

- 43 -

UCHWAŁA NR XXXVII/251/97  
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI  
z dnia 28 marca 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy  
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym  
/Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 10  
ust. 1, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca  
1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym  
/Dz. U. Nr 89, poz. 415 /, Rada Gminy Kazimierz Biskupi  
uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, obejmującą wieś  
Kazimierz Biskupi, tereny oznaczone w tym planie  
symbolami :

„4 RP - uprawy polowe. Zakaz zabudowy mieszkaniowej  
i gospodarczej”.  
Zakres zmiany dotyczy działek przy ul. Ogrodowej  
nr : 1002/6, 194/2, 195/2, 195/3, 197/2, 197/3,  
211/2, 212/3, 213/2, 214/2, 214/5, 1002/7,  
1002/8, 214/3,

„12 RO - uprawy rolnicze o podwyższonej intensywności.”  
Zakres zmiany dotyczy działki nr 197/4 przy  
ul. Ogrodowej.

„35 RO - uprawy rolnicze o podwyższonej intensywności.”  
Zakres zmiany dotyczy działki nr 389/1 przy  
ul. Klasztornej,

„46 ZN - zieleni izolacyjna.”  
Zakres zmiany obejmuje działki przy ul. Golińskiej,  
oznaczone numerami : 828/1, 828/2, 828/3, 828/21,  
828/20, 828/18, 828/17, 818/19, 828/13, 828/15,  
828/14.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,  
Kazimierz Biskupi, ul. Ogrodowa, skala 1: 500 „

1.1. Ustalenia realizacyjne

A. Ustalenia ogólne

Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 1,2 ha  
położony w północno-wschodniej części miejscowości  
Kazimierz Biskupi.

Na obszarze tym od strony wschodniej znajduje się  
przedszkole na 120 mc, na działce o powierzchni 0,54 ha.  
Od strony zachodniej znajduje się działka o powierzchni  
0,33 ha zabudowana od strony rynku zespołem budynków  
Urzędu Gminy.

Do obiektów tych prowadzi ul. Ogrodowa, przewidziana  
w planie  
do utwardzenia, z jezdnią o szerokości 5,0 m. z chodnikiem  
po obu stronach jezdni.

Pas ulicy pomiędzy liniami rozgraniczającymi o szerokości  
10 m.

Ulica kończy się parkingiem dla samochodów osobowych  
oraz placem powrotnym na terenie Urzędu Gminy.  
Na łuku ul. Ogrodowej przewidziano przedłużenie w kierunku  
północnym dojazdu o charakterze pieszo jezdni do  
zabudowanej działki siedliskowej.

Adaptuje się istniejący chodnik prowadzący od strony rynku,  
przez działkę Urzędu Gminy do przedszkola.  
Przewidziano wydzielenie działki siedliskowej do zabudowy  
budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym od strony  
wewnętrznej łuku ul. Ogrodowej.

„Uzbrojenie terenu :

Teren jest uzbrojony w sieci komunalne : wodociąg,  
kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną  
i telefon.

Wszystkie obiekty określone w planie są lub mają być  
podłączone do w/w sieci.

B. Ustalenia szczegółowe

| Symbol na<br>rys. planu | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Treść ustaleń                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                        | 3                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1 UG                    | 3300                     | Działka Urzędu Gminy zabudowana w części zachodniej<br>zespołem budynków Urzędu Gminy, adaptowanych w planie.<br>W części wschodniej parking na 27 stanowisk dla samochodów<br>osobowych oraz plac powrotny dla kończącej się tutaj ślepo |

|              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |      | ul. Ogrodowej. Adaptuje się przejazd pożarowy do rynku istniejący chodnik do przedszkola.                                                                                                                                                                                                                 |
| 2 UG         | 5400 | Istniejące adaptowane przedszkole na 120 mc.<br>Dojazd od strony północnej na placyk gospodarczy, dojścia od strony północnej i zachodniej. Wyjazd pożarowy od ul. Ogrodowej oraz od strony wschodniej.                                                                                                   |
| 3 ZP         | 300  | Zieleń publiczna w postaci drzew iglastych i krzewów zimozielonych.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 ZP         | 500  | Zieleń publiczna w postaci drzew iglastych i krzewów zimozielonych.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 ZP         | 350  | Zieleń publiczna w postaci drzew iglastych i krzewów zimozielonych.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 MN         | 1200 | Działka siedliskowa, przewidziana do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o wysokości do 2-ch kondygnacji, z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy. Linia zabudowy = 5,0 m od linii regulacyjnej. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. |
| ul. Ogrodowa | 600  | Końcowy odcinek ul. Ogrodowej. Nawierzchnia o szerokości 5,0 m utwardzona.<br>Chodniki po obu stronach jezdni o szerokości 1,2 m każdy. Pas ulicy pomiędzy liniami regulacyjnymi 10,0 m.<br>Ulica zamknięta placikiem powrotnym na obszarze działki Urzędu Gminy.                                         |
| Dojazd       | 250  | Dojazd o charakterze pieszo jezdni, utwardzony, prowadzący do zabudowanej działki siedliskowej. Szerokość dojazdu = 5,0 m.                                                                                                                                                                                |

