



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 stycznia 2001r. **Nr 6**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 61 nr XIX/115/2000 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite 220
- 62 nr XXIV/251/00 Rady Miejskiej w Turku z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Turku w rejonie ulicy Leśnej 223
- 63 nr XIX/114/2000 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej (rzemieślniczej) we wsi Kąkolewo, gmina Osieczna 228
- 64 nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi, we wsi Świerczyna 235
- 65 nr XXVI/258/2000 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi 248
- 66 nr XXVII/315/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łowęcin dla działki o nr ewidencyjnym 175/1 (przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów ośrodków rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 257
- 67 nr XX/128/2000 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/115/2000 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 21 listopada 2000r. dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite 260

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 68 nr XX/153/2000 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu Chodzieskiego 260

POROZUMIENIA

- 69 aneks nr 1 z dnia 15 grudnia 2000 r. do porozumienia zawartego w dniu 4 stycznia 1999 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Powiatem Średzkim 261
- 70 porozumienie zawarte w dniu 18 grudnia 2000r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Powiatem Grodziskim w sprawie przejęcia do realizacji zadania z zakresu transportu sanitarnego 261
- 71 porozumienie zawarte w dniu 29 grudnia 2000 r. pomiędzy gminą Wielichowo, Powiatem Grodzisk Wlkp., gminą Granowo, gminą Grodzisk Wlkp. gminą Kamieniec, gminą Rakoniewice, którego przedmiotem jest wspólna organizacja festiwalu pod nazwą „Regionalny Festiwal Piosenki Dziecięcej Piccolo Voice” 263
- 72 porozumienie zawarte w dniu 29 grudnia 2000 r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Powiatem Szamotulskim w sprawie przejęcia do realizacji zadania z zakresu transportu sanitarnego 264
- 73 porozumienie zawarte w dniu 16 stycznia 2001 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Wągrowieckiego w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej 265
- 74 porozumienie zawarte w dniu 16 stycznia 2001 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Śłupeckiego w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej 266

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO

- 75 obwieszczenie z dnia 22 stycznia 2001 r. Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Województwa Wielkopolskiego z siedziba w Poznaniu o zmianie w składzie Rady Miejskiej we Wrześni 267

65

UCHWAŁA Nr XXVI/258/2000 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 5 grudnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1.1, 2, 2.1, 3, 3.1 i 4 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi” stanowiące załączniki nr 1, 1.1, 2, 2.1, 3, 3.1 i 4 do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia na rysunku planu przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica terenów objętych zmianą planu, wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - obowiązujące,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - orientacyjne,
- linie zabudowy nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. **jest mowa o planie** – należy przez to rozumieć zmiany planu, o których mowa w §1 – o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **jest mowa o uchwale** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
3. **jest mowa o rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,

4. **jest mowa o przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

5. **jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,

6. **podana jest nazwa wsi** – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
4. Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
5. Obiekty związane z rozbudową szkoły będą podłączone do wiejskich sieci komunalnych.
6. Ustalono w planie linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu.

KAMIENICA

U Załącznik Nr 1, 1.1, do uchwały. Teren przeznaczony na lokalizację obiektu handlowo-usługowego. Usługi o charakterze nieuciążliwym.

Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji.

Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,00 m od krawędzi jezdni. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

MN Załącznik Nr 2, 2.1, do uchwały. Teren lokalizacji budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego.

Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Istnieje możliwość lokalizacji budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

KX droga dojazdowa szerokości w liniach rozgraniczających – min. 3,50 m.

KAZIMIERZ BISKUPI

UO Załącznik Nr 3, 3.1, do uchwały. Teren szkoły. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem lokalizacji w części północno-zachodniej działki budynku dydaktycznego gimnazjum.

W części południowej działki tereny sportowo-rekreacyjne z warunkiem zachowania właściwych odległości od istniejących linii energetycznych **WN**.

