

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi obejmujący południową część wsi **Władimirów** zatwierdzony przez Radę Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwałą **nr XLVIII/330/1998** z dnia 28.05.1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego nr 23 z dnia 29.06.1998 r.

- 121 -

**UCHWAŁA NR XLVIII/330/98
RADY GMINY W KAZIMIERZU BISKUPIM
z dnia 28 maja 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej południową część wsi Władzimirów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. / i art. 10 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r., Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 111, poz. 726 Nr 133, poz. 885 i Nr 141 poz. 943 / Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej południową część wsi Władzimirów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Ustalenia ogólne

a/ na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.

b/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia

w wodę, do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

c/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

d/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do ogrzewania budynków, dopuszcza się ogrzewanie centralne wodne z kotłowni opalanych olejem opałowym, a z chwilą budowy gazociągu – gazem ziemnym.

e/ zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej sieci wiejskiej poprzez istniejącą i projektowaną stację transformatorową. Adaptuje się istniejącą linię energetyczną 15 kV z możliwością jej skablowania.

f/ inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

2. Ustalenia szczegółowe

Na terenie przedstawionym w załączniku nr 1, 1a do uchwały ustala się:

Symbol na rys. planu	Treść ustaleń
1	2
1 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
2 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

- 3 MN Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
- 4 U Teren usług. Adaptuje się istniejący pawilon usługowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych na tym terenie.
- 5 MN Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne. Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.
- 6 MN Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 7,5 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne. Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.
- 7 U Teren zabudowy usługowo - mieszkalnej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne. Parter - usługi, piętro i ewentualnie poddasze - funkcja mieszkaniowa. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej.
- 8 MN Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącego budynku oraz budowę budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych. Dachy skośne.
- 9 MN Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego z adaptacją na budynek mieszkalny. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych. Dachy skośne.

KOMUNIKACJA

- Dw 1 Ulica ruchu wewnętrznego, stanowiąca główną oś komunikacyjną. Szerokość jezdni 5,00 m. Obustronne chodniki o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.
- Dw 2 Droga gminna prowadząca do wsi Sokółki. Szerokość jezdni 5,00 m. Chodniki na obszarze osiedla dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.
- Dw 3 Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m.
- Dw 4 Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m.
- Dw 5
- Dw 6 Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.
- Dw 7
- Dw 8

3. Bilans terenu:

Tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejącej, adaptowanej w planie	3,42 ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej	13,34 ha
Tereny projektowanej komunikacji / ulice, chodniki, pieszojezdnie /	3,12 ha

Razem 19,88 ha

Rysunki planu

- A- rysunek planu pt "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Władimirów, skala 1 : 1000 " który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- B- rysunek planu pt : „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Władimirów, skala -1 : 10000", który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 a do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyla się ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/186/93 z dnia 15 września 1993 r. W zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 5

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 6

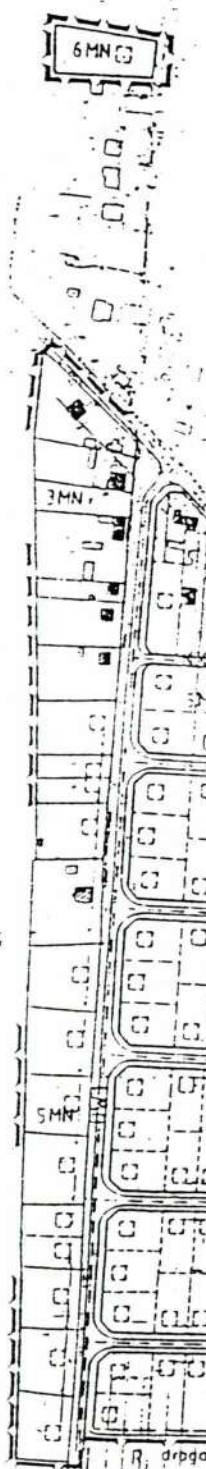
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi gminy Kazimierz Biskupi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
W. Urbaniak

ZMIANA MI
GMINY KAZ



mapa
gramotna



grunty wsi Wieruszew
gmina Kazimierz Biskupi

grunty wsi Woła Łaszczoza
gmina Kazimierz Biskupi

onin
z Biskupi

12.5a
12.5b
12.5c
12.5d
12.5e
12.5f
12.5g
12.5h
12.5i
12.5j
12.5k
12.5l
12.5m
12.5n
12.5o
12.5p
12.5q
12.5r
12.5s
12.5t
12.5u
12.5v
12.5w
12.5x
12.5y
12.5z

