

Uchwała nr XXV/237/2000r.
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, 1.1, 2, 2.1, 2.2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4, 4.1, 4.2, 5, 5.1, 6, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 9, 9.1, 9.2, 10, 10.1, 11, 11.1, 12, 12.1, 13, 13.1, 13.2, 14, 14.1, 14.2, 14.3, 15, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 16, 16.1 – 16.17, 17, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 18, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 19, 19.1, 19.2, 20, 20.1, 20.2, 21, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 22, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 23, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 24.
3. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, skala 1 : 10 000”, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 do uchwały, są integralną częścią planu.
4. Rysunki planu pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kazimierz Biskupi, skala 1 : 1 000”, stanowiące załączniki nr 1.1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 16.1 – 16.17, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenia w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 24 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. linia zabudowy nieprzekraczalna.

Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcje uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej,
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej (m. in. Komunikacja, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy, a szczegółowe zakresy uzgadniane będą corocznie przy opracowywaniu budżetu
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi obejmuje m. in. miejscowości: Bielawy, Częstków, Daninów, Sokółki, Tokarki, Władimirów i Wieruszew, które znajdują się na terenie Powidzko – Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Obszar ten podlega zasadom zagospodarowania, określonych w Uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. Zasady te

mają zapewniać ochronę terenów posiadających walory wypoczynkowe i krajobrazowe przed ich niszczeniem, bądź utratą tych walorów.

- Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczych, które są zlokalizowane w obrębie Powidzko – Bieniszewskim Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub uciążliwych dla otoczenia.
 - Na terenach przeznaczonych na cele usług turystycznych i wypoczynku obiekty tam zlokalizowane winny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska przyrodniczego.
 - Na terenach objętych ochroną krajobrazu należy nadać wszelkiemu budownictwu cechy estetycznego wyglądu zharmonizowane z otaczającym krajobrazem.
 - Na terenach przeznaczonych na działalność gospodarczą należy przestrzegać zasady racjonalnego prowadzenia tej działalności w sposób nie powodujący degradacji walorów przyrodniczych.
6. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jedni:

a/ obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowy
- droga wojewódzka	8,00m.	20,00m.
- droga powiatowa	8,00m.	20,00m.
- droga gminna	6,00m.	15,00m.

b/ obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga wojewódzka	30,00m.	40,00m.
- droga powiatowa	30,00m.	40,00m.
- droga gminna	15,00m.	20,00m.
- ulice osiedlowe	6,00 – 8,00m.	—

7. Ustala się szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających dla obszarów objętych zmianą planu:

droga wojewódzka	20,00m.
droga powiatowa	12,00 – 20,00m.
droga gminna	12,00m.
ulica ruchu wewnętrznego	10,00 – 15,00m.
ulica dojazdowa	10,00m
pieszochodnia	3,00 – 4,50m

Jezdnie o szerokości 5,00 – 7,00m., chodniki obustronnie o szerokości 1,50m.

Istnieje możliwość podziałów wtórnych pod warunkiem wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych.

8. Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

8. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.
- 15 KV - 16,00 m.
 - 110 KV - 40,00 m.
 - 220 KV - 60,00 m.

Na obszarze tym nie jest dopuszczalna żadna zabudowa.

§ 6

Uchwala się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenów objętych zmianą planu:

BOCHLEWO

- 2.1.1.TAG** Załącznik nr 1 i 1.1 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

CZĄSTKÓW

- 3.1.1.UTL** Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Ustala się lokalizację terenu biwakowego sezonowego.
DD – drogi dojazdowe o szerokości 10,00m. w liniach rozgraniczających.
KS – droga pieszojezdna szerokość 3,50m.
- 3.1.2.LS** Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Istniejący kompleks leśny adaptowany w planie.
- 3.1.3.MN** Załącznik nr 2 i 2.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

DOBROSOŁOWO

- 4.1.1.MN** Załącznik nr 3 i 3.1 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 4.1.2.MN/U** Załącznik nr 3 i 3.2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę do wysokości 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Dopuszcza się również budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 12,00m. od krawędzi jezdni.

4.1.3.MN

Załącznik nr 3 i 3.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowych budynków mieszkalnych o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i uwzględnieniem uzbrojenia komunalnego.

Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

4.1.4.MN

Załącznik nr 3 i 3.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny.

Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni.

4.1.5.LS

Załącznik nr 3 i 3.5 do uchwały. Ustala się prawo zalesienia działki.

DANINÓW

5.1.1.MN

Załącznik nr 4 i 4.1 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

5.1.2.MN

Załącznik nr 4 i 4.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

KAMIENICA

6.1.1.TAG

Załącznik nr 5 i 5.1 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.

Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

6.1.2.LS

Załącznik nr 6 i 6.1 do uchwały. Teren o powierzchni 0,38 ha przeznaczony do zalesienia.

6.1.3.MN

Załącznik nr 6 i 6.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

KOMOROWO

7.1.1.MN

Załącznik nr 7 i 7.1 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przeznaczenia na budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem rozbudowy. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.

Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Należy zachować odległości zabudowy od istniejącej linii energetycznej.

KAZIMIERZ BISKUPI

8.1.1.MN

Załącznik nr 8 i 8.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny.

Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni.

8.1.2.MN/U

Załącznik nr 8 i 8.2 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.

8.1.3.MN

Załącznik nr 8 i 8.3 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji.

Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy z uwzględnieniem odległości zabudowy 50,00m. od granicy cmentarza, zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

8.1.4.MN

Załącznik nr 9 i 9.1 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i uwzględnieniem uzbrojenia komunalnego.

Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

8.1.5.MN

Załącznik nr 9 i 9.2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

8.1.6.MN

Załącznik nr 9 i 9.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do

2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- 8.1.7.TL Załącznik nr 10 i 10.1 do uchwały. Ustala się teren rozbudowy lotniska. Sposób zagospodarowania terenu zgodnie z odpowiednimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania lotniska sanitarno – sportowego.

KOZARZEW

- 9.1.1.MN Załącznik nr 11 i 11.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

KOZARZEWEK - DĘBÓWKA

- 10.1.1.MN Załącznik nr 12 i 12.1 do uchwały. Adaptuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych – budynki mieszkalne z dachami skośnymi; budynki gospodarcze – 1 kondygnacja nadziemna. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 10.1.2.MN Załącznik nr 13 i 13.1 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 10.1.3.MN Załącznik nr 13 i 13.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

NIEŚWIASTÓW

- 11.1.1.TAG Załącznik nr 14 i 14.1 do uchwały. Ustala się funkcję terenu – aktywizację gospodarczą. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.

Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem, że będzie poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

11.1.2.MN

Załącznik nr 14 i 14.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

11.1.3.RO

Załącznik nr 14 i 14.3 do uchwały. Ustala się funkcję użytkowania rolniczego.

SOKÓŁKI, BIELAWY

12.1.1.MN

Załącznik nr 16 i 16.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.2.MN

Załącznik nr 16 i 16.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.3.MN

Załącznik nr 16 i 16.3 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.4.MN

Załącznik nr 16 i 16.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.5.MN

Załącznik nr 16 i 16.5 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

12.1.6.MN/U

Załącznik nr 16 i 16.6 do uchwały. Ustala się zabudowę mieszkaniową i usługową. Wysokość budynku – do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności inwestora.

- 12.1.7.MN** Załącznik nr 16 i 16.7 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.8.MN** Załącznik nr 16 i 16.8 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Nowe budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.
- 12.1.9.MN** Załącznik nr 16 i 16.9 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.10.MN** Załącznik nr 16 i 16.10 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Nowe budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.11.MN** Załącznik nr 16 i 16.11 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.12.MN** Załącznik nr 16 i 16.12 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.13.MN** Załącznik nr 16 i 16.13 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.14.MN** Załącznik nr 16 i 16.14 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- 12.1.15.MN** Załącznik nr 16 i 16.14 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.16.MN** Załącznik nr 16 i 16.15 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.17.MN** Załącznik nr 16 i 16.16 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi.. Nowe budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.17a.MN/U** Załącznik nr 16 i 16.16 do uchwały. Ustala się zabudowę mieszkaniową i usługową. Wysokość budynku – do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności inwestora.
- 12.1.18.MN** Załącznik nr 16 i 16.17 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.19.MN** Załącznik nr 17 i 17.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.20.UR** Załącznik nr 17 i 17.2 do uchwały. Ustala się funkcję terenu usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z tym, że budynek mieszkalny ma być zlokalizowany poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania działalności gospodarczej. Adaptuje się w planie istniejący warsztat rzemieślniczy oraz dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z działalnością gospodarczą. Wysokość obiektów do 2-ch kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością. Nie może przekraczać granic własności inwestora.
- 12.1.21.MN** Załącznik nr 17 i 17.2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2 – ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 – ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- 12.1.22.MN/U Załącznik nr 17 i 17.2 do uchwały. Ustala się zabudowę mieszkaniową i usługową. Wysokość budynku – do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności inwestora.
- 12.1.23.MN Załącznik nr 17 i 17.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości do 1 kondygnacji. Należy zachować właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.24.MN Załącznik nr 17 i 17.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.25.MN Załącznik nr 17 i 17.4 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.26.MN Załącznik nr 15 i 15.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.27.MN Załącznik nr 15 i 15.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 12.1.28.MN Załącznik nr 15 i 15.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.29.MN Załącznik nr 15 i 15.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 12.1.30.MN Załącznik nr 15 i 15.5 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością remontów, rozbudowy i nadbudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Istnieje możliwość

budowy nowego budynku mieszkalnego o wysokości do 2-ch kondygnacji z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

- 12.1.31.MN Załącznik nr 15 i 15.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dach skośny. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego do wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi

POSADA

- 12a.1.1.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.

Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

- 12a.1.1a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
- Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

- 12a.1.2.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
- Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

- 12a.1.3.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.4.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.5.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w..
- 12a.1.6.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.7.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.8.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w..
- 12a.1.9.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.10.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.11.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.12.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.13.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.14.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.14a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.14b.MR Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną w tym z ogrodnictwem i sadownictwem oraz hodowlą. Istnieje możliwość budowy budynku mieszkalnego. Należy zachować właściwe odległości pomiędzy budynkami oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 12,00 m. od krawędzi jezdni.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej. Budynki należy zlokalizować w min. odległości 6,00 m. od skrajnego przewodu LWN 15 KV.
Ewentualne uciążliwości związane z działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać granicy działki siedliskowej.

12a.1.15.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy budynkami jednorodzinnymi adaptowany w planie. Istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy i remontu oraz budowy nowego budynku mieszkalnego z zachowaniem formy obiektu dostosowanej do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Dach skośny.
Nowy budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.15a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.16.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.17.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.18.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.19.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.20.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.21.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

- 12a.1.22.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.23.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.24.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.25.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.26.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.27.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.28.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.29.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.30.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.31.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.32.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

- 12a.1.33.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.33a.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.34.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.34a.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.35.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.36.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.37.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.38.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.39.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy

dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.40.MN

Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.41.MN

Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.42.MN

Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.43.MN

Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

- 12a.1.44.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w..
- 12a.1.45.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.46.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.47.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.48.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.49.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.50.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.51.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

- 12a.1.52.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. . Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.53.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.54.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora..
- 12a.1.55.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.56.MN** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.57.US** Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren urządzeń sportowych istniejący, adaptowany w planie.

