

**UCHWAŁA NR XXXII/344/2005
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Tokarki gmina Kazimierz Biskupi obręb geodezyjny Tokarki, działka nr 257/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Tokarki (działka nr: 257/6) **Ls** – częściowe zalesienie

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działki: obręb geodezyjny Tokarki, nr: 257/6, skala 1:5000”
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowana

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 4.

Uchwala się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 4,78ha dotychczas wykorzystywany jako grunt rolny.
2. Teren położony w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów).
3. Na terenie przeznaczonym pod zalesienie nie dopuszcza się wprowadzenia innych funkcji zagospodarowania przestrzennego.
4. Dostępność komunikacyjna terenu z istniejących dróg gospodarczych.
5. Prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych.

§ 5.

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

- Ls - ustala się zalesienie części działki o klasie bonitacyjnej RV o powierzchni 0,03ha
RVI o powierzchni 1,79ha
ogółem: **1,82 ha**
- M - adaptuje się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej określony w obowiązującym studium
- R - teren upraw rolnych bez prawa zabudowy

Ustala się tymczasowy, dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu, do czasu realizacji zalesienia.

§ 6.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0,5%

§ 7.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Tomasz Piaseczny

JEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

MAPA JEDNOSTKOWA

Gruntu pod zalesienie

SKALA 1:5000

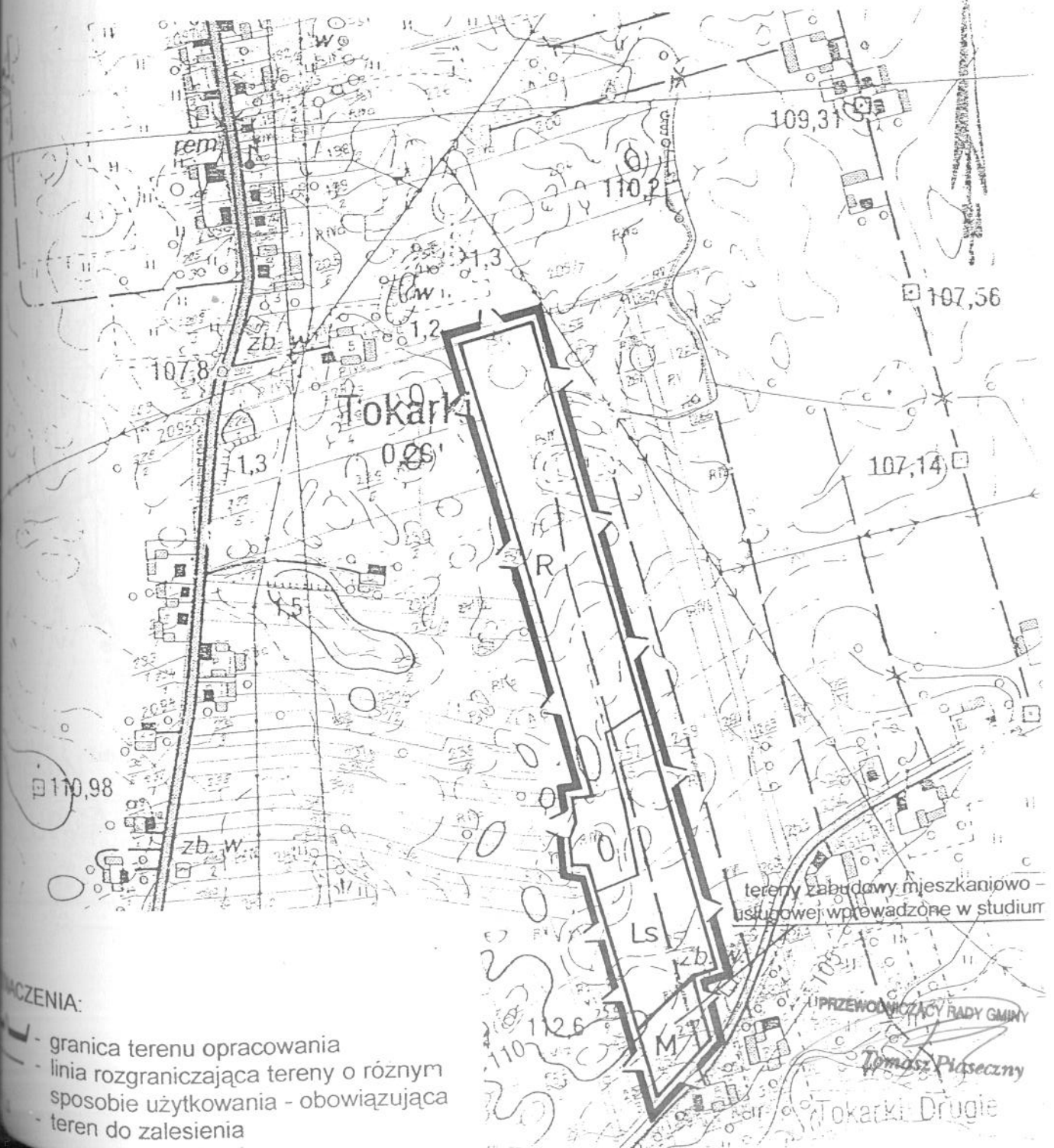
Gmina Kazimierz Biskupi Obręb Tokarki

Działka nr 257/5 powierzchnia 4,78ha poz. rej. G124

Województwo Łódzkie
Ryszard Smogór
Zasnoście G. 2.54 K
N 1857 dnia 17.07.86

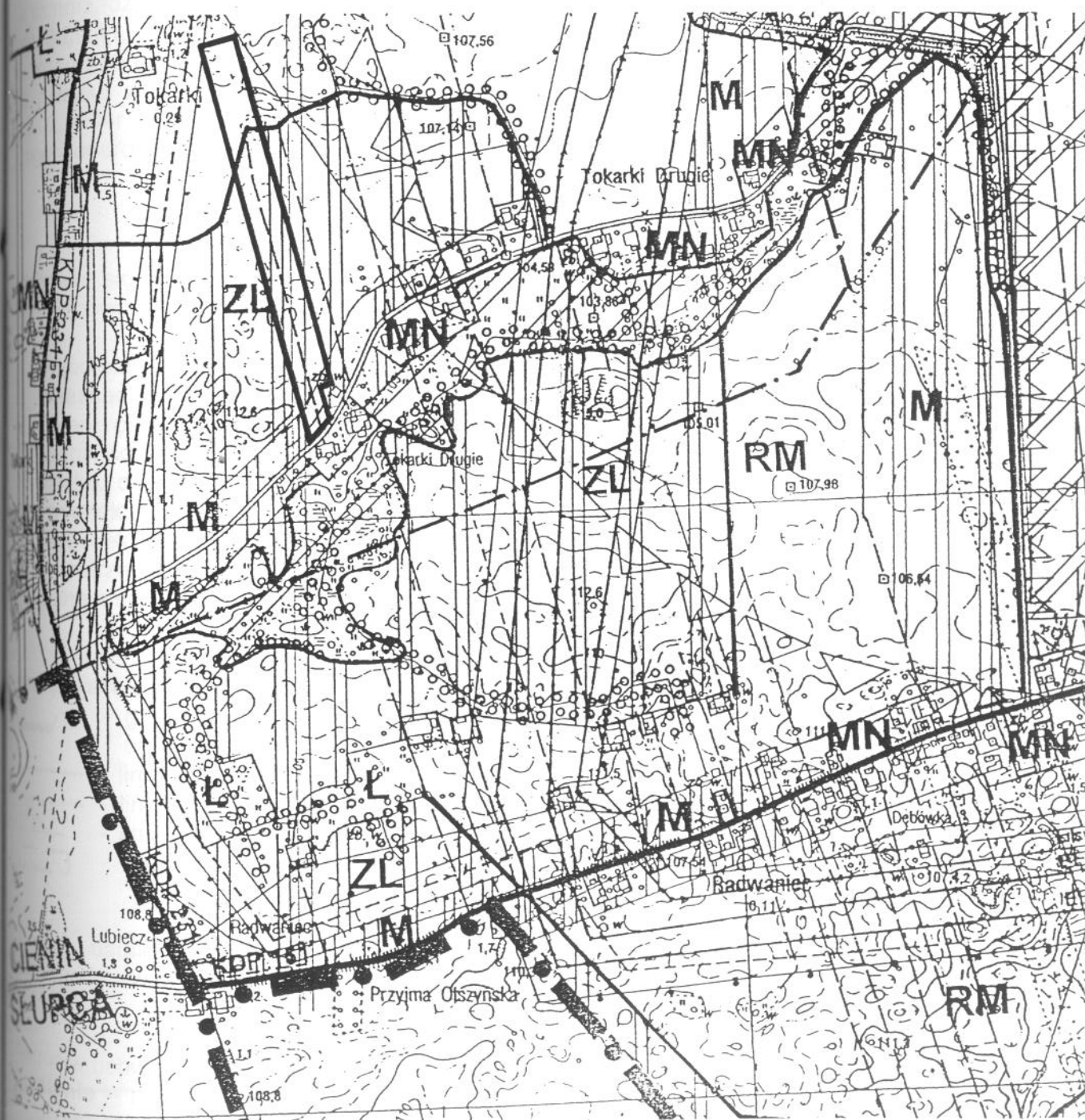
20 SEP. 2004

Załącznik nr. 1
do uchwały nr. XXXI/344/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005



Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
1:10 000

uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



Tomasz Piaseczny

Załącznik nr 2
do uchwały nr XX.X.11/344/2005
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 29.06.2005