lower
plan

dw

rys. pobrażny
nr 1

DW6

5MN

159/12

161/2

5MN

DW8

157/4

DW5

5MN

158/17

163/4

162/3

188

159/13

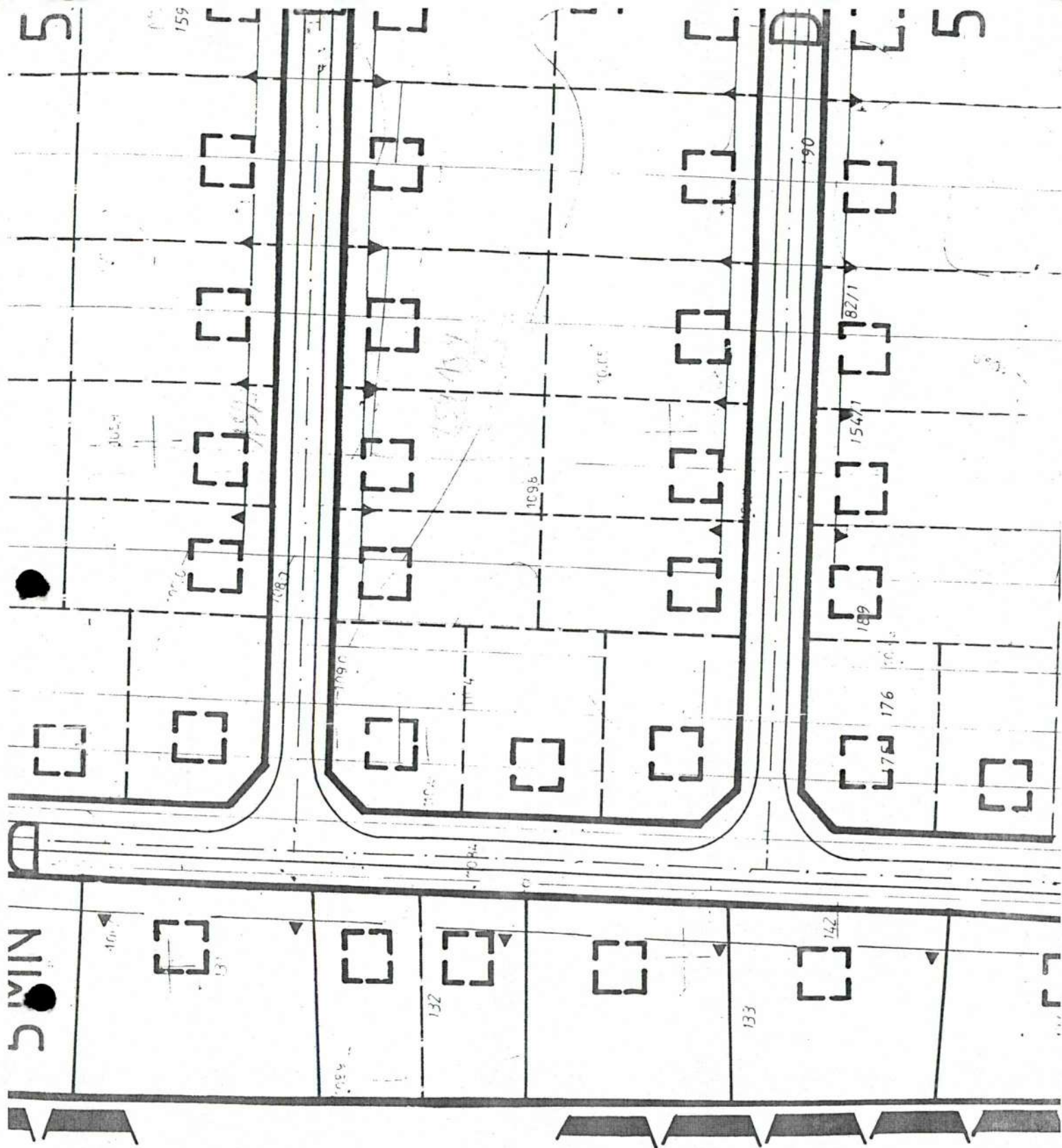
DW4

5MN

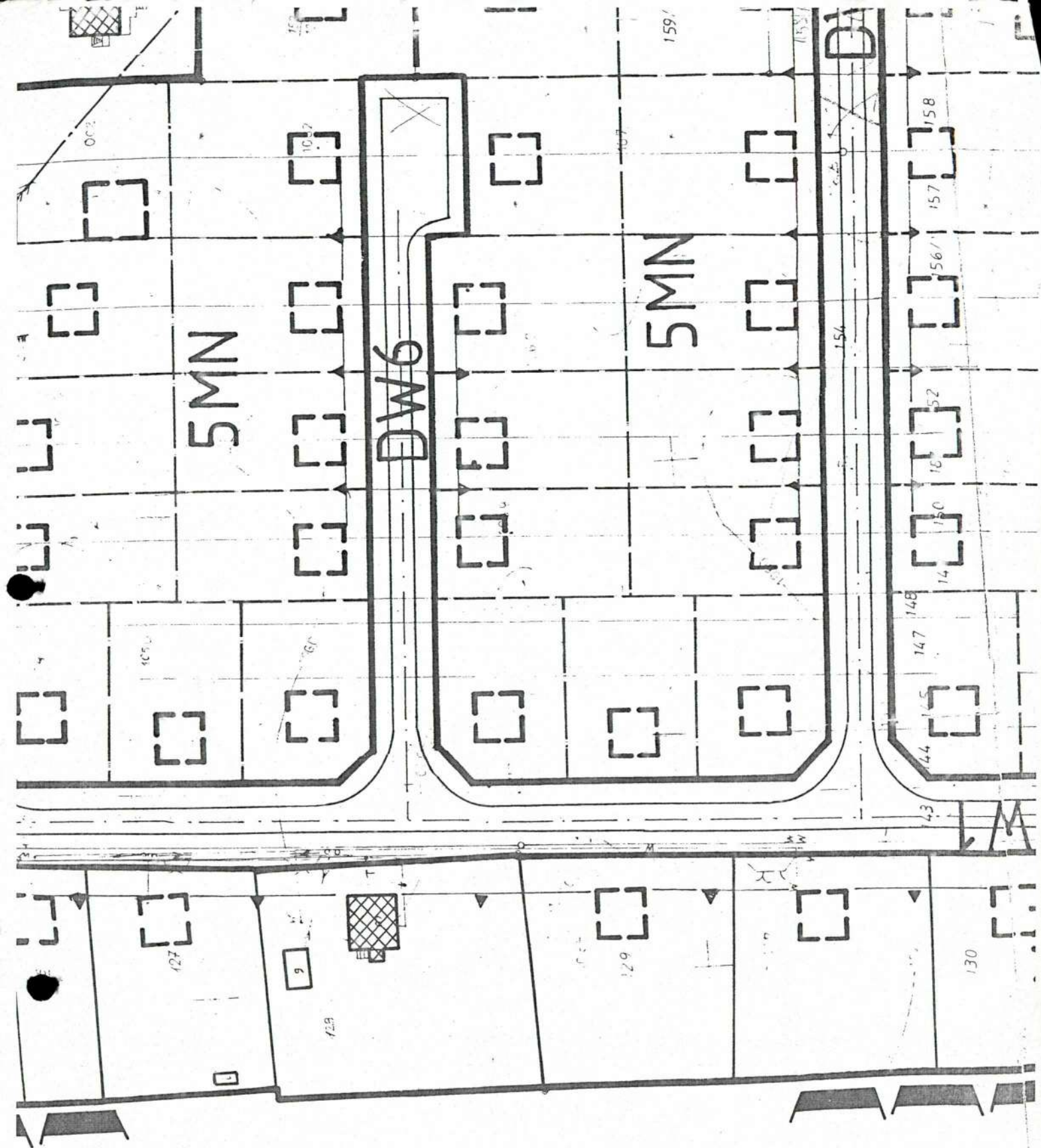
188

154/13
2/3

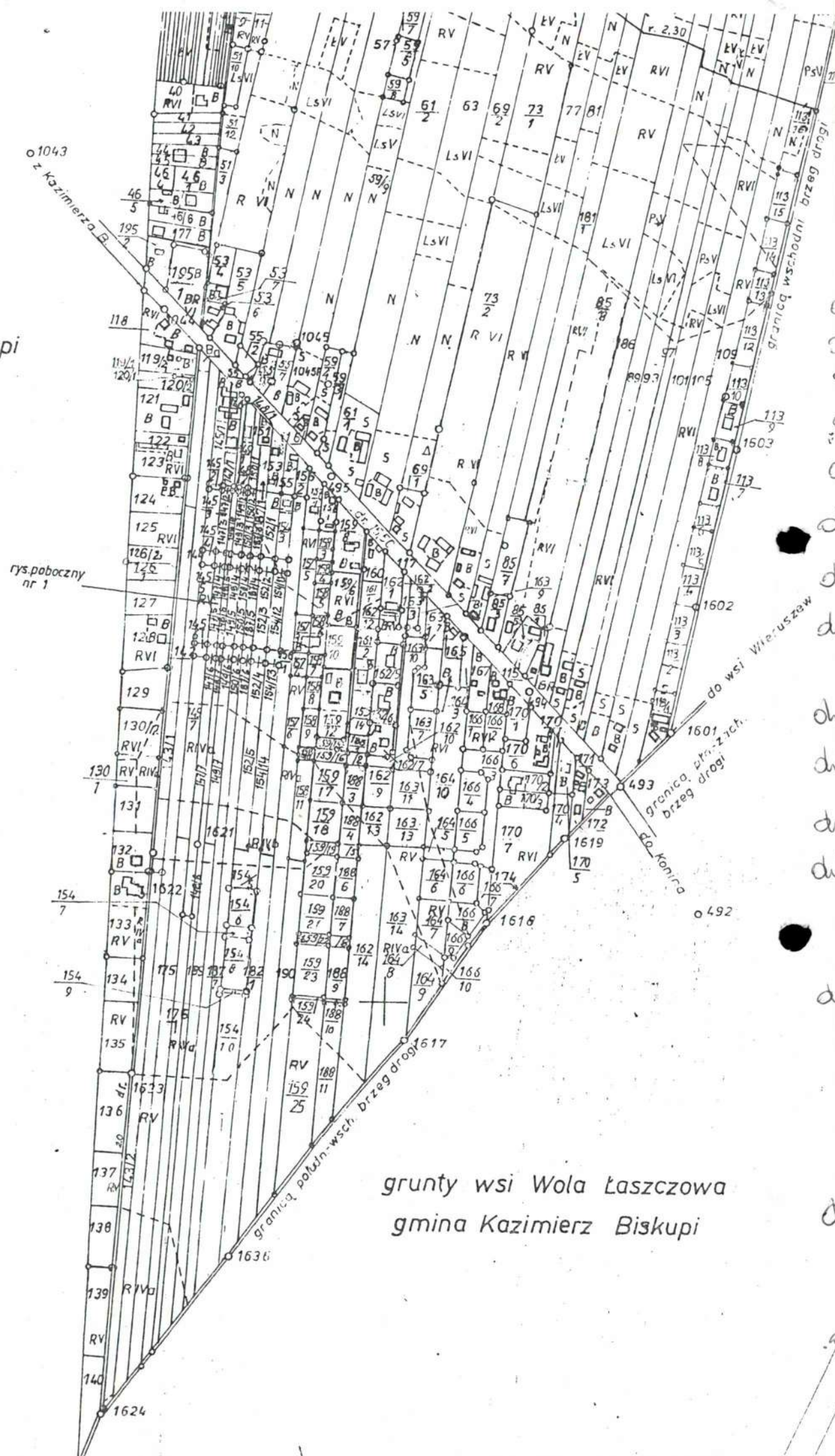
MIN



LS



ictwo Konin
Kazimierz Biskupi



grunty wsi Wola Łuszczowa
gmina Kazimierz Biskupi

grunty wsi Wieruszew

gmina Kazimierz Biskupi

162/14 - Szymonowski Marcin

134 - Szymonowski Marcin, Władysław 15

135 - II -
136 - Zofia Gielniak, ul. Włocławskiego 5/28, 62 - Siedlona

diatki 145 - Pydych Jena i Marek, Władysław 12

diatki 147 - Józef Andrzej i Maigonska, Władysław 14

diatki 148 - Gmina Wieruszew Biskupi