- 12a.1.58.Ł Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren łąk.
- 12a.1.59.Ł Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren łąk.
- 12a.1.60.RL Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren upraw polowych istniejący, adaptowany w planie.
- 12a.1.61.OS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren ogrodów i sadów istniejący, adaptowany w planie.
- 12a.1.62.RL Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren upraw polowych istniejący, adaptowany w planie.
- 12a.1.62a.RL Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren upraw polowych istniejący, adaptowany w planie
- 12a.1.63.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zespół leśny istniejący, adaptowany w planie.
- 12a.1.64.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zespół leśny istniejący, adaptowany w planie.
- 12a.1.65.K Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Istniejący parking adaptowany w planie.
- 12a.1.66.ZC Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Istniejący cmentarz adaptowany w planie wraz z poszerzeniem w kierunku południowym.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.66a.ZC Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Projektowane poszerzenie cmentarza. Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.67.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren dolesień.
- 12a.1.68.LS Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Zespół leśny istniejący, adaptowany w planie.
- 12a.1.69.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej. Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.70.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej. Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.71.MN Załącznik nr 18 i 18.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych do wysokości 1 kondygnacji. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwej dla otoczenia. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Ewentualne szkodliwe oddziaływanie prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granicy własności inwestora.

12a.1.72.TAG Załącznik nr 18 i 18.3 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora. Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia. Część północno-wschodnia terenu przed zainwestowaniem musi zostać odwodniona.

12a.1.73.TAG/MN Załącznik nr 18 i 18.3 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Należy zlokalizować zabudowę mieszkaniową poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy. Zabudowę mieszkaniową należy zlokalizować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Teren przed zainwestowaniem wymaga odwodnienia i obniżenia poziomu wód gruntowych do 1,50m. poniżej terenu.

12a.1.74.NO P1 Załącznik nr 18 i 18.4 do uchwały. Teren lokalizacji przepompowni ścieków komunalnych związanych z kolektorem komunalnym.

12a.1.75.DW Załącznik nr 18 i 18.4 do uchwały. Teren zmiany skrzyżowania ulicy ruchu wewnętrznego z drogą wojewódzką.

TOKARKI

13.1.1.MN Załącznik nr 19 i 19.1 do uchwały. Adaptuje się istniejące budynki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Należy utrzymać istniejącą linię zabudowy.

Na wydzielonej działce budowlanej nr 145/5 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne.

Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji.

13.1.2.MR

Załącznik nr 19 I 19.2 do uchwały. Istniejąca zabudowa zagrodowa adaptowana w planie. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną, w tym z ogrodnictwem i sadownictwem oraz hodowlą. Istnieje możliwość rozbudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego.

Należy zachować właściwe odległości między budynkami oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m. od krawędzi jezdni.

Ewentualne uciążliwości związane z działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać granicy działki siedliskowej.

14. Wieruszew

14.1.1.UTL/MN Załącznik nr 20 I 20.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki letniskowe o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni ulic ruchu wewnętrznego. ✓

14.1.2.UTL Załącznik nr 20 I 20.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej rekreacyjnej. Budynki związane z funkcją rekreacyjną o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

14.1.3.MN Załącznik nr 21 I 21.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

14.1.4.TAG/MN Załącznik nr 21 I 21.2 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Należy zlokalizować zabudowę mieszkaniową poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

14.1.5.UR/MN Załącznik nr 21 I 21.3 do uchwały. Ustala się funkcję terenu usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z tym, że budynek mieszkalny ma być zlokalizowany poza zasięgiem ewentualnego uciążliwego oddziaływania działalności gospodarczej. Adaptuje się w planie istniejący warsztat rzemieślniczy oraz dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z działalnością gospodarczą. Wysokość obiektów do 2-ch kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Ewentualny zasięg występowania uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością. Nie może przekraczać granic własności inwestora.

14.1.6.TAG/MN Załącznik nr 21 I 21.4 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji. Należy zlokalizować zabudowę mieszkaniową, poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Należy zachować odpowiednie odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

14.1.7.NO P3 Załącznik nr 21 I 21.4 do uchwały. Ustala się teren lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych związanych z kolektorem komunalnym.

14.1.8.MN Załącznik nr 21 I 21.5 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.

Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Należy zachować odległość od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

14.1.9.MN Załącznik nr 21 I 21.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.

Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy 50,00m. od krawędzi jezdni drogi publicznej.

14.1.10.TAG Załącznik nr 21 I 21.7 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 20,00m. od krawędzi jezdni drogi publicznej.

WOLA ŁASZCZOWA

15.1.1.MN Załącznik nr 22 I 22.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.

Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

15.1.2. MN Załącznik nr 22 I 22.1 do uchwały. Ustalenia j. w.

15.1.3. MN Załącznik nr 22 I 22.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

- 15.1.4. MN** Załącznik nr 22 I 22.3 do uchwały. Ustalenia j. w.
Należy zachować odpowiednie odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.
- 15.1.5. MN** Załącznik nr 22 I 22.4 do uchwały. Ustalenia j. w.
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych budynki należy realizować bez podpiwniczenia lub z zastosowaniem izolacji ciężkiej.
Należy zachować odpowiednie odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.
- 15.1.6. MN** Załącznik nr 22 I 22.5 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 15.1.7. MN** Załącznik nr 22 I 22.5 do uchwały. ustalenia j. w.
- 15.1.8.NO P2** Załącznik nr 22 I 22.5 do uchwały. Teren przepompowni ścieków komunalnych związanej z kolektorem kanalizacji sanitarnej.
- 15.1.9.MN** Załącznik nr 22 I 22.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 15.1.10.MN** Załącznik nr 22 I 22.7 do uchwały. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych budynków mieszkalnych o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.
Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji.
Należy zachować istniejącą linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

WŁADZIMIRÓW

- 16.1.1.UTL** Załącznik nr 23 I 23.1 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej. Budynki letniskowe o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,00 - 8,00m. od krawędzi jezdni.
- 16.1.2.NO P4** Załącznik nr 23 I 23.1 do uchwały. Teren lokalizacji przepompowni ścieków komunalnych związanej z kolektorem ścieków sanitarnych.
- 16.1.3.UTL** Załącznik nr 23 I 23.2 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej. Budynki letniskowe o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00m. od krawędzi jezdni.
- 16.1.4.UTL/MN** Załącznik nr 23 I 23.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki letniskowe – rekreacyjne i mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.5.UTL/MN Załącznik nr 23 I 23.3 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy letniskowej – rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki letniskowo – rekreacyjne i mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.6.U Załącznik nr 23 I 23.4 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy budynkiem usługowo – handlowym. Wysokość budynku – 1 kondygnacja. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.7.MN Załącznik nr 23 I 23.5 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową.
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

16.1.8.MN Załącznik nr 23 I 23.6 do uchwały. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o wysokości do **2-ch kondygnacji nadziemnych. Dachy skośne.**
Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzone uchwałami:

- XX/75/88 z dnia 26.02.1988r.,
- XXXV/186/93 z dnia 15.09.1993r.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20...%.

§ 9

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Radosław Grzelak

TAG/MN	Teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UR/MN	Teren usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
US	Teren usług sportu
LS	Teren lasów i dolesień
Ł	Teren łąk
ZC	Teren cmentarza
K	Teren parkingu samochodowego
NO P1 -4	Przepompownia ścieków sanitarnych
OS	Teren upraw ogrodniczo – sadowniczych
RL	Teren upraw polowych
RO	Teren upraw rolnych i ogrodniczych
DG	Droga gminna
DW	Droga ruchu wewnętrznego
DD	Droga dojazdowa
KX	Pieszozjezdnia

Załącznik nr 24
do uchwały nr XXV/237/2000
Radu Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

Dr. J. Woj. Wlkp. nr 82
poz. 1091 z dn. 29.11.2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI



Granica terenów objętych zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne



Linia zabudowy nieprzekraczalna



Linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia z obszarem ograniczonego użytkowania



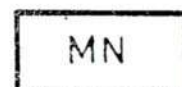
Stacje transformatorowe



Budynki istniejące adaptowane w planie



Teren budownictwa mieszkaniowego istniejącego adaptowanego w planie



Teren budownictwa mieszkaniowego projektowany

MR

Teren zabudowy zagrodowej

UTL

Teren zabudowy letniskowo – rekreacyjnej

UTL/MN

Teren zabudowy letniskowo – rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

U

Teren usług

TAG

Teren aktywizacji gospodarczej

WŁADZIMIRÓW :

6	✓ 30/2	66/3	104	185
5/2	31	70/2	107	
7/2	32/2	70/4	108	
8	33	71	111/1	
9/2	35	72/1	111/2	
10	36/2	74/1	111/3	
11/2	37	75	111/4	
12	38/2	76	112	
13/2	39	78/1	113/1	
14	53/3	79	113/2	
15/2	60/1	80	113/3	
16	60/2	82/1	113/4	113/4
17/2	60/4	82/3	113/5	
18	60/5	83	113/6	
19/2	60/6	84	113/7	
20	60/8	86 lub 88	113/8	
✓ 21/2	62/1	87	113/9	
22	62/2	91	113/10	
✓ 23/2	62/3	92	114	
24	62/5	95	137	
			136	
26	62/7	96	179/1	
✓ 27/2	62/9	99	178/2	
✓ 28/2	62/10	100	180/1	
29	66/1	103	184	

WOLA ŁASZCZOWA :

6 78/2

7/1 163

7/3 165

8 174

25 189

26 164

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

41

45

58

59

60

61/1

61/2

WIERUSZEW :

3/1

3/12

3/14

6/1

6/2

~~14~~

17/1

19/11

113

122/1

122/7

122/10

161/1

161/7

161/11

7/4

OSADA :

120

121/1

121/2

121/3

121/4

121/5

121/6

285

286

287

288/4

288/30

289/30

289/33

289/34

289/35

460

TOKARKI :

130

145/4

145/5

145/6

SOKÓŁKI :

51/3

59/1

17/11

65/4

65/6

65/9

75

76

80/3

80/4

80/5

83/1

83/2

83/3

87/3

87/4

87/5

87/6

97/14

97/15

98/3

98/7

101

103/1

110/1

110/7

112/1

113

130/2

131/5

131/56

136/4

154/4

154/5

158/4

158/5

158/6

158/7

158/8

158/10

158/11

158/13

158/14

158/15

178/1

179/1

209/3

210/1

211

218

229/4

249

266/5

266/7

268/12

271/1

278/4

284/3

284/4

BOCHLEWO :

291/3

BIELAWY :

39

42/1

42/2

44/3

50

58/3

59/1

376

~~648/1~~ *nie ma planu*CZASTKÓW :

12/1

12/2

22

165/2

165/5

167/7

DEBÓWKA :

9/2

10

11⁰DANINÓW :

49/3

49/4

49/5

49/6

49/7

84/1

84/2

86/2

88/2

DOBROSOŁOWO :

18/2

28/4

28/6

98/4

170

184

~~193~~ 603 dKAMIENICA :

8/1

70/1

106/6

111/2

KOMOROWO :

208

KOZARZEW :

3/3

3/4

KOZARZEWEK :

92/1

9

KAZIMIERZ B. :

