

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW
NA OBSZARZE GMINY
KAZIMIERZ BISKUPI**

skala 1 : 1000

Uchwała nr XXXVI/540/2001
R.G. d.B. z dn. 23.11.2001 r.

Dz. U. woj. wlkp. Nr 162 poz. 4484
z dn. 21.12.2001 r.

Uchwała nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, 1.1, 1.2, 2, 2.1, 3, 3.1, 3.2, 4, 4.1 – 4.14, 5, 5.1, 6, 6.1, 7, 7.1, 8, 8.1, 9, 9.1, 10, 10.1, 11, 11.1, 12, 12.1, 12.2, 12.3, 13, 13.1 – 13.5, 14, 14.1 – 14.5, 15, 15.1, 15.2, 16, 16.1, 17.
3. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi – rysunek planu, skala 1:10000”, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 do uchwały, są integralną częścią planu.
4. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, skala 1:1000”, stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 4.1 – 4.14, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 – 13.5, 14.1 – 14.5, 15.1, 15.2, 16.1 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 17 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3

Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej (m. in. komunikacja, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy, a szczegółowe zakresy uzgadniane będą corocznie przy opracowywaniu budżetu.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi obejmuje miejscowości: Kozarzew, Posada, Sokółki, Tokarki, które znajdują się na terenie Powidzko – Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Obszar ten podlega zasadom zagospodarowania, określonym w Uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. Zasady te mają zapewniać ochronę lasów, terenów posiadających walory wypoczynkowe i krajobrazowe przed ich zniszczeniem, bądź utratą tych walorów.
- na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczych, które są zlokalizowane w obrębie Powidzko – Bieniszewskim Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub uciążliwych dla otoczenia.

- na terenach objętych ochroną zabytków oraz krajobrazu należy nadać wszelkiemu budownictwu cechy estetycznego wyglądu zharmonizowane z otaczającym krajobrazem.

- na terenach przeznaczonych na działalność gospodarczą należy przestrzegać zasady racjonalnego prowadzenia tej działalności w sposób nie powodujący degradacji walorów przyrodniczych.

6. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni

a/ obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowy
- droga wojewódzka	8,00 m	20,00 m
- droga powiatowa	8,00 m	20,00 m
- droga gminna	6,00 m	15,00 m

b/ obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga wojewódzka	30,00 m	40,00 m
- droga powiatowa	30,00 m	40,00 m
- droga gminna	15,00 m	20,00 m
- ulice osiedlowe	6,00 – 8,00 m	-

7. Ustala się szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających dla obszarów objętych zmianą planu:

droga wojewódzka	20,00 m
droga powiatowa	12,00 – 20,00 m
droga gminna	12,00 m
ulica ruchu wewnętrznego	10,00 – 15,00 m
ulica dojazdowa	10,00 m
pieszochodnia	3,00 – 4,50 m

Jezdnie o szerokości 5,00 – 7,00 m, chodniki obustronnie o szerokości 1,50 m.

Istnieje możliwość podziałów wtórnych pod warunkiem wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych.

8. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

9. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.

15 KV	- 12,00 m
30 KV	- 20,00 m
110 KV	- 34,00 m
220 KV	- 56,00 m

Na obszarze tym nie jest dopuszczalna żadna zabudowa.

10. Ustala się obowiązek dostępu do sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej nad- i podziemnych, związany z potrzebą remontów, przebudowy i rozbudowy tych sieci.

§ 6

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenów objętych zmianą planu: łączna powierzchnia zmiany planu 37,739 ha.

DOBROSOŁOWO

- 1.1.1.UK** Załącznik nr 1 i 1.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 197i 281/1 funkcję obiektu kultu – lokalizację kościoła rzymsko – katolickiego. Obiekt należy usytuować w sposób zapewniający dostępność komunikacyjną oraz zachować odpowiednie odległości od granicy terenu oraz od istn. Linii energetycznych średniego napięcia.
- DD** – istn. droga gminna, gruntowa przewidziana do poszerzenia do 10,00 m w liniach rozgraniczających, służąca głównie jako dojazd do parkingu – jezdni szer. 6,00 m, utwardzona.
- KS** – parking dla samochodów o nawierzchni utwardzonej.
- KX** – obszar dla komunikacji pieszej o nawierzchni utwardzonej.
- ZI** – zieleń izolacyjna od strony wschodniej w postaci zieleni zimozielonej.

- 1.1.2.U/MN** Załącznik nr 1 i 1.2 do uchwały. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachem o skośnych połaciach. Dopuszcza się również budowę obiektów kubaturowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczo – usługowej. Zasięg ewentualnego uciążliwego oddziaływania nie może przekraczać granicy działki stanowiącej własność inwestora.

KAMIENICA

- 2.1.1.KS** Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 77L funkcję parkingu samochodów. Parking stanowi element funkcjonalny Elektrowni Pątnów. Dostępność komunikacyjna od istniejącego układu dróg wewnętrznych.
- 3.1.1.UŁ** Załącznik nr 3 i 3.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 139 funkcję obsługi łączności bezprzewodowej. Wieża nadawczo – odbiorcza zlokalizowana na najwyższym miejscu zwalowiska z dostępem komunikacyjnym od strony istniejącej drogi o nawierzchni betonowej.
- 3.1.2.TAG** Załącznik nr 3 i 3.2 do uchwały. Ustala się dla działek nr 120, 122, 123/6, 123/8, 123/10, 123/12 funkcję usługową. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z działalnością usługową o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestorów. Należy utrzymać właściwe odległości od drogi powiatowej oraz od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

KAZIMIERZ BISKUPI

- 4.1.1.US** Załącznik nr 4 i 4.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 1600, 1601, 1603, 1605, 1606, 1608 funkcję usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z w/w funkcją terenu. Wysokość obiektów do 2 – ch kondygnacji nadziemnych. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekroczyć granic działek stanowiących własność inwestora. Należy utrzymać właściwe odległości od drogi gminnej oraz od linii energetycznych.
- 4.1.2.KS** Załącznik nr 4 i 4.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 995 funkcję garaży. Obiekty należy zlokalizować w zespołach z zachowaniem właściwej dostępności komunikacyjnej oraz odpowiednich odległości od istniejących linii

energetycznych wysokiego napięcia i budynków mieszkalnych. Wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna.

- 4.1.3.MN** Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 957 funkcję terenów zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi obecnie ciąg komunikacyjny. Dopuszcza się likwidację w/w ciągu i włączenie terenu jako powiększenie sąsiadujących zabudowanych działek budownictwa jednorodzinnego.
- 4.1.4.MN/U** Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usługowej w parterze pod warunkiem zachowania przepisów dot. wybranej działalności usługowej. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.
- 4.1.5.U** Załącznik nr 4 i 4.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek z możliwością jego rozbudowy. Przeznaczenie obiektu na cele usługowe. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.
- 4.1.6.MN** Załącznik nr 4 i 4.4 do uchwały. Ustala się dla działek nr 949/1 i 949/2 funkcję zabudowy jednorodzinnej. Działki stanowią obecnie ciąg komunikacyjny. Dopuszcza się likwidację w/w ciągu i włączenie terenu jako powiększenie sąsiadujących zabudowanych działek budownictwa jednorodzinnego.
- 4.1.7.MN/U** Załącznik nr 4 i 4.5 do uchwały. Ustala się dla działki nr 828/10 funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2 – ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.
- 4.1.8.MN** Załącznik nr 4 i 4.6 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1718 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem podziału na 2 działki budowlane. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować właściwe odległości od ulic i linii energetycznej 220 KV. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni.
- 4.1.9.U** Załącznik nr 4 i 4.7 do uchwały. Ustala się dla działek nr 158/4 i 158/9 funkcję usługową. Adaptuje się istn. obiekty handlowo – usługowe z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od drogi wojewódzkiej.
- 4.1.10.U** Załącznik nr 4 i 4.8 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1026 funkcję usługowo - handlową. Adaptuje się istn. obiekt handlowo – usługowy z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od drogi wojewódzkiej.
- 4.1.11.MN/U** Załącznik nr 4 i 4.9 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1730 funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2 – ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Należy zachować właściwe odległości od linii energetycznej 220 KV. Nieprzekraczalna linia

zabudowy 5,00 m od linii regulacyjnej. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.12.U/MN Załącznik nr 4 i 4.10 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1674 funkcję usługowo – mieszkaniową. Adaptuje się istn. zabudowę usługową i mieszkaniową z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

4.1.13.MW/U Załącznik nr 4 i 4.11 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1151/2 funkcję mieszkaniowo – usługową. Adaptuje się istn. obiekt handlowy w części piwnicy budynku wielorodzinnego.

4.1.14.TAG/MN Załącznik nr 4 i 4.12 do uchwały. Ustala się dla działek nr 297/4, 321/5, 318/5, 298/1, 299/1, 321/6, 300/2, 301/2, 302/4, 318/6, 303/1, 303/2 funkcję aktywizacji gospodarczej i mieszkaniową. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją aktywizacji gospodarczej i mieszkaniową z zachowaniem odpowiednich odległości od drogi wojewódzkiej oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania działalności gospodarczej. Należy kształtować zabudowę terenu z uwzględnieniem panoramy Kazimierza Biskupiego od strony obwodnicy.

4.1.15.MN/U Załącznik nr 4 i 4.13 do uchwały. Ustala się dla działki nr 811/1 funkcję mieszkalno – usługową. Dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji i funkcją usługową na parterze. Zabudowa działki możliwa po demontażu górniczej linii s. n. 30 KV. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej 8,00 m od krawędzi jezdni.

4.1.16.U Załącznik nr 4 i 4.14 do uchwały. Ustala się dla części działki nr 489/7 funkcję usługowo – handlową. Dopuszcza się lokalizację kiosku o pow. zabudowy nie przekraczającej 18 m². Usytuowanie kiosku na skraju skweru przy chodniku z obowiązkiem uzupełnienia pozostałej powierzchni skweru zielenią ozdobną.

5.1.1.MN/U Załącznik nr 5 i 5.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 233/7 funkcję mieszkalno – usługową. Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Funkcja mieszkalna na piętrze, a usługowa na parterze. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznej wysokiego napięcia. Ze względu na lokalizację działki na terenie objętym strefą „W” ochrony reliktywów archeologicznych, obejmującej tzw. Starostwo, należy uzgodnić usytuowanie obiektu oraz jego formę z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie z siedzibą w Posadzie.

Prace budowlane na tym terenie mogą być podjęte po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, finansowanych przez inwestora.

6.1.1.U Załącznik nr 6 i 6.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1143/6, funkcję usług. Adaptuje się istniejący zespół zieleni w części wschodniej działki.

6.1.2.NO P Istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych adaptowana w planie.

6.1.3.EE Istniejąca stacja transformatorowa adaptowana w planie.

7.1.1.MN Załącznik nr 7 i 7.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 717/7, 718/1, 719/4, 720/5 funkcję zabudowy jednorodzinnej. Adaptuje się w planie funkcję zabudowy jednorodzinnej z przesunięciem drogi dojazdowej 8KS w stronę południową o ok. 20,00 m w stosunku do poprzedniego planu. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

KOMOROWO

8.1.1.MN/U Załącznik nr 8 i 8.1 do uchwały. Ustala się dla działek nr 208, 209 i 210 funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Adaptuje się istn. zabudowę działki z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i remontów. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych z funkcją mieszkaniową na drugiej kondygnacji, a z funkcją usługową na parterze. Należy zachować właściwe odległości od linii en. n.n. nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii regulacyjnej. Należy zachować istn. drzewostan ozdobny. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

KOZARZEW

9.1.1.MN/U Załącznik nr 9 i 9.1 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę na działce nr 78/5 i 78/6 z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Ustala się funkcję mieszkalną i usługową. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

NIEŚWIASTÓW

10.1.1.NO P Załącznik nr 10 i 10.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 196/3 funkcję przepompowni ścieków. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie eksploatacyjne nie może przekraczać granicy działki.

11.1.1.D Załącznik nr 11 i 11.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 62 L/2 funkcję drogi dojazdowej do zakładu przemysłowego. Adaptuje się w planie istniejący przebieg utwardzonej jezdni z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy.

POSADA

12A.1.76.MN Załącznik nr 12 i 12.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 346/14 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej powiększenie terenów oznaczonych nr 12A.1.37.MN i 12A.1.42.MN. Należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznych średniego napięcia. Dojazd od strony południowej.

12.1.2.MN Załącznik nr 12 i 12.2 do uchwały. Ustala się dla części działki nr 322/1 funkcję zabudowy mieszkaniowej w miejsce ciągu dla pieszych. Dopuszcza się przyłączenie w/w terenu do działki nr 322/2.

- 12.1.3.U** Załącznik nr 12 i 12.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 166/3 funkcję usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na działkach sąsiednich. Dopuszcza się zabudowę obiektu kubaturowego związanego z działalnością usługową o wys. do 1 kondygnacji nadziemnej pod warunkiem rekultywacji terenu.
- 12.1.4.MN** Załącznik nr 12 i 12.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 175/1 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wtórnych podziałów pod warunkiem wydzielenia wew. dróg dojazdowych. Budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych. Należy zachować właściwe odległości od linii regulacyjnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
- 13.1.1.MN/U** Załącznik nr 13 i 13.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 354/2 funkcję mieszkaniowo – usługową. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną o wys. do 2 –ch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowę związaną z działalnością usługową o wys. do 2 – ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalnej od drogi wojewódzkiej 8,00m od krawędzi jezdni oraz odpowiednią odległość od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekroczyć granic działek stanowiących własność inwestora.
- 13.1.2.W** Załącznik nr 13 i 13.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 291/18 funkcję ujęcia wody.
- 13.1.3.U** Załącznik nr 13 i 13.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 283/9 funkcję usługową. Dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością usługową o wysokości do 2 – ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować odpowiednie odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.
- 13.1.4.U** Załącznik nr 13 i 13.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 291/16 funkcję usługową. Dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością usługową do 2 – ch kondygnacji. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni. Ze względu na położenie w strefie konserwatorskiej, projekt inwestycyjny zabudowy wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie.