diatki 149 - Janek Andrzej i Dorota, Władysław 14a

diatki 150 - Gielniak Józef i Ewa, Władysław 31

diatki 187 - Bójarski Zygmunt, Władysław 28

diatki 152 - Szymonowski Józef, Maigonska, Władysław 16

diatki 154 - Kładyn Zofia, Władysław 20

diatki 156 - Szymonowski Józef, Władysław 18

diatki 157 - Dworowski Józef i Jadwiga, Władysław 23

diatki 158 - Kładyn Zygmunt, Władysław Zofia
Puczyłowski Józef, ul. Włocławskiego 1/7, Puczyłowski

diatki 158/17 - Szymonowski Władysław, Władysław 24b

158/18 - II -

158/21 - II -

158/23 - II -

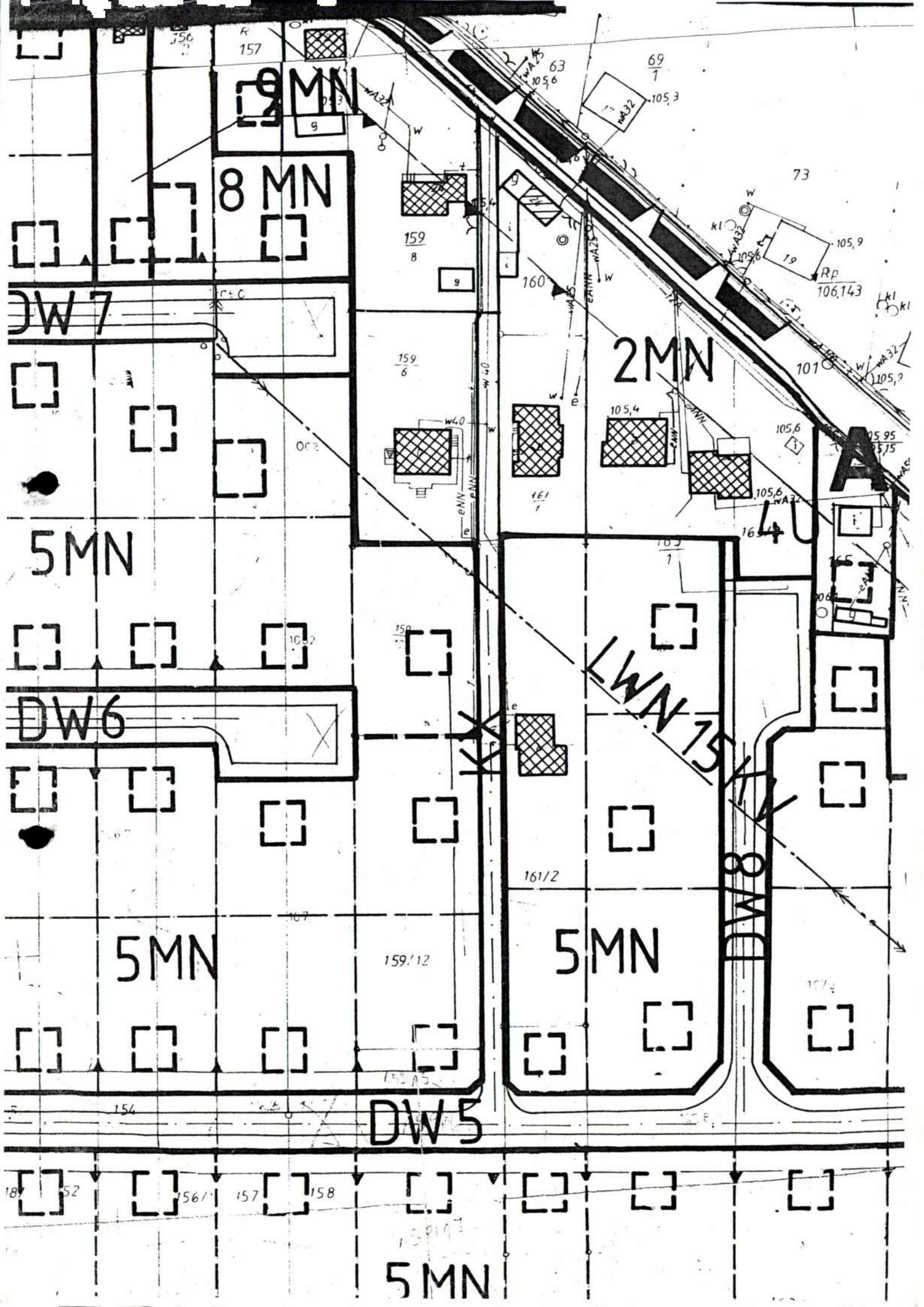
158/25 - II -

diatki 188/14 - Szymonowski Andrzej, Władysław 8

188/17 - II -

diatki 164/10 - Poprcha Henryk i Halina

164/18 -



Konin, dnia 19.11.1997 r.