1

4/3

60/2

347/2

347/3

708/2

828/11

1272/1

NIEŚWIASTÓW :

4

77

378/4

378/5

Mapa Metadane

Zawartość mapy

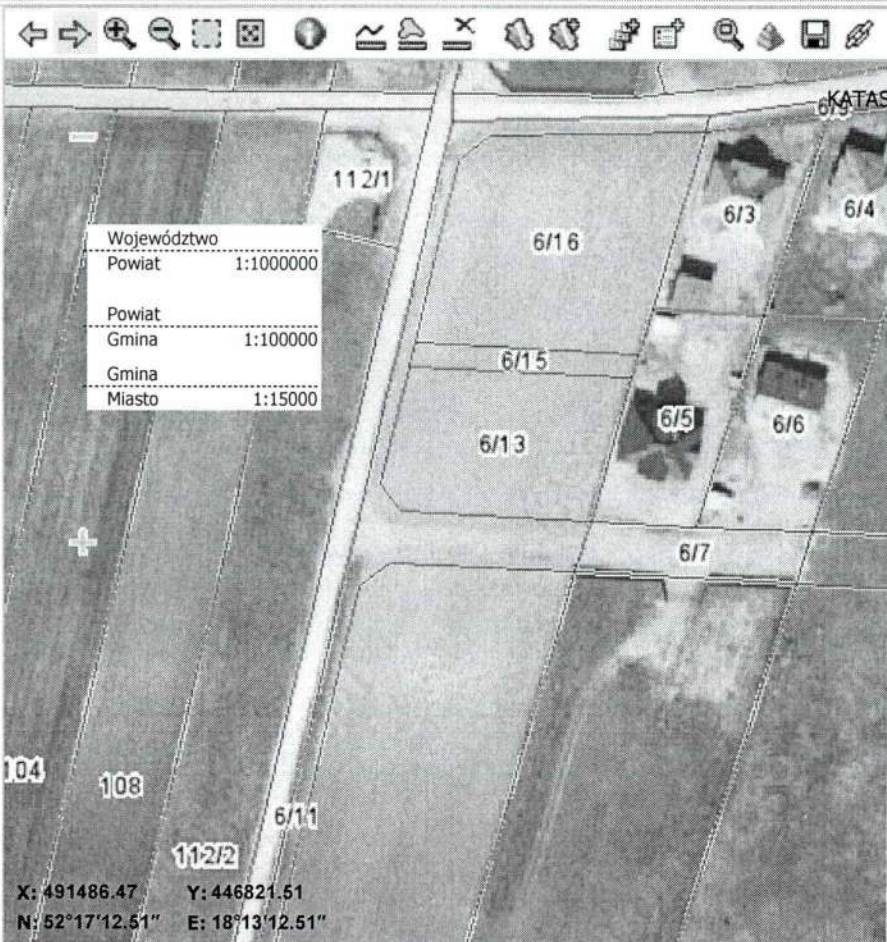
Warstwy Źródła danych

- ☒ Państwowy Rejestr Nazw Geo
- ☐ Państwowy Rejestr Granic
- ☒ Dane ewidencyjne (KIIP)
- ☒ Dane o charakterze katastraln
- ☐ Rzeźba terenu (cieniowana)
- ☐ Rzeźba terenu (hipsometria)
- ☒ Mapa topograficzna (BDO)
- ☐ Mapa topograficzna (VMAPL2
- ☐ Mapa topograficzna (TBD)
- ☐ Ortofotomapa satelitarna
- ☒ Ortofotomapa
- ☐ Skany map topograficznych

Szukaj danych (metadane)

Szukaj obiektów geograficznych

Ustawienia



Województwo
Powiat 1:1000000

Powiat
Gmina 1:100000

Gmina
Miasto 1:15000

KATAS

11 2/1

6/16

6/3

6/4

6/15

6/13

6/5

6/6

6/7

104

108

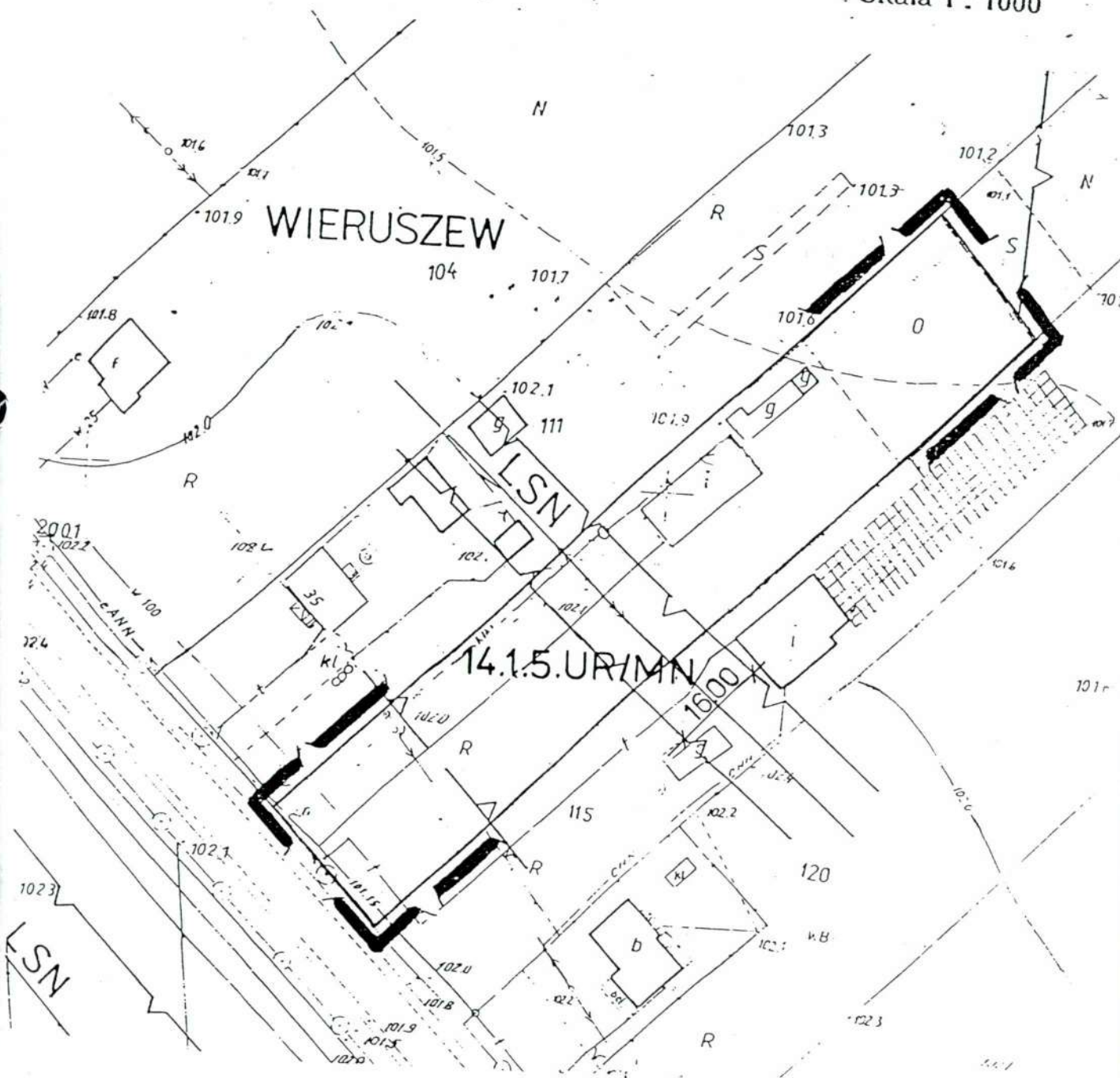
6/11

112/2

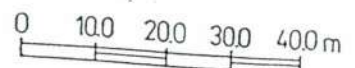
X: 491486.47 Y: 446821.51

N: 52°17'12.51" E: 18°13'12.51"

skala 1 : 1000



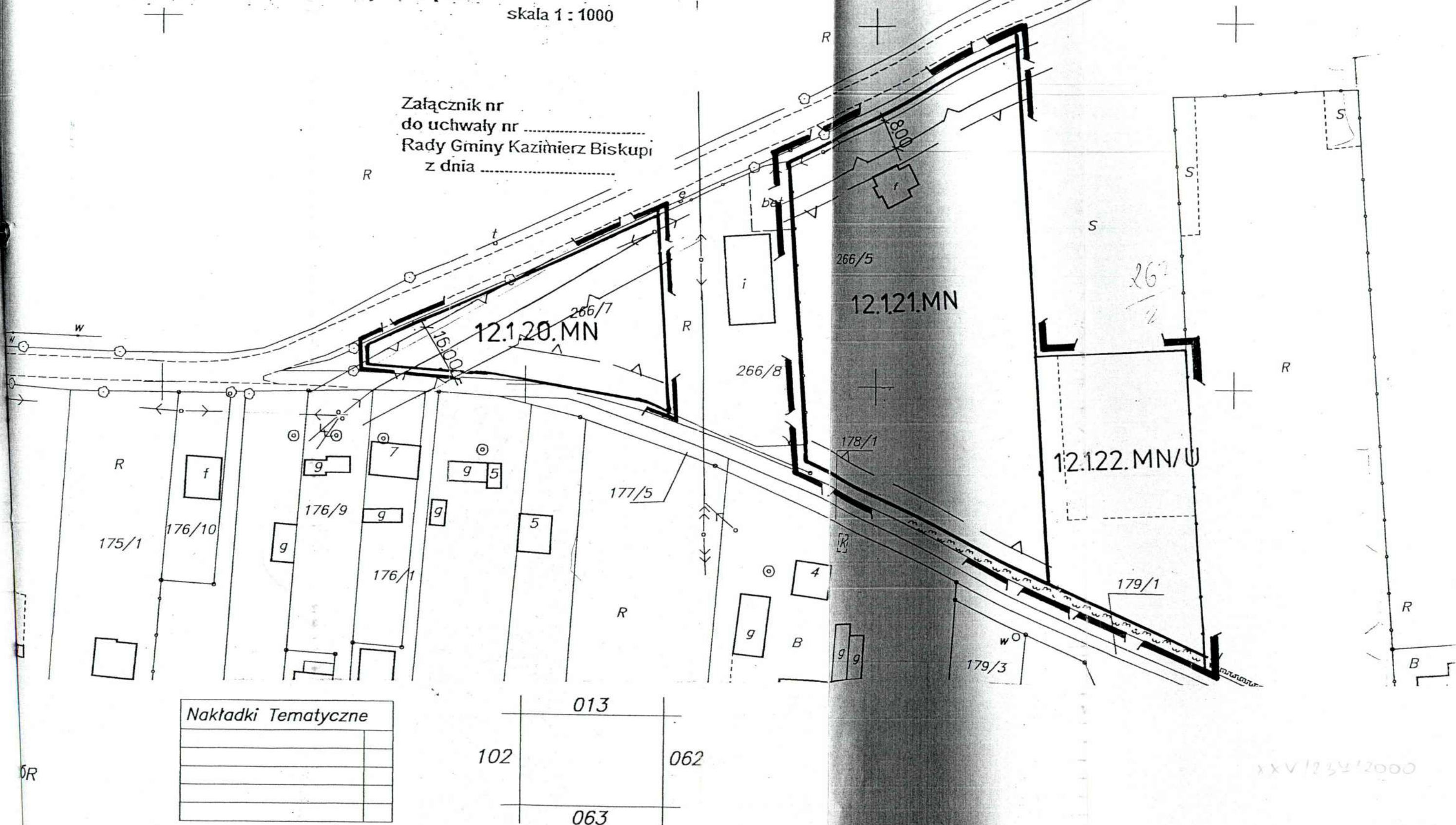
Załącznik nr 21.3
do uchwały nr XXV/1337/20
Rady Gminy Kazimierz Biskup
z dnia 26.10.2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

