

U H W A Ł A NR XLVI / 312 / 98

Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim
z dnia ..11.03.1998. roku.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kazimierz Biskupi, obejmującej Dobrosołowo i Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.10 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 oraz art.26 ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415,
z 1996r. Nr 106, poz.496, z 1997r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885 i Nr 141,
poz.943/, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kazimierz Biskupi, obejmującą działkę nr 154 w Dobrosołowie.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren oznaczony na rysunku planu symbolem "MN.U", na którym ustala się
zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę
i nadbudowę do 2-ch kondygnacji, istniejących budynków oraz budowę
nowych obiektów budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością
gospodarczą o wysokości do 2-ch kondygnacji. Lokalizacja nowych obiektów
musi uwzględniać odpowiednie odległości. Woda z wodociągu wiejskiego.
Ścieki komunalne do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej wybudowania
- do zbiorników szczelnych, bezodpływowych. Wywóz ścieków do oczyszczalni
ścieków w Kazimierzu Biskupim. Energia elektryczna z sieci wiejskiej.

Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować
tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki
lub terenu stanowiącego własność inwestora.

2. rysunki planu

- a/ rysunek planu pt.: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Dobrosołowo, skala 1:500",
który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do
niniejszej uchwały.
- b/ rysunek planu pt.: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, Dobrosołowo, skala 1:10000",
który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1a do
niniejszej uchwały.

- 2 -

§ 3

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującą teren przy lotnisku w Kazimierzu Biskupim.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren oznaczony na rysunku planu symbolami: ZI, W, DW, na którym ustala się zielen izolacyjną w postaci drzew i krzewów. Istniejący zbiornik wodny adaptowany w planie. Drogi wyjazdowe i gospodarcze o nawierzchni utwardzonej, szerokości 4 m.

2. rysunki planu

- a/ rysunek planu pt.: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, przy lotnisku, skala 1:1000", który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- b/ rysunek planu pt.: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, przy lotnisku, skala 1:10000", który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 2a do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/75/88, z dnia 26 lutego 1988 roku, w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu, położonych w Kazimierzu Biskupim i w Dobroszowie.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości ..15.3.....%.

§ 7

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 8

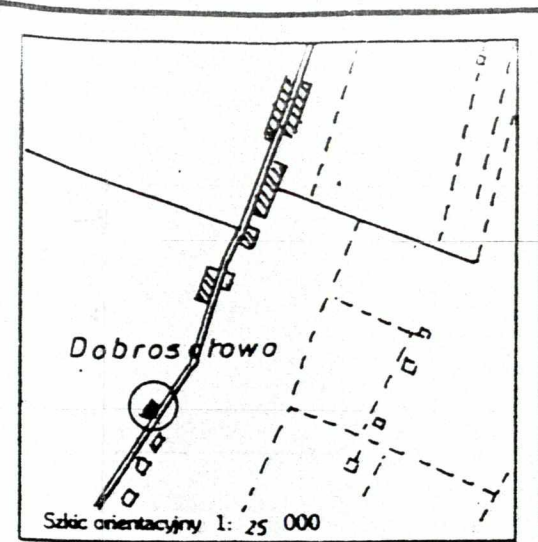
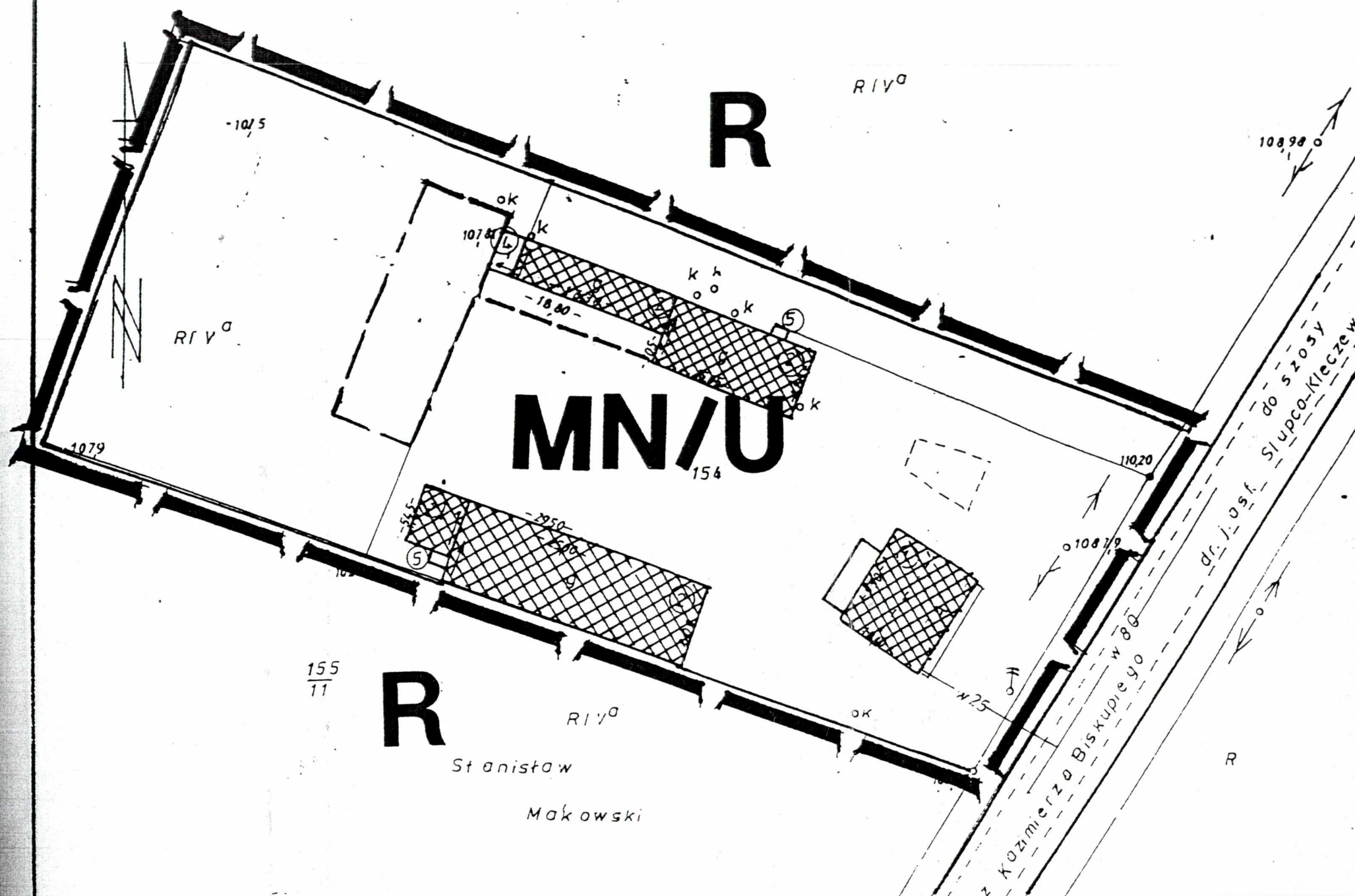
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Urbaniak
Wiesław Urbaniak

