

- 141 -
UCHWAŁA NR XLIII/291/97
RADY GMINY W KAZIMIERZU BISKUPIM
z dnia 20 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w Kazimierzu Biskupim „Przy skarpie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 / Rada Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kazimierzu Biskupim „Przy skarpie”.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. ustalenia ogólne

Na obszarze objętym opracowaniem planu :

- adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem , że jakakolwiek rozbudowa istniejących budynków lub lokalizacja budynków gospodarczych musi uwzględniać strefę istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia, która wynosi 10 m od skrajnego przewodu, dotyczy to również nowoprojektowanych budynków mieszkalnych,
- ustala się nowe połączenie drogi dojazdowej do ul. Golińskiej, poza łukiem tej ulicy, z włączeniem pod kątem prostym,
- dopuszcza się zabudowę budynkami mieszkalnymi 3 działek budowlanych, znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie linii w.n., z uwzględnieniem stref oddziaływania tych linii oraz 2 działek w północno-zachodniej części obszaru,
- ustala się przyłączenie projektowanych budynków do istniejących sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej,
- dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem utrzymania zasięgu szkodliwego oddziaływania w granicach działki.

2. ustalenia szczegółowe

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami :

- 1 MN - ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.

Projektowana zabudowa budynkami mieszkalnymi dwóch działek istniejących , z zachowaniem stref oddziaływania przebiegających obok linii 30 kV. Strefa wynosi 10 m od skrajnego przewodu energetycznego. Nie przewiduje się lokalizacji budynków gospodarczych. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne.

- 2 MN - ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej. Projektowany budynek mieszkalny zlokalizowany poza strefą oddziaływania przebiegającej obok linii w.n. 30 kV. Strefa wynosi 10 m od skrajnego przewodu energetycznego. Wysokość budynku do 2-ch kondygnacji, dachy skośny. Możliwość budowy budynku gospodarczego na obszarze poza zasięgiem strefy oddziaływania linii w.n.
- 3 MN - ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Budynki mieszkalne adaptowane w planie. Ze względu na ograniczenia strefami oddziaływania linii w.n. nie przewiduje się lokalizacji nowych budynków gospodarczych, za wyjątkiem działki nr 1664, gdzie taka możliwość istnieje pod warunkiem zachowania właściwych odległości.
- 4 ZP - ustala się zielen publiczną w postaci krzewów ozdobnych i trawnika. Zakaz sadzenia drzew ze względu na istniejącą strefę oddziaływania linii w.n.
- 5 ZP - ustala się zielen publiczną w postaci krzewów ozdobnych i trawnika. Zakaz sadzenia drzew ze względu na istniejącą strefę oddziaływania linii w.n. Adaptuje się istniejącą kapliczkę, znajdującą się w części wschodniej terenu.
- 6 MN - ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej. Budynki zlokalizowane w linii zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji, dachy skośne. Przez działkę nr 161/6, w części południowo- wschodniej, przebiega część strefy oddziaływania linii w.n. Istnieje możliwość lokalizacji budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

DW - ustala się funkcję komunikacji.

Jest to droga wewnętrzna, szerokość jezdni 5,0 m, obustronne chodniki o szerokości 1,20 m. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m. W części wschodniej szerokość pasa 6,0 m. Droga posiada włączenie do ul. Golińskiej, zlokalizowane poza łukiem tej drogi, włączenie pod kątem prostym.

3. rysunek planu, pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kazimierz Biskupi „Przy skarpie „, skala 1: 500”, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a/ granica opracowania,
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c/ granica strefy linii wysokiego napięcia
„LWN”.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15 %.

§ 5

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/75/88 GRN w Kazimierzu Biskupim, z dnia 26 lutego 1988 r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
W. Urbaniak

gmina Kazimierz Biskupi
obsz. Kazimierz Biskupi
woj. konińskie
Nr Ep. 75407

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

data: 95-06-13

skala 1:1000

sp. wykonano dla celów projektowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAZIMIERZ BISKUPI "PRZY SKĄRPIE"

1:1000

OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania
- istniejące bud. mieszkalne
- adaptowane w planie
- projektowane bud. mieszkalne
- istn. linie wysokiego napięcia
- granica strefy LWN
- ulica z chodnikami
- MN - tereny zabudowy mieszkalnej
- ZP - zielen publiczna