SOKÓŁKI

- 14.1.1.PE** Załącznik nr 14 i 14.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 170 eksploatacji powierzchniowej żwiru. Ze względu na położenie w znacznej części działki na terenie obszaru chronionego krajobrazu, wymagany jest projekt eksploatacji i rekultywacji, uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska.
- 14.1.2.MN/U** Załącznik nr 14 i 14.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 65/12 funkcję mieszkaniowo – usługową. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowę związaną z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy zachować linię zabudowy nieprzekraczalnej od drogi wojewódzkiej 8,00m od krawędzi jezdni oraz odpowiednią odległość od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie może przekraczać granic działek stanowiących własność inwestora.

- 14.1.3.MN** Załącznik nr 14 i 14.3 do uchwały. Ustala się dla działki nr 648/2 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.
- 14.1.4. MN** Załącznik nr 14 i 14.4 do uchwały. Ustala się dla działki nr 97/14 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.
- 14.1.5.MN/U** Załącznik nr 14 i 14.5 do uchwały. Ustala się dla działki nr 74 funkcję zabudowy jednorodzinnej oraz usług. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i związanych z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni.
- 15.1.1.MN/U** Załącznik nr 15 i 15.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 24/4 funkcję zabudowy jednorodzinnej oraz usług. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i związanych z działalnością usługową o wys. do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni.
- 15.1.2.MN** Załącznik nr 15 i 15.2 do uchwały. Ustala się dla działki nr 126/4 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. zabudowę z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy. Należy utrzymać odpowiednie odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

TOKARKI

- 16.1.1.MN/U** Załącznik nr 16 i 16.1 do uchwały. Ustala się dla działki nr 145/6 funkcję mieszkalną i usługową. Adaptuje się istn. zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi zatwierdzonych uchwałami:

- XXXVIII/260/97 z dnia 30.04.1997r.
 - XXV/237/2000 z dnia 26.10.2000r.
 - 14/84 Gminnej Rady Narodowej w Kazimierzu Biskupim z dnia 14. 12. 1984r.
 - XXXV/186/93 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 15. 09. 1993r.
 - XX/75/88 Gminnej Rady Narodowej Kazimierz Biskupi z dnia 26. 02. 1998r.
- w zakresie zmian ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości ²⁰.....%.

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty orne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XXXVI/340/01 z dnia 23.11. 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

Wobec znacznej ilości wniosków dotyczących potrzeby wykonania zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Rada Gminy Kazimierz Biskupi podjęła uchwałę nr XXIV/220/2000 z dnia 31.08.2000r. o potrzebie wykonania zmiany planu.

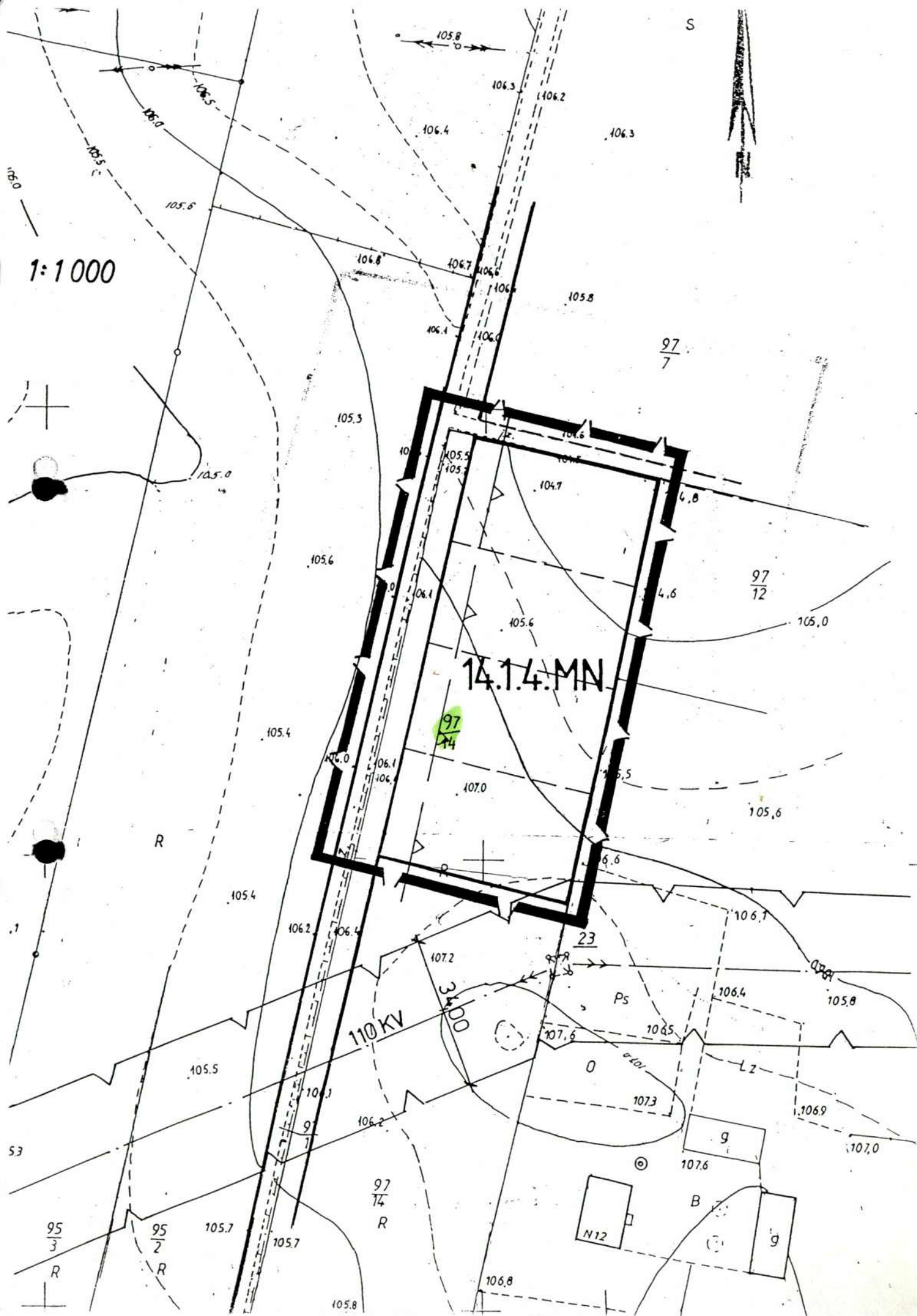
Po zakończeniu procedury formalno – prawnej, zgodnie z postanowieniami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i po pozytywnym zaopiniowaniu przez właściwe organy i osoby fizyczne, projekt uchwały w tej sprawie może być przedstawiony Radzie Gminy Kazimierz Biskupi do uchwalenia.

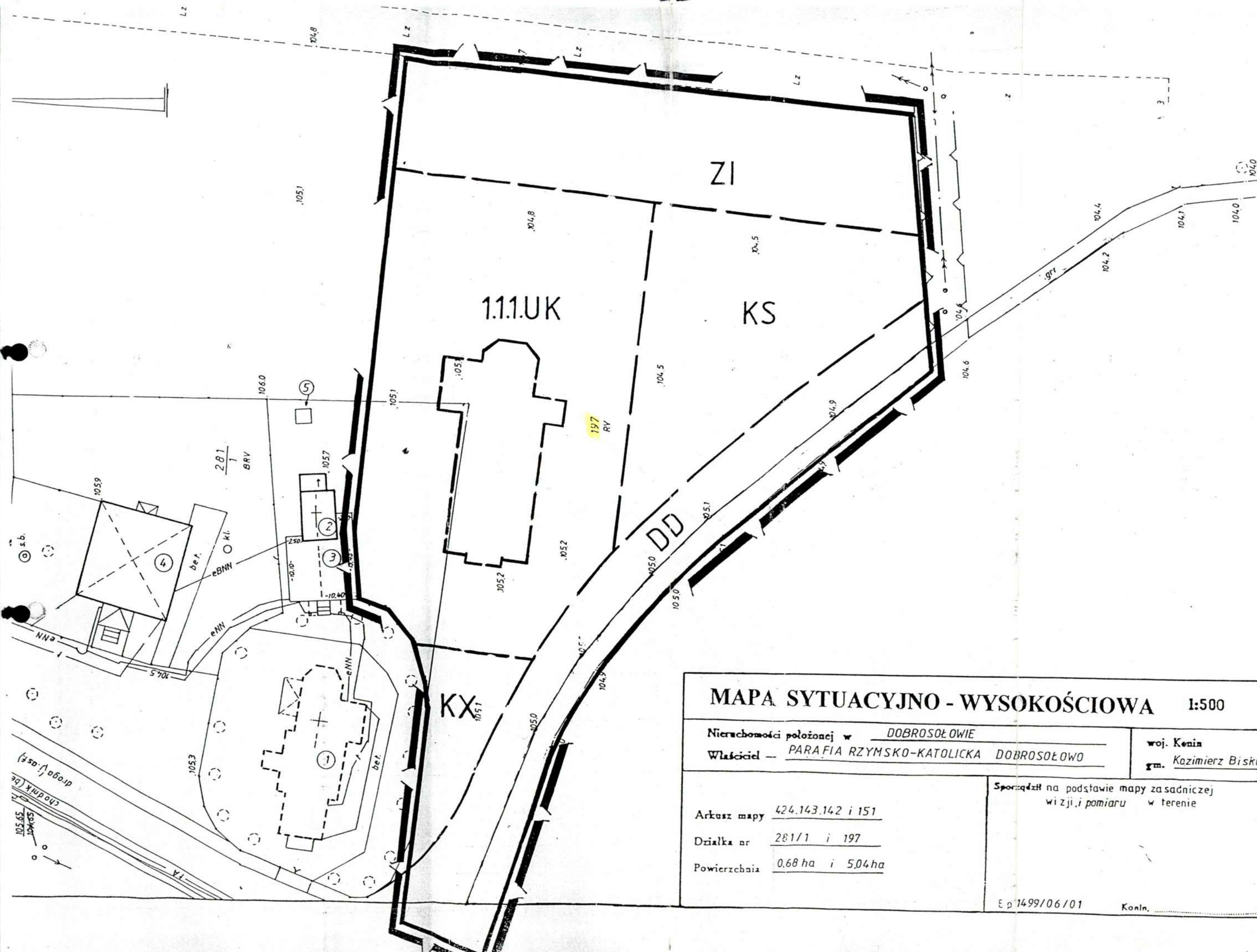
Kazimierz Biskupi, 12.11.2001r.

W D U T

Janusz Puszczarek

DOBROSOŁOWO





MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:500

Nieruchomości położonej w DOBROSŁÓWIE
Właściciel — PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA DOBROSŁÓWO

woj. Kenia
gm. Kazimierz Biskupi

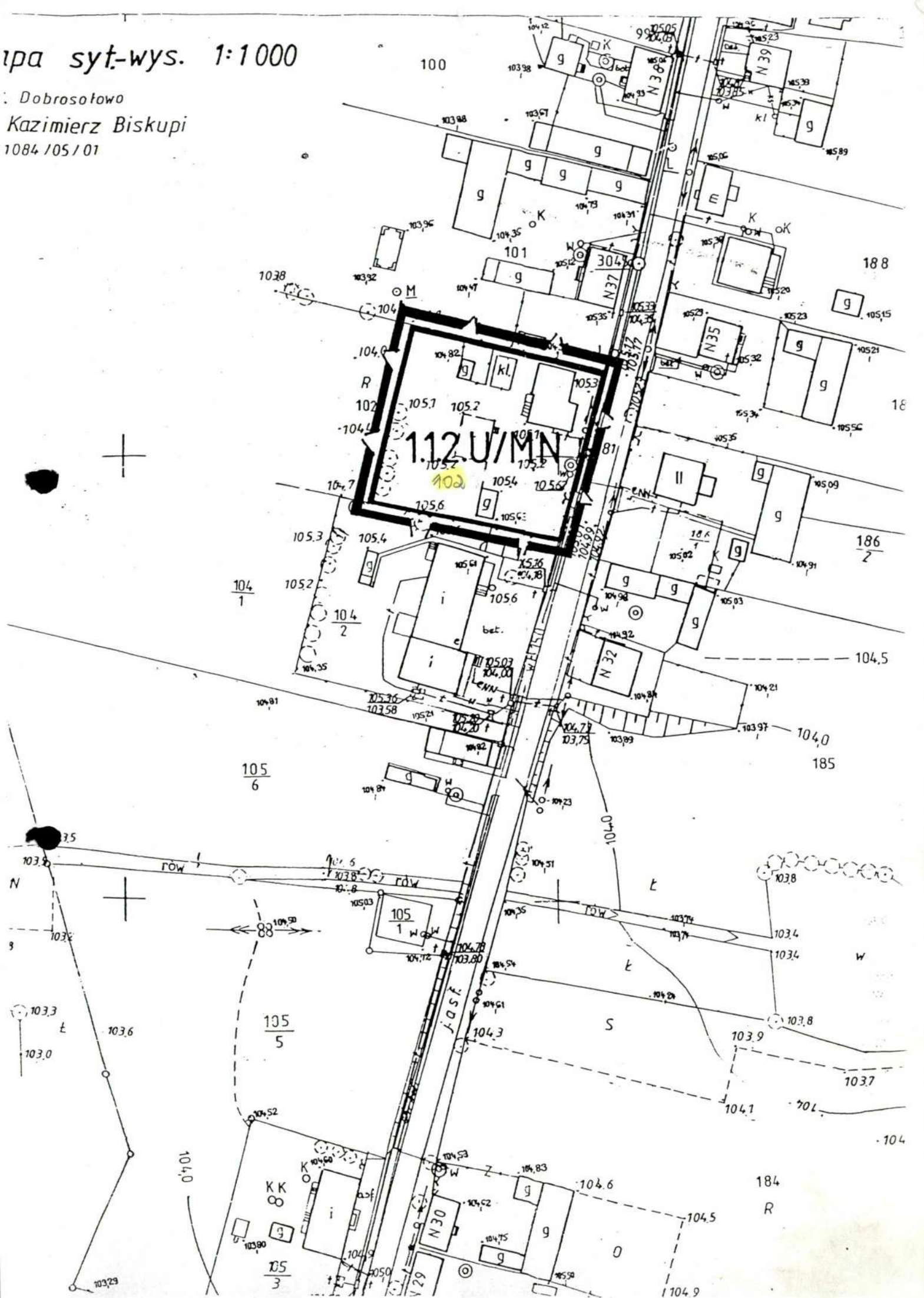
Arkusz mapy 424.143.142 i 151
Działka nr 281/1 i 197
Powierzchnia 0,68 ha i 5,04 ha

Sporządz. na podstawie mapy zasadniczej
wizji i pomiaru w terenie

Ep 1499/06/01

Konln.

