

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 18 lipca 1996r.

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Bielawy - Sosnowa w Kazimierzu Biskupim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r./oraz art.8 ust.1, art.10 ust.3,art.18 ust.1,art.28 oraz art.36 ust.3,art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415/
R A D A G M I N Y w Kazimierzu Biskupim uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Bielawy - Sosnowa w Kazimierzu Biskupim.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o pow.- 6,40 ha położony we wsi Kazimierz Biskupi którego granice wyznaczają: od strony południowej i południowo - zachodnie ul.Sosnowa,od strony północnej linii wysokiego napięcia 220 kV i ul.Bielaw od strony wschodniej istniejące osiedle mieszkaniowe.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami terenu preferowanego do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/124/95 z dnia 30 listopada 1995r.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów lokalnych w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi dla około 120 mieszkańców.

OPIS I USTALENIA REALIZACYJNE

Powierzchnia opracowania - 6,40 ha w tym:

	Projekt. bud. mieszk.	Pow.- w ha	Udział w %
a/ teren zabudowy mieszkaniowej	20	1,50	23,4
z usługami	-	1,45	22,7
b/ teren zabudowy mieszkani.	-	0,18	2,8
c/ teren zabud.mieszk.z usługami	1	0,11	1,7
d/ teren usług	-	0,87	13,6
e/ teren zieleni publicznej	-	0,10	1,6
f/ teren stacji transformator.	-	0,02	0,3
g/ teren ulic	-	1,57	24,5
h/ teren upraw polowych	-	0,60	9,4

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z ustaleniami " Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi" , zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/124/95 z dnia 30 listopada 1995r.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano łącznie 23 działki budowlane i 5 działek pod usługi nieuciążliwe handlowe, rzemieślnicze, administracyjne lub inne o uciążliwości nie przekraczającej granicy działki.

Na tym terenie zamieszka 120 osób.

Przy ulicy Sosnowej projektuje się 20 działek budowlanych łącznie z działkami upraw ogrodnich.

Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 750 m^2 , średnia powierzchnia działki upraw ogrodnich funkcjonalnie powiązanej z działką budowlaną wynosi 725 m^2 .

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej w Kazimierzu Biskupim .Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Kazimierzu Biskupim.

Projektowane zaopatrzenie w gaz z projektowanej stacji redukcyjnej w Kazimierzu Biskupim.

USTALENIA REALIZACYJNE

Symbol	pow. - w ha	Przeznaczenie
1 RP	0,60	Teren upraw polowych objęty całkowitym zakazem zabudowy. Dojazd do pól drogą gruntową od strony północnej
2 RO	1,45	Teren upraw ogrodniczych funkcjonalnie powiązany z terenem 3 MN z prawem zabudowy budynkami gospodarczymi. Pas szr. 5,5 m od skrajnego przewodu linii energetycznej 220 kV objęty jest całkowitym zakazem zabudowy. Średnia powierzchnia działki wynosi 725 m².
3 MN	1,50	Teren zabudowy mieszkaniowej funkcjonalnie powiązanej z terenem 2 RO. Obowiązuje linia zabudowy w odl. 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej tereny budowlane od pasa ulicy Sosnowej. Budynki gospodarcze mogą być realizowane jako budynki bliźniacze, jak pokazano na mapie planu lub wolno stojące z zachowaniem przepisów o odległościach od granic z sąsiednimi działkami.. Średnia powierzchnia działki wynosi 750 m². Średnia szerokość frontu działki 21 m.
4 U	0,14	Teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem części mieszkalnej w projektowanym budynku. a - linia zabudowy dla obiektu przeznaczonego na stały pobyt ludzi /ponad 4 godz./dobę/ b - linia zabudowy dla obiektu przeznaczonego na czasowy pobyt ludzi /2 - 4 godz./dobę/.
5 ZP	0,03	Teren zieleni publicznej pod liniami energetycznymi 110 kV. Obowiązuje zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się krzewy niskie i średnie np. tarnina pigwa, rokitnik, czereemcha.

6 U	0,25	Teren usług nieuciążliwych lub uciążliwości nie przekraczającej granic działki z dopuszczeniem części mieszkalnej w projektowanym budynku. a - linia zabudowy dla obiektów handlowych lub usług z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi / 4 godz./dobę/ b - linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi 2 - 4 godz./dobę. Wyklucza się składy lub zbiorniki z materiałami wybuchowymi i łatwopalnymi.
7 U	0,16	Teren usług nieuciążliwych, handlowych, rzemieślniczych, administracyjnych lub innych b możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
8 MN	0,18	Teren zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje linia zabudowy w odl. 3,0 m od linii rozgraniczającej ul. 04 Dw i w odległości 14,5 m od linii rozgraniczającej ulicy 05 KDw /14,5 m od skarjnego przewodu linii 110 kV./ Budynki gospodarcze bliźniacze jak wskazano na rysunku planu.
9 ZP	0,03	Ustalenia jak dla 5 ZP.
10 ZP	0,04	Ustalenia jak dla 6 ZP.
11 U	0,24	Ustalenia jak dla 6 U.
12 EE	0,02	Teren pod stację transformatorową. Dojazd od strony północnej od ul. 05 KDw.
13 U	0,08	Ustalenia jak dla 7 U.
14 MN, UR	0,11	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami o stre uciążliwości do 30 m z wykluczeniem składów lu zbiorników z materiałami wybuchowymi i łatwo- palnymi. Linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicy 05 KDw. Linia zabudowy budynku warsztatowego w linii rozgraniczającej ulicy 06 KDw.