RYS. NR 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAZIMIERZ BISKUPI DOBROSOŁOWO

1:500

OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- istn. budynki adaptowane w planie
- budynki projektowane
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ulica osiedlowa
- uprawy rolne

MAPA SYTUACYJNA

i WYSOKOŚCIOWA

Nieruchomości położonej we wsi... Dobroszów...
Właściciel... Stanisław ZIEMNIARSKI

1:500

województwo: korcińskie
gmina: Kazimierz Biskupi

Mapa sporządzona na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 i pomiaru w terenie w 25 marca 1997r.

Arkusz mapy: 24.143.194

Działka nr: 154

Powierzchnia: 4,88 ha

Nr rob. geod. 497

Nr ewid. pom.: 504/3/97

Kopia 3103.97r

Uchwała nr 1/98
w sprawie
Wydział Gminy w Kazimierzu Biskupim
Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z dnia 11.03.98

1997-04-01

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVI/342/98
Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim z dnia 11.03.98.

OZNACZENIA

GRANICA OGRADZANIA	OBWIAZUJĄCE
LINE ROZDZIELAJĄCE	POSTULOWANE
ZI	ZIELER OZNAČENIA
W	WODA POWIERZCHNIOWA
DW	DRÓG DOJAZDOWE GOSPODARSTWA

0 20 40 60 80 100m

RYS. NR 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KAZIMIERZ BISKUPI PRZY LOTNISKU

SKALA 1:1000

Zatęcznik nr 2
do Uchwały nr XLVI/342/98
Rady Gminy w Kazimierzu-Biskupin
z dnia 22.03.98.

size 1:1000

+ OZNACZENIA +
 ————— GRANICA OGRANICZANIA
 ————— LINE ROZGRANICZAJĄCE
 ————— ZIELER OZULACJINA
 W WODA POMIERZNIOWA
 DW DROGI OZULACJOWE GOSP



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVI/312/98
Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim
z dnia 11.03.98.

pomniejszono dla celów publikacji

[illegible]

MAPA SYT. — WYSOKOŚCIOWA
Założona w 1995 r. przez
P.U.G-Kart. "GEOSERV"
Kaniń, ul. Michałowskię 12

424.144.232
1:1000