1.2. Integralną częścią planu są rysunki planu pt.:

„Kazimierz Biskupi - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 5000, ul. Ogrodowa, mapa nr 1 „

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kazimierz Biskupi, ul. Ogrodowa, skala 1 : 500, mapa nr 1 a”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kazimierz Biskupi, ul. Klasztorna, skala 1 : 500.

2.1. ustalenia realizacyjne

A. ustalenia ogólne.

Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,10 ha, położony w centralnej części miejscowości Kazimierz Biskupi.

Obszar w postaci projektowanej działki siedliskowej znajduje się po południowej stronie Strugi Biskupiej i po wschodniej stronie ulicy Klasztornej, naprzeciw

Klasztoru św. Rodziny.

Teren obecnie zabudowany budynkami gospodarczymi. Przewiduje się przeznaczenie terenu jako działki siedliskowej z zabudową budynkiem mieszkalnym, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie.

Budynek mieszkalny usytuowany osią podłużną wzdłuż ul. Klasztornej, o wysokości 1 kondygnacji, ewentualnie poddaszem użytkowym.

Dach kopertowy. Charakter budynku zbliżony architekturą do dworku.

Wjazd na działkę od strony ul. Klasztornej.

Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem utrzymania właściwych odległości.

Uzbrojenie terenu.

W ul. Klasztornej znajduje się uzbrojenie komunalne w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

Do w/w sieci należy podłączyć budynek mieszkalny.



## B. ustalenia szczegółowe

| Symbol na<br>rys. planu | Pow.<br>w ha | Treść ustaleń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 MN                    | 0,10         | Działka siedliskowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o wysokości 1 kondygnacji z dachem kopertowym, z możliwością użytkowego poddasza. Budynek usytuowany osią podłużną równoległą do ulicy Klasztornej. Linia zabudowy 7,5 m od linii regulacyjnej. Budynek architektonicznie zbliżony do dworku. Istnieje możliwość budowy budynku gospodarczego pod warunkiem zachowania właściwych odległości. Budynek gospodarczy o wysokości 1 kondygnacji z dachem dwuspadowym. Wjazd na działkę od ulicy Klasztornej. |

## 2.2. Integralną częścią planu są rysunki planu pt.:

-, Kazimierz Biskupi - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 5000, ul. Klasztorna, mapa nr 2 „ „

-, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kazimierz Biskupi, ul. Klasztorna, skala 1 : 500, mapa nr 2 a „ „

## 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kazimierz Biskupi, ul. Golińska, skala 1 : 500.

## 3.1. ustalenia realizacyjne

## A. ustalenia ogólne

Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 0,16 ha, położony w północno-zachodniej części miejscowości Kazimierz Biskupi, przy ul. Golińskiej.

Na tym obszarze od strony północnej znajduje się szereg działek nie zabudowanych, stanowiących własność skarbu Państwa. Działki te, zgodnie z dotychczasowym planem zagospodarowania

przestrzennego Kazimierza Biskupiego, są określone jako zieleni nieurządzona.

Przewiduje się włączenie tych działek jako powiększenie istniejących działek siedliskowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi

jednorodzinnymi z przeznaczeniem urządzenia tam zieleni izolacyjnej w postaci drzew iglastych i krzewów zimozielonych, stanowiących barierę izolacyjną od ul. Golińskiej. Adaptuje się istniejącą zabudowę budynkiem mieszkalnym działki przeznaczonej w planie jako siedliskowa, z dojazdem w postaci pieszo jezdni utwardzonej, o szerokości 4,0 m od strony południowej z ulicy osiedlowej. Na działce tej nie przewiduje się budowy budynku gospodarczego. Istnieje możliwość przybudowy garażu z wjazdem na stronę południową. Uzbrojenie terenu.

Teren osiedla posiada istniejącą sieć komunalną w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energii elektrycznej.