§7

Uchyła się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonych uchwałami:

1. Nr XXXVIII/260/97 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 kwietnia 1997 r.
2. Nr XXXIX/264/97 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 10 czerwca 1997 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 20%

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

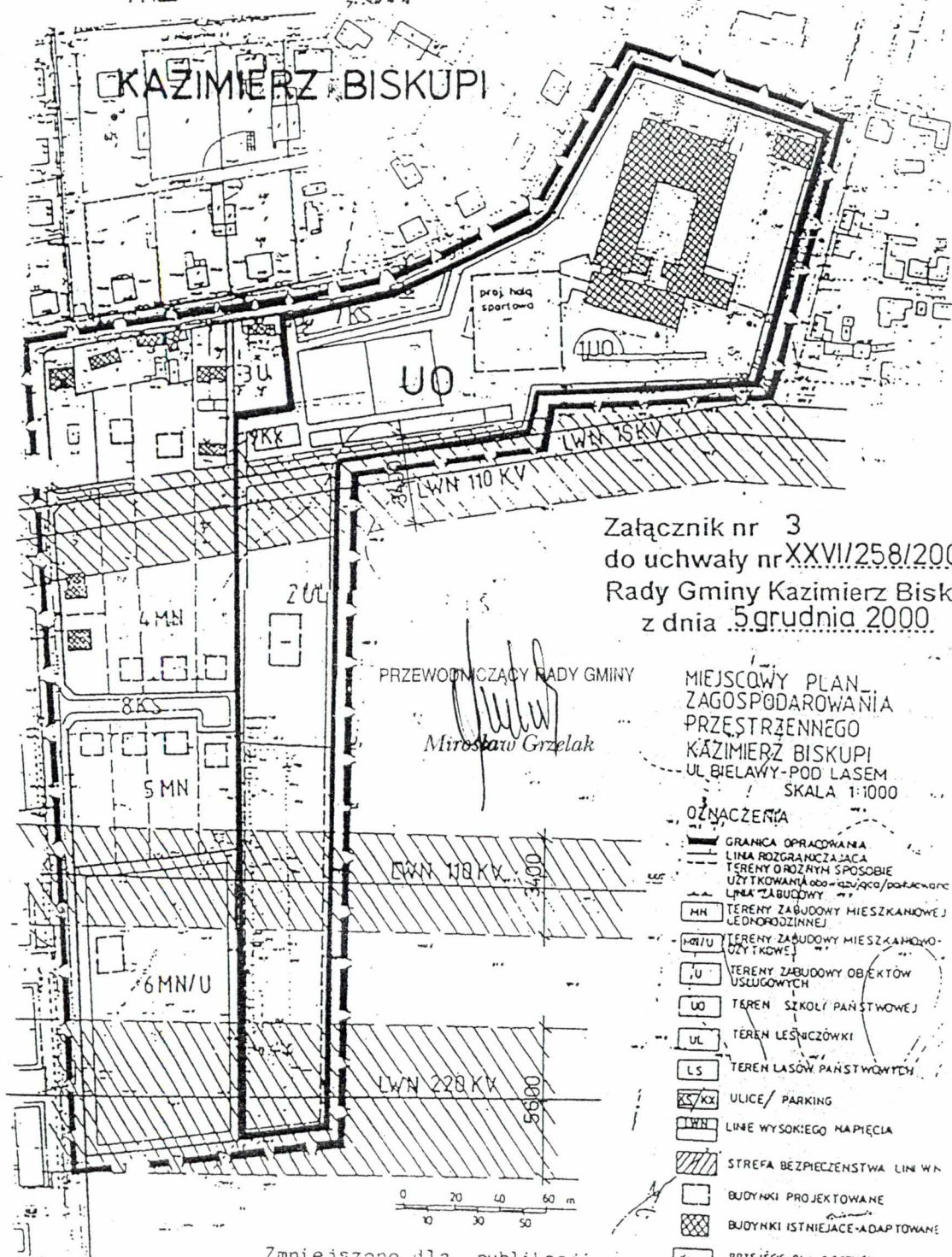
Przewodniczący
Rady Gminy

(-) *Mirostaw Grzelak*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

SITUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
1 : 1000



Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/258/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 5 grudnia 2000.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
KAZIMIERZ BISKUPI
UL. BIELAWY-POD LASEM
SKALA 1:1000