: Dobrosotowo
Kazimierz Biskupi
1084/05/01



KAMMENICA

Gmina Kazimierz Biskupi
Obr. Kamienica

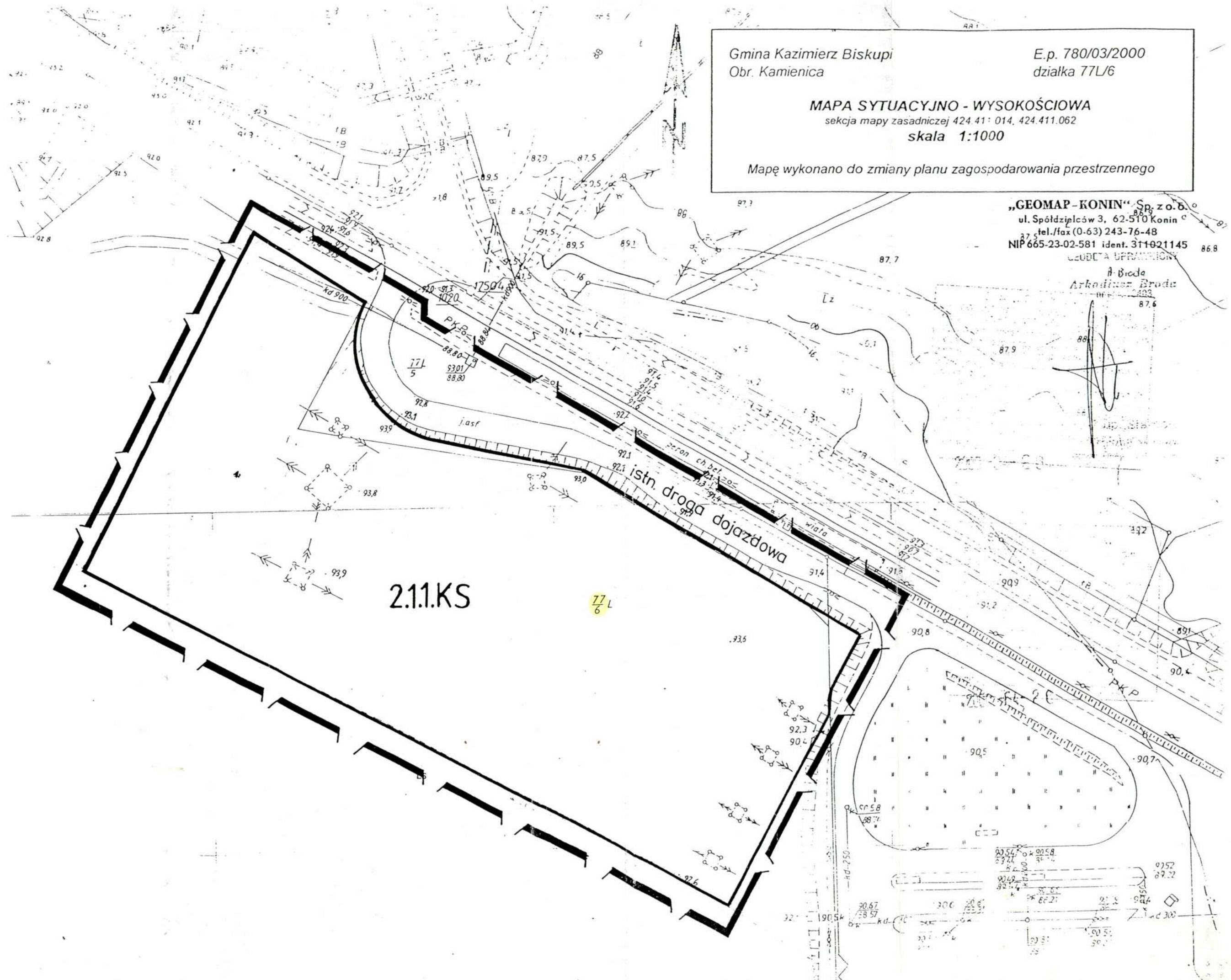
E.p. 780/03/2000
działka 77L/6

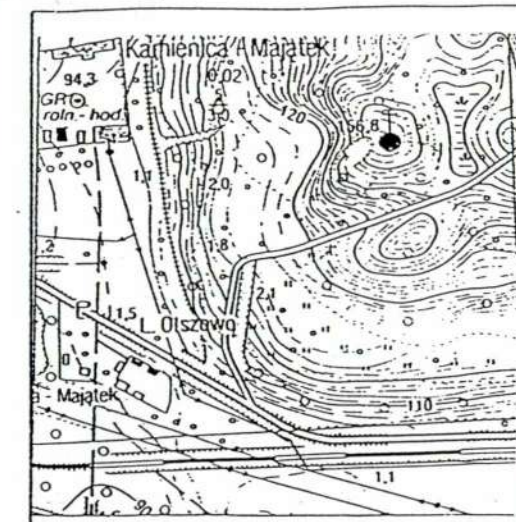
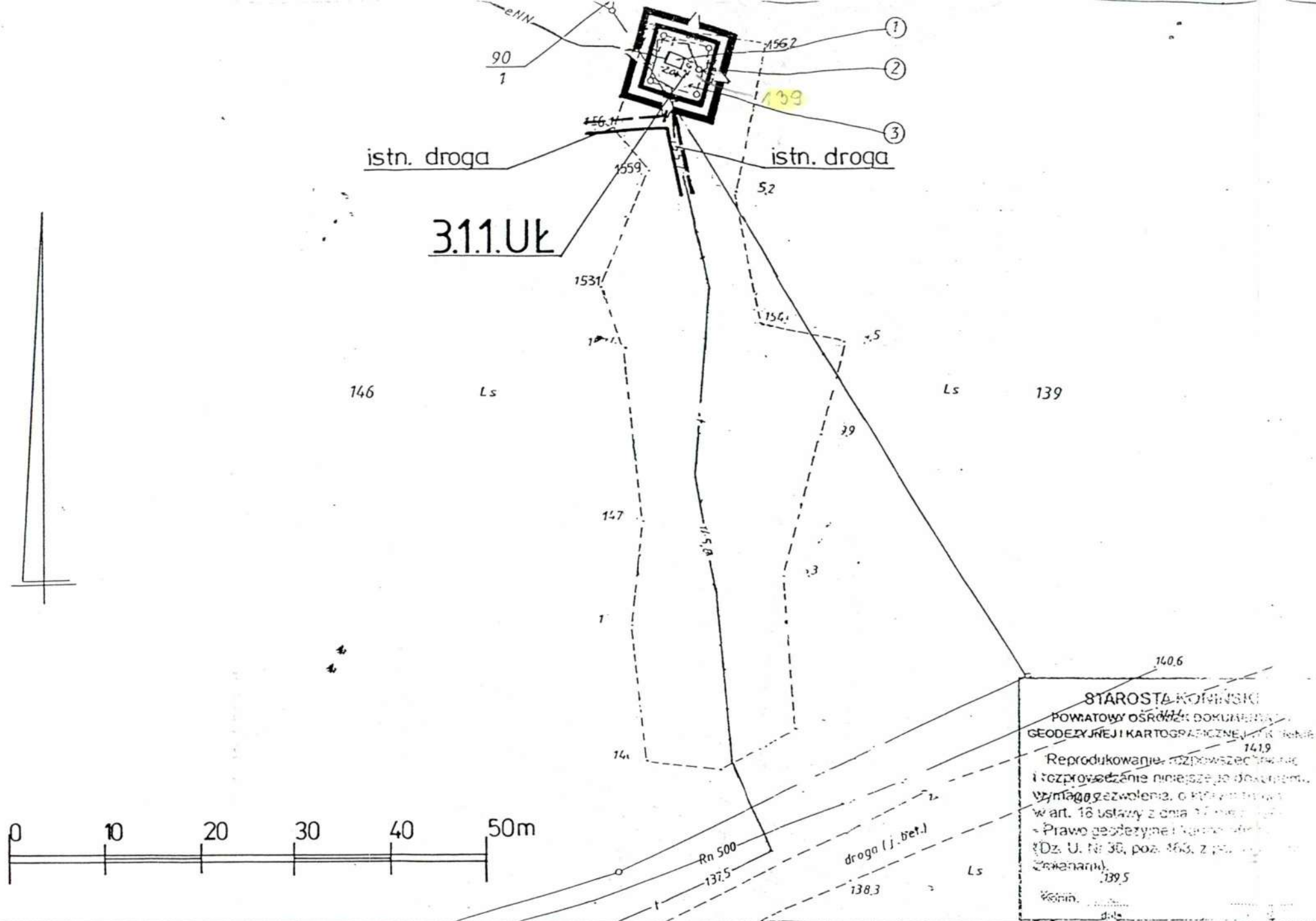
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
sekcja mapy zasadniczej 424.41: 014, 424.411.062
skala 1:1000

Mapę wykonano do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

„GEOMAP-KONIN” Sp. z o.o.
ul. Spółdzielców 3, 62-510 Konin
tel./fax (0-63) 243-76-48
NIP 665-23-02-581 ident. 311021145

GEODETA UPRAWNIENY
A. Broda
Arkadiusz Broda





Szkic orientacyjny 1:10000

1. bud. (kontener metalowy)
2. maszt antenowy
3. teren wyznaczony do dzierżawy gruntu o pow. 0.0025 ha

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

1:500

Właściciel: **S. P. Lasy Państwowe Nadleśnictwo KONIN**

województwo: wielkopolskie
gmina: Kazimierz Biskupi
obręb: Kamienica

Arkusz mapy: 424.322.052
424.144.254
Działka numer: 139
Powierzchnia: 57.22 ha

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 i wizji w terenie w dniu 17.12.1999 roku
Kopalnia Węgla Brunatnego "Konin" w Kleczewie Spółka Akcyjna 62-540 Kleczew, ul. 600-Lecia 9 Dział Mierniczo-Geologiczny-TMG
E.p. 2794/10/99

Dział Mierniczo-Geologiczny T.M.
STARSZY MIERNICZY
Roman Róztropiński
Geodeta Uprawniony (Cz. 14618)

STAROSTA KONIŃSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu, zostały zainwentaryzowane a dokumenty omawiane w wyniku inwentaryzacji przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2000-01-20 i zaewidencjonowano pod nr...

Z up. Starosty
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geod. i Kartograficznej

Kubatura: Pow. zabudowy

Inwestor:

Projektant:

KAZIMIERZ BISKUPI

obr. Kazimierz Biskupi
~~gm. Kazimierz Biskupi~~
ep. 1084/05/01

obr. Kazimierz Biskupi

~~gm. Kazimierz Biskupi~~

ep. 1084/05/01

4.1.2.KS

Województwo Śląskie
Urząd Smogór
ul. Piekowskiego 1A
52-510 Konie
NIP 665-000-55-31

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki: 2277/5, 2277/4, 1868, 1869

ZESPÓŁ GARAŻY

skala 1:1000

Mapa syt-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01



granica terenu

Uchwała

nr. 36/340 2001

Rady Gminy Kazimierz Bisk

20.03.2001

Z up. Starosty

deklaracji Skowicki

Zesłab Geodezyjnego

deklaracji

PRZEDSIĘBIORSTWO PRYWATNE

"KON-INWEST"

62-510 Konin, ul. Noskowskiego 1A

tel./fax 42-11-8706

mgr inż. arch. Zdzisław Łabuda

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki: 2277/5, 2277/4, 1868, 1869

ZESPÓŁ GARAŻY

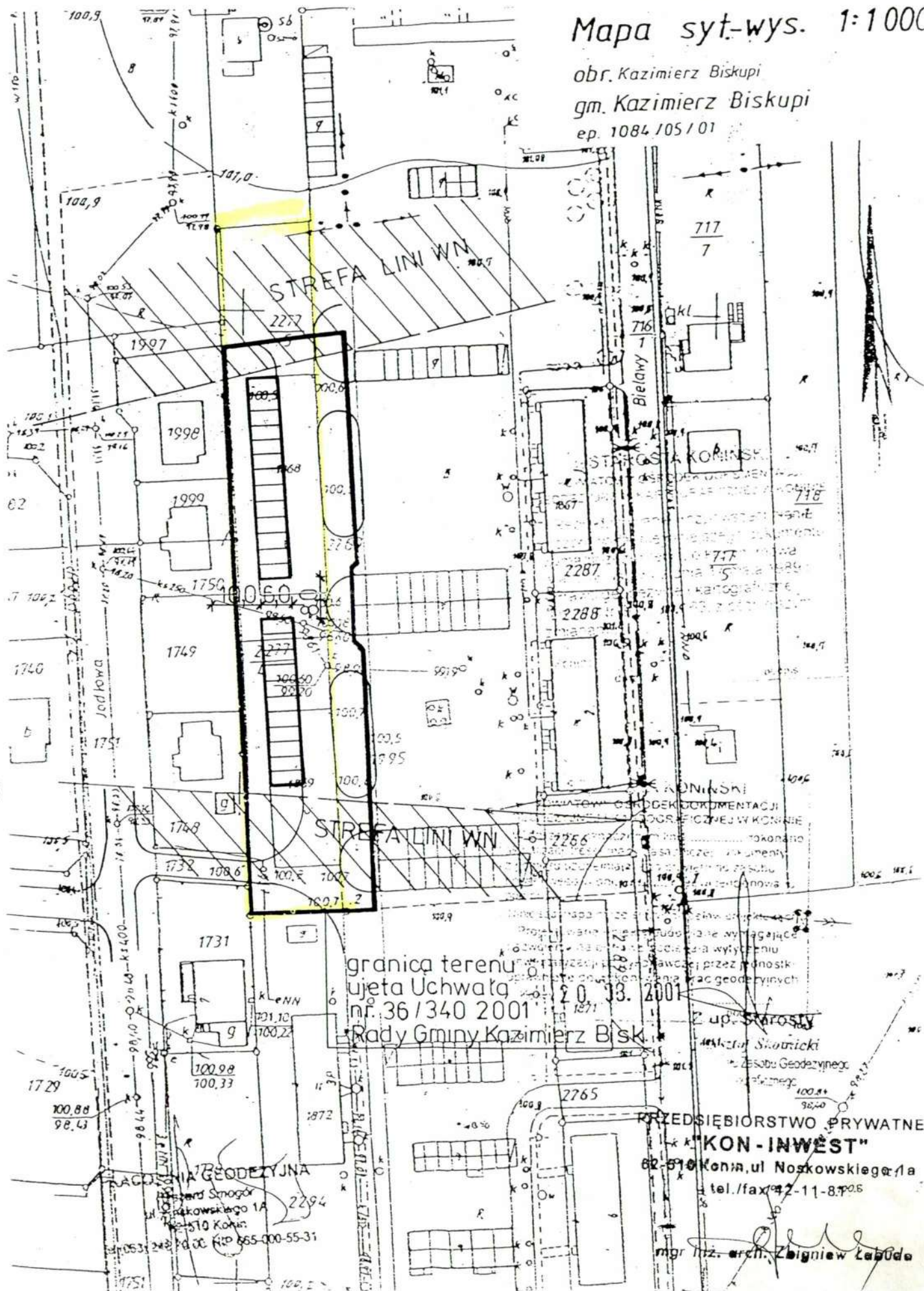
skala 1:1000

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01



granicz. teren
Uchwała nr. 36/340/2001
Rada Gminy Kazimierz Bisk.

