

**Uchwała nr II / 5 / 2002
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 17 grudnia 2002 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów w Kamienicy, gmina Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust 3 w zw.z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rady Gminy Kazimierz Biskupi uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów położonych w Kamienicy, gmina Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany aktualnie obowiązujących ustaleń planu dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu stanowi załącznik 1a do uchwały i stanowi jej część integralną.

§ 2

Następujące oznaczenia liniowe na rysunku planu przedstawione w załączniku 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu.

- 1 – granica terenu objętego zmianą planu,
- 2 – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określona,
- 3 – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, postulowana
- 4 - nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

2. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć treść uchwały.
2. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
2. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
2. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo

indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

5. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

a/ obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowanym
droga gminna	6m	15m

b/ obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi:

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
droga gminna	15m	20m

6. Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu:

TAG – teren aktywizacji gospodarczej

Preferencja przeznaczenia terenu – handel i usługi

Projektowane usługi należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Wysokość budynków do 14 m.

MN - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Budynki o wysokości do 2 –ch kondygnacji. Należy zachować

nieprzekraczalną linię zabudowy 15m od krawędzi jezdni ulicy gminy i 8 m od ulicy dojazdowej.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi zatwierdzonych uchwałami:

- XXV/237/2000 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 26.10.2000r.

- XX/75/88 Gminnej Rady Narodowej Kazimierz Biskupi z dnia 26. 02. 1988r.

w zakresie zmian ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20 %.

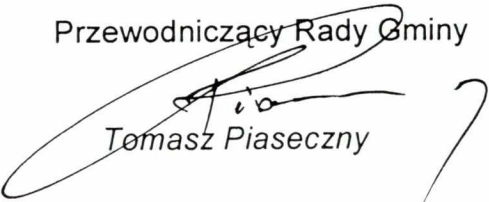
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni - od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Tomasz Piaseczny

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**



Granica terenów objętych zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania -
obowiązujące



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania -
orientacyjne



Linia zabudowy nieprzekraczalna

MN

Teren budownictwa mieszkaniowego projektowany

TAG

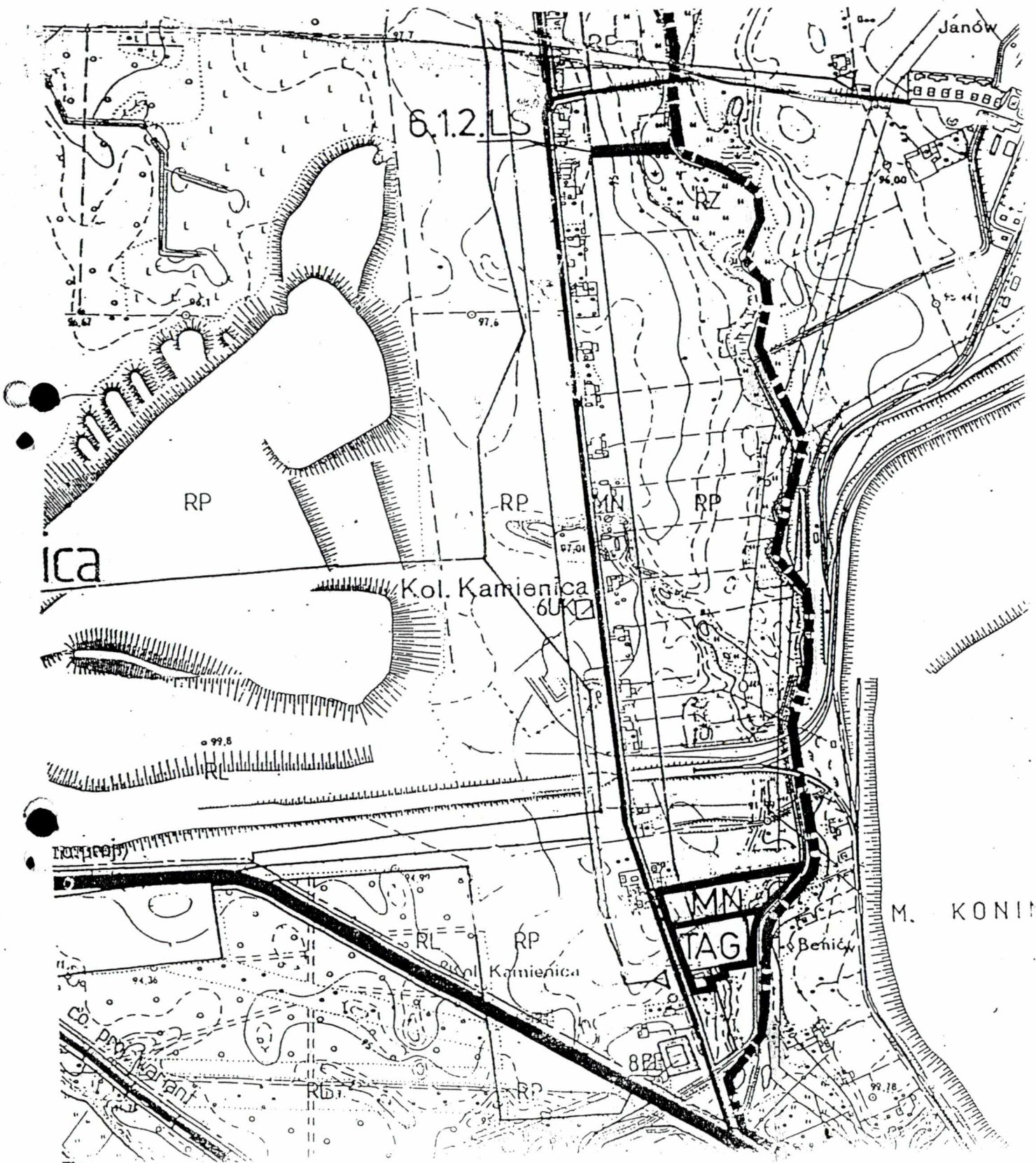
Teren aktywizacji gospodarczej

Załącznik nr 2

do uchwały Rady Gminy

Kazimierz Biskupi nr. 15 z dnia 17.12.2002 v

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU WE WSI KAMIENICA
skala 1:10 000



Załącznik nr 1
do uchwały nr ...11/5/2002...
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia ...17.12.2002...

BIURO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
OZNACZENIA
tel. 8 605 078 135

GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE
POSTULOWANE
LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA
TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

TAG

MN

ZI

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZIELEŃ IZOLACYJNA

DOJAZD

DOJAZD

DROGA WEWNĘTRZNA OBSŁUGUJĄCA
TERENY BUD. MIESZKANIOWEGO

MN

TAG

ZI

Województwo: wielkopolskie
Powiat: koniński
Gmina: Kazimierz Biskupi
Obwód: Kamienica
Arkusz: 424.411.012
424.411.014

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIO

Skala 1: 1000

Mapa przeznaczona do zmiany planu zagospodarowania

Działka 70/6 - Właściciel: SOLARZ Radosław – And
Działki: 70/5, 70/7 - Właściciel: „SOLGER” SPÓŁ.
JAWNA SOLARZ I WSPÓLNICY

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
KAZIMIERZ BISKUPI
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TEREN
WE WSI KAMIENICA**

SKALA 1:1000

ZAKŁADNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR II/5/2
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
Z DNIA 14.12. 2002 R.