URZĄD C RZE V/DT/4277/97

URZĄD GMINY

Plac Wolności 1

62-530 Kazimierz Biskupi

Upt. 1997-11-25
K. 5046
nak RSE
płatw
ermin

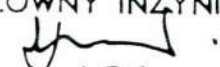
Dotyczy: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

W nawiązaniu do Waszego pisma RSEO 8331/2/97 zawiadamiającego
o udostępnieniu do opiniowania projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego m.Kazimierz Biskupi przy lotnisku
i Dobrosołowo dz.154 i Władimirów - część południowa

RZE Konin w/w projekty opiniuje z następującymi uwagami:

1. Dla m.Władimirów przewidzieć miejsce pod budowę stacji
transformatorowej 15/0,4 kV.
2. Wystąpić do RZE Konin o wydanie warunków przebudowy
kolidującej z projektowaną zabudową istniejącej linii
średniego napięcia zasilającej stację transformatorową L-517
Władimirów.
3. O techniczne warunki zasilania przewidywanej zabudowy należy
wystąpić do RZE Konin.
4. Należy zachować bezpieczne (zgodne z przepisami) odległości
projektowanych obiektów kubaturowych od istniejących
i projektowanych urządzeń energetycznych.

GŁÓWNY INŻYNIER


Andrzej Bobrowski

Konin, dnia 19.11.1997 r.

URZĄD C RZE V/DT/4277/97

Konin

Wpł. 1997-11-25

znak

połatwio

termin

URZĄD GMINY

Plac Wolności 1

62-530 Kazimierz Biskupi

Dotyczy: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W nawiązaniu do Waszego pisma RSEO 8331/2/97 zawiadamiającego o udostępnieniu do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Kazimierz Biskupi przy lotnisku i Dobrosołowo dz.154 i Władimirów - część południowa RZE Konin w/w projekty opiniuje z następującymi uwagami:

1. Dla m. Władimirów przewidzieć miejsce pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
2. Wystąpić do RZE Konin o wydanie warunków przebudowy kolidującej z projektowaną zabudową istniejącej linii średniego napięcia zasilającej stację transformatorową L-517 Władimirów.
3. O techniczne warunki zasilania przewidywanej zabudowy należy wystąpić do RZE Konin.
4. Należy zachować bezpieczne (zgodne z przepisami) odległości projektowanych obiektów kubaturowych od istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.

GŁÓWNY INŻYNIER


Andrzej Bobrowski

- 121 -
UCHWAŁA NR XLVIII/330/98
RADY GMINY W KAZIMIERZU BISKUPIM
z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej południową część wsi Władimirów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm / i art. 10 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r., Nr 106, poz. 496 z 1997 r., Nr 111, poz. 726 Nr 133, poz. 885 i Nr 141 poz. 943 / Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującą południową część wsi Władimirów.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Ustalenia ogólne

- a/ na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
- b/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia

w wodę, do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

- c/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

- d/ na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do ogrzewania budynków, dopuszcza się ogrzewanie centralne wodne z kotłowni opalanych olejem opalowym, a z chwilą budowy gazociągu – gazem ziemnym.

- e/ zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej sieci wiejskiej poprzez istniejącą i projektowaną stację transformatorową. Adaptuje się istniejącą linię energetyczną 15 kV z możliwością jej skablowania.

- f/ inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak aby ich szkodliwe oddziaływanie nie przekraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

2. Ustalenia szczegółowe

Na terenie przedstawionym w załączniku nr 1, 1a do uchwały ustala się:

Symbol na rys. planu	Treść ustaleń
1	2
1 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
2 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.



Załącznik do uchwały Nr XXXVI/293/98 Rady Miejskiej w Sopotnie z dnia 5 czerwca 1998 r.

Pomniejszono do celów reprodukcji

- 124 -
OBWIESZCZENIE
DYREKTORA WYDZIAŁU ORGANIZACJI
I NADZORU URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
W KONINIE
z dnia 25 czerwca 1998 r.

w sprawie sprostowania błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa
Konińskiego Nr 15 z 1998 r.

Prostuje się oczywisty błąd w Dzienniku Urzędowym
Województwa Konińskiego Nr 15 z dnia 7 maja 1998 r.
w ten sposób, że na stronie 163 w wierszu 5 od góry

wyrazy: " Wytwórni Mas Bitumicznych .. zastępuje się
wyrazami: „usług sportu i rekreacji”.

Dyrektor Wydziału
M. Wicher



PL ISSN 0239 - 9849

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KONIŃSKIEGO

Konin, dnia 29 czerwca 1998 r.

Nr 23

TREŚĆ:

poz.

UCHWAŁY

- 121 - nr XLVIII/330/98 Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej południową część wsi Władimirów 285
- 122 - nr XL/209/98 Rady Gminy Kościelec z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościelec 290
- 123 - nr XXXVI/293/98 Rady Miejskiej w Sompólnie z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce 290

OBWIESZCZENIE

- 124 - Obwieszczenie Dyrektora Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Koninie z dnia 25 czerwca 1998 r. w sprawie sprostowania błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego nr 15 z 1998 r. 293

Wydawca : Wojewoda Koniński
Redakcja : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Koninie
- Oddział Obsługi Prawnej Al. 1 Maja 7, tel. 425-206
Redaktor Naczelny : Wojciech Prałat

Tłoczono z polecenia Wojewody Konińskiego z dnia 29 czerwca 1998 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, Al. 1 Maja 9.

3 Bilans terenu:

Tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejącej, adaptowanej w planie	3,42 ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej	13,34 ha
Tereny projektowanej komunikacji / ulice, chodniki, pieszojezdnie /	3,12 ha
Razem	19,88 ha

4 Rysunki planu

- A- rysunek planu pt "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Władimirów, skala 1 : 1000" który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- B- rysunek planu pt "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Władimirów, skala 1 : 10000", który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 a do niniejszej uchwały.

§ 3
Uchyla się ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/186/93 z dnia 15 września 1993 r. W zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 4
Ustala się jednorazową opłatę od wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 5
Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 6
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi gminy Kazimierz Biskupi.

§ 7
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
W. Urbaniak

- 122 -
UCHWAŁA NR XL/209/98
RADY GMINY KOŚCIELEC
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościelec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 21, poz. 43 z późn. zm. / Rada Gminy Kościelec uchwala, co następuje:

§ 1
W Statucie Gminy Kościelec uchwalonym uchwałą Nr XIX/101/96 z dnia 31 stycznia 1996 r. / Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 16, poz. 53 z późn. zm. / wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ po § 115 dodaje się § 115¹
1. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w Urzędzie Gminy na podstawie mianowania są: Kierownik USC i pracownicy zajmujący stanowiska inspektorów oraz Kierownik GOPS.
 2. Prawo mianowania, zlecenia mianowanym pracownikom samorządowym czasowego wykonywania innej pracy niż określona w akcie mianowania, czasowe przenoszenie pracowników

mianowanych do pracy w innej niż wskazana w akcie mianowania miejscowości oraz przenoszenie tych pracowników na inne stanowiska w przypadku utraty przez nich zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku należy do Wójta.