Do tych sieci zakłada się przyłączenie adaptowanego budynku mieszkalnego.

## B. ustalenia szczegółowe

| Symbol na<br>rys. planu | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Treść ustaleń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1 MN                    | 560                      | Istniejąca działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. adaptuje się istniejącą zabudowę z dojazdem na teren działki od strony południowej bez możliwości dojazdu od ul. Golińskiej. Istnieje możliwość dobudowy garażu do istniejącego budynku mieszkalnego z wjazdem od strony południowej. Nie przewiduje się budowy budynku gospodarczego. |

| 1    | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 MN | 590 | Adaptuje się istniejący podział terenu z przeznaczeniem na powiększenie istniejących działek siedliskowych za wyjątkiem działek nr 828/13 i 828/14, które są przeznaczone jako dojazd pieszo jezdny.<br>Działki przyłączone należy zagospodarować jako zielen izolacyjna w postaci drzew iglastych i krzewów zimozielonych, stanowiących barierę izolacyjną od ul. Golińskiej. Nie przewiduje się wyjazdów z w/w działek na ul. Golińską. |
| 3 KX | 400 | Istniejący, adaptowany w planie, dojazd do działek nr 828/16 i 828/7. Dojazd o charakterze pieszo jezdni utwardzonej, o szerokości 4,0 m jest zakończony placykiem powrotnym.<br>Dojazd prowadzi od południa z ulicy osiedlowej. Nie przewiduje się możliwości wyjazdu na ul. Golińską.                                                                                                                                                   |

## § 4

## 3.2. Integralną częścią planu są rysunki planu pt.:

- „Kazimierz Biskupi - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1 : 5000, ul. Golińska, mapa nr 3”,
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Kazimierz Biskupi, ul. Golińska, skala 1: 500, mapa nr 3 a”.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/75/88 GRN, z dnia 26 lutego 1988 r. , w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

## § 3

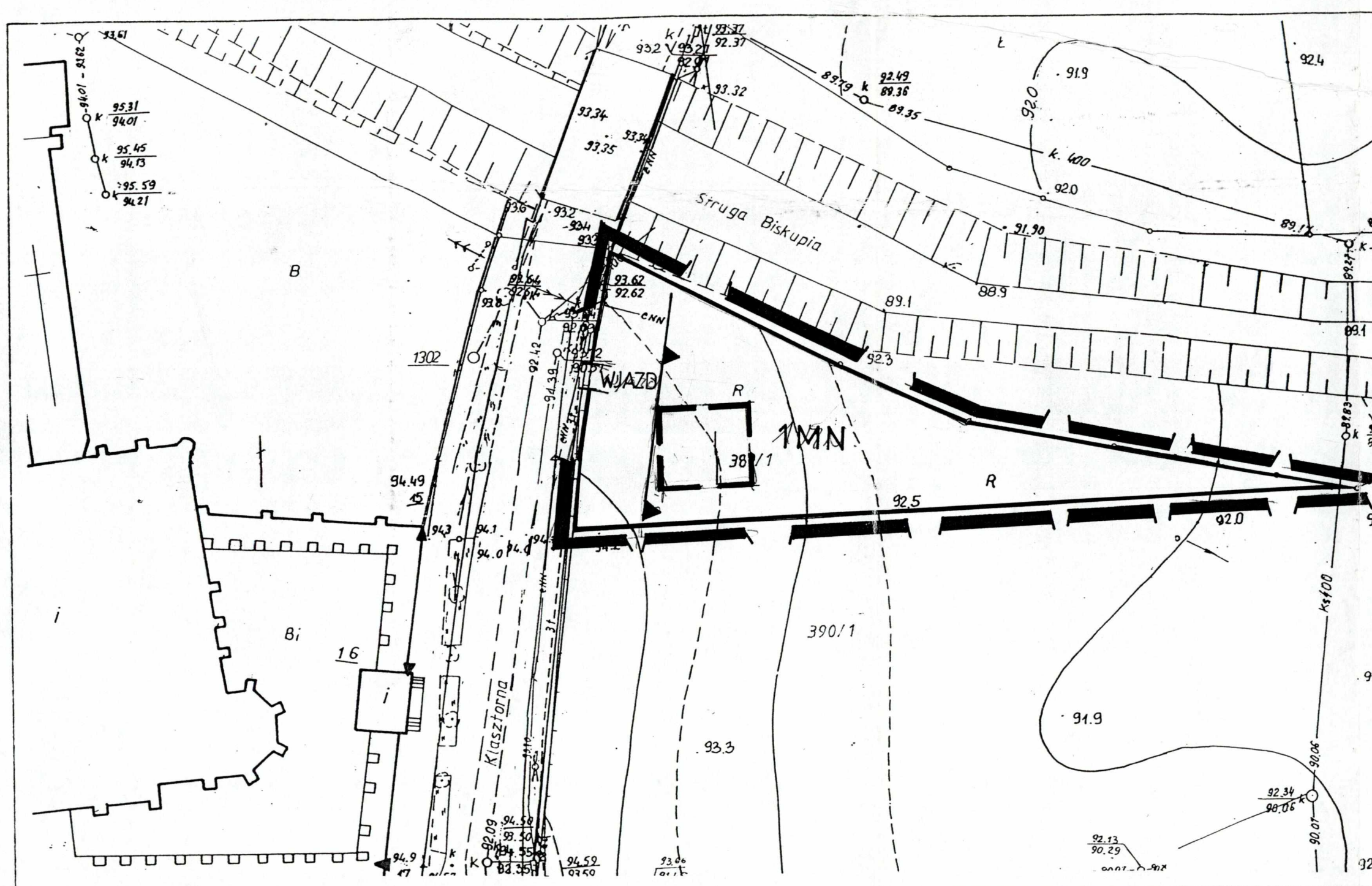
Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG  
W. Urbaniak





