

**UCHWAŁA NR XXXII/360/2005
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 29 czerwca 2005r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Kazimierz Biskupi
obręb geodezyjny Kazimierz Biskupi, działka nr 457/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Kazimierz Biskupi (działka nr: 457/5)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie dla terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały przeznaczenia na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług **MN/U**.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działki: obręb geodezyjny Kazimierz Biskupi, nr: 457/5, skala 1:500”
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowana
-  - linia zabudowy nieprzekraczalna
-  - budynki projektowane
-  - budynki istniejące

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 5.

Uchwala się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2. Na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza energetycznego,
3. Na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się podłączenie obiektów kubaturowych do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
4. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 6.

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

§ 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- Ustala się możliwość prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia,
- Ewentualne oddziaływanie uciążliwe nie może wykraczać poza teren stanowiący własność inwestora,
- Zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przy zagospodarowaniu działki należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 3,5m od strony terenu drogi publicznej,

- Dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w granicy ze względu na kształt działki uniemożliwiający inne usytuowanie,
- Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) nie związaną z funkcjonowaniem drogi publicznej należy lokalizować poza pasem tej drogi.

2) Parametry zabudowy:

Dopuszcza się remonty, rozbudowę i nadbudowę istniejących, adaptowanych obiektów z zachowaniem następujących parametrów:

- Wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- Budynki gospodarcze, garażowe i przeznaczone na usługi - jednokondygnacyjne,
- Dach jednospadowy, nachylenie połaci dachowych 25° - 45° ,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%,
- Przy zagospodarowaniu działki należy zachować 40% powierzchni biologicznie czynnej.

3) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4) Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

Obowiązuje zakaz podziału terenu.

5) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

W zakresie komunikacji:

- dostępność do drogi publicznej pozostaje na dotychczasowych zasadach

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%

§ 9.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11.

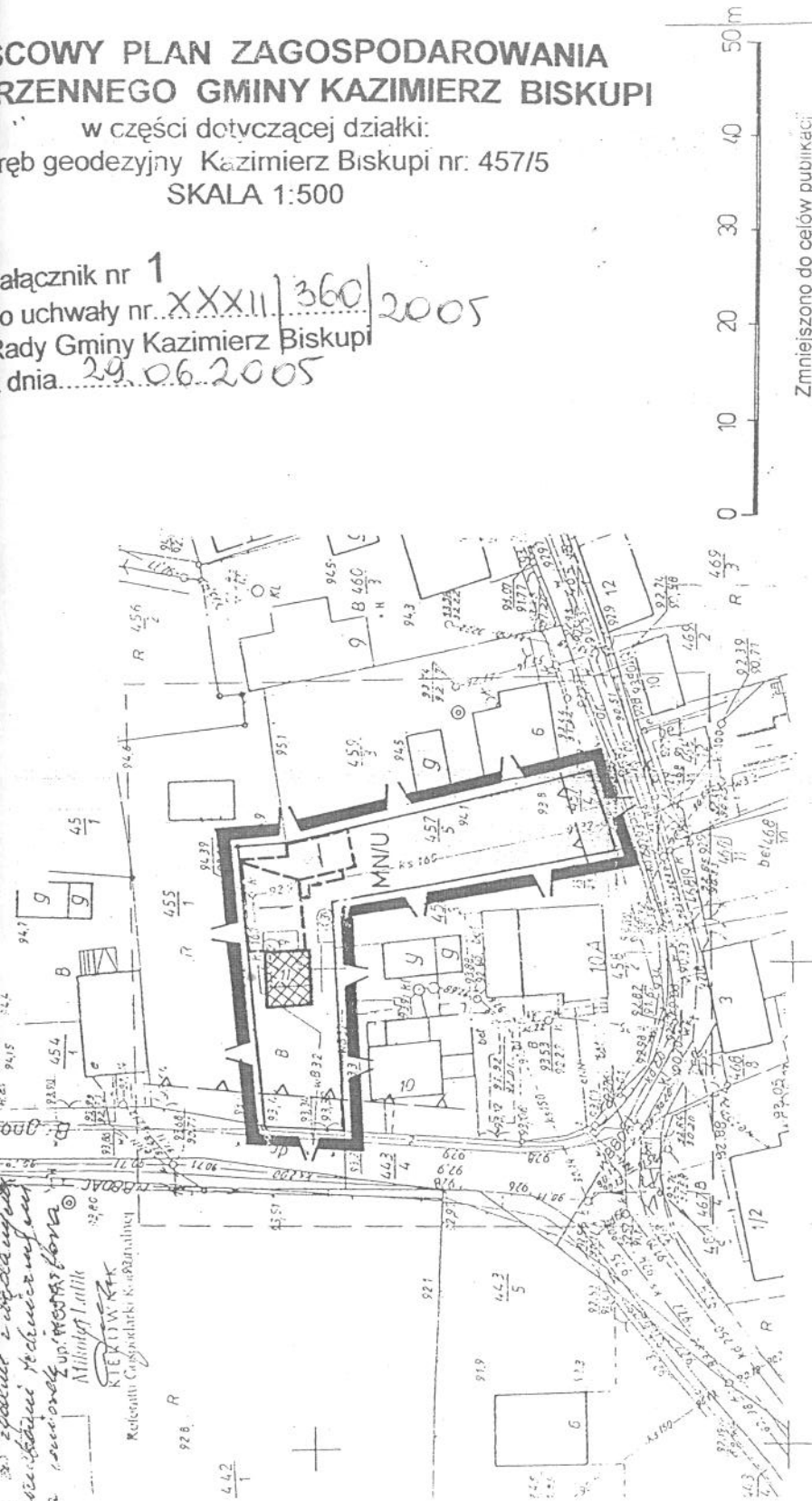
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

w części dotyczącej działki:
obręb geodezyjny Kazimierz Biskupi nr: 457/5
SKALA 1:500