Z up. Starosty

mgr inż. Skowroński

Zespół Geodezyjny

geodezyjny

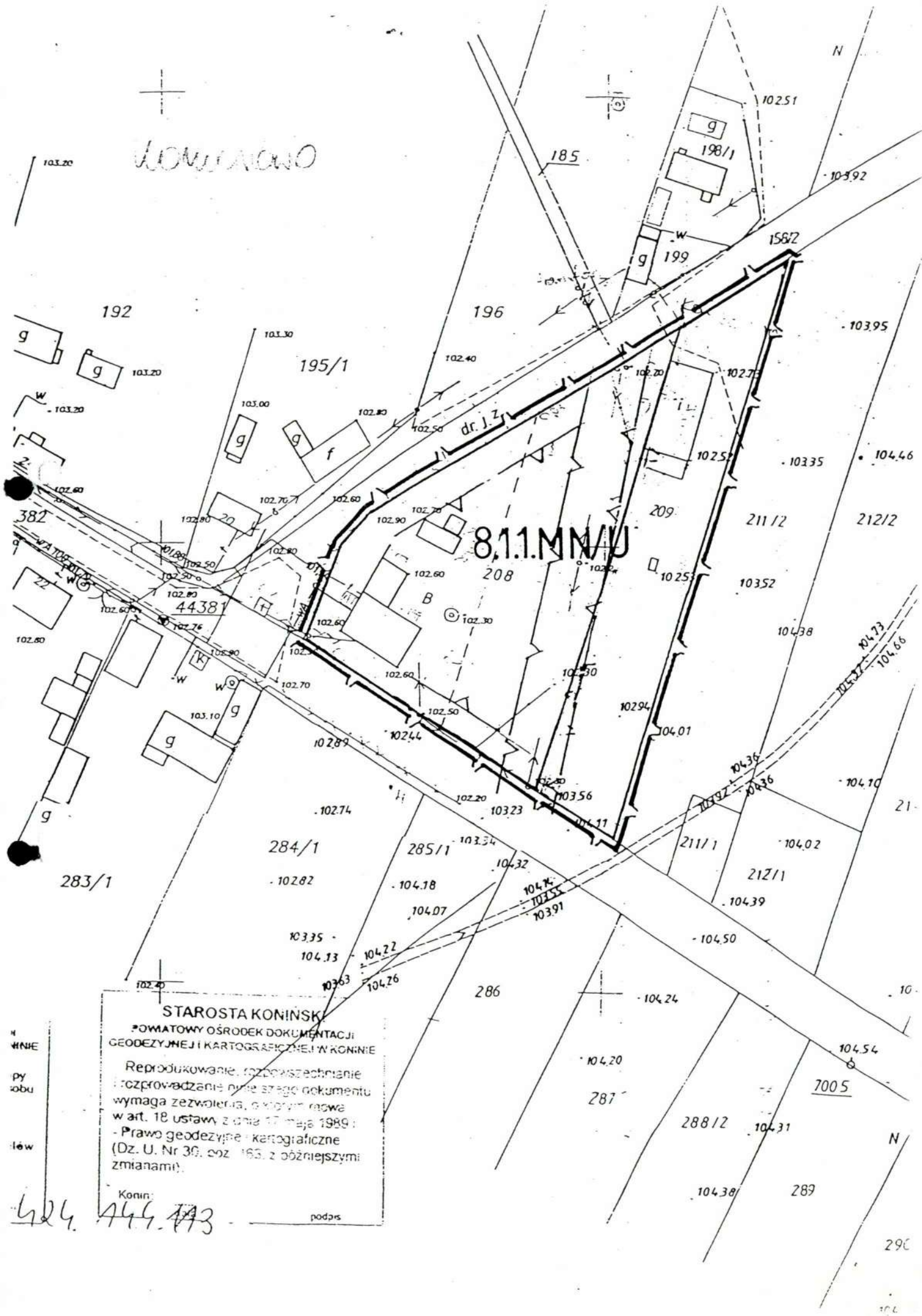
PRZEDSIĘBIORSTWO PRYWATNE

"KON-INWEST"

62-510 Konia, ul. Noskowskiego 1/a

tel./fax 42-11-87905

mgr inż. arch. Zdzisław Łabuda



KOZARZEW

Mapa sył.-wys. 1:1000

obr. Kozarzew

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze ... wykonano ... dokonano
aktualizacji ... mapy zasadniczej: Dokumenty
z pomiarów ... przyjęte do zasobu
powiatu ... zalew funkcjonowania
pod nr ...

Niniejsza mapa ... do celów projektowych
... obiekty budowlane wymagające
... na budowę podlegają wytyczeniu
... wykonywanej przez jednostki
... do wykonywania prac geodezyjnych

20.08.2001

Starosta
ul. Skowrońskiego
Biuro Geodezyjne

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami)

Konin

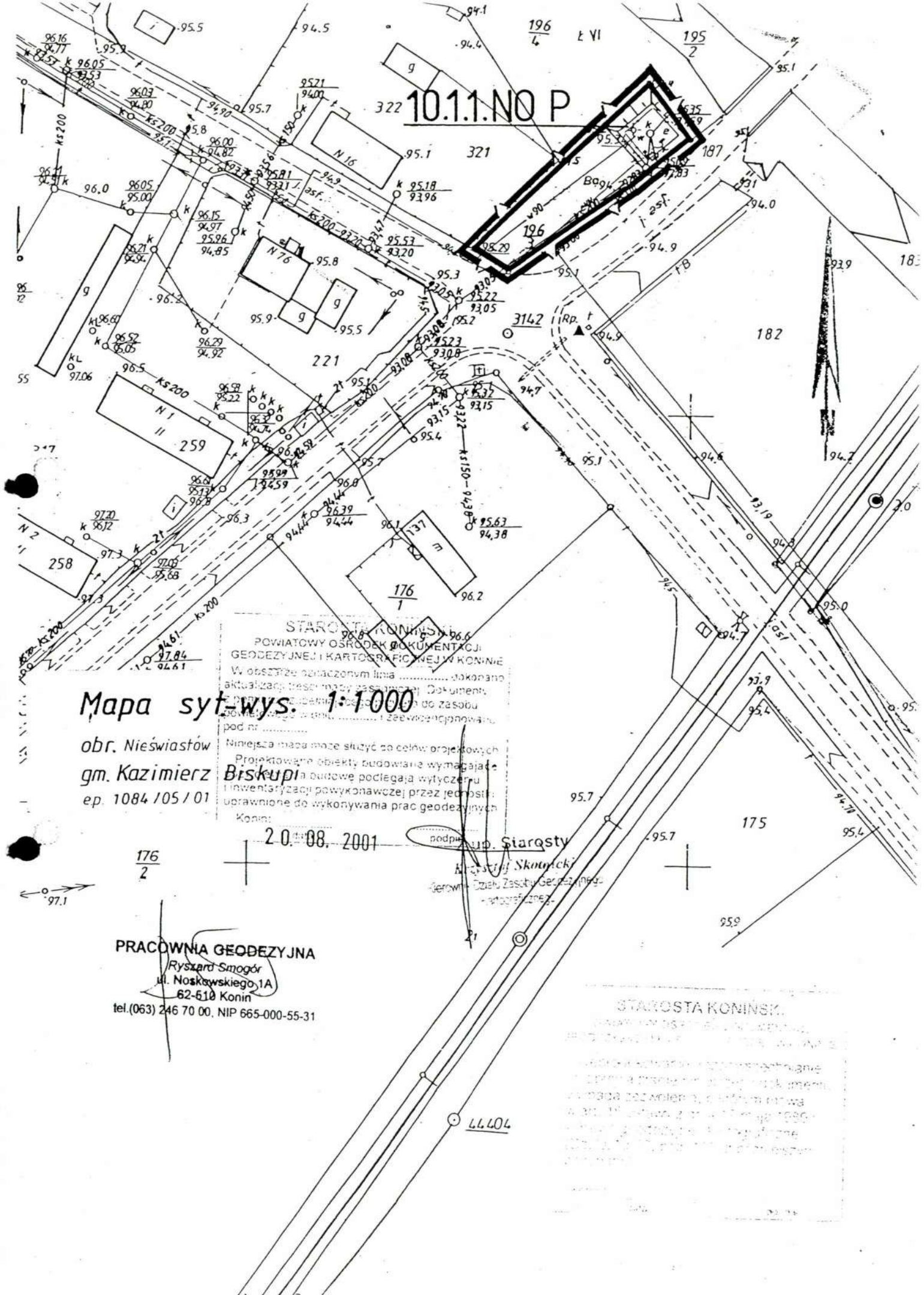
data

podpis

9.1.1.MN/U

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Sniogór
ul. Moskowskiego 1A
62-510 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

• NIEŚWIASTÓW



10.1.1.NO P

Mapa syt. wys. 1:1000

obr. Nieświastów
gm. Kazimierz
ep. 1084/105/01

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linia dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokument
..... do zasobu
powiatowego i zezwolenia na
pod nr

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
planu budowy podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin:

20.08.2001

podp. up. Starosty

Krzysztof Skotnicki
Dzieln. Dzieln. Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego

PRACOWNIA GEODEZYJNA

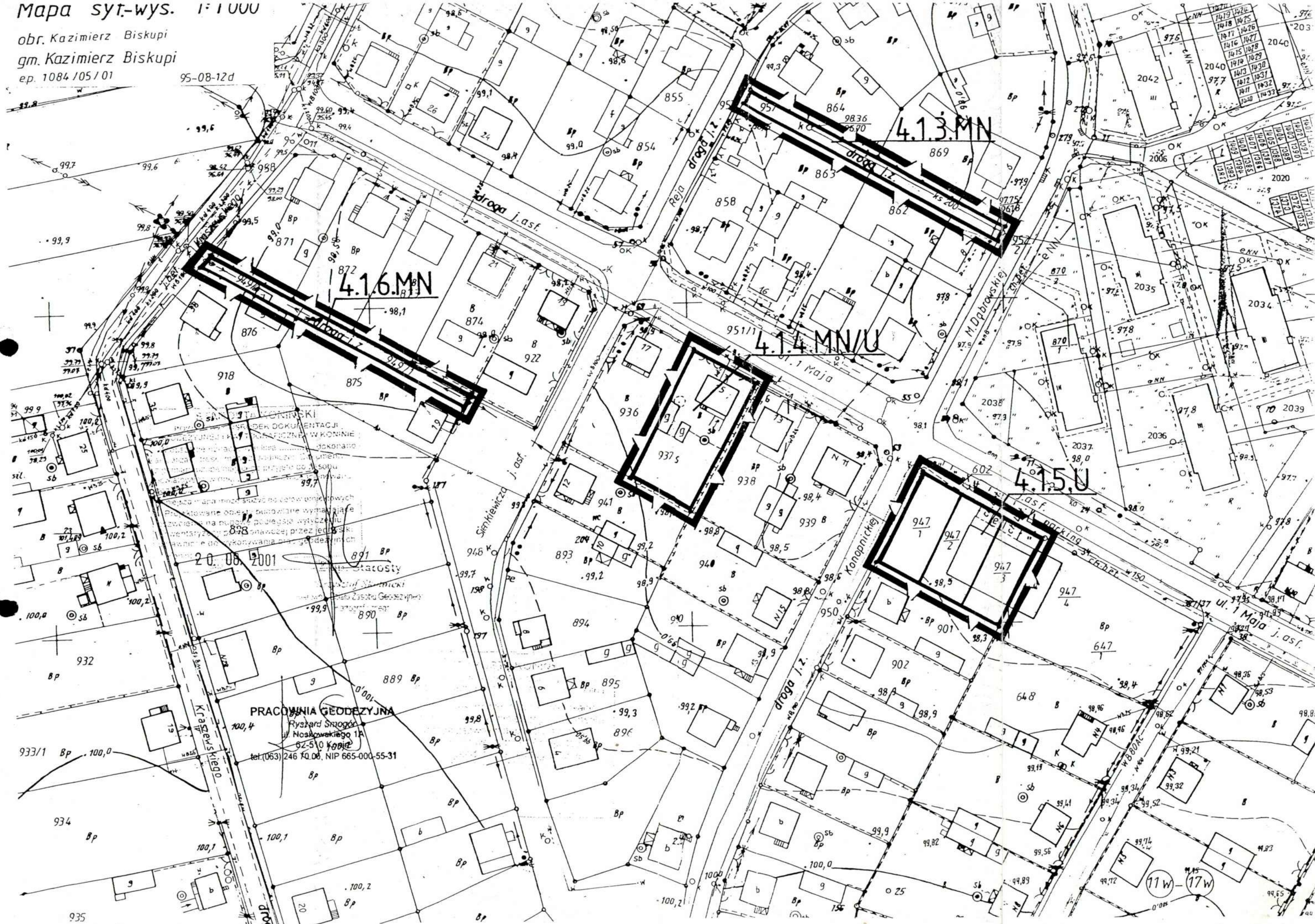
Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-610 Konin
tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