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBIE
- UŻYTKOWANIA (ob. - ogólny / ogólny / ogólny)
- LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- LEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-
- UŻYTKOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW
- USŁUGOWYCH
- UO TEREN SZKOŁY PAŃSTWOWEJ
- UL TEREN LEŚNICTWA
- LS TEREN LASÓW PAŃSTWOWYCH
- KX/KX ULICE / PARKING
- LWN LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA LINI W.N.
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE-ADAPTOWANE
- KX PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH

Zmniejszono dla publikacji
Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/260/97 ... Rady Gminy
z dnia 30 kwietnia 1997r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**



Granica terenów objętych zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania -
obowiązujące



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania -
orientacyjne



Linia zabudowy nieprzekraczalna



Linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia z obszarem
ograniczonego użytkowania



Budynki istniejące



Budynki projektowane

MN

Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

U

Teren usług

Kx

Droga dojazdowa

UO

Teren obiektu oświaty

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

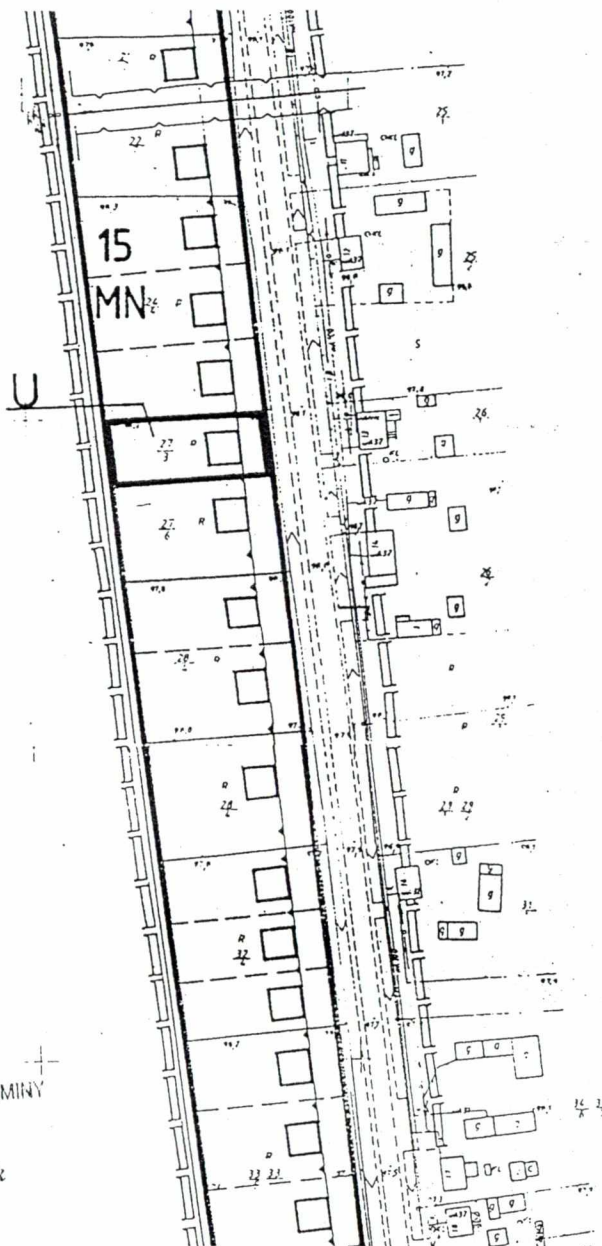
Miroslaw Grzelak

Załącznik nr 4
do uchwały nr **XXVI/258/2000...**
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia **05. grudnia 2000.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