Załącznik nr
do uchwały nr
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia

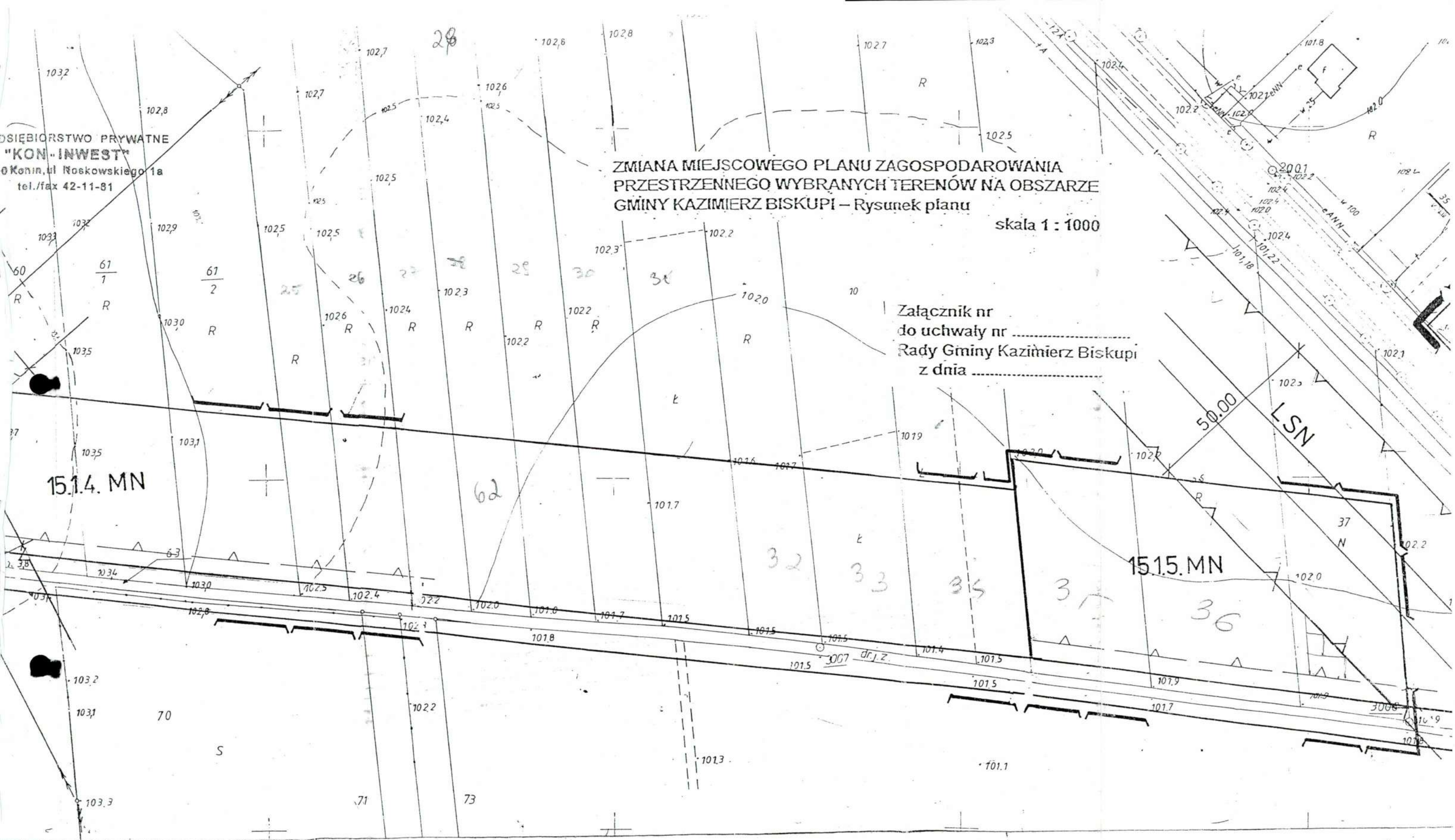


PRZEDSIĘBIORSTWO PRYWATNE
"KON-INWEST"
0 Kenin, ul. Noskowskiego 1a
tel./fax 42-11-81

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI – Rysunek planu

skala 1 : 1000

Załącznik nr
do uchwały nr
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia



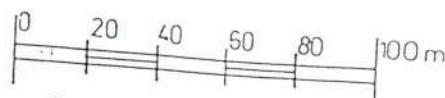
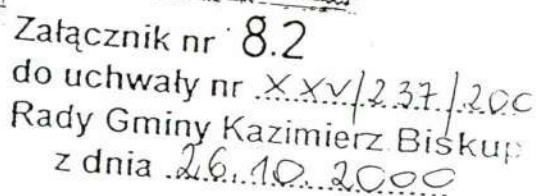
WYSOKOŚCIOWA

TREŚĆ NAKŁADEK

1. WIEŚ: WIELUSZCZ
2. Wola Łaszczyńska

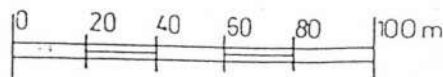
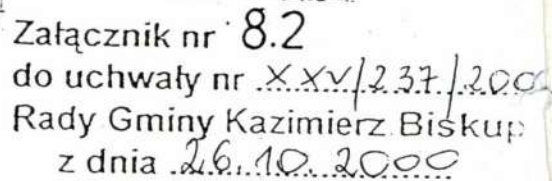
WYKARTO GRAFICZNE POZNAŃ

skala 1 : 1000



Zmniejszono do celów publikacji

skala 1 : 1000



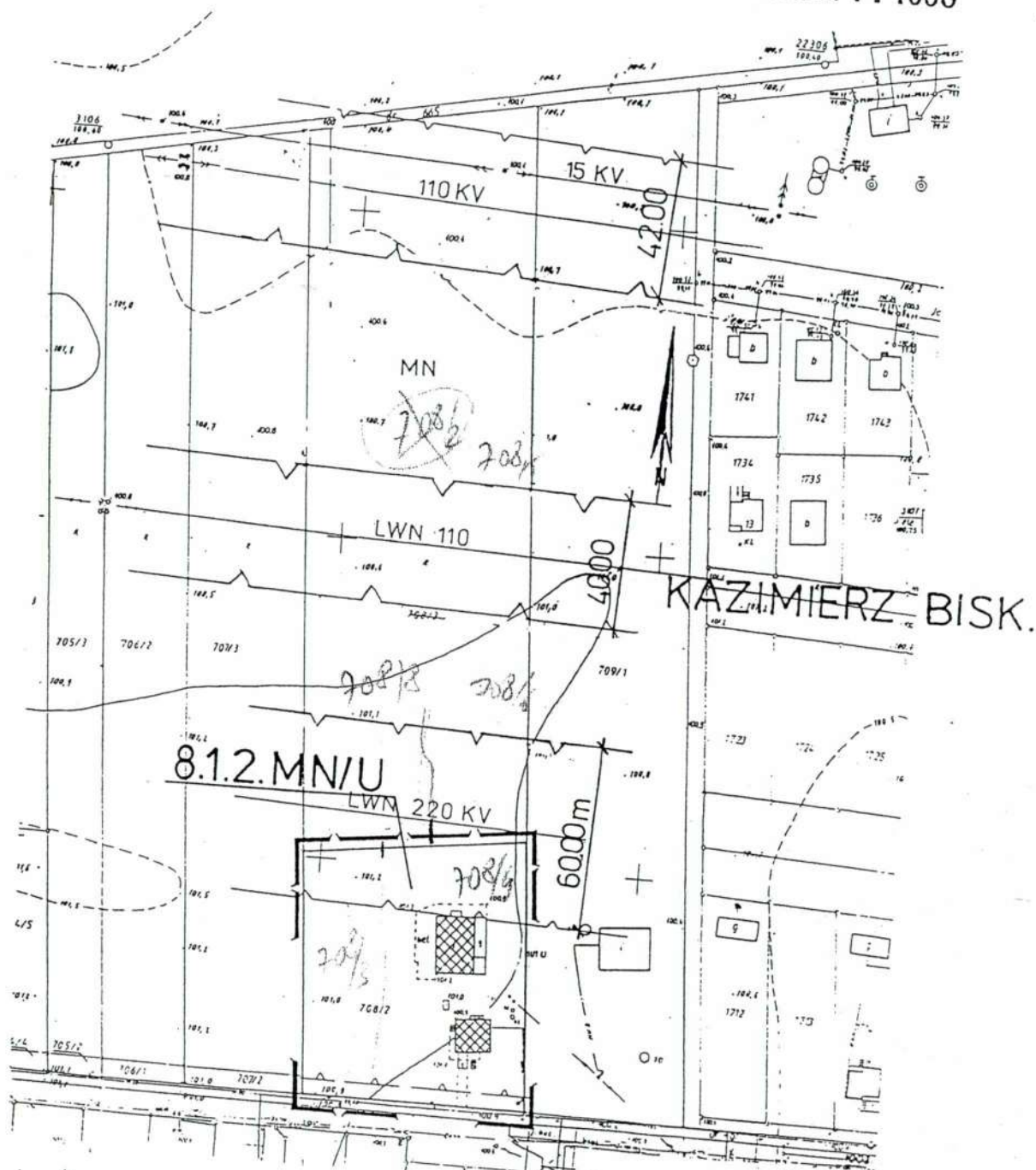
Zmniejszono do celów publikacji

TAG/MN	Teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UR/MN	Teren usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
US	Teren usług sportu
LS	Teren lasów i dolesień
Ł	Teren łąk
ZC	Teren cmentarza
K	Teren parkingu samochodowego
NO P1-4	Przepompownia ścieków sanitarnych
OS	Teren upraw ogrodniczo – sadowniczych
RL	Teren upraw polowych
RO	Teren upraw rolnych i ogrodniczych
DG	Droga gminna
DW	Droga ruchu wewnętrznego
DD	Droga dojazdowa
KX	Pieszozjezdnia

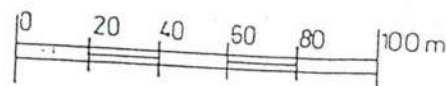
Załącznik nr 24
do uchwały nr XXV/237/2000
Radu Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

De. J. Woj. Wlkp. nr 82
ps2. 1091 z dn. 29.11.2000 r.

skala 1 : 1000



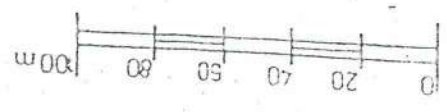
Załącznik nr 8.2
do uchwały nr XXV/237/2000
Rady Gminy Kazimierz Biskup
z dnia 26.10.2000