STAROSTA KONIŃSKI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01

95-08-12d



101,2

100,5

Cisowa

100,9

100,6

Mapa sył.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

1723

1124

1725

1726

1727

1728

1729

100,4

100,6

100,5

100,88

98,43

1731

k e NN

173180

100,22

100,33

100,98

100,33

1872

113P

2294

1730

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

100,2

220KV

4.18.MN

163

9

100,6

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1763

10

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

100,7

PRACOWNIA GEODEZYJNA

Ryszard Smogór

ul. Narkowski 1A

62-512 Konin

tel. (063) 245 70 00 (MP) 665-000-55-31

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

725

3

PROJEKT KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I FOTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W celu wyrażenia zgody na wydanie
dokumentacji geodezyjnej i fotograficznej
zobowiązującej do zachowania w całości
i niezakłócenia jej użytkowania przez jednostki
podlegające podległości podległości

20.08.2001

45W

4.1.14. TAG MN

PRACOWNIA GEODEZYJNA

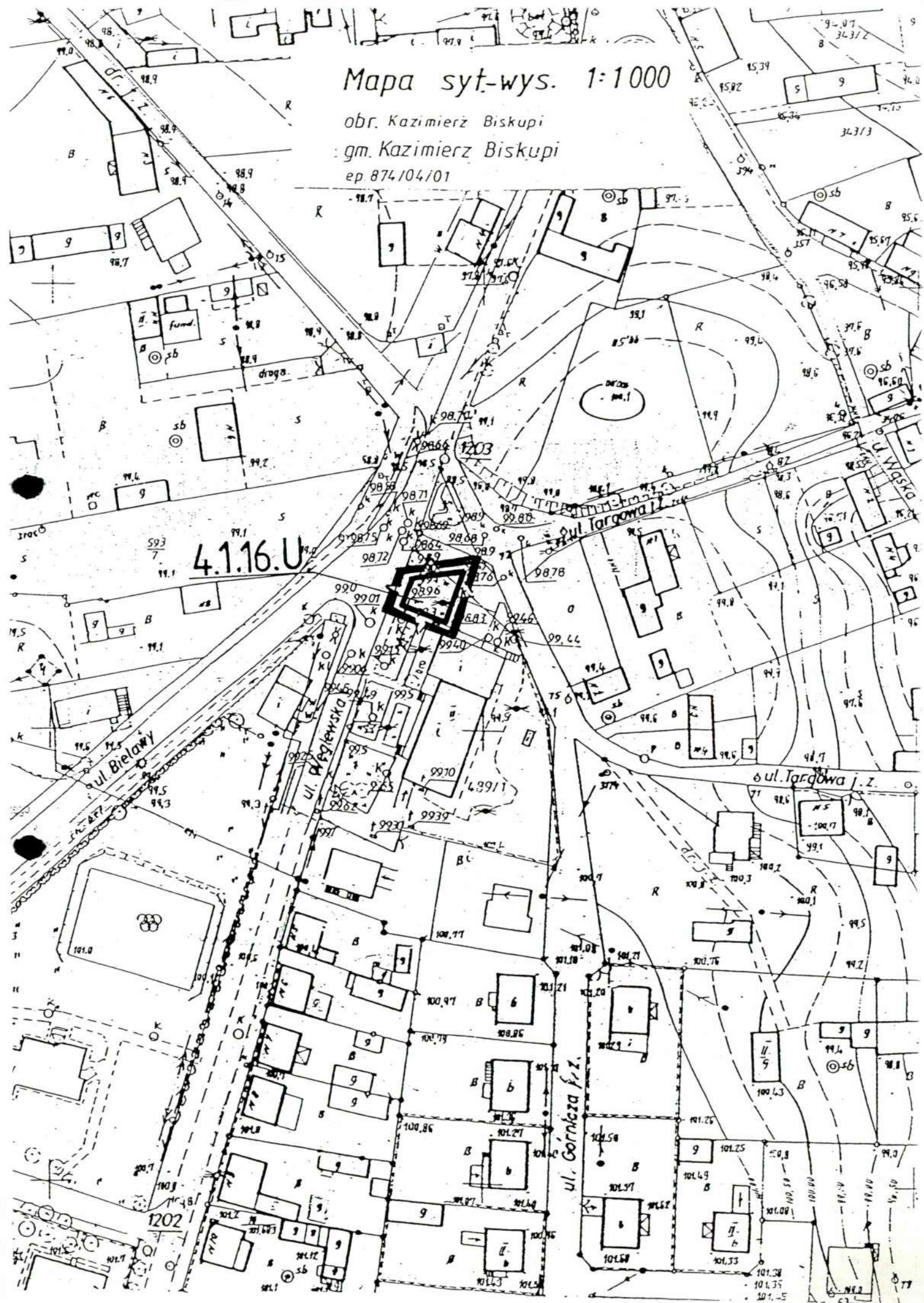
Pracownia Emogor
ul. Noakowskiego 1A
62-510 Konin
tel. (063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

20.08.200

obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 874/04/01

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 874/04/01



Mapa sył.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
e.p. 1084/05/01

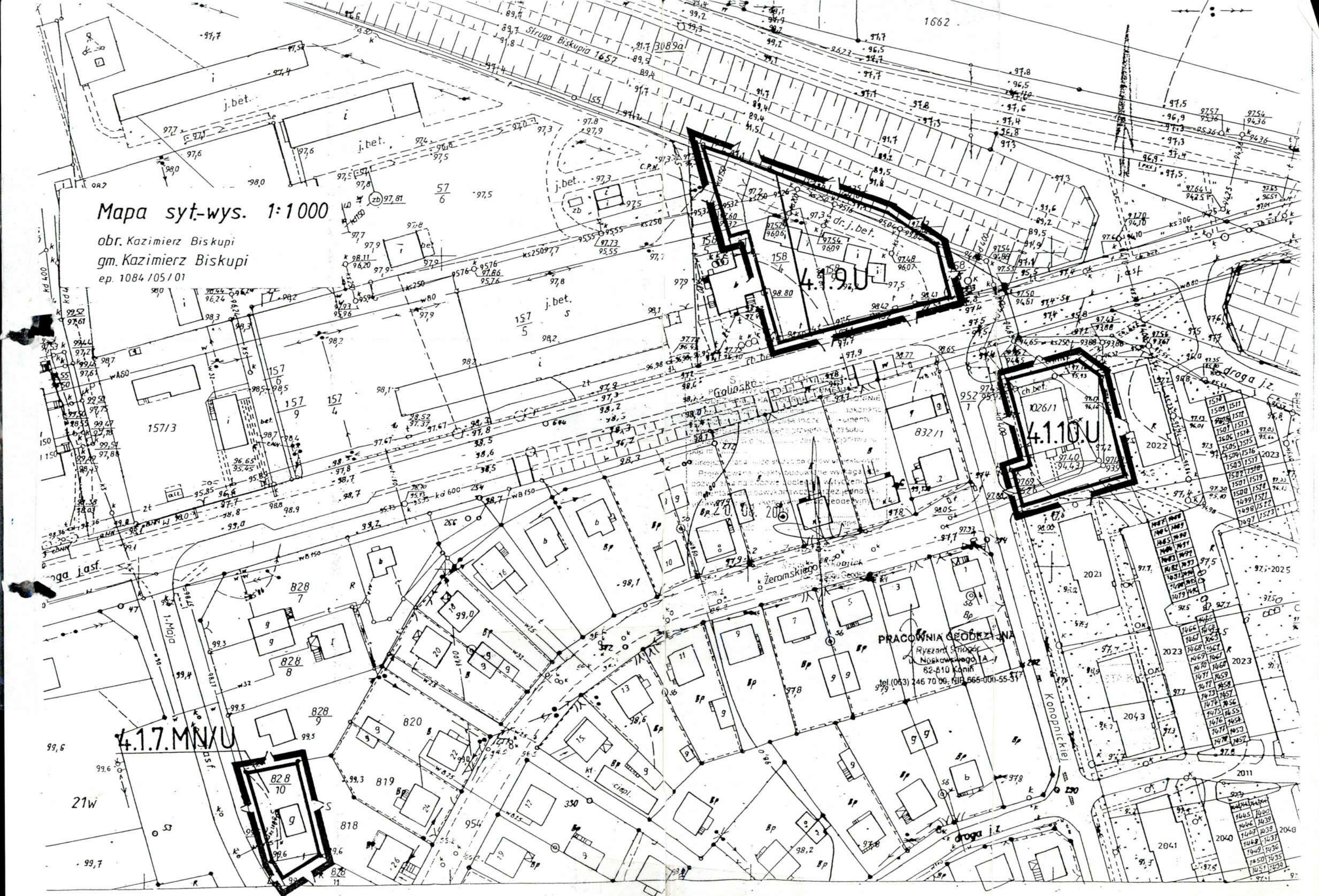
5.11 MN/U

PRACOWNIA GEODEZYJNA

Przysiężni Świątek 8, 3
ul. Noskowskiej 230 TA
62-540 Kórnik
tel. (063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

3W

obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01



Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

1736

1743

1744

2000

2007

2002

1999

1868

100,5

B

1750

1749

1751

1748

1732

1731

1730

1721

1720

1719

1718

1717

1716

1715

1714

1713

1712

1711

1710

1709

1708

1707

1706

1705

1704

1703

1702

1701

1700

1699

1698

1697

1696

1695

1694

1693

1692

1691

1690

1689

1688

1687

1686

1685

1684

1683

1682

1681

1680

1679

1678

1677

1676

1675

1674

1673

1672

1671

1670

1669

1668

1667

1666

1665

1664

1663

1662

1661

1660

1659

1658

1657

1656

1655

1654

1653

1652

1651

1650

1649

1648

1647

1646

1645

1644

1643

1642

1641

1640

1639

1638

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1629

1628

1627

1626

1625

1624

1623

1622

1621

1620

1619

1618

1617

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

1595

1594

1593

1592

1591

1590

1589

1588

1587

1586

1585

1584

1583

1582

1581

1580

1579

1578

1577

1576

1575

1574

1573

1572

1571

1570

1569

1568

1567

1566

1565

1564

1563

1562

1561

1560

1559

1558

1557

1556

1555

1554

1553

1552

1551

1550

1549

1548

1547

1546

1545

1544

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1517

1516

1515

1514

1513

1512

1511

1510

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1499

1498

1497

1496

1495

1494

1493

1492

1491

1490

1489

1488

1487

1486

1485

1484

1483

1482

1481

1480

1479

1478

1477

1476

1475

1474

1473

1472

1471

1470

1469

1468

1467

1466

1465

1464

1463

1462

1461

1460

1459

1458

1457

1456

1455

1454

1453

1452

1451

1450

1449

1448

1447

1446

1445

1444

1443

1442

1441

1440

1439

1438

1437

1436

1435

1434

1433

1432

1431

1430

1429

1428

1427

1426

1425

1424

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Kazimierz Biskupi
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01

4.1.15.MN/U

4.1.12.U/MN

ul. Golinska i. asf

droga j.z.

PL Wolności

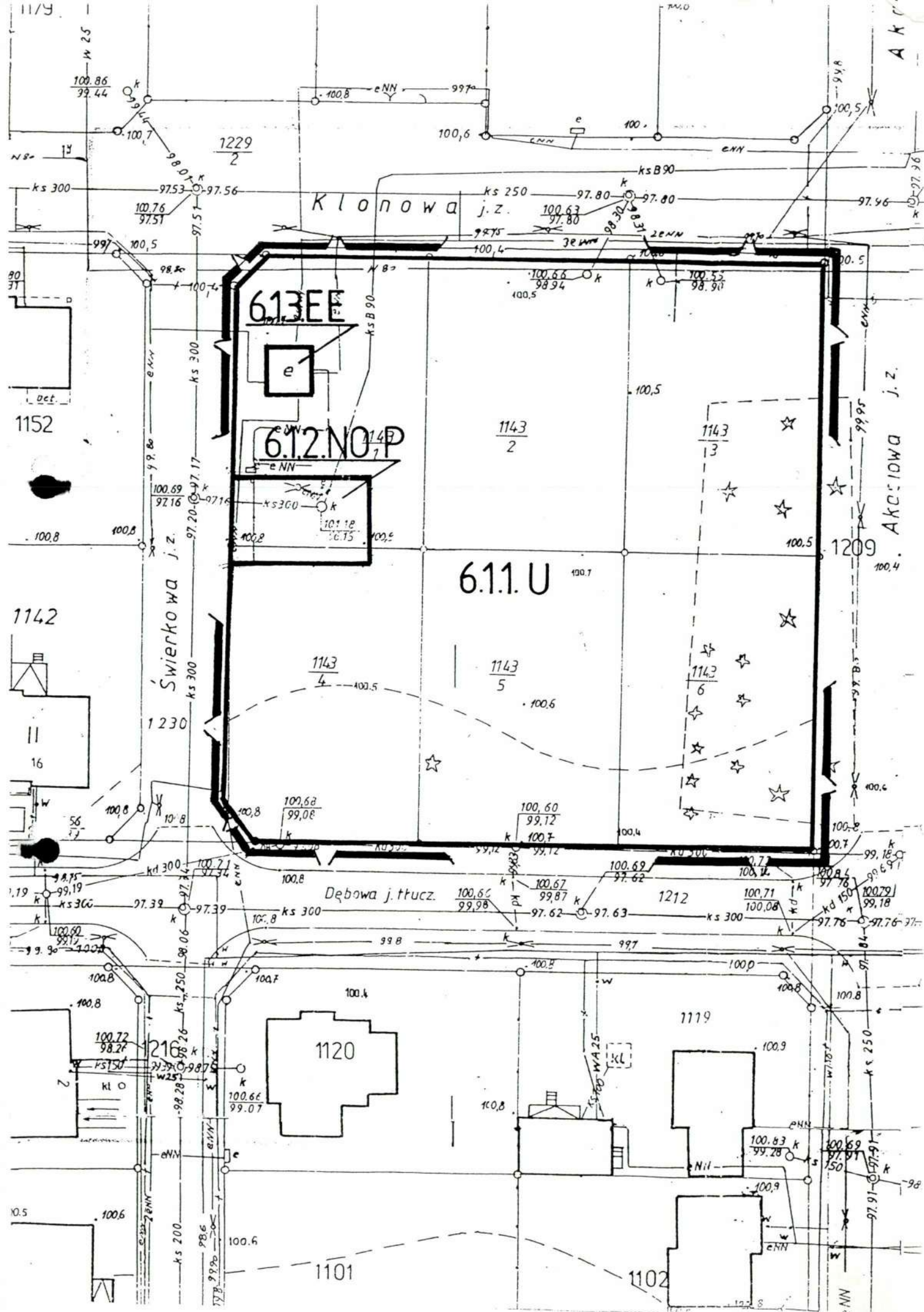
PRACOWNIA GEODEZYJNA

STANISŁAW KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KRAKOWIE

ul. Krakowska 166
62-512 Kraków
tel. (063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