2/ § 118 otrzymuje brzmienie:
„ § 118. Pozostali pracownicy, nie wymienieni w § 115 i 115¹, są zatrudnieni w Urzędzie Gminy na podstawie umowy o pracę. Wójt jest właściwy do nawiązania stosunku pracy z tymi pracownikami ”

§ 2
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kościelec.

§ 3
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG

St. Murakowski

- 123 -
UCHWAŁA NR XXXVI/293/98
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 5 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686 i Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 / art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 / Rada Miejska w Sompólnie uchwala, co następuje:

§ 1
Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce przebiegającej przez wsie: Błonawy, Lubstówek, Marianowo i Racięcice w gminie Sompólnie.

- § 2
1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 2. Na rysunku planu o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2/ symbole określające podstawowe funkcje terenu.

§ 3
Przedmiotem planu jest ustalenie warunków dla lokalizacji przebiegu trasy węglowej przez obszar gminy Sompólnie.

§ 4

W planie na obszarze wsi Błonawy ustala się:

- 1/ teren o pow. 1,63 ha przeznaczony pod zaplecze techniczne obsługi trasy węglowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.2 KKO
- 2/ teren o pow. 1,76 ha przeznaczony pod budowę trasy węglowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.3 KK
- 3/ teren o pow. 0,62 ha przeznaczony pod budowę drogi lokalnej o funkcji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu 7.4 KD
- 4/ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.1 KK jest fragmentem istniejącej trasy węglowej.

§ 5

W planie na obszarze wsi Lubstówek ustala się:

- 1/ tereny o ogólnej pow. 5,63 ha przeznaczone pod budowę trasy węglowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 8.1 KK i 8.3 KK
- 2/ tereny o ogólnej pow. 3,45 ha przeznaczone pod budowę drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 8.2 KD i 8.4 KD

§ 6

W planie na obszarze wsi Marianowo ustala się:

- 1/ tereny o ogólnej pow. 2,42 ha przeznaczone pod budowę trasy węglowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 10.1 KK i 10.3 KK
- 2/ tereny o ogólnej pow. 2,21 ha przeznaczone pod budowę drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 10.2 KD, 10.4 KD i 10.5 KD.

§ 7

W planie na obszarze wsi Racięcice ustala się:

- 1/ teren o pow. 2,33 ha przeznaczony pod budowę trasy węglowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.1 KK
- 2/ teren o pow. 1,37 ha przeznaczony pod budowę drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.2 KD

§ 8

Uchwała się następujące rozwiązania ograniczające skutki realizacji inwestycji na środowisko przyrodnicze:

- 1/ ekranowanie trasy węglowej zielenią izolacyjną
- 2/ zaprojektowanie ekologicznego systemu odwodnienia trasy oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych
- 3/ opracowanie systemu monitoringu hałasu od środków transportu węgla.

§ 9

Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Traci moc uchwała Nr III/11/94 Rady Miejskiej w Sompólnie z dnia 26 sierpnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sompólnie w części dotyczącej obszarów objętych uchwaleniem niniejszej uchwały oraz uchwała Nr XXXIV/269/98 Rady Miejskiej w Sompólnie z dnia 13 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru trasy węglowej do Odkrywki Drzewce.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 1

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RM
J. Michalski

3 MN

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków oraz przebudowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

4 U

Teren usług. Adaptuje się istniejący pawilon usługowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych na tym terenie.

5 MN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne. Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.

6 MN

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy 7,5 m od linii regulacyjnej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne. Istnieje możliwość budowy budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem zasięgu ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania do obszaru działki.

7 U

Teren zabudowy usługowo - mieszkalnej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych, dachy skośne. Parter - usługi, piętro i ewentualnie poddasze - funkcja mieszkaniowa. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej.

8 MN

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej w planie. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącego budynku oraz budowę budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych. Dachy skośne.

9 MN

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego z adaptacją na budynek mieszkalny. Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Budynki projektowane o wysokości do 2-ch kondygnacji naziemnych. Dachy skośne.

KOMUNIKACJA

Dw 1

Ulica ruchu wewnętrznego, stanowiąca główną oś komunikacyjną. Szerokość jezdni 5,00 m. Obustronne chodniki o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.

Dw 2

Droga gminna prowadząca do wsi Sokółki. Szerokość jezdni 5,00 m. Chodniki na obszarze osiedla dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,00 m.

Dw 3

Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m.

Dw 4

Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m.

Dw 5

Dw 6

Ulice ruchu wewnętrznego. Jezdnie szerokości 5,00 m. Chodniki dwustronne o szerokości 1,20 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.