Zmniejszono do celów publikacji

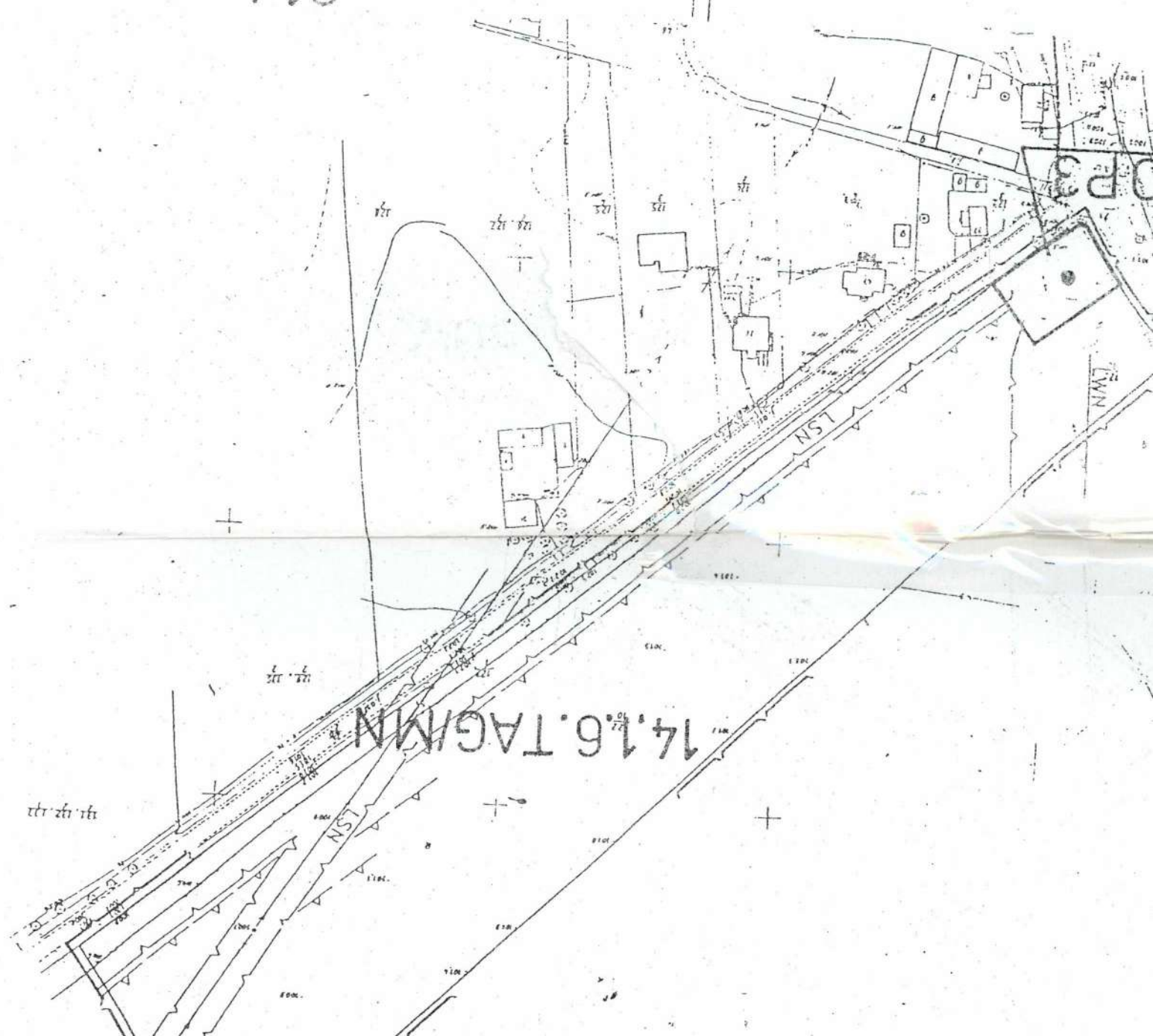
Kierownik Zakładu mgr inż. B. Szczygiel

Zmniejszono do celów publikacji.



Załącznik nr 214
do uchwały nr
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia

138



14.16.TAG/MN

URZĄD GMINY

62-530 Kazimierz Biskupi

ul. Plac Wolności 1

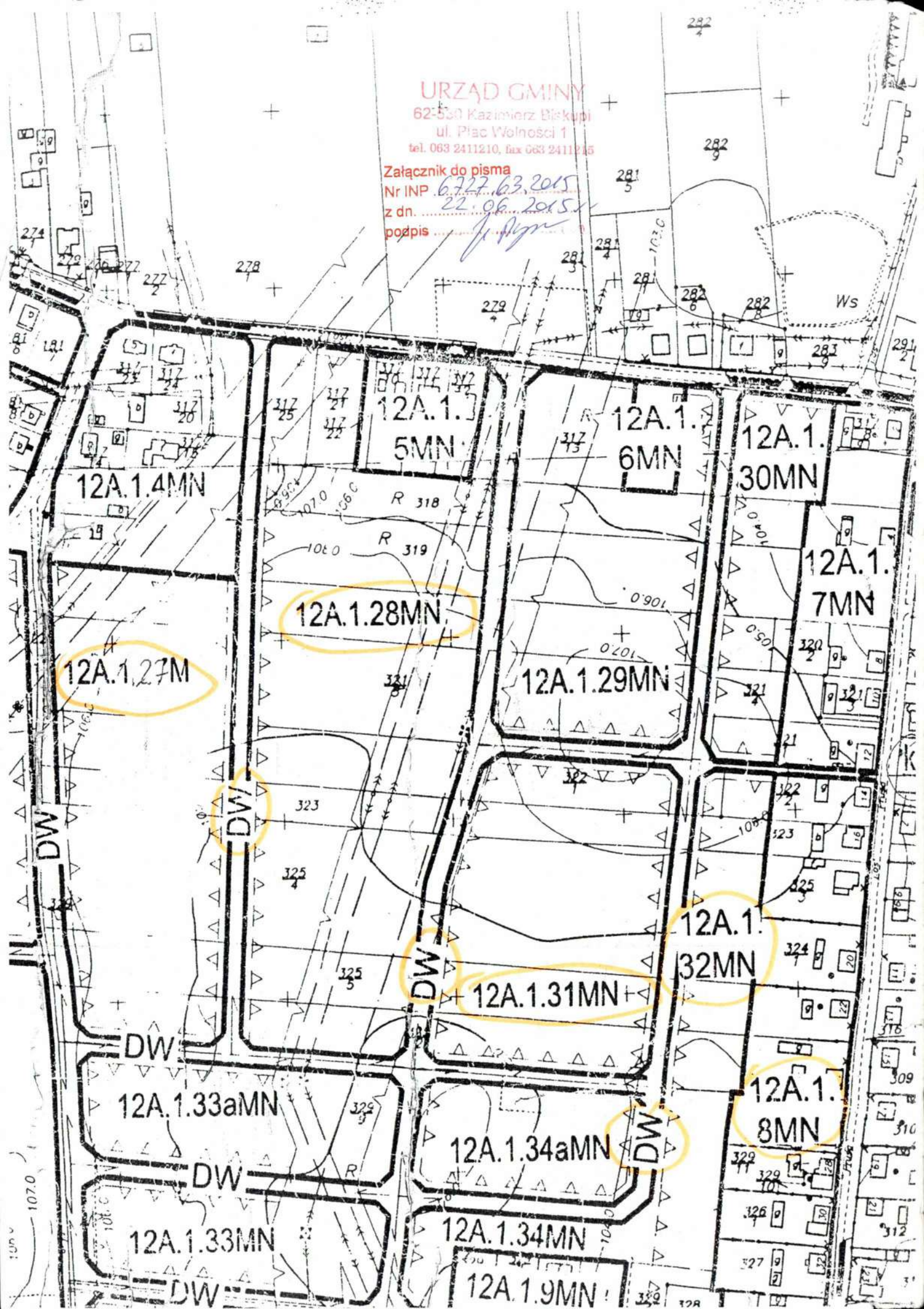
tel. 063 2411210, fax 063 2411215

Załącznik do pisma

Nr INP 6222.63.2015

z dn. 22.06.2015

podpis *[signature]*



Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.33.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.33a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.34.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.34a.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.35.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.36.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.37.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.38.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.39.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy

URZĄD GMINY

62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1

tel. 063 2411210, fax 063 2411215

Załącznik do pisma

Nr INP 6227 63 2015

z dn. 22.06.2015 r.

podpis [podpis]

TAG/MN	Teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UR/MN	Teren usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
US	Teren usług sportu
LS	Teren lasów i dolesień
Ł	Teren łąk
ZC	Teren cmentarza
K	Teren parkingu samochodowego
NO P1-4	Przepompownia ścieków sanitarnych
OS	Teren upraw ogrodniczo – sadowniczych
RL	Teren upraw polowych
RO	Teren upraw rolnych i ogrodniczych
DG	Droga gminna
<u>DW</u>	Droga ruchu wewnętrznego
DD	Droga dojazdowa
KX	Pieszozjezdnia

URZĄD GMINY
62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
tel. 063 2411210, fax 063 2411215

Załącznik do pisma
Nr INP 6727.63.2015
z dn. 22.06.2015.
podpis *[signature]*

Załącznik nr 24
do uchwały nr XXV/237/2000
Radu Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 26.10.2000

Dr. J. Woj. Wlkp. nr 82
ps2. 1091 z dn. 29.11.2000 r.

35 40, 45 49
53 55

12A.1.1MN

12A.1.14MN

12A.1.15MN

12A.1.
14bMR

12A.1.
1aMN

12A.1.
14aMN

12A.1.
15aMN

12A.1.2MN

12A.1.62aRL

12A.1.16MN

12A.1.62RL

12A.1.
18MN

12A.1.
61OS

12A.1.24MN

12A.1.63LS

12A.1.
64LS

12A.1.
66ZC

12A.1.
65K

12A.
26M

12a.1.22.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.23.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.24.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.25.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.26.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.27.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.28.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.29.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.

12a.1.30.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

12a.1.31.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.

Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.