01 Kzo	0,32	Ulica Sosnowa. Projektuje się poszerzenie pasa ulicy w liniach rozgraniczających do szer. 15 m jak wskazano na rysunku planu.
02 KDw	0,07	Ulica dojazdowa wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających 14 m.
03 KDw	0,45	Ulica dojazdowa wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m. Projektowana szerokość ulicy uwzględnia 14 miejsc parkingowych dla klientów korzystających z usług położonych po obu stronach ulicy.
04 KDw	0,06	Ulica dojazdowa wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15,5 m.
05 KDw	0,07	Ulica dojazdowa wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.
06 KDw	0,10	Ulica dojazdowa wewnętrzna., Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 17,0 m.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
 - a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
 - b/ linie zabudowy
 - c/ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d/ strefa ochronna wzdłuż linii energetycznych.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 % .

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierz Biskupi zatwierdzonego uchwałą Nr XX/75/88 Gminnej Rady Narodowej w Kazimierzu Biskupim z dnia 26.02.1988r w części dotyczącej terenu oznaczonego na w/w planie symbolem 77 RP .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi .

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia .

Przewodniczący Rady Gminy

Urbanik Wiesław
Urbanik Wiesław

Konin, dnia 18.10.1996r.

BP-083-11/3/96

Urząd Gminy

w Kazimierzu Biskupim

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Koninie
przekazuje zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady nr XXVII/184/96
"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów
mieszkaniowych w rejonie ul. Sosnowa - Bielawy II w Kazimierzu
Biskupim".

Na plan składa się :

1. rysunek planu w skali 1 : 1000 (egz.nr 4)
2. ustalenia realizacyjne

mgr inż. arch. Sławomira Lewicka
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 53/87





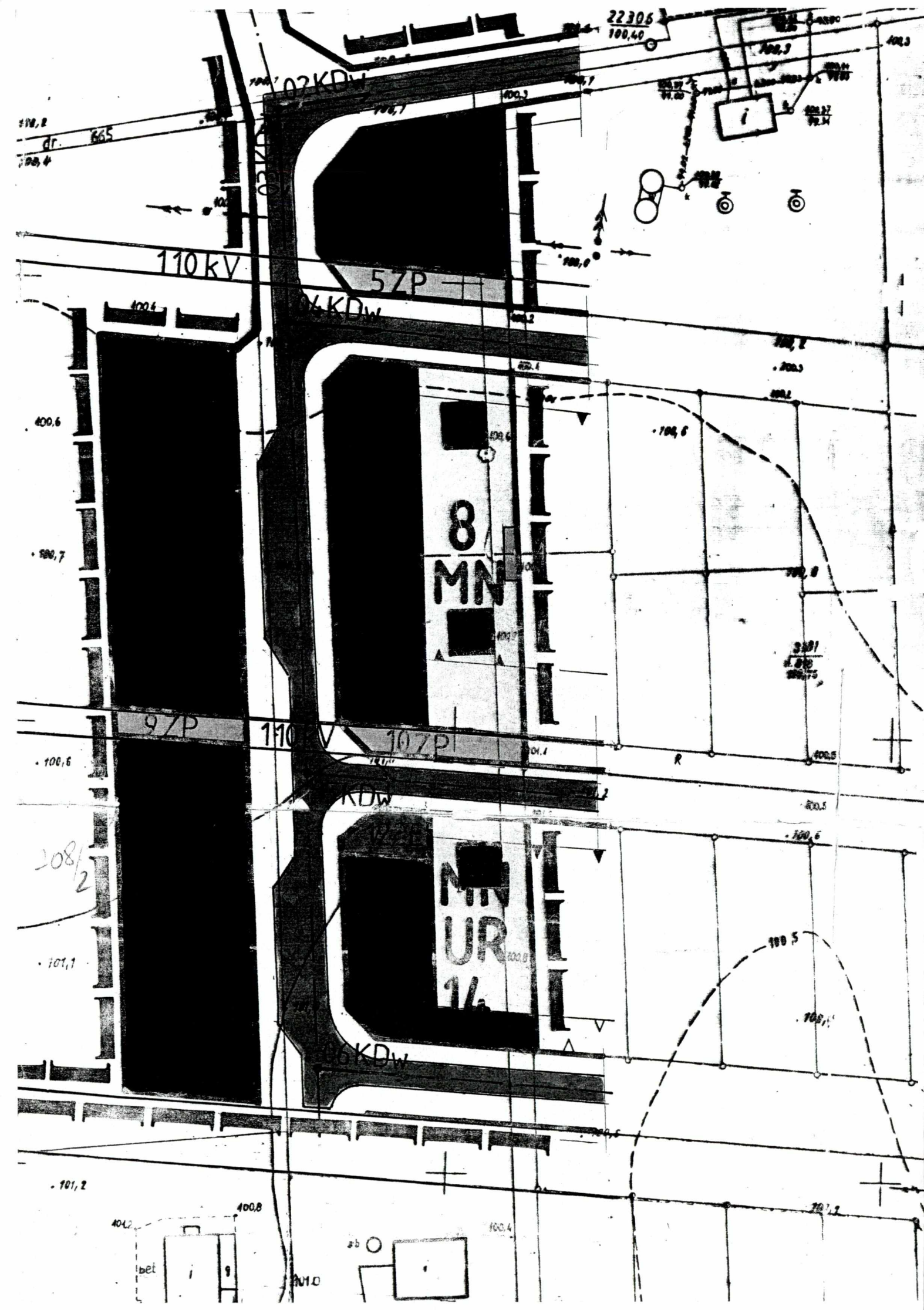
STAROSTA KONINSKI
POWIATOWY DROBNIK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