Szkic orientacyjny 1 : 10000

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KAZIMIERZ BISKUPI  
UL. KLASZTORNA

1:500

## OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZATWIERDZENIEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY
- MN TERENY ZABUD. MIESZK.

## MAPA SYTUACYJNA

1 : 500

Nieruchomości położonej w Kazimierzu Biskupim  
Właściciel : Szczepański Wacław i Anna

województwo: konińskie  
gmina: Kazimierz Biskupi

URZĄD WOJEWODZKI  
w Koninie  
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
Pilia Terenowa nr 1 w Koninie  
62-500 Konin, Plac Wolności 14

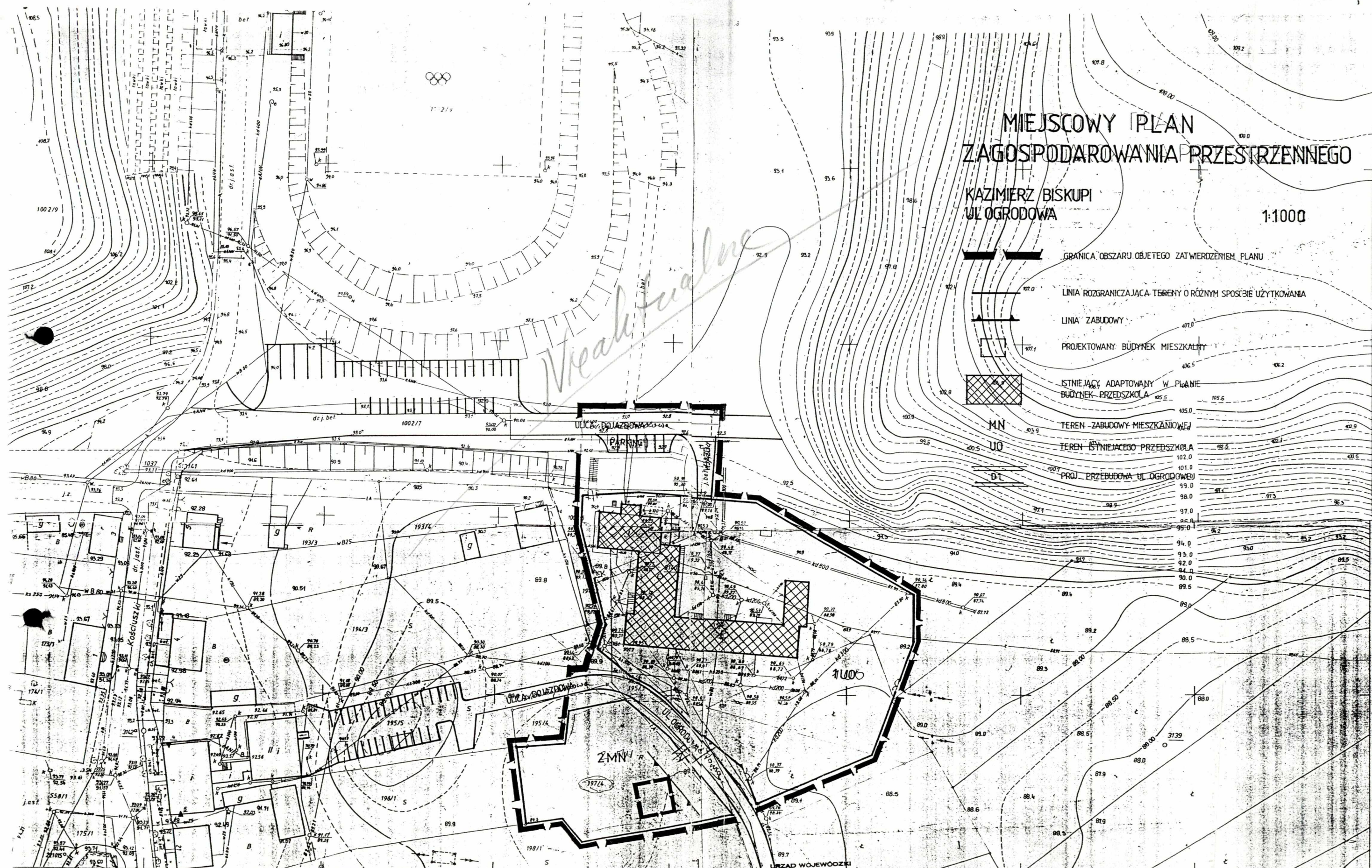
|             |               |
|-------------|---------------|
| Kubatura:   | Pow.zabudowy: |
| Inwestor:   |               |
| Projektant: |               |