12a.1.32.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

URZĄD GMINY

62-530 Kazimierz Biskupi

ul. Plac Wolności 1

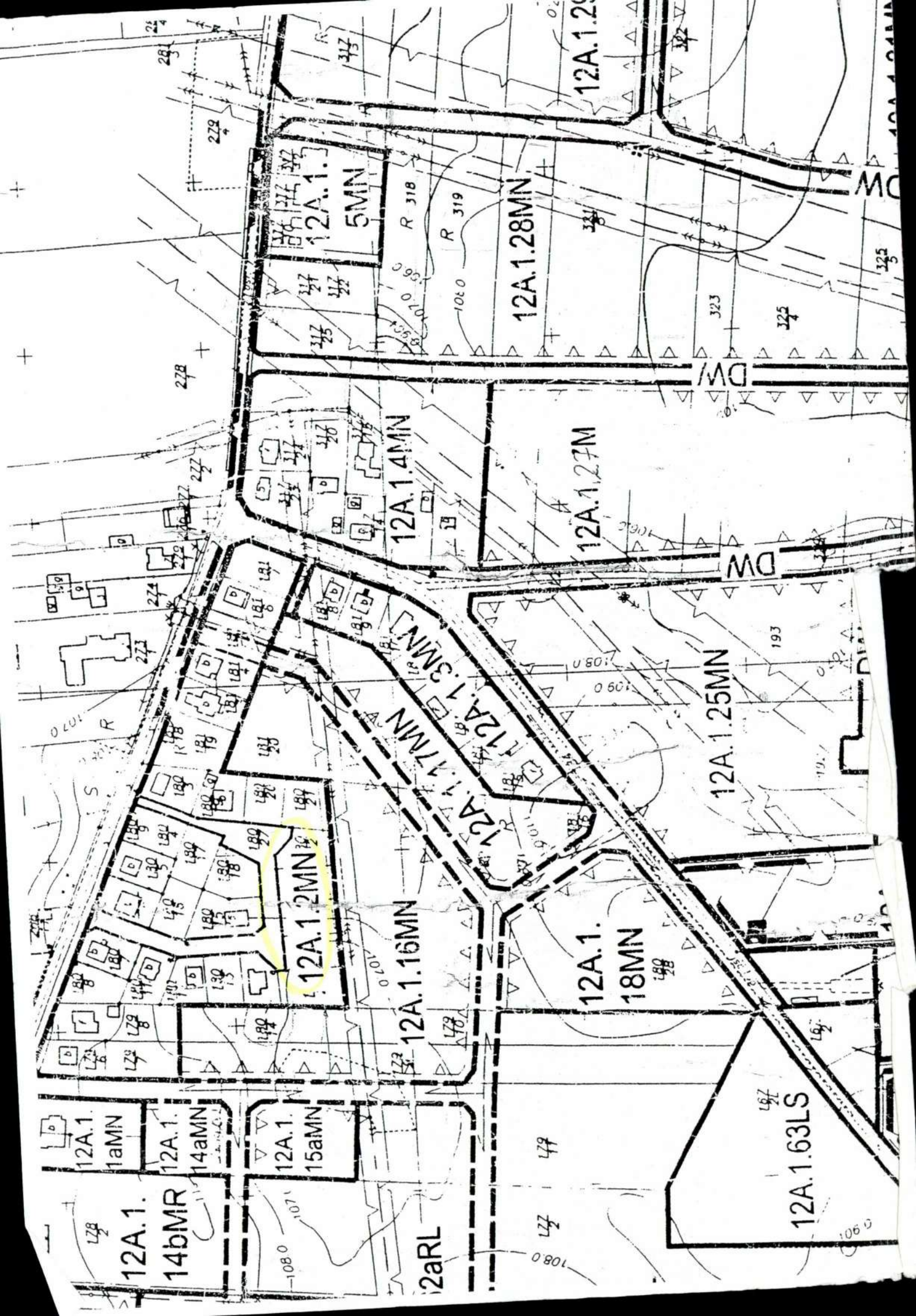
tel. 063 2411210, fax 063 2411215

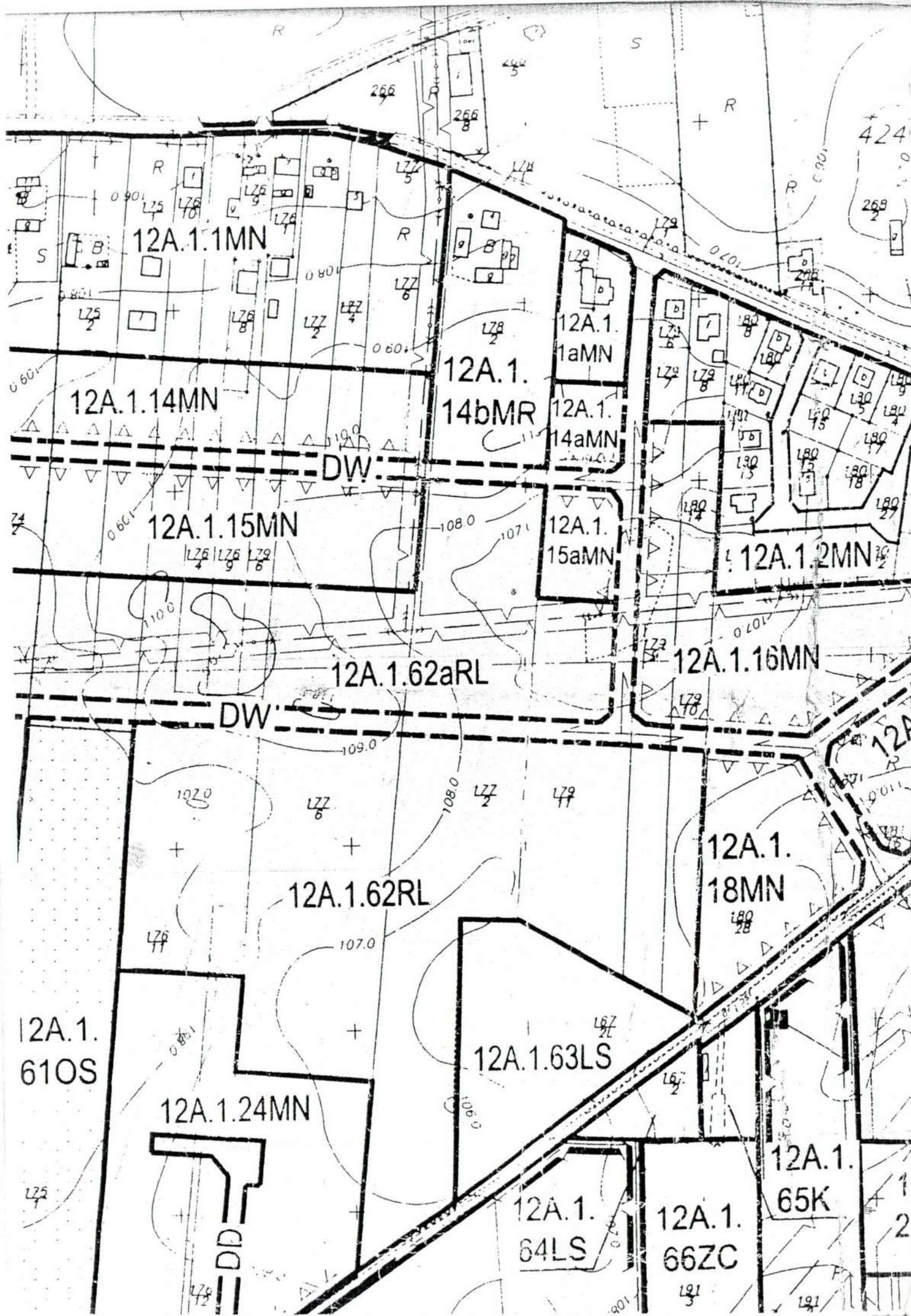
Załącznik do pisma

Nr INP 6427.63.2015

z dn. 22.06.2015

podpis J. P.