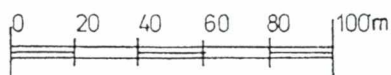
skala 1 : 1000

KAMIENICA



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Mirosław Grzelak

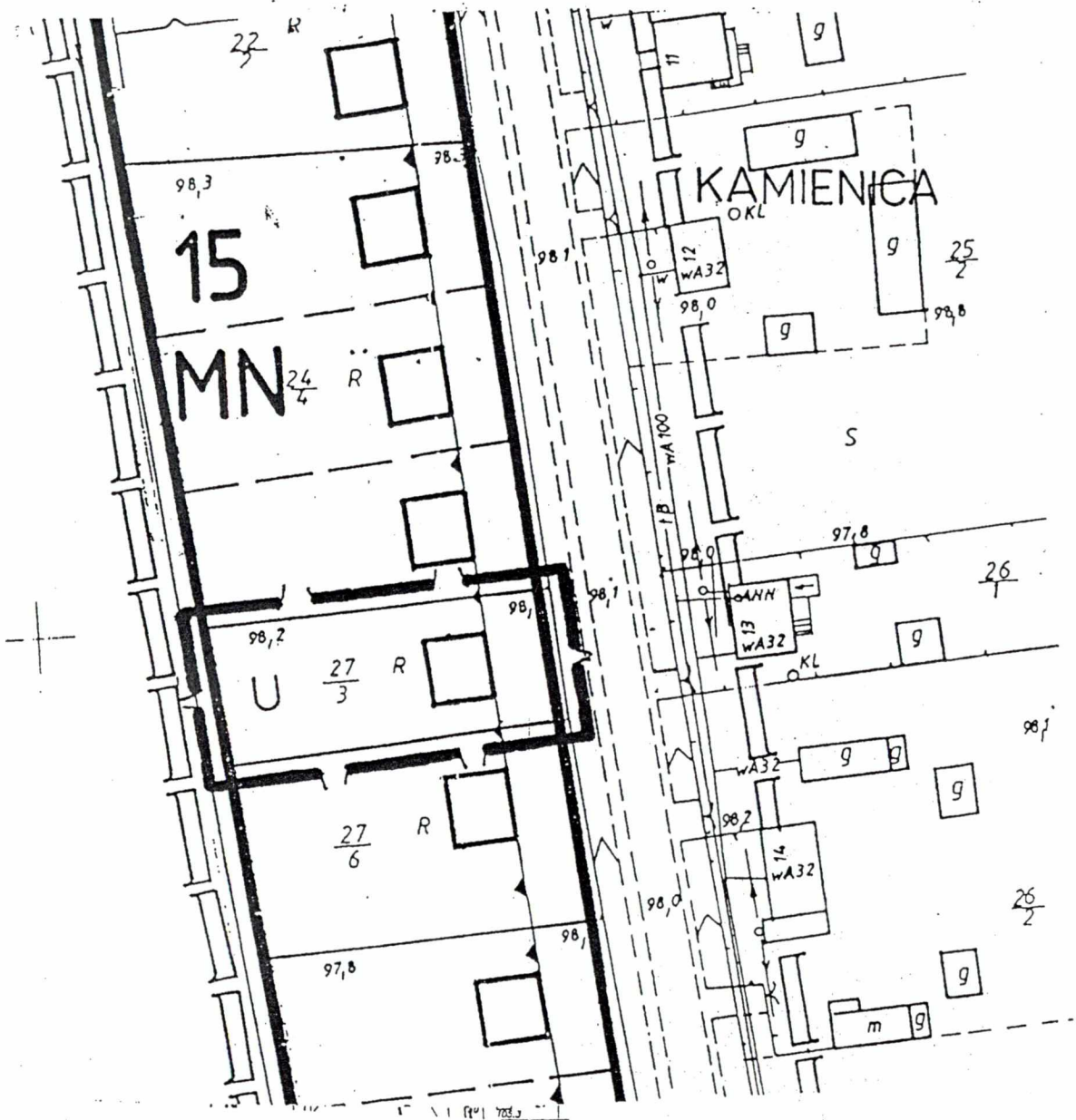


Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVI/258/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 5 grudnia 2000.

