

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW MIESZKANIOWYCH W K A M I E N I C Y - J Ó Ź W I N I

P R O J E K T A N T :

mgr inż.arch. SŁAWOMIRA LEWICKA

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXIX/264/97
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
z dnia 10 czerwca 1997r.

OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KONIŃSKIEGO NR 17 z dnia 1 sierpnia 1997r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kamienicy - Józwinie obejmuje obszar o powierzchni 28,00 ha wyznaczony od wschodu drogą lokalną przez Kamienicę i Józwin, od północy zwałowiskiem Odkrywki Józwin, od zachodu linię energetyczną 15 kV, a od południa drogą wojewódzką Nr 235.

Obszar opracowania stanowi część obszaru preferowanego do zabudowy mieszkaniowej w "Studium uwaunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi" uchwalonym uchwałą Nr XVIII/124/95 z dnia 30 lipca 1995r.

Ogółem na projektowanym terenie będzie ~ 160 budynków mieszkalnych dla ~ 600 mieszkańców.

Powierzchnia opracowania wynosi 28,0 ha w tym :

	Projektowane i istnieją- ce budynki mieszkalne	Pow. w ha	Udział w %
Teren zabudowy mieszkaniowej :			
istniejącej	17		
projektowanej	145	18,10	64,6%
Teren usług	-	1,37	4,9%
Teren stacji transform.	-	0,02	0,1%
Teren upraw polowych, łąki, wody	-	1,06	3,8%
Drogi istniejące	-	6,36	22,7%
Ulice projektowane	-	1,09	3,9%
R A Z E M :	162	28,00	100%

Projektowana średnia powierzchnia działki mieszkaniowej wynosi $\sim 1000 \text{ m}^2$.

Projektowane ulice szerokości 12,0 - 15,0 m.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Janowie.

Odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni w Kamienicy (poza terenem niniejszego opracowania).

Zgodnie z ustaleniami potwierdzonym pismem z dnia 23 grudnia 1996r. Nr TSSE-NZ-4421/542/96 Państwowy Inspektor Sanitarny w Koninie wyraził zgodę na odprowadzenie ścieków do szczególnych zbiorników jako rozwiązanie tymczasowe do czasu zasiedlenia co najmniej połowy budynków mieszkalnych na planowanym osiedlu.

Realizacja planowanej oczyszczalni ścieków w Kamienicy nastąpi po 2005 r.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg załączonego schematu.

W najbliższej przyszłości nie projektuje się gazyfikacji przedmiotowego terenu .

Ze względu na położenie wsi Kamienica i Józwin na terenie Obszaru Górniczego Pątnów II ,wszelkie pozwolenia na budowę na przedmiotowym terenie muszą być uzgodnione z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.

U S T A L E N I A

R E A L I Z A C Y J N E

J Ó Ź W I N

Symbol na mapie	Pow. w ha	Stan istniejący i ustalenia realizacyjne
1	2	3
1 MN	1,56	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych zmienna od 10 do 20 m od projektowanej linii rozgraniczającej z ulicą jak oznaczono na rysunku planu. Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie uciążliwości linii 15 KV szer. 6 m pod obu stronach osi linii. Budynki gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze z zachowaniem przepisów o odległości od granicy działki (Dz.U.Nr 10 z 8 lutego 1995r.)
2 U	0,07	Remiza OSP . Projektuje się utrzymanie dotychczasowego użytkowania obiektu lub inne usługi użyteczności publicznej.
3 MN	1,69	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej z ulicą jak pokazano na rysunku planu. Budynki gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze z zachowaniem przepisów o odległości od granicy działki (Dz.U.Nr 10 z 8 lutego 1995r.).

1	2	3
4 U	0,22	Sklep , basen przeciwpożarowy. Projektuje się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu tj. podstawowych usług nieuciążliwych.
5 MN	1,79	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
6 Ł	0,31	Łąka. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
7 EE	0,01	Teren pod projektowaną stacją transformatorową.
8 MN	1,74	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
9 R	0,49	Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

K A M I E N I C A

1	2	3
10 R	0,18	Teren upraw polowych. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
11 MN	1,21	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1	2	3
		Ustalenia jak dla 3 MN.
12 U	0,22	Projektowany teren usług podstawowych nieuciążliwych (przy przystanku autobusowym). Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową związaną z projektowanymi usługami.
13 MN	0,36	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
14 W	0,03	Kanał. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
15 MN	3,08	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
16 R	0,05	Teren upraw polowych i zbiorniki wody. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.
17 EE	0,01	Teren pod projektowaną stację transformatorową.
18 MN	0,54	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
19 U	0,13	Teren pod usługi handlu lub inne usługi podstawowe nieuciążliwe.

1	2	3
20 MN	0,94	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
21 U	0,16	Teren projektowany pod usługi także uciążliwe o uciążliwości nie przekracza- jących granic własnych działki (przy przystanku autobusowym).
22 MN	2,95	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązująca linia zabudowy od budynków mieszkalnych zmienna od 10 m do 15 m licząc od projektowanej linii rozgranicza- jącej z ulicą. Ustalenia dla budynków gospodarczych jak dla 3 MN.
23 U	0,57	Projektowany teren usług handlowych, gastronomicznych z parkingami . Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową związaną z w/w działalnością, dojazd z projektowanej ulicy.
24 MN	1,49	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
25 MN	0,75	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd z projektowanej ulicy. Obowiązująca linia zabudowy dla budo- wnictwa mieszkaniowego od 10,0 do 25,0 m od linii rozgraniczającej z ulicami wg rysunku planu. Budynki gospodarcze wg ustaleń jak dla 3 MN.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- a. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b. linie zabudowy obowiązujące,
- c. linie zabudowy nieprzekraczalne.

Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Zakazuje się zabudowy w strefie napowietrznej linii 15 kV w odległości 6 m po obu stronach osi linii.

Wszelkie sieci uzbrojenia terenu przebiegać będą w pasach ulic i dróg z zachowaniem warunków określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych i wytycznych uzbrojenia ulic.

mgr inż. arch. Sławomir Lewiecki
Projektant m. i. w. i. p. planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MOPiB nr 53/87

1	2	3
20 MN	0,94	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
21 U	0,16	Teren projektowany pod usługi także uciążliwe o uciążliwości nie przekracza- jących granic własnych działki (przy przystanku autobusowym).
22 MN	2,95	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązująca linia zabudowy od budynków mieszkalnych zmienna od 10 m do 15 m licząc od projektowanej linii rozgranicza- jącej z ulicą. Ustalenia dla budynków gospodarczych jak dla 3 MN.
23 U	0,57	Projektowany teren usług handlowych, gastronomicznych z parkingami . Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową związaną z w/w działalnością, dojazd z projektowanej ulicy.
24 MN	1,49	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 3 MN.
25 MN	0,75	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd z projektowanej ulicy. Obowiązująca linia zabudowy dla budo- wnictwa mieszkaniowego od 10,0 do 25,0 m od linii rozgraniczającej z ulicami wg rysunku planu. Budynki gospodarcze wg ustaleń jak dla 3 MN.