12A.1.1MN

12A.1.14MN

12A.1.15MN

12A.1.62aRL

12A.1.62RL

12A.1.61OS

12A.1.24MN

12A.1.63LS

12A.1.64LS

12A.1.18MN

12A.1.16MN

12A.1.65K

12A.1.66ZC

12A.1.1aMN

12A.1.14aMN

12A.1.15aMN

12A.1.12MN

12A.1.14bMR

DW

DW

DD

424 413.061

12A.1.11MN

12A.1.14bMR

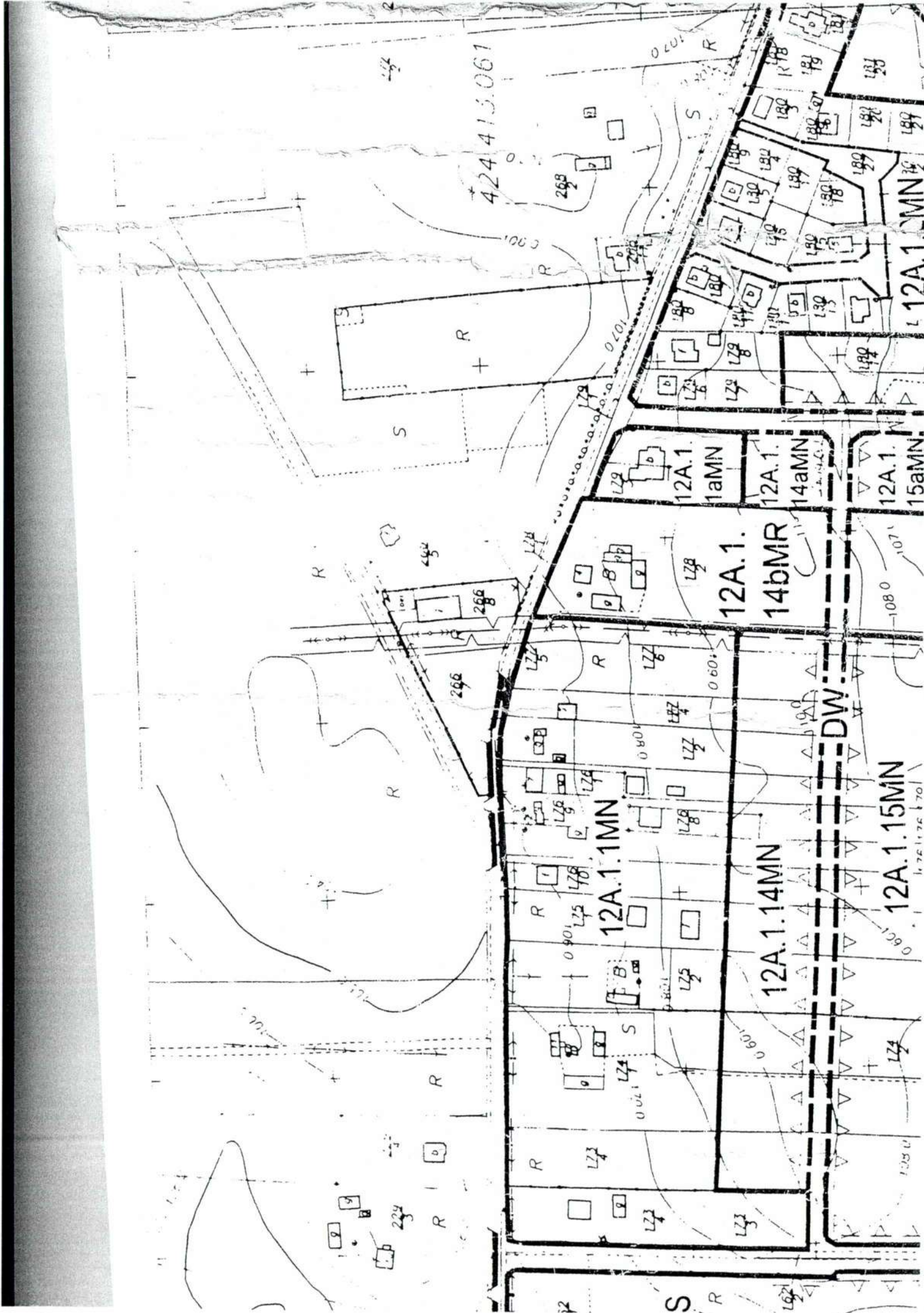
12A.1.14MN

12A.1.15MN

12A.1.15aMN

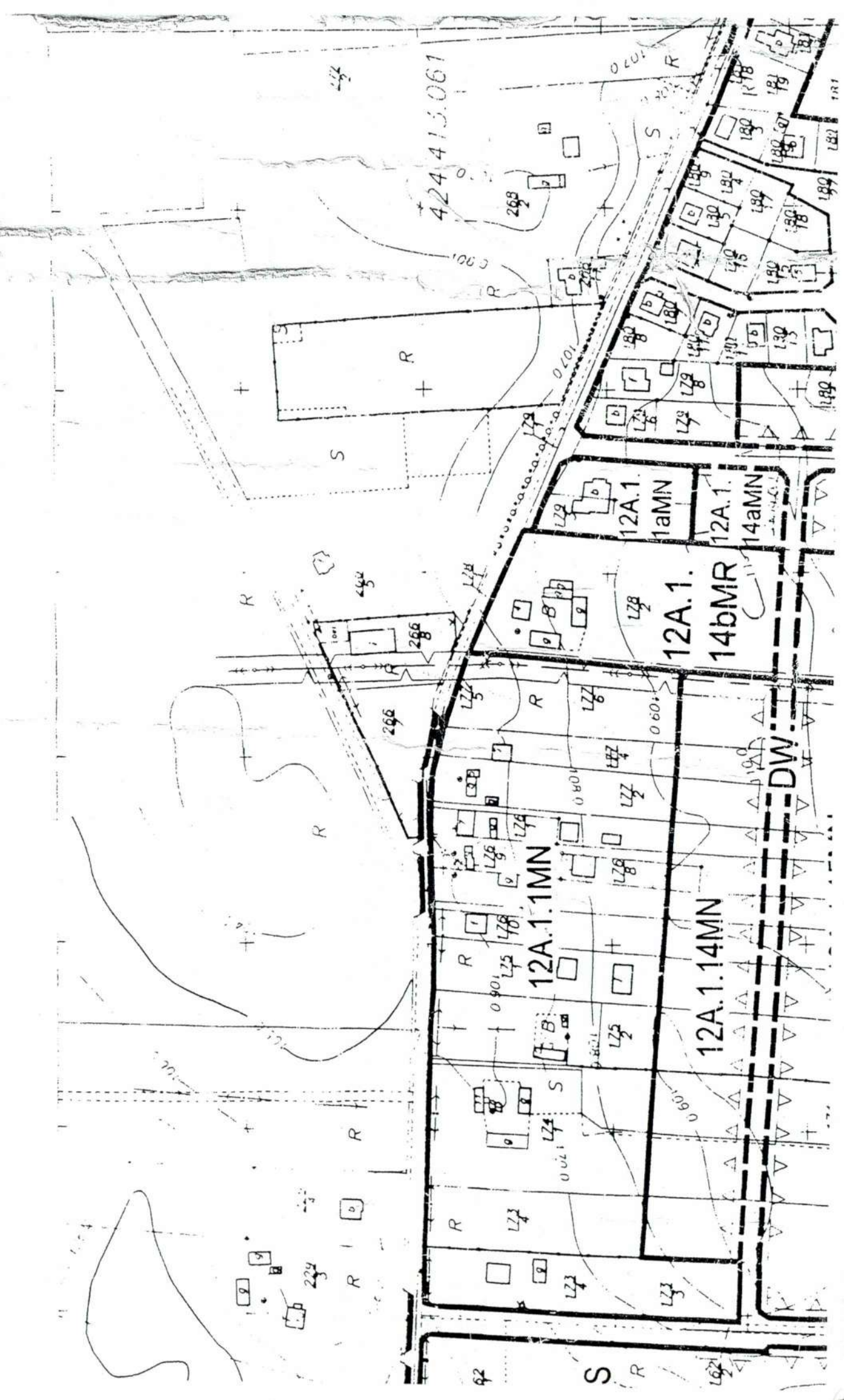
12A.1.15MN

DW



12.A.1. POSADA-SOKOLKI

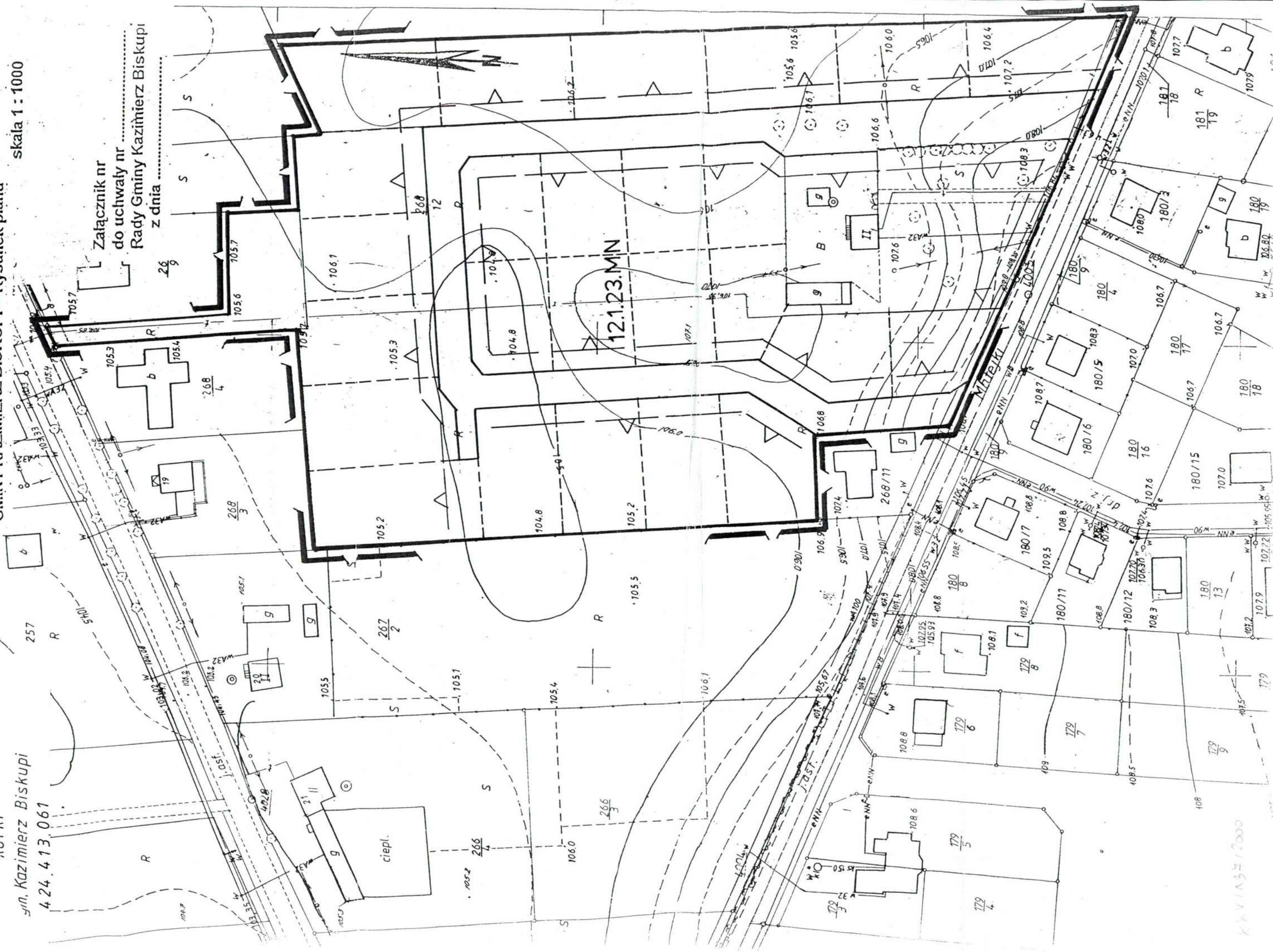
S



424 413.061

- 12a.1.22.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.23.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.24.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.25.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.26.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.27.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.28.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.29.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Ustalenia j. w.
- 12a.1.30.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
- 12a.1.31.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.
Budynek należy zlokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie nie przekroczy granic działki stanowiącej własność inwestora.
Należy zachować właściwe odległości od istniejących linii energetycznych.
- 12a.1.32.MN Załącznik nr 18 i 18.2 do uchwały. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji. Należy dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Dach skośny.

„ofki
m. Kazimierz Biskupi
424.413.061



000014V1A3512000

URZĄD GMINY

62-530 Kazimierz Biskup
ul. Plac Wolności 1
tel. 63 241-1210, fax 63 241-1215

282

Załącznik do pisma

Nr INP

z dn

podpis

WS

12A.1.
5MN

12A.1.
6MN

12A.1.
30MN

12A.1.28MN

12A.1.29MN

12A.1.
7MN

12A.1.31MN

12A.1.
32MN

12A.1.33aMN

12A.1.34aMN

12A.1.
8MN

12A.1.33MN

12A.1.34MN

12A.1.9MN

424.413.064

8. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia.
- 15 KV - 16,00 m.
 - 110 KV - 40,00 m.
 - 220 KV - 60,00 m.

Na obszarze tym nie jest dopuszczalna żadna zabudowa.

§ 6

Uchwała się następujące **ustalenia szczegółowe** dla terenów objętych zmianą planu:

BOCHLEWO

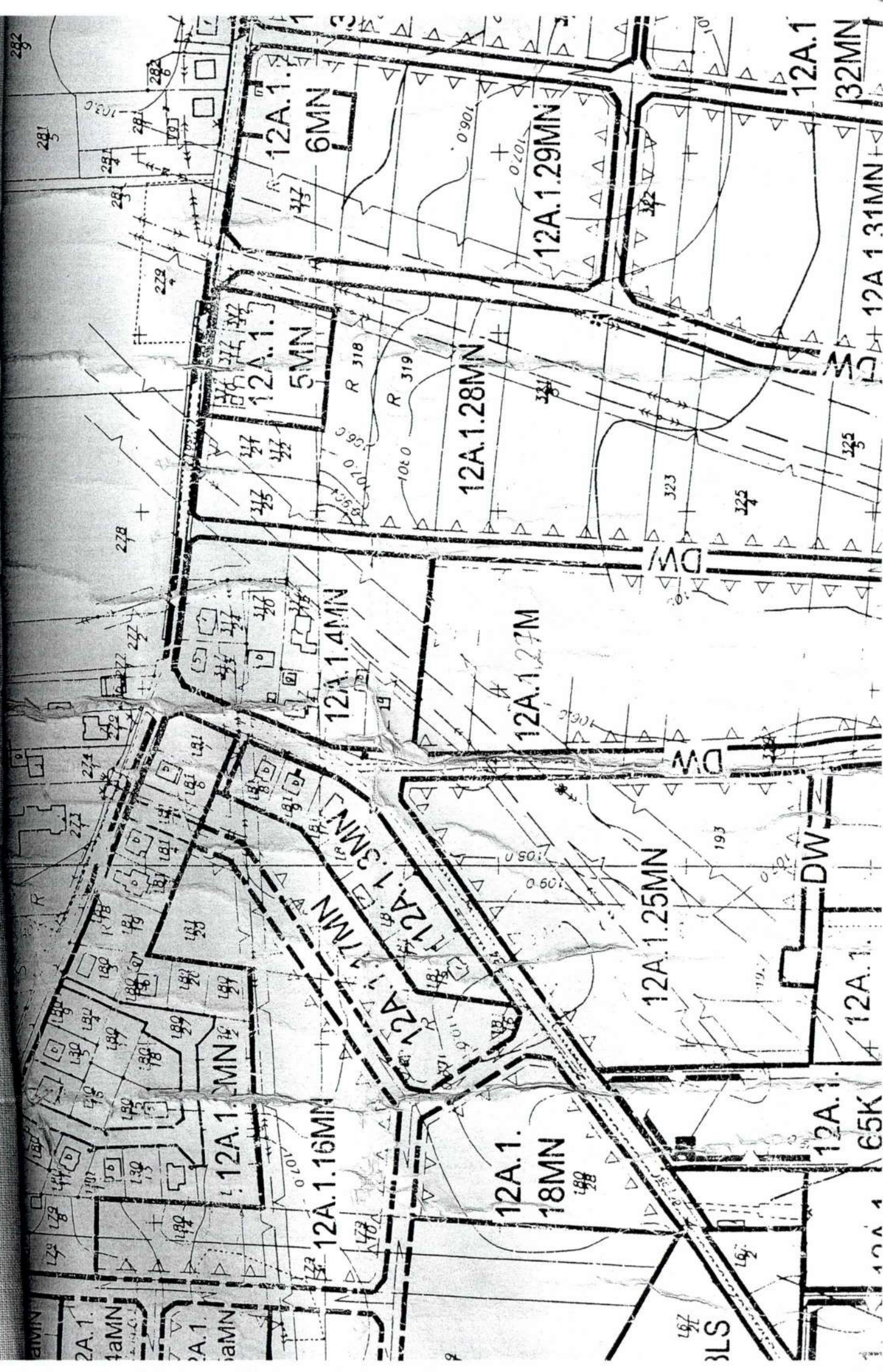
- 2.1.1.TAG Załącznik nr 1 i 1.1 do uchwały. Ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ewentualny zasięg występowania uciążliwości prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności inwestora. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz właściwe odległości od istniejących linii energetycznych średniego napięcia.