Zmniejszono do celów publikacji.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



Załącznik nr 1.1.
do uchwały nr XXVI/258/2000.
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 5. grudnia 2000..

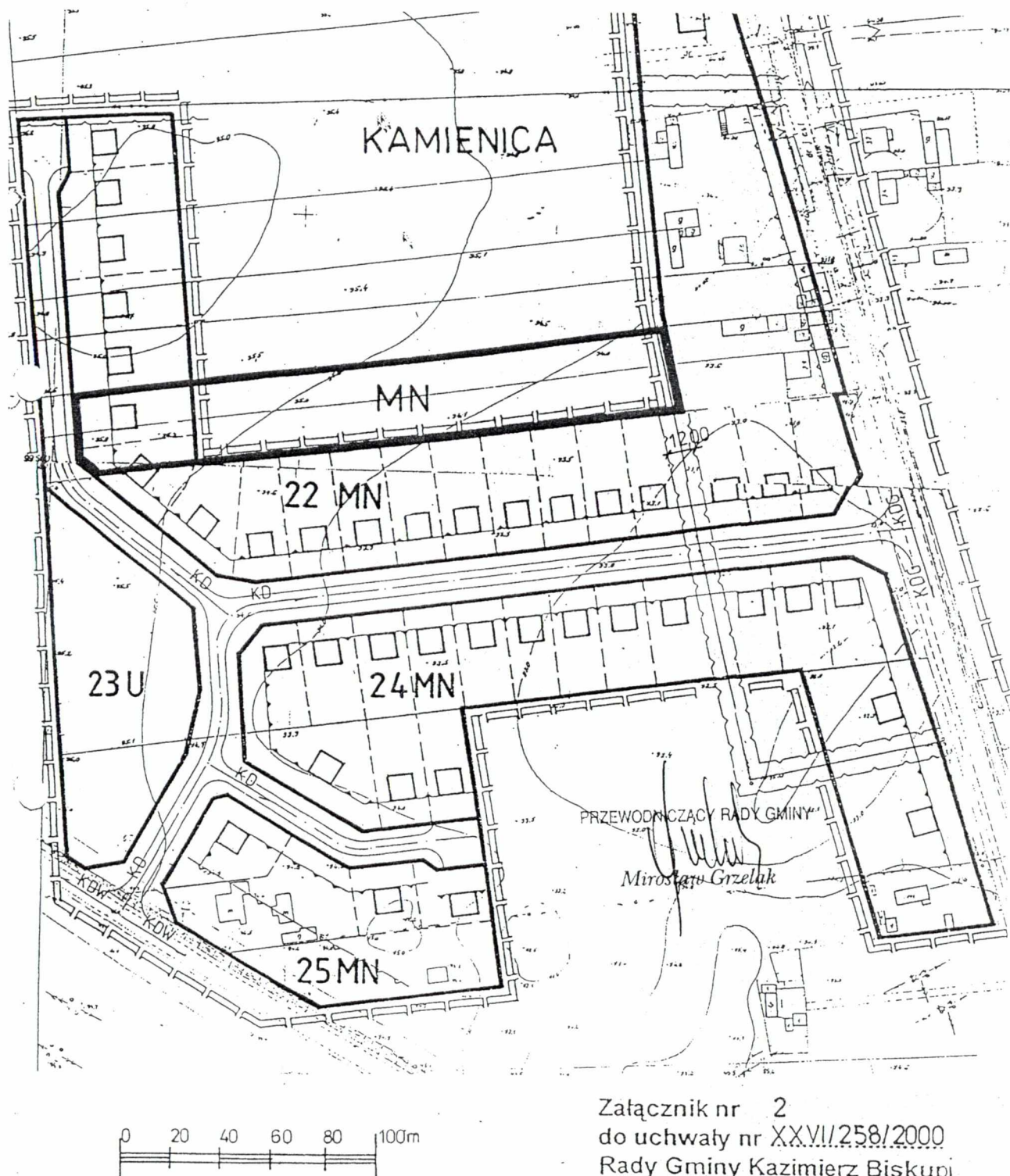
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Miroslaw Grzelak