|                      |                                                                  |         |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|---------|
| 95.08.13a            | Mapę sporządzono na podstawie mapy zasadniczej i wizji terenowej |         |
| Arkusz mapy: 2       | BIURO GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH                                |         |
| Działka nr: 389/1    | SPÓŁKA CYWILNA                                                   |         |
| Powierzchnia: 0.1068 | UL. OBR. WESTERPLATTE 11                                         |         |
|                      | 62-510 KONIN, TEL. 44-33-03 w. 13                                |         |
|                      | NIP 665-10-04-025                                                |         |
|                      | Nr ewid.pom.                                                     | 2048/95 |
|                      | ROMUALD GŁOWACKI                                                 |         |
|                      | inż. GEODEZJI                                                    |         |
|                      | 62-510 KONIN, NOWY DWÓR 13a                                      |         |
|                      | NR UPK. ZAWODOWYCH 7166                                          |         |

1995.12.20

DIWNIK FILII nr 1  
Dyrektor Wojewódzki  
Romuald Głowacki  
Krzysztof Waszak





# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KAZIMIERZ BISKUPI  
UL. OGRODOWA

1:1000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZATWIERDZENIEM PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOŚCIE UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- ISTNIEJĄCY ADAPTOWANY W PLANIE BUDYNEK PRZEDSZKOLA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA
- PROJ. PRZEBUDOWA UL. OGRODOWEJ

95-08-(13-a-2)  
1:500

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Założona w 1982 r. przez  
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEOO-KART  
W POZNANIU  
Zakład Terenowy w Koninie

| TRZECI NAKŁADEK |
|-----------------|
|                 |
|                 |
|                 |

Urząd Wojewódzki  
Wyd. Geod. i Gospod. Ośm. i  
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geod. i Kartograficznej  
Pł. Terenowa nr 2 w Koninie  
63-510 Konin, ul. Piłsudskiego 1  
Kierownik: **W. 2**  
Wiesław Orłowski  
19 PAZ. 1995

GEONWEST - Nr ew. pom. 737/95 - 07.95  
BUOIR w Koninie Nr ew. 1997/95 - 10.95  
BIURO USŁUG  
GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH  
SPÓŁKA OGRANICZONA  
UL. OBR. WIEDELSKIEJ 13  
63-510 KONIN, TEL. 44-20-20 w. 13  
NIP. 644-10-94-823  
**BOMALD GŁOWACKI**  
Inż. C.E. 002-11  
63-510 KONIN, NOWY DWÓR 13a  
514-100 ZAWODOWYCH 1144

Uzupelnit ra podstawie pom. na granice  
Nr ew. pom. 930/89

L. ks. rob. 6615/27/82

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 została założona w 1976 r. przez OPGK w Poznaniu
2. Mapa syl. wys. w skali 1:500 wykonano metodą fotomechaniczną w OPGK w Poznaniu
3. Wykreślono w Zakładzie Terenowym w Koninie

Reprodukcyj z oryginału wykonano w OPGK-Poznań 1982r.  
nr. 14. rob. 0086 nakład 1 egz.