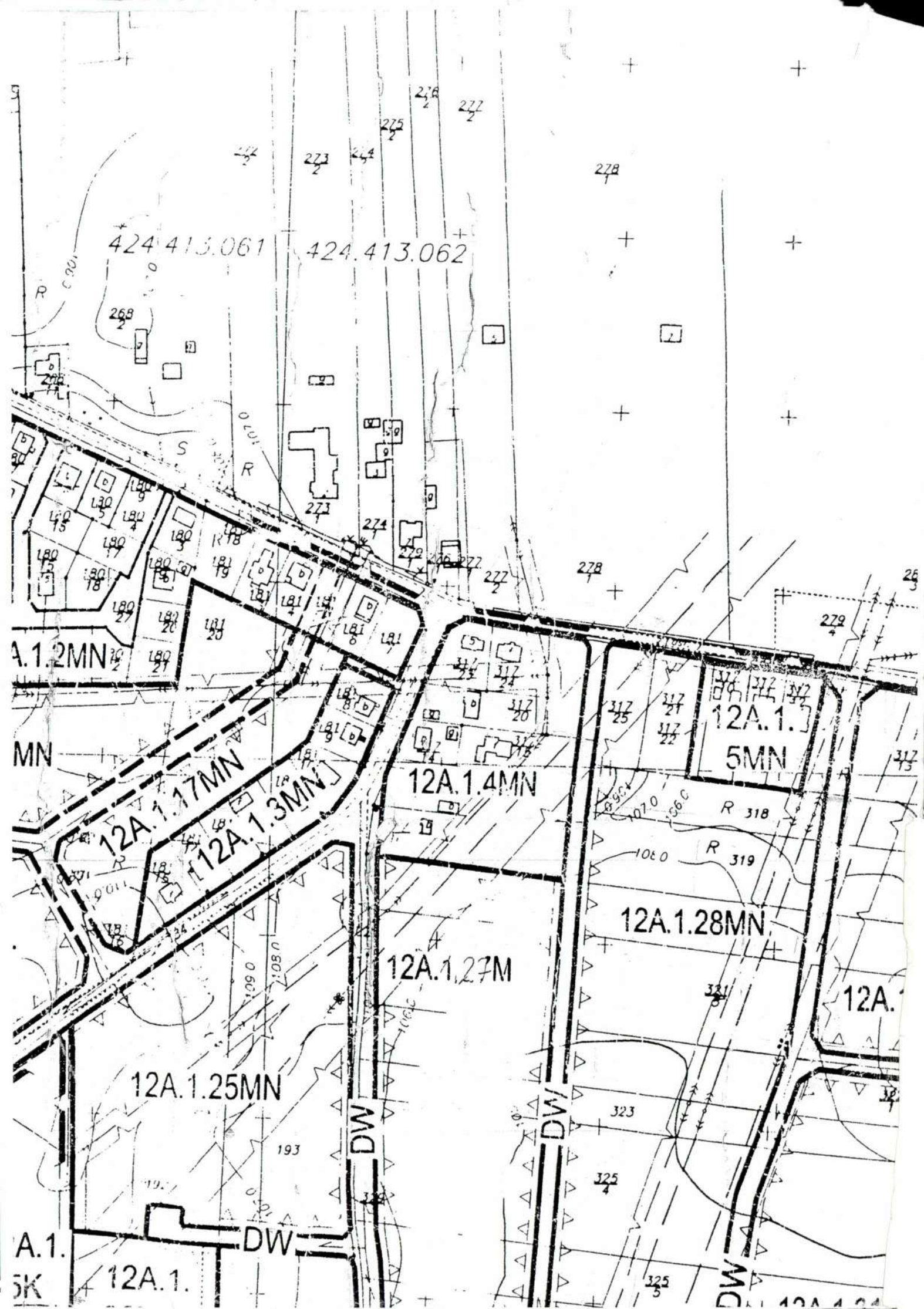
CZĄSTKÓW

- 3.1.1.UTL Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Ustala się lokalizację terenu biwakowego sezonowego.
DD – drogi dojazdowe o szerokości 10,00m. w liniach rozgraniczających.
KS – droga pieszojezdna szerokość 3,50m.
- 3.1.2.LS Załącznik nr 2 i 2.1 do uchwały. Istniejący kompleks leśny adaptowany w planie.
- 3.1.3.MN Załącznik nr 2 i 2.2 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

DOBROSOŁOWO

- 4.1.1.MN Załącznik nr 3 i 3.1 do uchwały. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- 4.1.2.MN/U Załącznik nr 3 i 3.2 do uchwały. Adaptuje się istniejący budynek na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę do wysokości 2-ch kondygnacji nadziemnych z dachami skośnymi. Dopuszcza się również budowę budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji. Należy utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 12,00m. od krawędzi jezdni.





12A.1.68LS

424.413.112

35

1624

347

12A.1.35MN

12A.1.11

R

346

331

346

12A.1.40MN

12A.1.36MN

DW

346

12A.1.44MN

12A.1.42MN

206

346

207

346

12A.1.45MN

12A.1.46MN

332

346

12A.1.49MN

12A.1.51MN

1040

346

12A.1.53MN

12A.1.52MN

DW

346

12A.1.48MN

12A.1.41MN

1030

346

12A.1.43MN

12A.1.44MN

1030

346

12A.1.47MN

12A.1.48MN

1030

346

12A.1.49MN

12A.1.50MN

1030

346

12A.1.51MN

12A.1.52MN

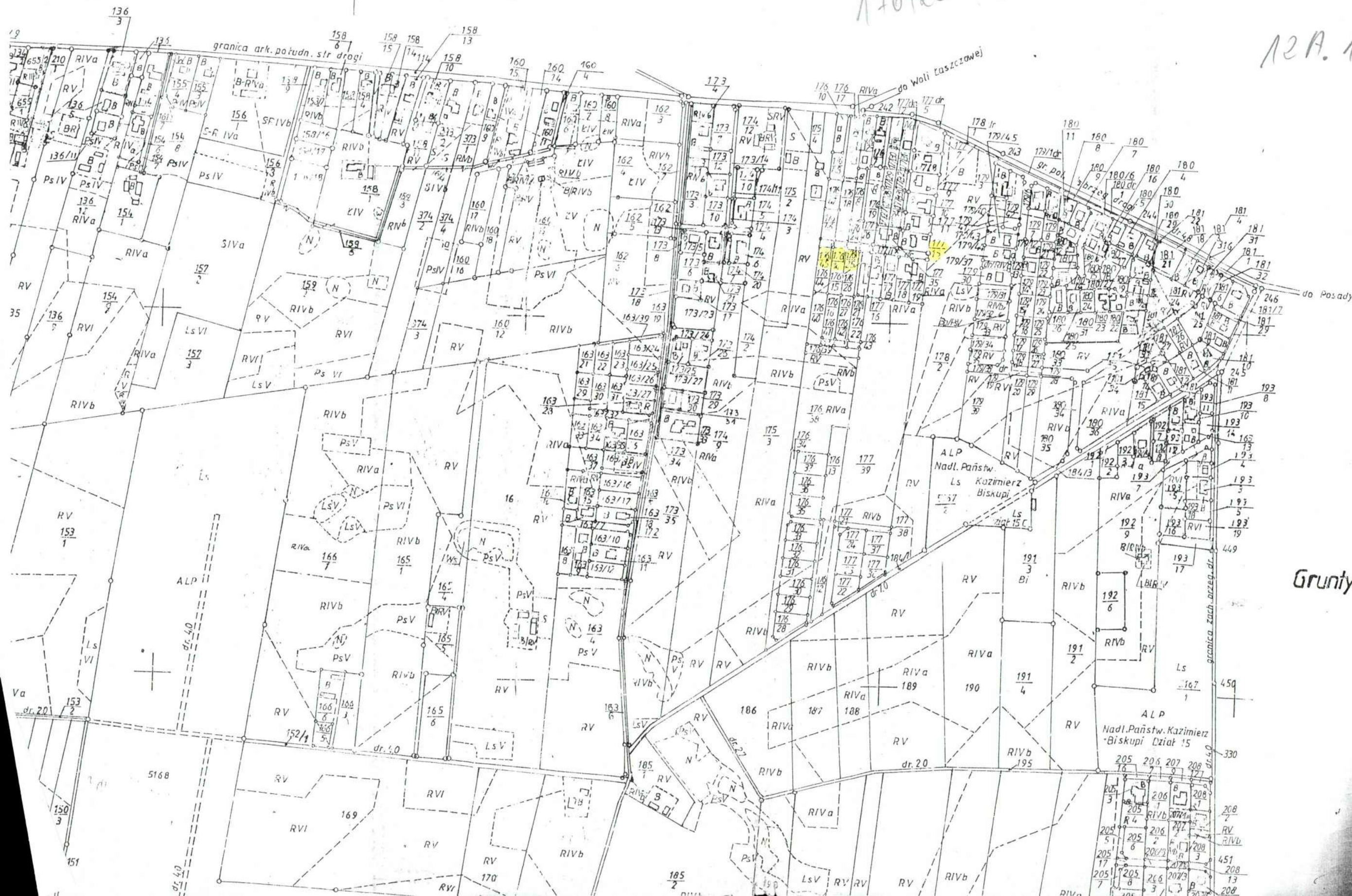
1030

346

Ark.1

176/20 - posudać droga DW.

1:2 A. 1.15 M 1



Grunty wsi Sokółki
Ark. 1

KO
MAPY EWID.

STARSZY
POWIATOWY
GEODZYNIA
Reprodukcja
i rozprowadzanie
wymaga zgody
Wart. 10 zł
- Prawo