0 100 200 300 400m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000



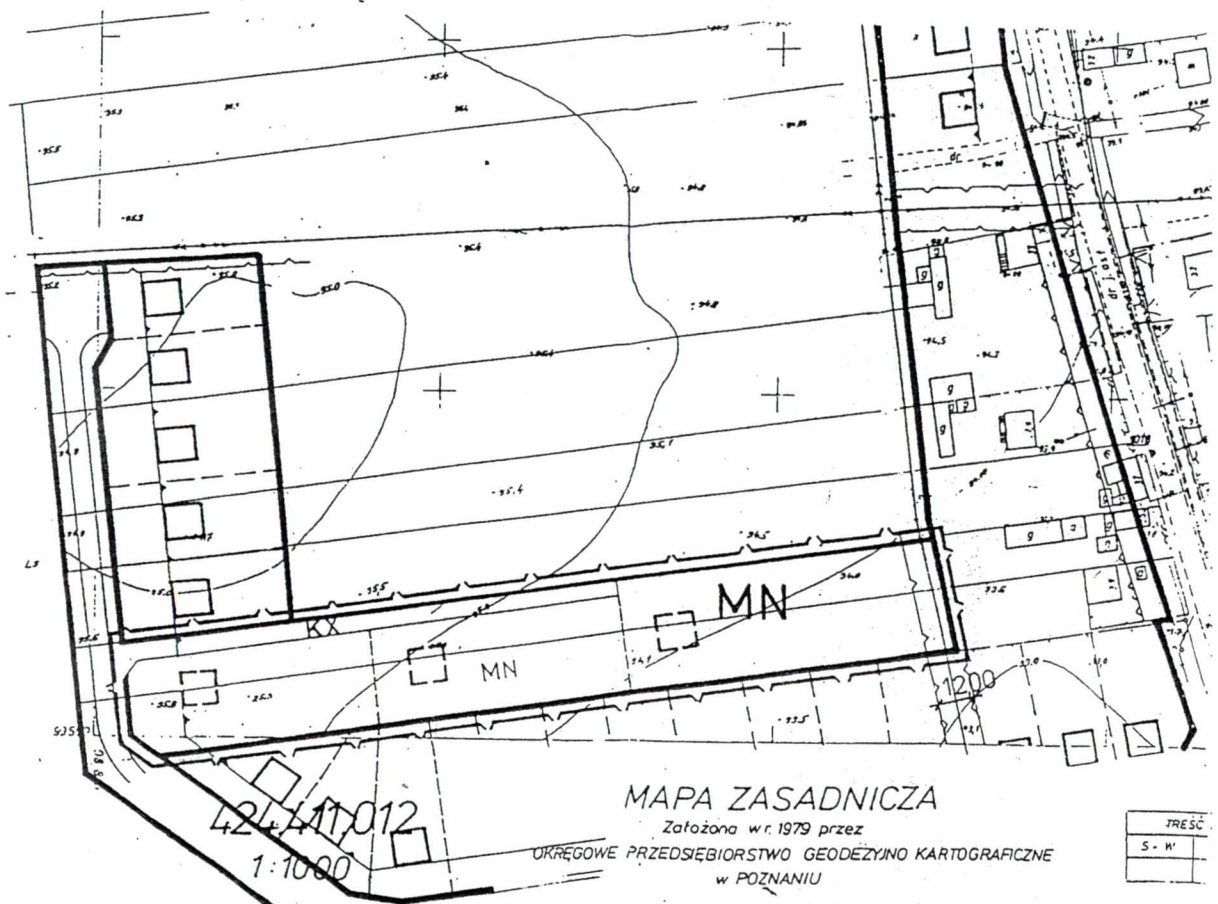
Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/258/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 5 grudnia 2000

Zmniejszono do celów publikacji.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