10W

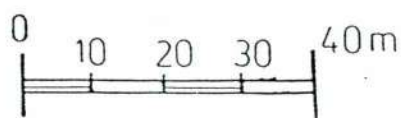
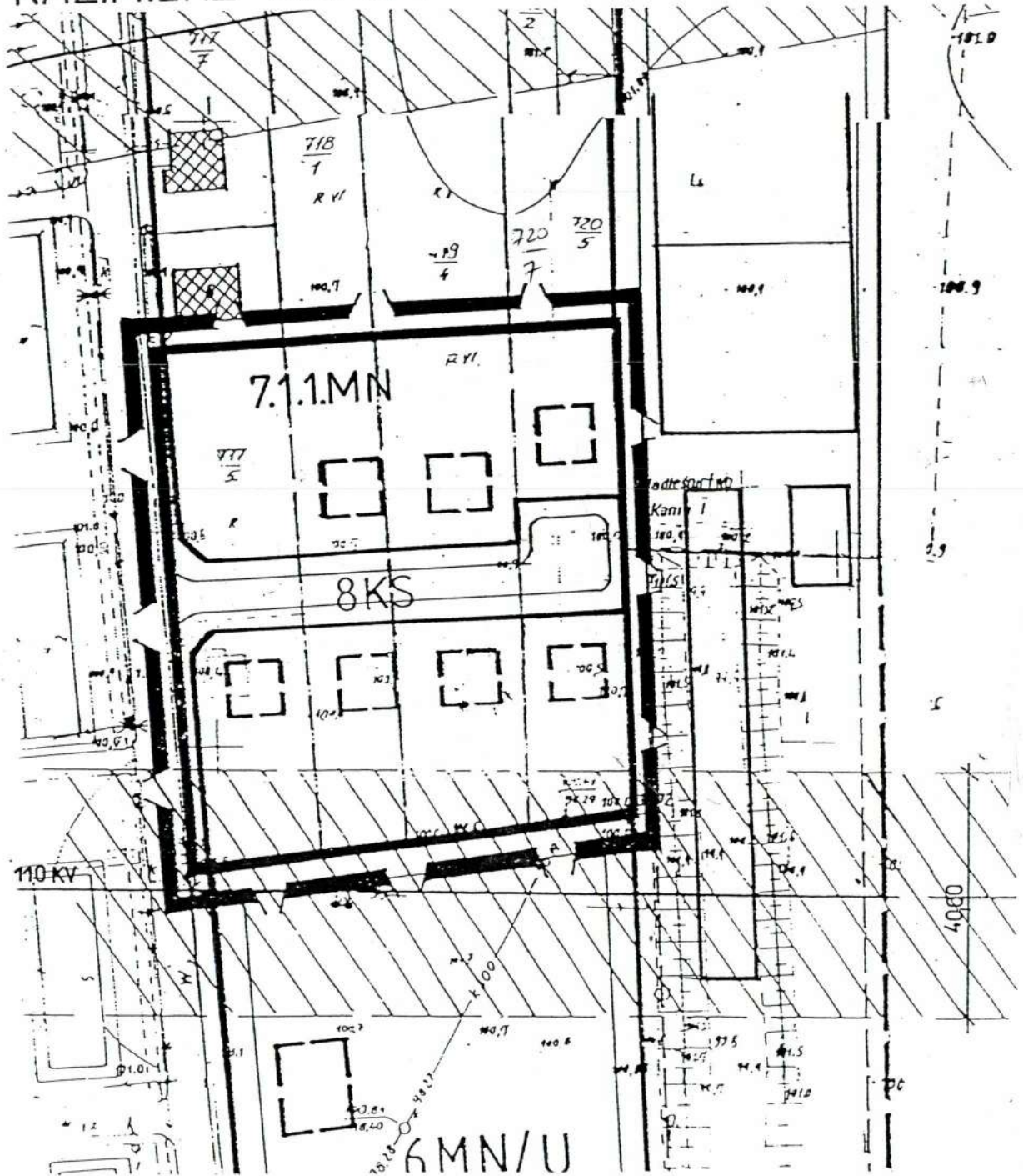
20.08.2001



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000

KAZIMIERZ BISKUPI



Załącznik nr 7.1
do uchwały nr
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia



KOMOROWO

Mapa sył-wys. 1:1000

obr. Nieświatów

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukcja, rozpowszechnianie
i przekazywanie niniejszego dokumentu
wymaga pozwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi
zmianami)

Konin 1084/05/01

STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukcja, rozpowszechnianie
i przekazywanie niniejszego dokumentu
wymaga pozwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi
zmianami)

20.08.2001

PRACOWNIA GEODEZYJNA

Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
tel. (063) 246 79-00, NIP 665-000-55-31