Dw 7

Dw 8



5MN

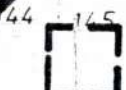
159/12



158/15

154

DW5



5MN



159/13

188

DW4



5MN



DW3



175 176

189

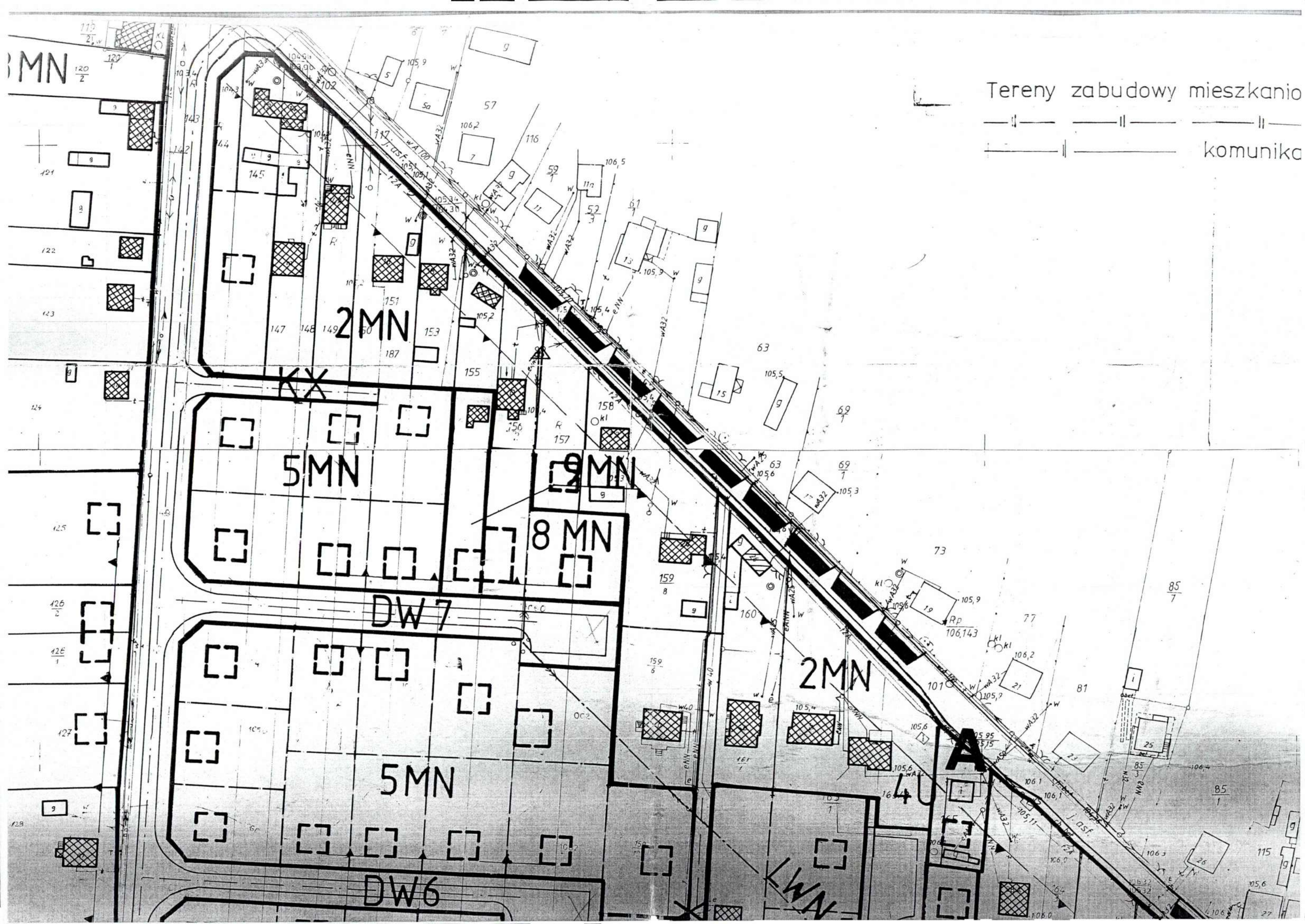
154/1

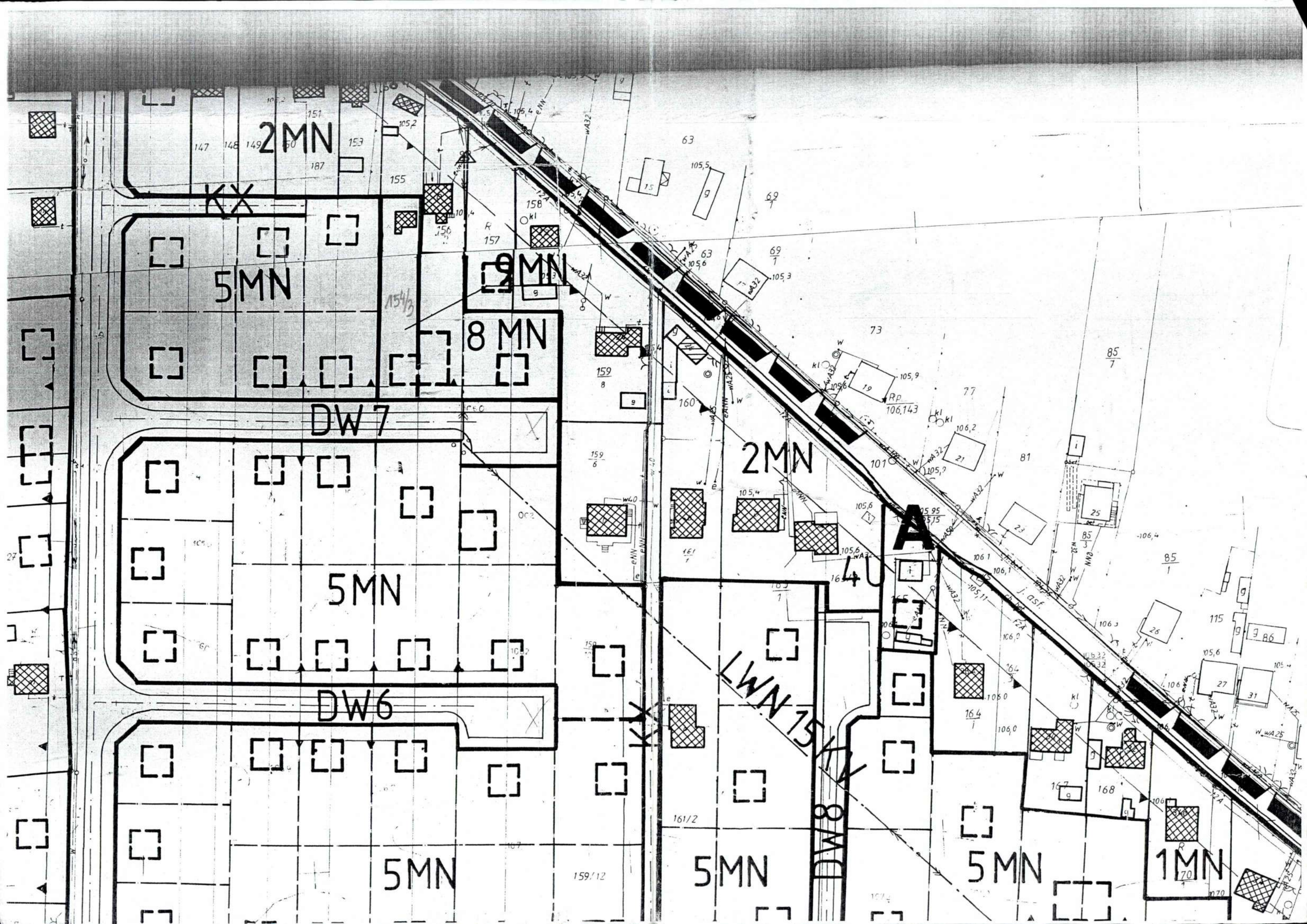
82/1

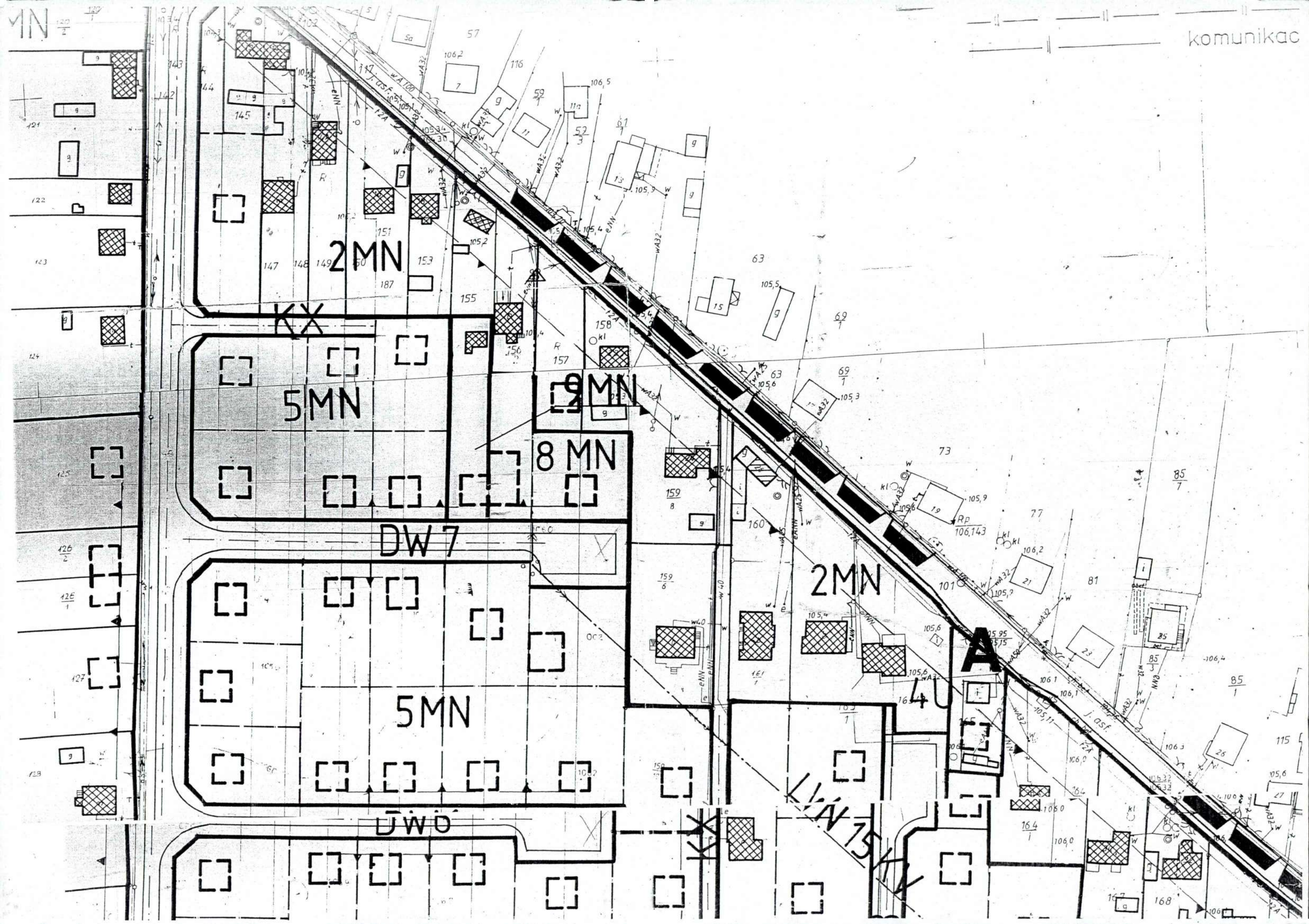
5MN



komunika







komunikac

2MN

5MN

9MN

8MN

DW 7

5MN

DW 8

2MN

A

173

85/7

85/1

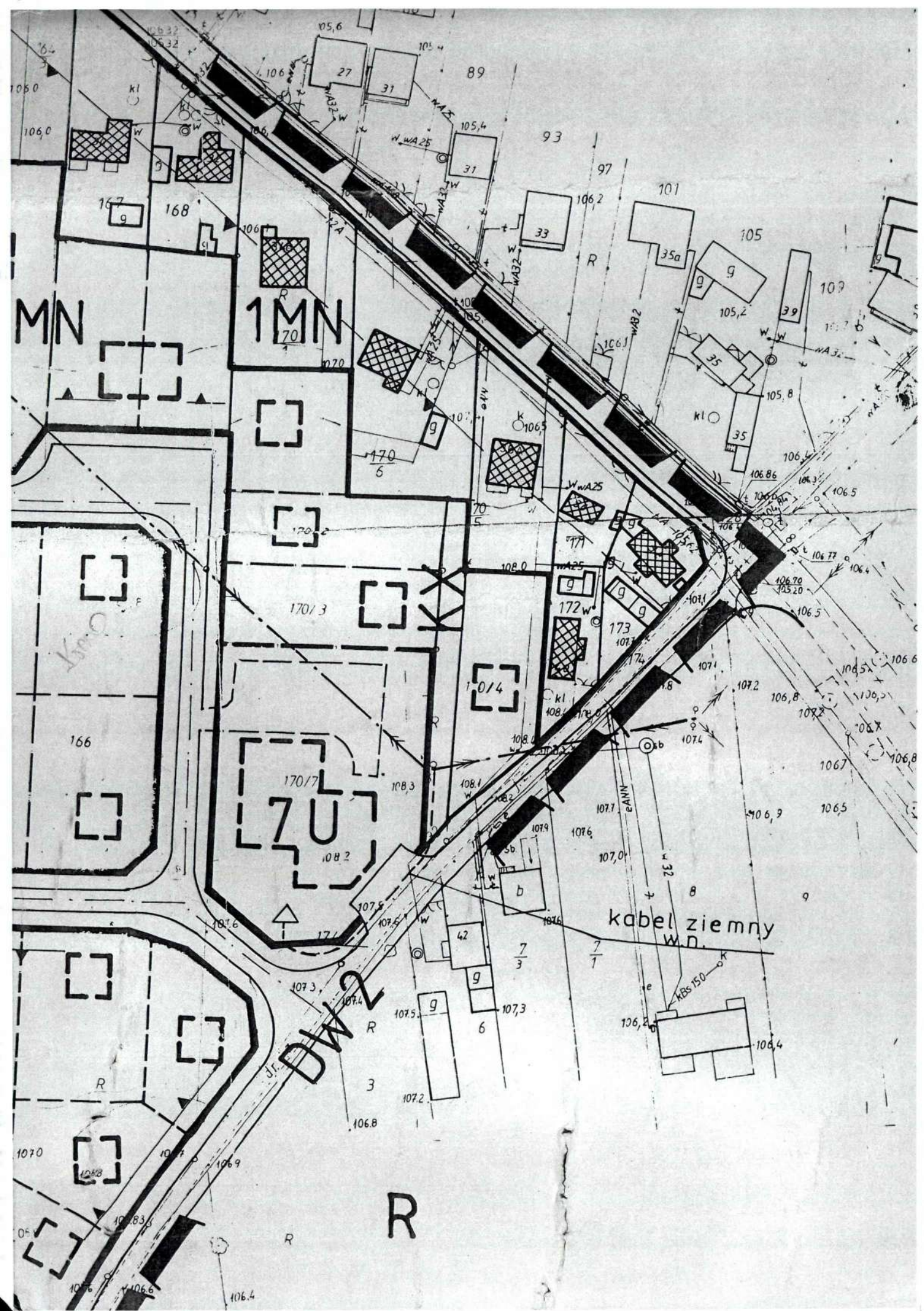
115

27

106

106

106



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

WŁADZIMIRÓW
RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

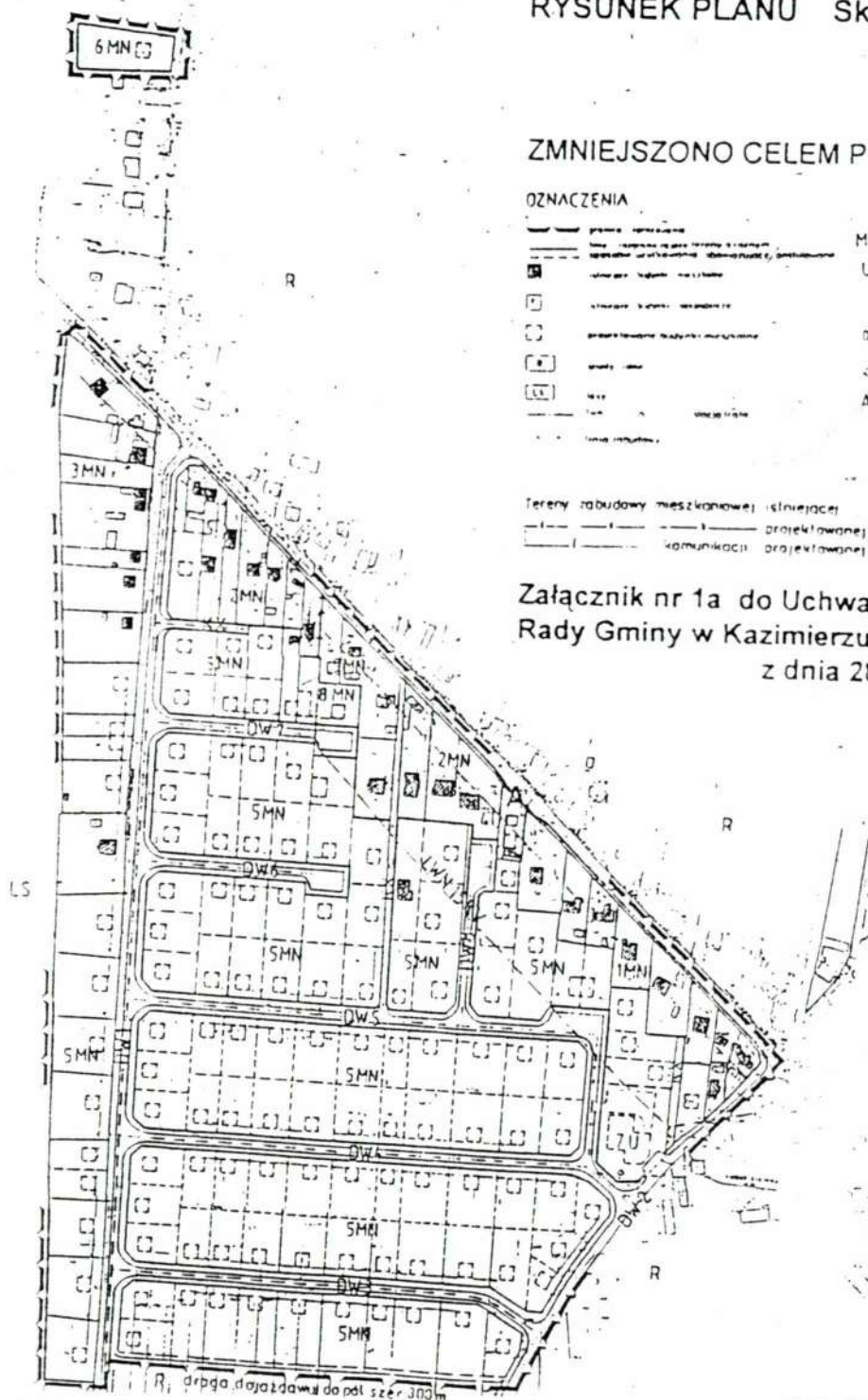
ZMNIJSZONO CELEM PUBLIKACJI

OZNACZENIA

	tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej planowanej	U	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy przemysłowej istniejącej	DW	tereny zabudowy drogowo-transportowej
	tereny zabudowy przemysłowej planowanej	KX	tereny zabudowy komunikacji
	tereny zieleni istniejącej	A	tereny zabudowy administracyjnej
	tereny zieleni planowanej		

tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej	0,42 ha