Załącznik nr 1
do uchwały nr. XXII/360/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005



Zmniejszono do celów publikacji;

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

1:500

OZNACZENIA:

- granica terenów objętych :miłaną, planu wyznaczająca zakres obszarowy, obow
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązująca
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- budynki istniejące adaptowane w planie
- budynki projektowane
- teren budownictwa mieszkaniowego jednorodninnego z dopuszczeniem usług

Nieruchomości położonej w obrębie: KAZIMIERZ BISKUPI

Województwo : wielkopolskie

Właściciel : NEUMAN Anna (1/3), NEUMAN Arleta (1/3) KW 63 611

Powiat : KONIN
Gmina : KAZIMIERZ BISKUPI

NEUMAN Ryszard (1/3)

Arkusz mapy: 424.322.091 (3)

Sporządził na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej
Grażyna Kozłowska w kwietniu 2004 r.

Ozarka nr: 45715

(KERG) 203/02/7034

PRZEWODNICZĄCY PŁYTKI GŁYNOWE

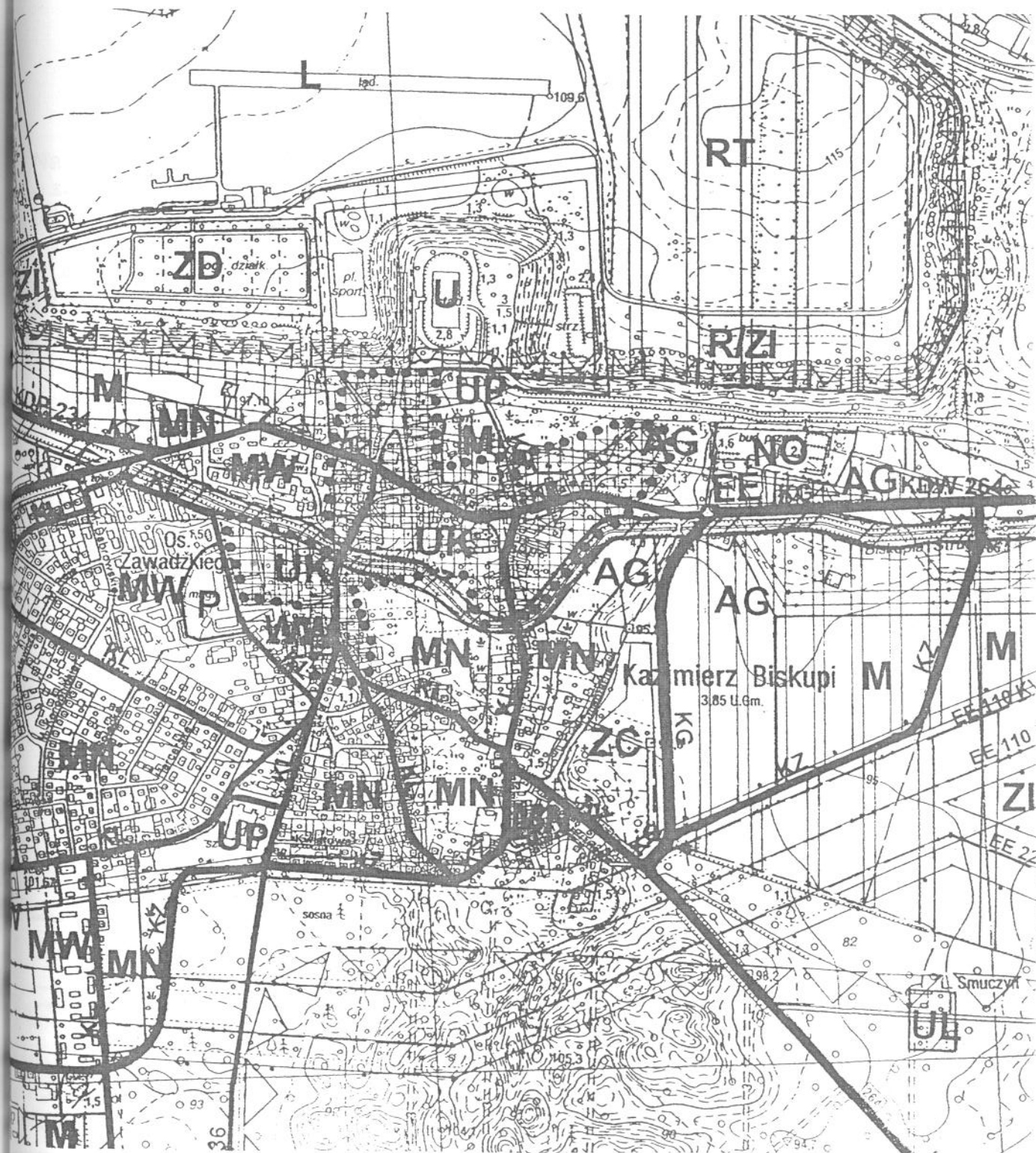
Tomasz Pigaszczuk

Karin, da 01.05.198

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 1:10 000

Uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piasetny

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/360/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005