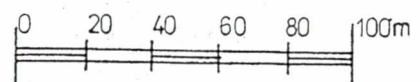
KAMIENICA



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Miroslaw Grzelak

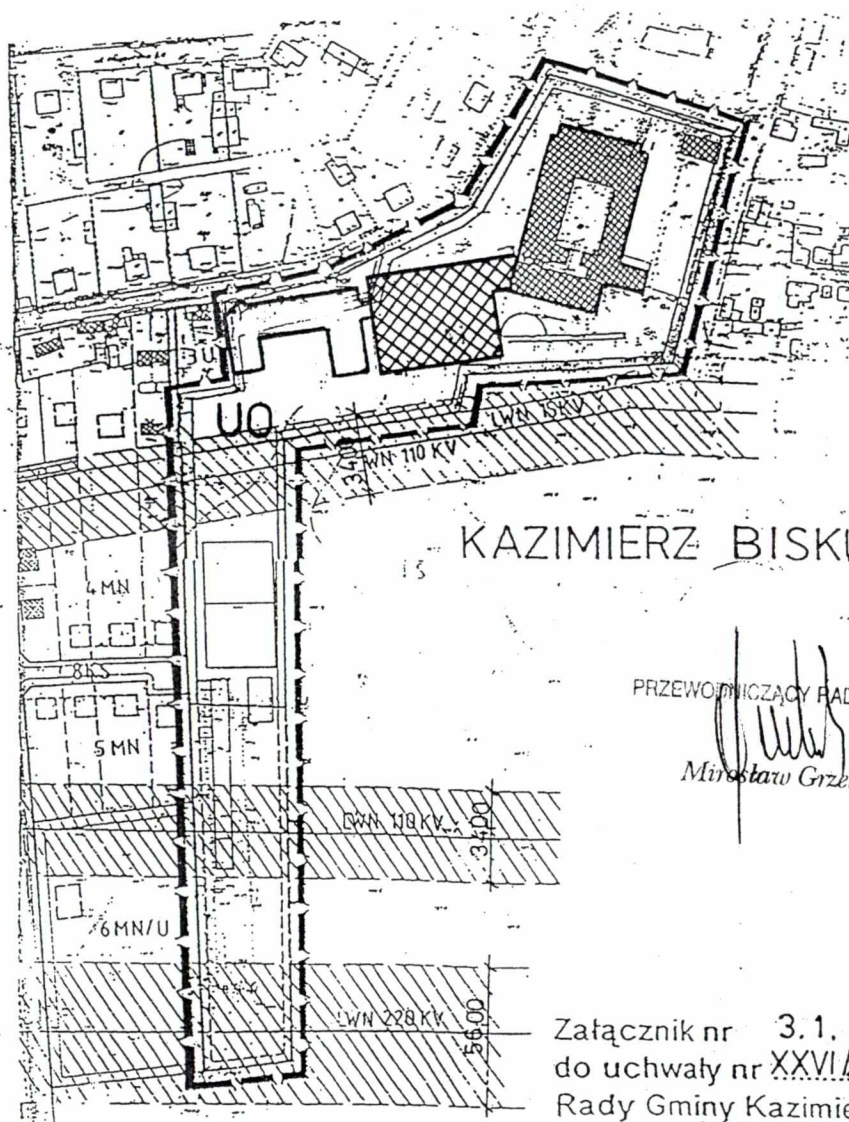
Załącznik nr 2.1.
do uchwały nr XXVII/258/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskup
z dnia 5 grudnia 2000



Zmniejszono do celów publikacji.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

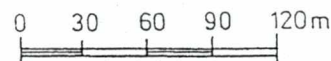
skala 1 : 1000



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Miroslaw Grzelak

Załącznik nr 3.1.
do uchwały nr XXVI/258/2000...
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 05 grudnia 2000



Zmniejszono do celów publikacji.

MLAK SYTUACYJNO-WYSONOSCIOWA

Lösung = 21,7 p. 1
 11.10.1987
 11.10.1987