tereny zabudowy mieszkaniowej planowanej	13,34 ha
tereny zabudowy komunikacji planowanej	3,12 ha

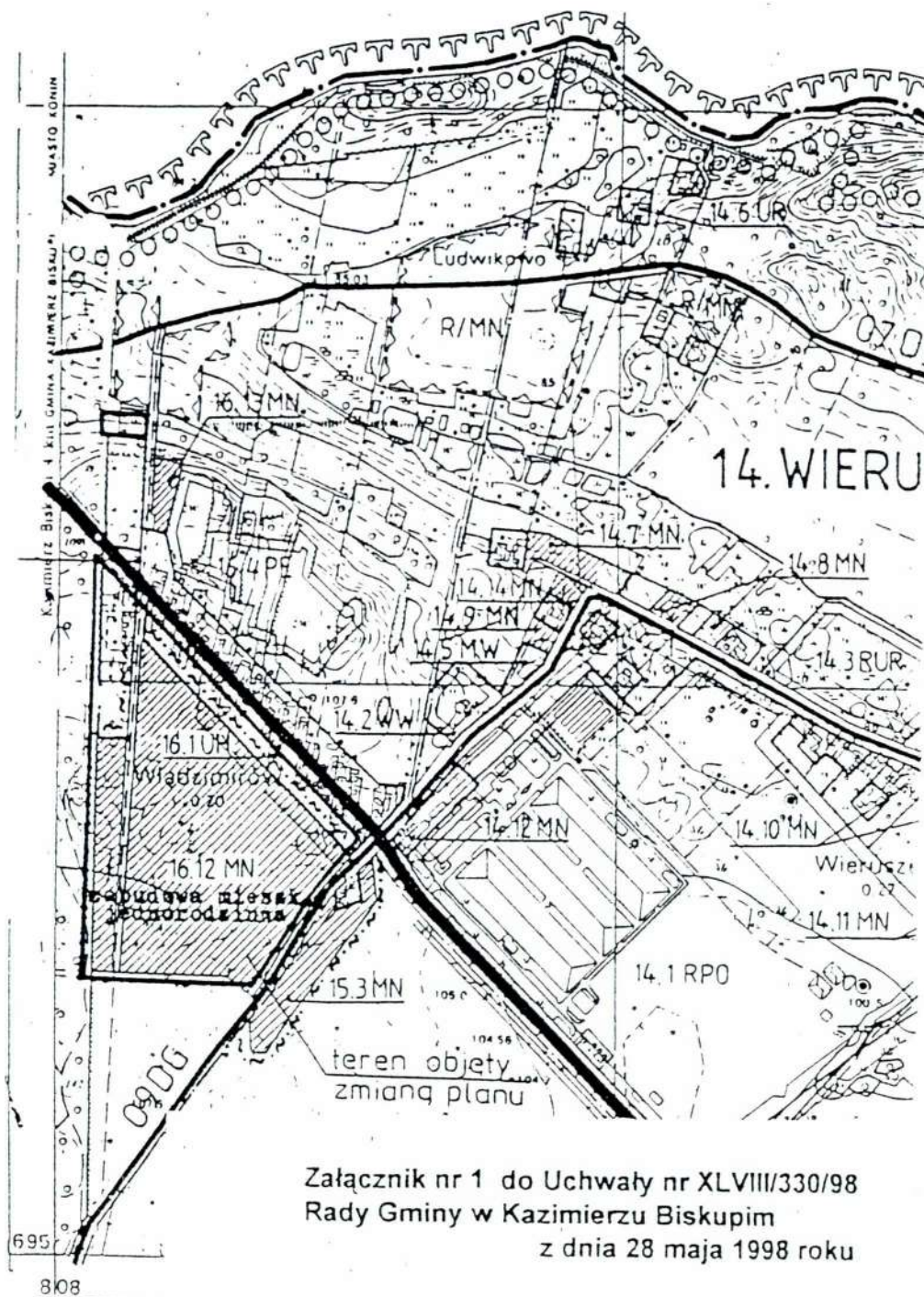
Załącznik nr 1a do Uchwały nr XLVIII/330/98
Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim
z dnia 28 maja 1998 roku



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

WŁADZIMIRÓW

RYSUNEK PLANU Skala 1:10 000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVIII/330/98
Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim
z dnia 28 maja 1998 roku