Ls-m

62L
3

11.1.1.D

384

61
3

grunty
Genow

NIEŚWIASTÓW

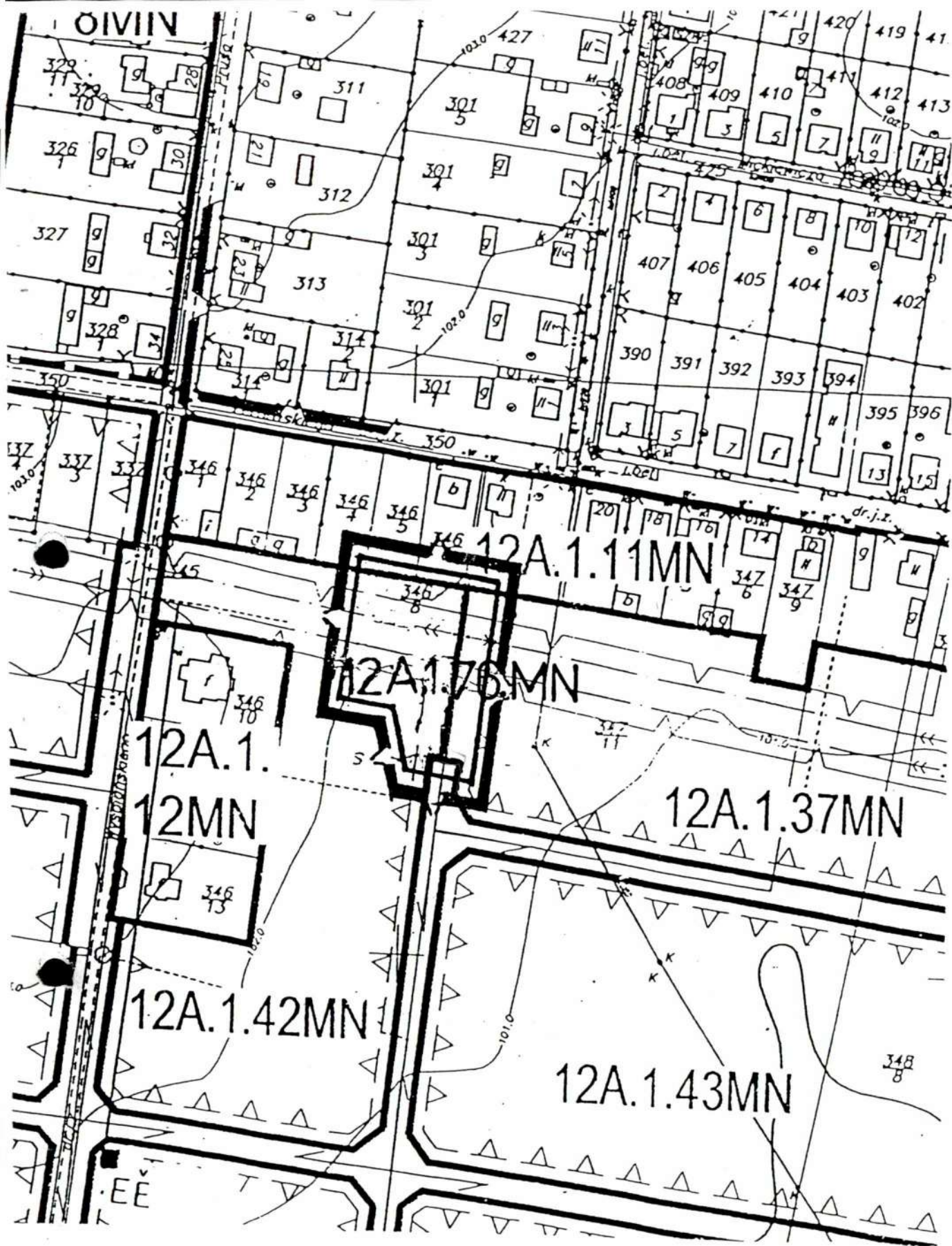
IGLOPOL

KOLONI

grunty wsi
Kazimierz Biskupi

grun
Kamie

POSADA



100m

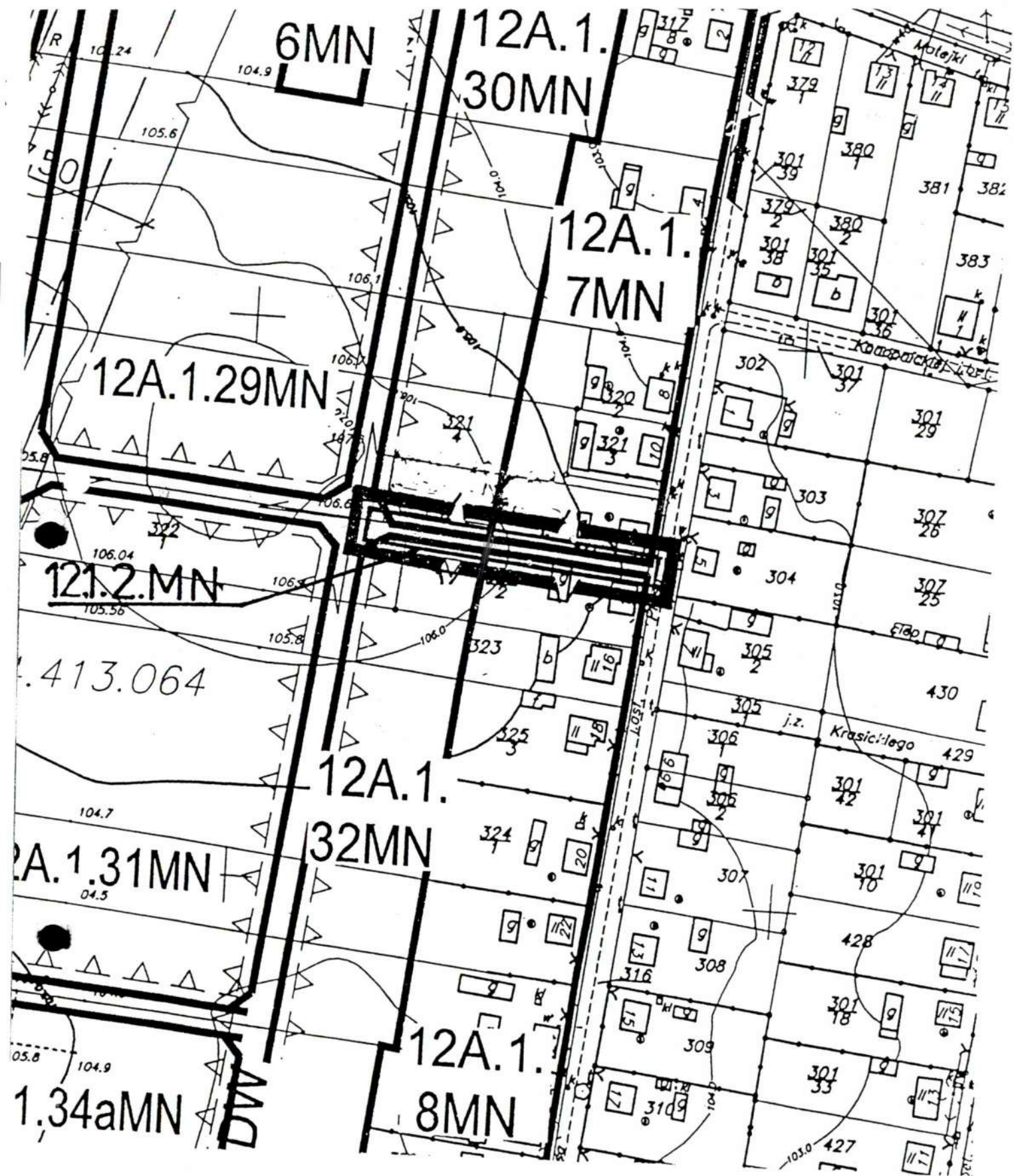
Załącznik nr 12.1

do uchwały nr

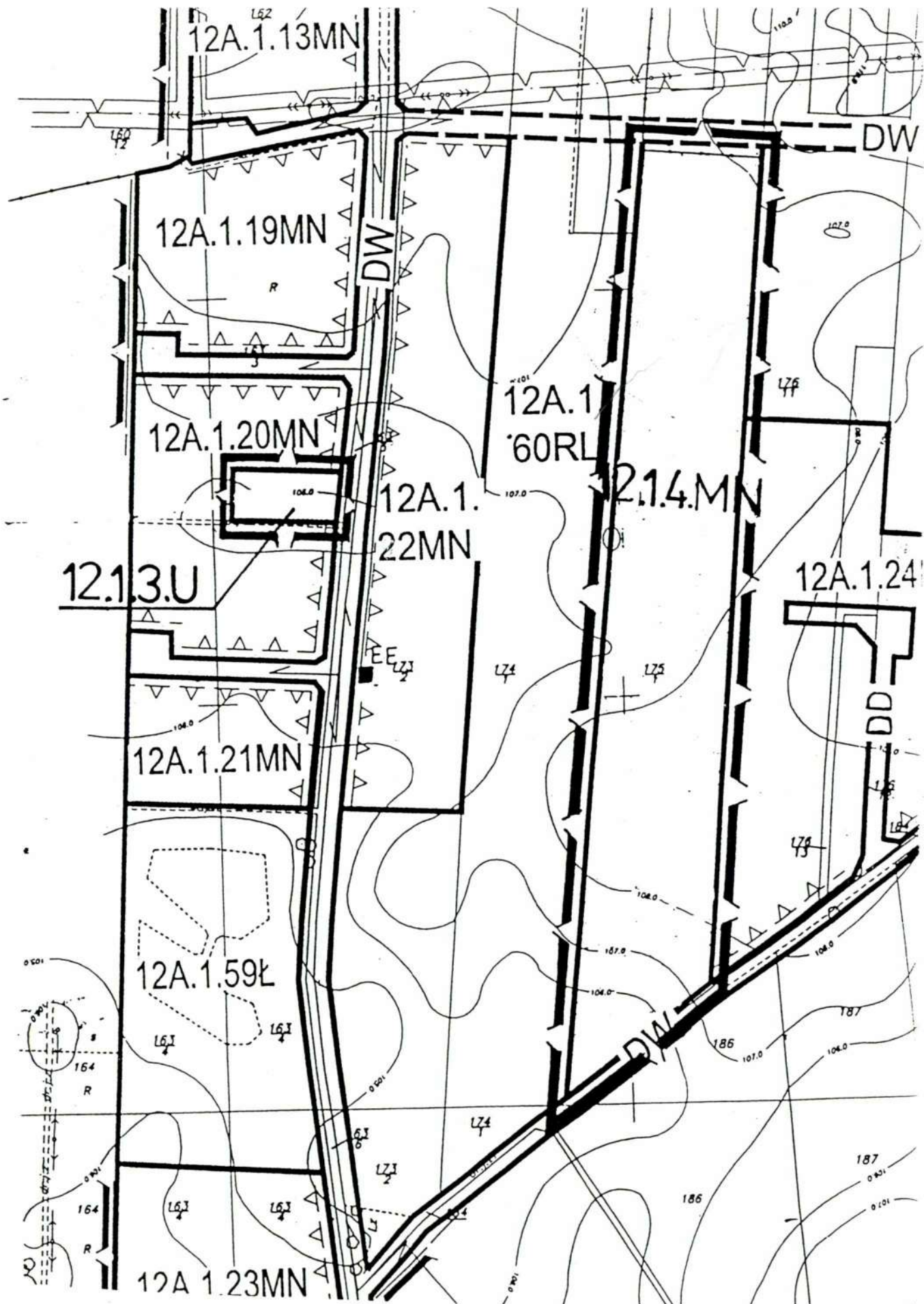
Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia

celów publikacji



Załącznik nr 12.2
 do uchwały nr
 Rady Gminy Kazimierz Biskupi
 z dnia



Załącznik nr
do uchwały
Rady Gminy

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Sokółki

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

W obszarze oznaczonym linia 115.5... dokonano
aktualizacji i korekt mapy z 114.2... Dokumenty
i pomiarowe... 111.790... 109.6... 114.5...
105.8... 105.6... 105.8... 105.6...
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powyższymi przez jednostki
uprawnione do wykonywania przedsięwzięcia.

Konin:
105.8

20.08.2001

Starosta Konin
podpis
Zasada Geodezyjnego
Kartograficznego

Park

291
17

13.11.MNV

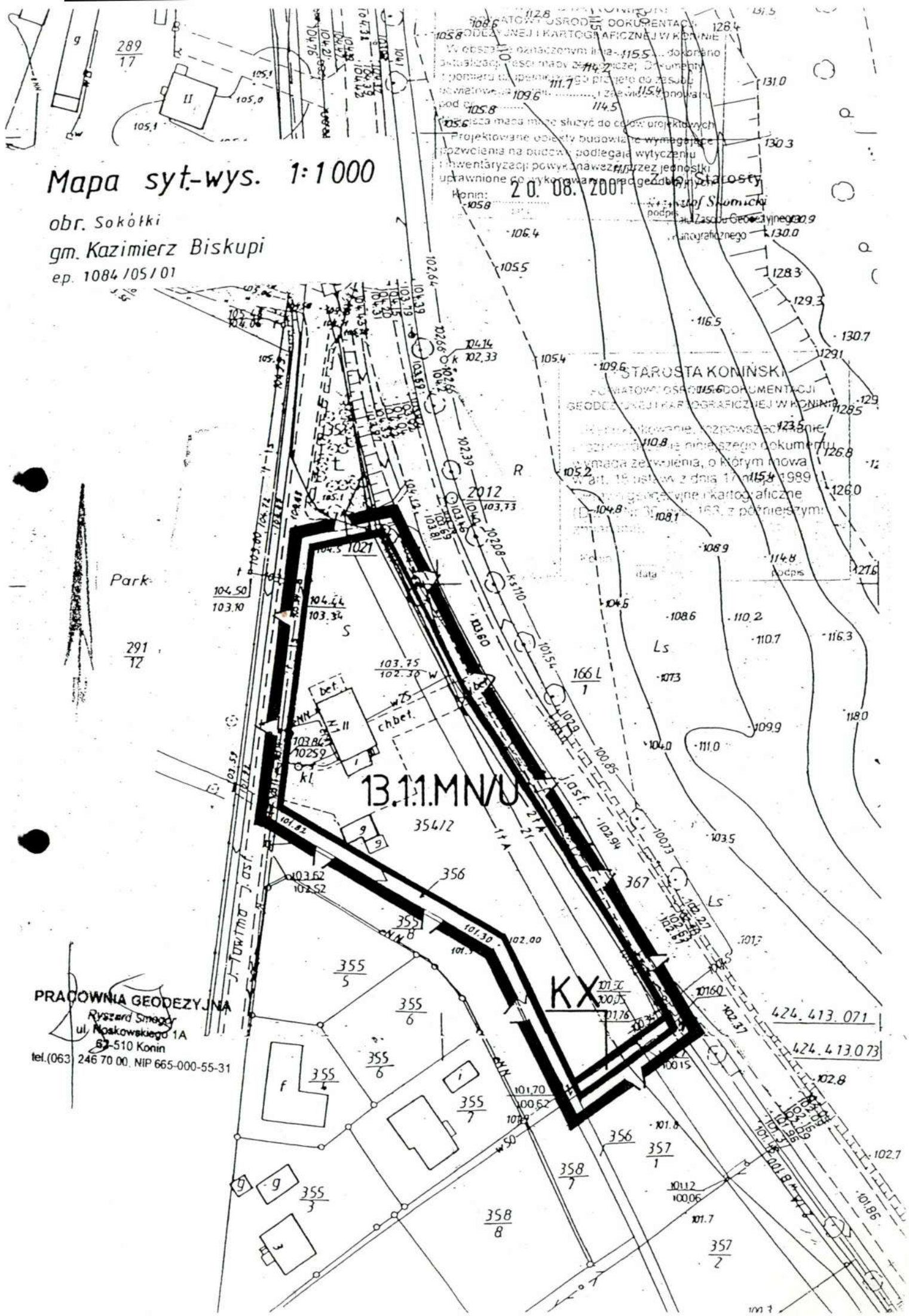
KX

PRACOWNIA GEODEZYJNA

Ryszard Smogór
ul. Niskowskiego 1A

62-510 Konin

tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31



Mapa sył.-wys. 1:1000

obr. Sokółki
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01

424413.062

STAROSTA KONIŃSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniające przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu i zaewidencjonowano
pod nr

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Konin 20.08.2001

Starosta

Starosty

Starosty

Starosty

PRACOWNIA GEODEZYJNA

Ryszard Smogór

ul. Noskowskiego 1A

62-610 Konin

tel.(063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

STAROSTA KONIŃSKI

W KONTAKCIE Z OŚRODKIEM

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYM

W KONINIE

W celu aktualizacji treści mapy zasadniczej

wymaga się wykonania pomiaru

wartości terenowej z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

roku w oparciu o kartograficzne

podanie danych z dnia 17 maja 1996

SOKŌKI

WYSTAWA
TOWAROWOŚRODEK DOKUMENTACJI
GEOGRAFICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KRAJINIE

...dokonywanie rozpowszechniania
...wzrostanie niniejszego dokumentu
...za zgodą, o którym mowa
w art. 176 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
...zawierającego kartograficznie
...U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
...zapisami).

ACKNOWLEDGMENTS

57

လုပ်ငန်း

29/5

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonym linia dokonano
aktualizacji: nieoptymalizacji; Dokumenty
pomiaru uzupełniające przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 10.10.1977. I za wiedzą i zgodą
pod nr 101-7.
Najbliższa mapa może służyć do celów uprządkow.

Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwoleń na budowę podlegają wyłączeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

107. Kmr 2: 0. 08. 2001

27

$$\frac{1}{1.7}$$

2

 R

4 up. Starosty

Grzegorz Słonecki

Kierownik Zdziały Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego

PRACOWNIA GEODEZYJNA

Ryszard Smogór
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin

tel.(063) 246 70 00 NIP 665-000-55-31

obręb: SOKÓŁKI
woj. WIELKOPOLSKIE
Nr Ep.: 2634/10/2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

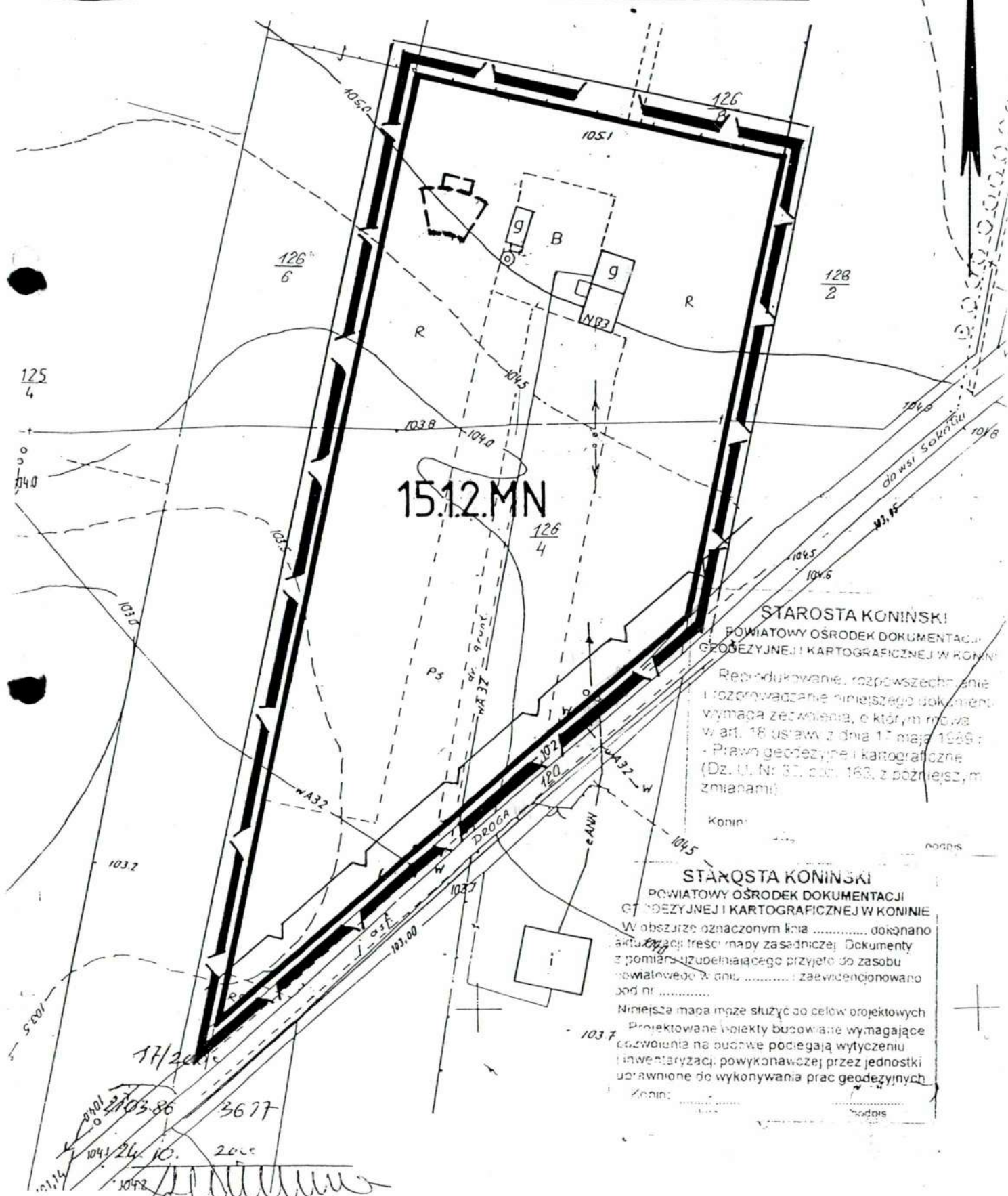
skala 1: 1000

Właściciel: FURMANIAK Paweł i Danuta

Działka nr: 126/4 Powierzchnia: 1.13 ha

Mapę sporządzono do celów: Projektowych przyłącza ELEKTRYCZNEGO

Sekcja: 424.324.101
103



15.12.MN

STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozporządzanie niniejszym dokumentem
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1969 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 37, poz. 163, z późn. zm.)

