**MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

#### § 7.

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U**

##### 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się teren zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- Ewentualne oddziaływanie uciążliwe nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora,
- Zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przy zagospodarowaniu działki należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0m od strony terenu drogi publicznej,

- Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować odległość od istniejącej linii energetycznej zgodnie z obowiązującą normą PN-E-051001 z marca 1998r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa” i przepisami szczególnymi,
- Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi publicznej należy lokalizować poza pasem tej drogi.

**2) Parametry zabudowy:**

- Przy zagospodarowaniu działki dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- Budynki gospodarcze, garażowe i przeznaczone na cele usług - jednokondygnacyjne,
- Nachylenie połaci dachowych 25° - 45°,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%,
- Przy zagospodarowaniu działki należy zachować 60% powierzchni biologicznie czynnej.

**3) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**4) Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

Projektuje się wydzielenie jednej działki budowlanej.

**5) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

W zakresie komunikacji:

- dostępność do drogi publicznej pozostaje na dotychczasowych zasadach

**6) Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego użytkowania:**

Ustala się tymczasowy, dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

**§ 8.**

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%

**§ 9.**

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

**§ 10.**

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

**§ 11.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 12.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

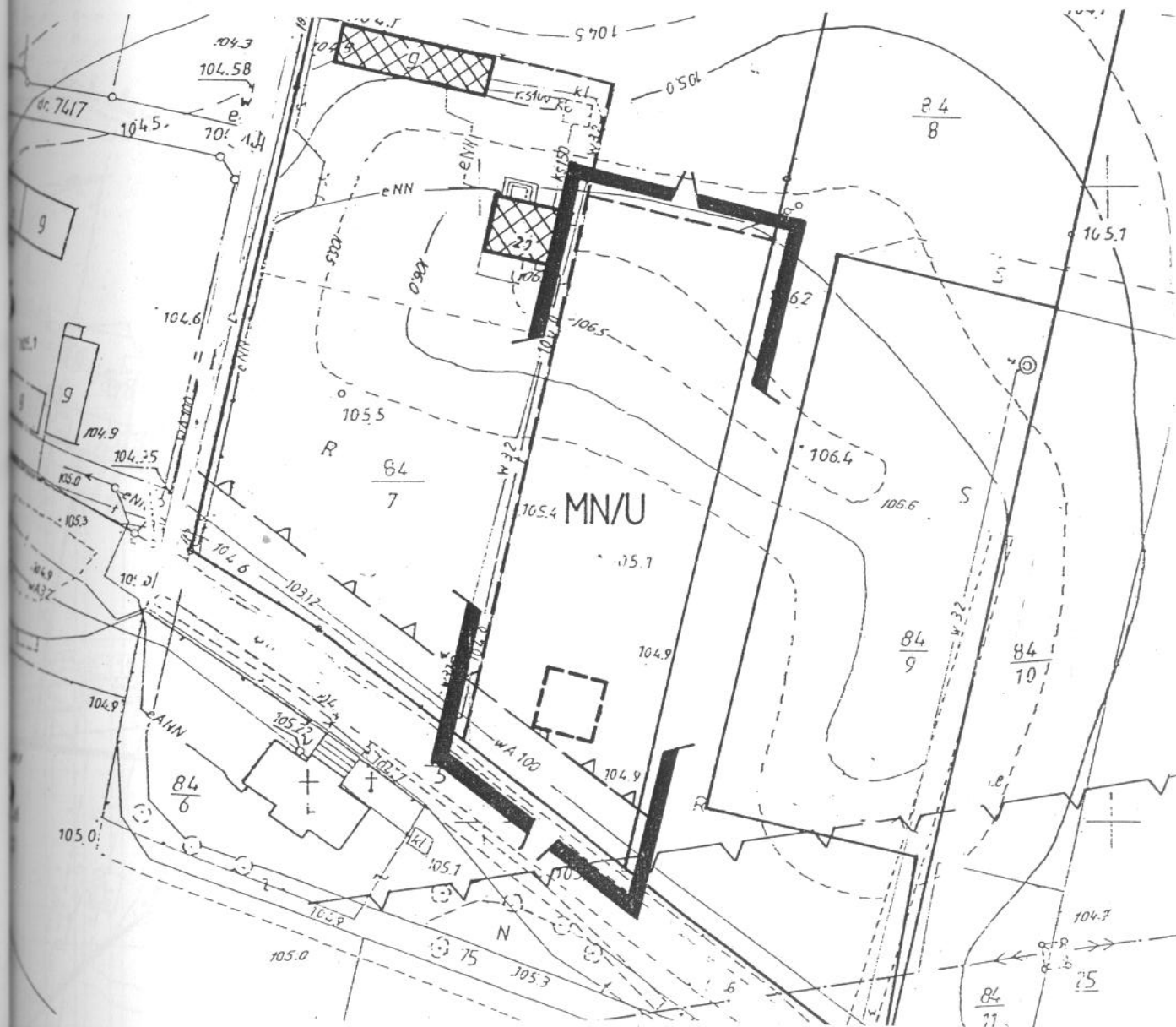
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Tomasz Piaseczny*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

w części dotyczącej działki: obręb geodezyjny Sokółki nr: 84/7  
SKALA 1:1000

Załącznik nr. 1  
do uchwały nr XXII/384/2005  
Rady Gminy Kazimierz Biskupi  
z dnia 29.06.2005



## OZNACZENIA:

- granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjna
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- linia energetyczna z obszarem ograniczonego użytkowania
- budynki istniejące adaptowane w planie
- budynki projektowane
- teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

# GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

## Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 1:10 000

uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Tomasz Piaseczny*

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXI/384/2005  
Rady Gminy Kazimierz Biskupi  
z dnia 29.06.2005