

Załącznik nr .....50.....  
do Protokołu nr XXXII/2005...  
Rady Gminy  
Kazimierz Biskupi  
z dnia 28 czerwca 2005r.

**UCHWAŁA NR XXXII/326/2005  
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI  
z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w miejscowości Tokarki gmina Kazimierz Biskupi  
obręb geodezyjny Tokarki, działka nr 76**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20, ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim Nr XVII/146/2004 z dnia 25.02.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Tokarki (działka nr: 76) **Ls** – zalesienie

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Teren objęty planem przedstawiono na rysunku planu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi w części dotyczącej działki: obręb geodezyjny Tokarki, nr: 76, skala 1:5000”
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.
4. Rysunek obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, w części dotyczącej terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

**§ 2.**

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

-  - granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowana

**§ 3.**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 1 uchwały,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kazimierz Biskupi,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. **studium** – należy przez to rozumieć „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r,
5. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

#### § 4.

Uchwała się następujące **ustalenia ogólne** dla terenu objętego planem:

1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 1,12ha dotychczas wykorzystywany jako grunt rolny.
2. Teren położony jest częściowo w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów).
3. Na terenie przeznaczonym pod zalesienie nie dopuszcza się wprowadzenia innych funkcji zagospodarowania przestrzennego.
4. Dostępność komunikacyjna terenu z istniejących dróg gospodarczych.
5. Prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych.

#### § 5.

Uchwała się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenu objętego planem:

Ls - ustala się zalesienie całej działki o klasie bonitacyjnej RVI o powierzchni **1,12ha**

Ustala się tymczasowy, dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu, do czasu realizacji zalesienia.

#### § 6.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0,5%

#### § 7.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.

#### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Tomasz Piaseczny*

# MESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

## MAPA JEDNOSTKOWA

Gruntu pod zalesienie

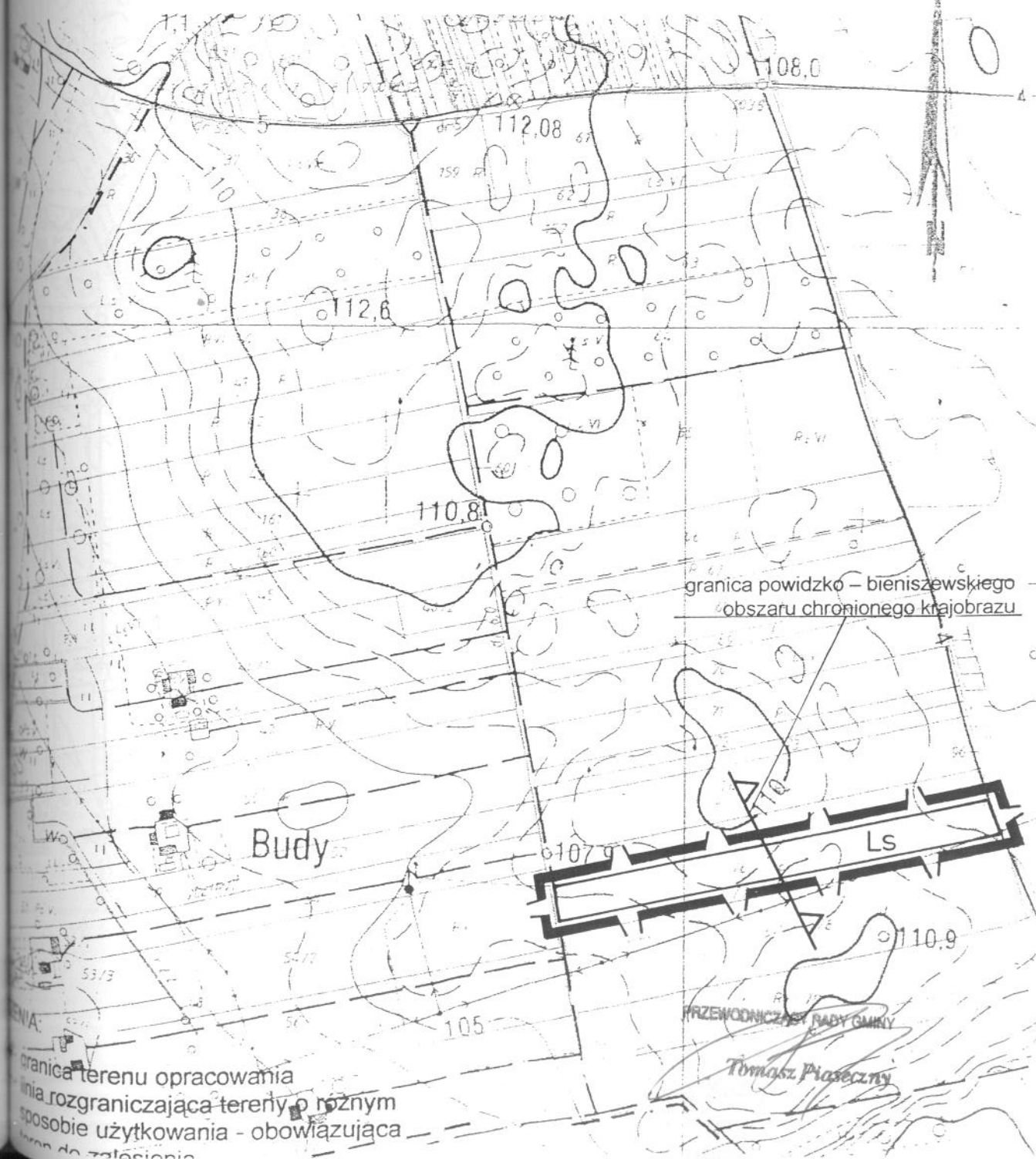
SKALA 1:5000

Gmina Kazimierz Biskupi Obręb Tokarki

Działka nr 76 powierzchnia 1.12ha poz. rej. G84

Załącznik nr. 1  
do uchwały nr. XXXII/326/2005  
Rady Gminy Kazimierz Biskupi  
z dnia 29.06.2005

UPRAWNIENI  
Smugor  
GUGM  
17.07.86  
7004



148

**GMINA KAZIMIERZ BISKUPI**  
**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**  
**1:10 000**

uchwalone Uchwałą Nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 12.06.2003r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Tomasz Piaseczny*

Załącznik nr 2  
do uchwały nr. XXXI/326/2005  
Rady Gminy Kazimierz Biskupi  
z dnia 29.06.2005