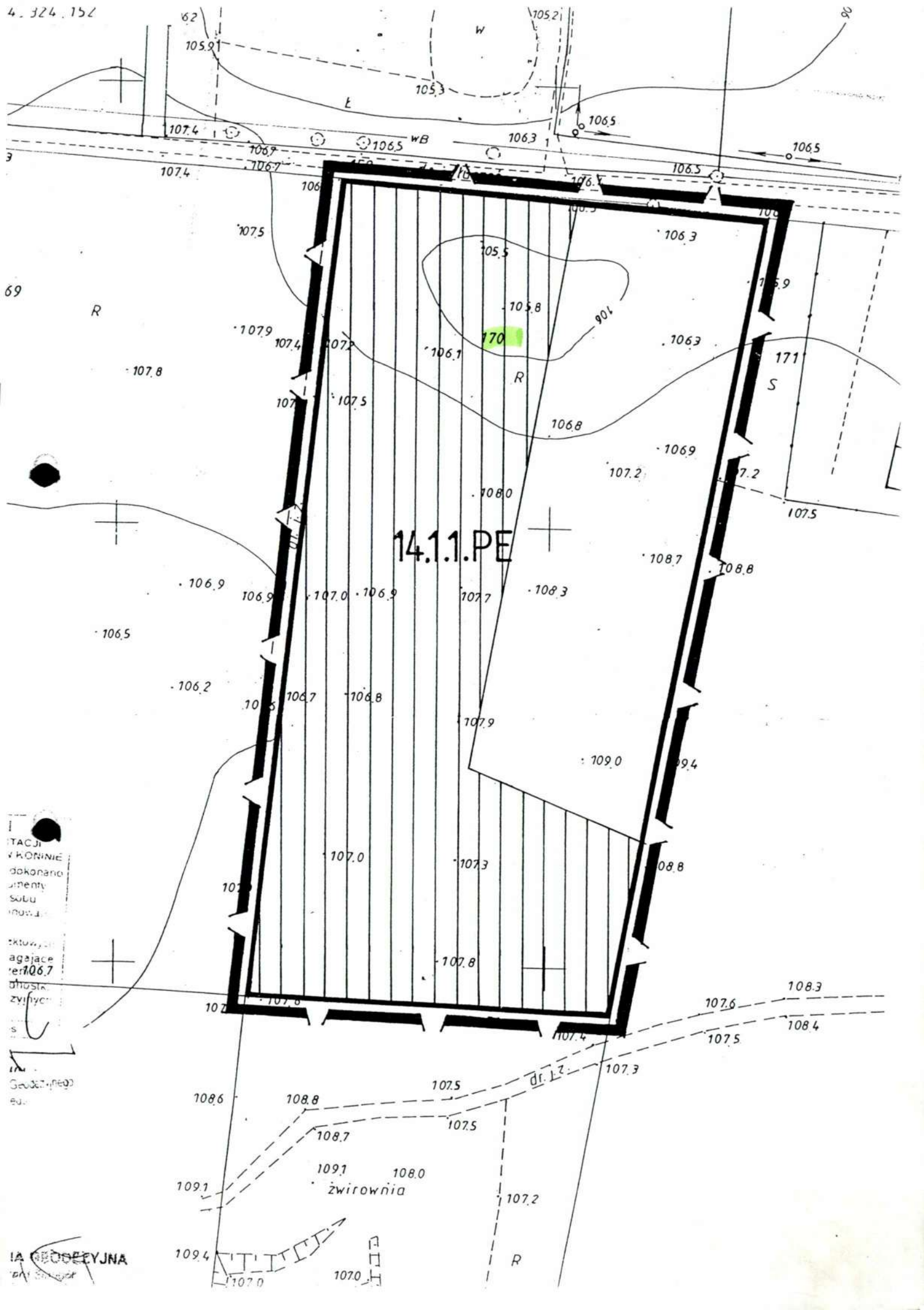
Konin:
podpis

STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonym linią dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiarów uzupełniających przyjęto do zasobu
materiałowego w dniu i zaewidencjonowano
pod nr

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji, powykonywanej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Konin:
podpis



4. 324. 152

69

R

14.1.1.PE

171
S

STACJI
W KONINIE
dokonano
inwentaryzacji
solu
podziemnego

składowiska
agajace
106.7
długość
żyłkowiny

Geodezyjny
plan

IA GEODEZYJNA
plan

żwirownia

R

Mapa sył.-wys. 1:1000

obr. Sokółki

gm. Kazimierz Biskupi

ep. 1084/05/01

14.1.2.MN/U

STAROSTA KONIŃSKI

POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
R-IVa

Ze względu na to, że rozstraszanie
zrębienia nie przeszkadza imieniu
maga być wykonane, o którym mowa
w art. 13 ustawy z dnia 10 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz. U. Nr 30, poz. 103, z późn. zmianami

STAROSTA KONIŃSKI

POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonej symbolem 5 dokonano
aktualizacji treści mapy z 1954 roku. Dokumenty
z prawnym zastrzeżeniem i pozwoleniem na wydanie
powiatowego urzędu geodezyjnego w Koninie

BR-V

Niniejsza mapa może być używana do celów projektowych
Projektowanie obiektów budowlanych i wytyczanie
linii granic na budowie podlega wytyczeniu
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

20.08.2001

PRACOWNIA GEODEZYJNA 65/13

Ryszard Smaga
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin

tel. (063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

105.7

105.4

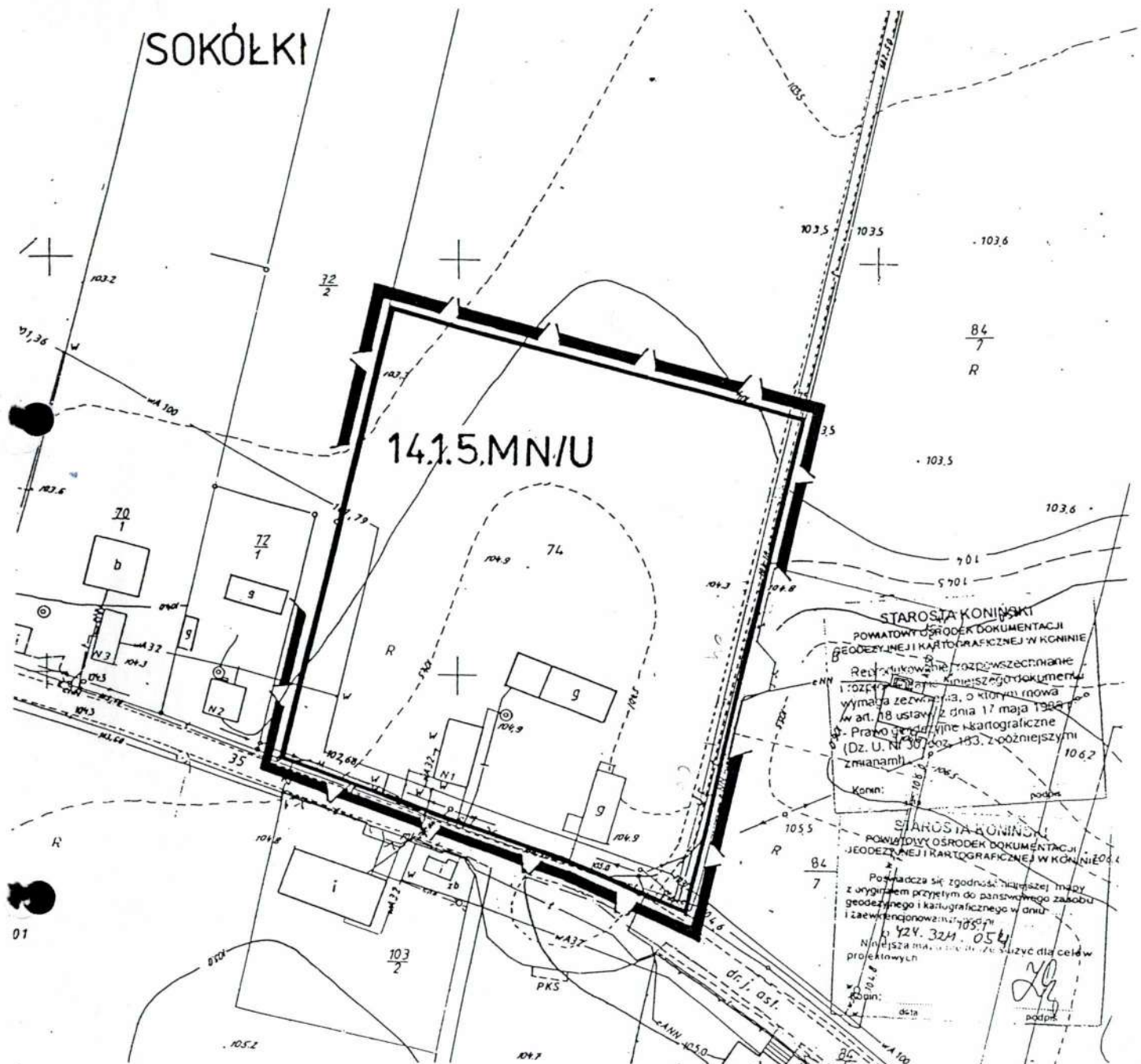
diminuir
constant

BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
SPÓŁKA CYWILNA
ul. Obr. Westerplatte 11
62-500 Kąmin, tel./fax (063) 244-52-03
NIP 665-10-04-025
2003-09-12

inż. Józef Starczyński
Geodeta uprawniony
w zakresach: 1,2,4 nr upr. 470-105.3
62-500 Konin, ul. A. Domańskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

skala 1 : 1000



Załącznik nr 14.5
do uchwały nr XXXVI/340/2001
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 23.11.2001 r.

Zmniejszono do celów publikacji.

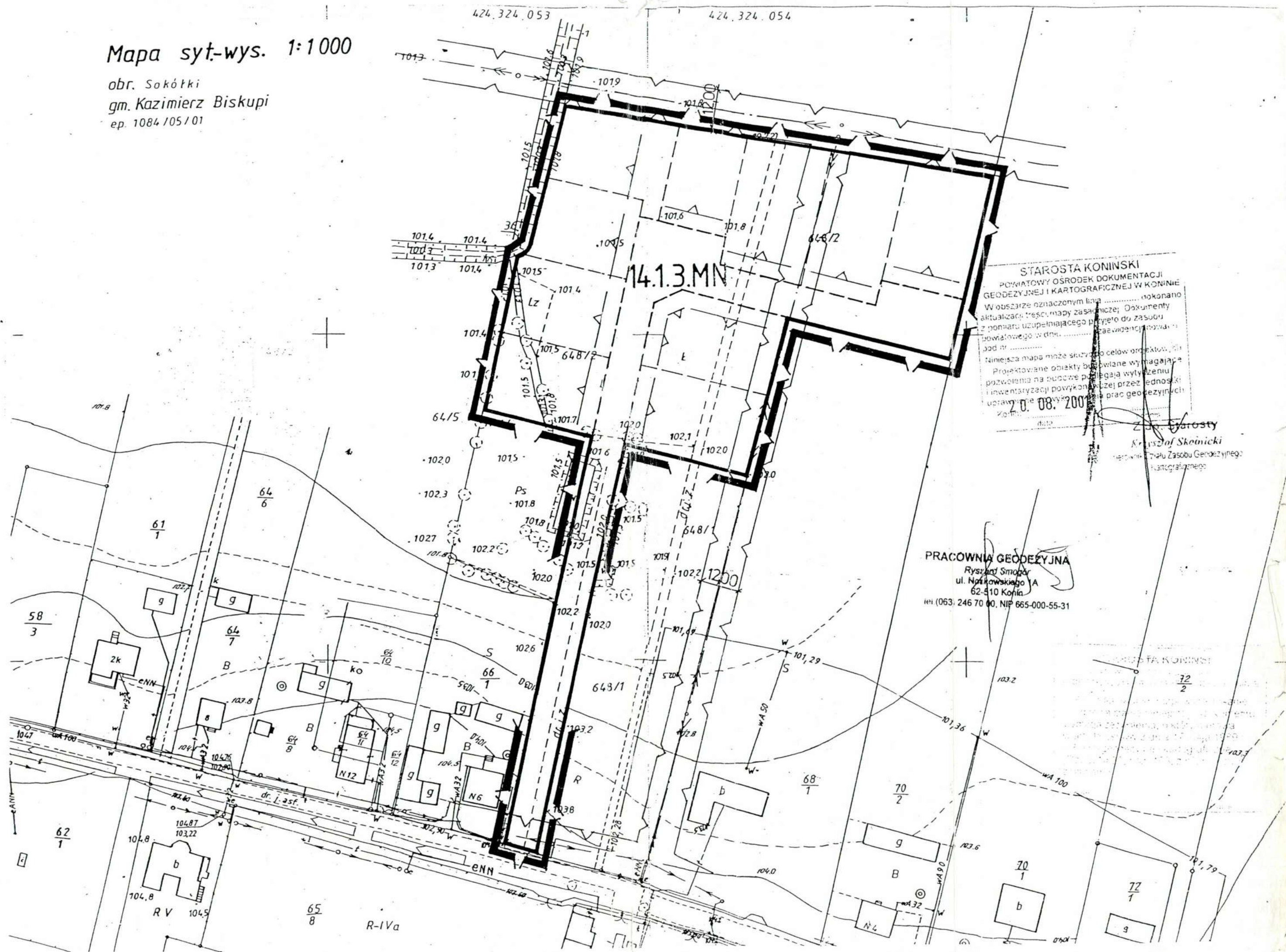
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Signature]

1. Nazwa i adres inwestora	2. Data i miejsce sporządzenia
3. Nazwa i adres wykonawcy	4. Data i miejsce wykonania
5. Nazwa i adres odbiorcy	6. Data i miejsce odbioru
7. Nazwa i adres nadzoru	8. Data i miejsce nadzoru
9. Nazwa i adres projektu	10. Data i miejsce projektu
11. Nazwa i adres kosztorysu	12. Data i miejsce kosztorysu
13. Nazwa i adres umowy	14. Data i miejsce umowy
15. Nazwa i adres zapytania	16. Data i miejsce zapytania
17. Nazwa i adres oferty	18. Data i miejsce oferty
19. Nazwa i adres umowy	20. Data i miejsce umowy

Mapa syt.-wys. 1:1000

obr. Sokółki
gm. Kazimierz Biskupi
ep. 1084/05/01



STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu z zaawidencji powiatu
pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Dla
projektowanych obiektów budowlanych wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin
20.08.2008

data
Z. Skośnik
Krzysztof Skośnicki
Naczelnik Zespołu Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Ryszard Smogór
ul. Norkowskiego 1A
62-510 Konin
tel. (063) 246 70 00, NIP 665-000-55-31

STAROSTA KONINSKI
72
2

72
1

TOKARIKI