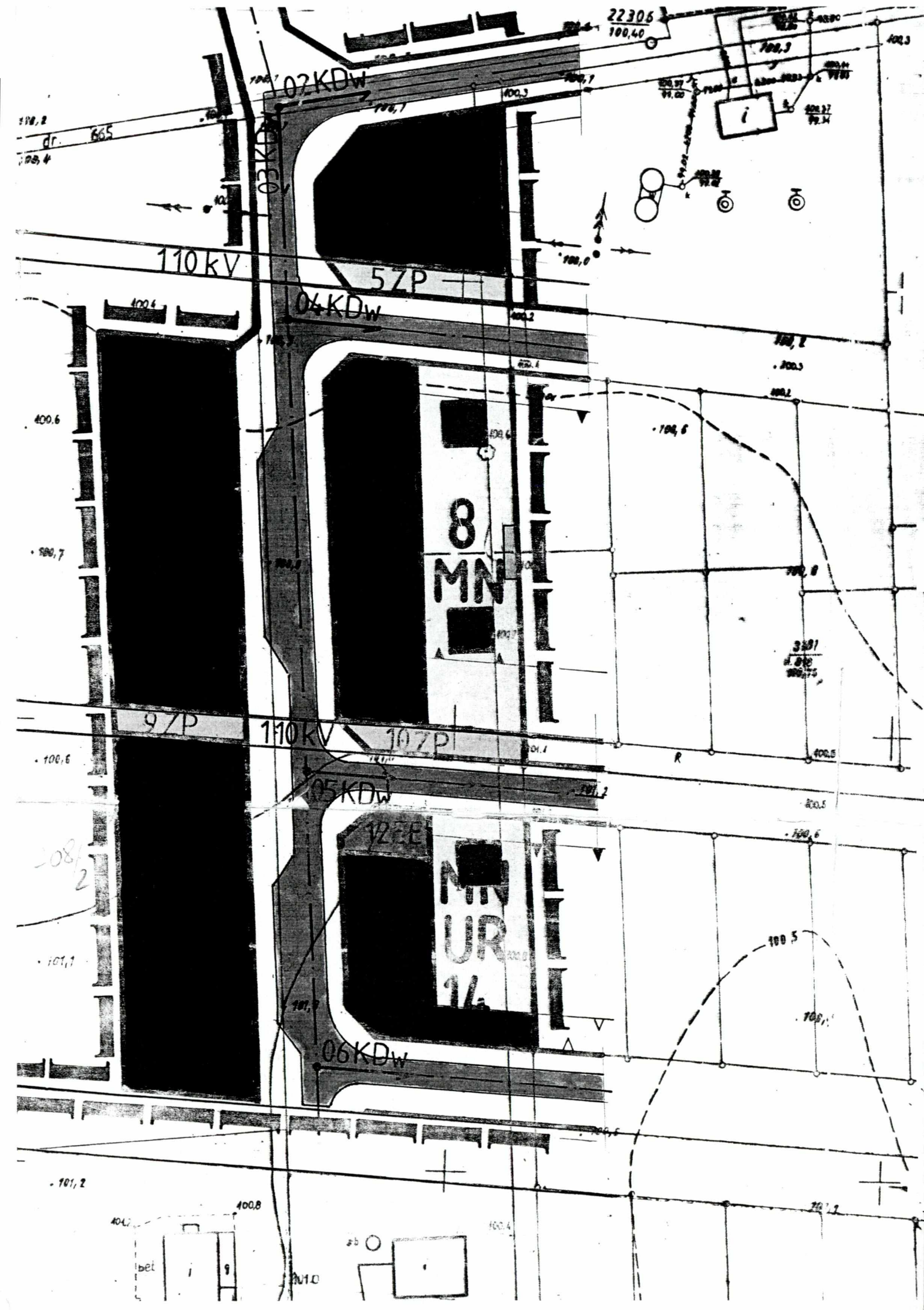
Poświadcza błąd zaopiniował i potwierdził mapy
z oryginałem przyjętym do katastru w dniu 2006 r.

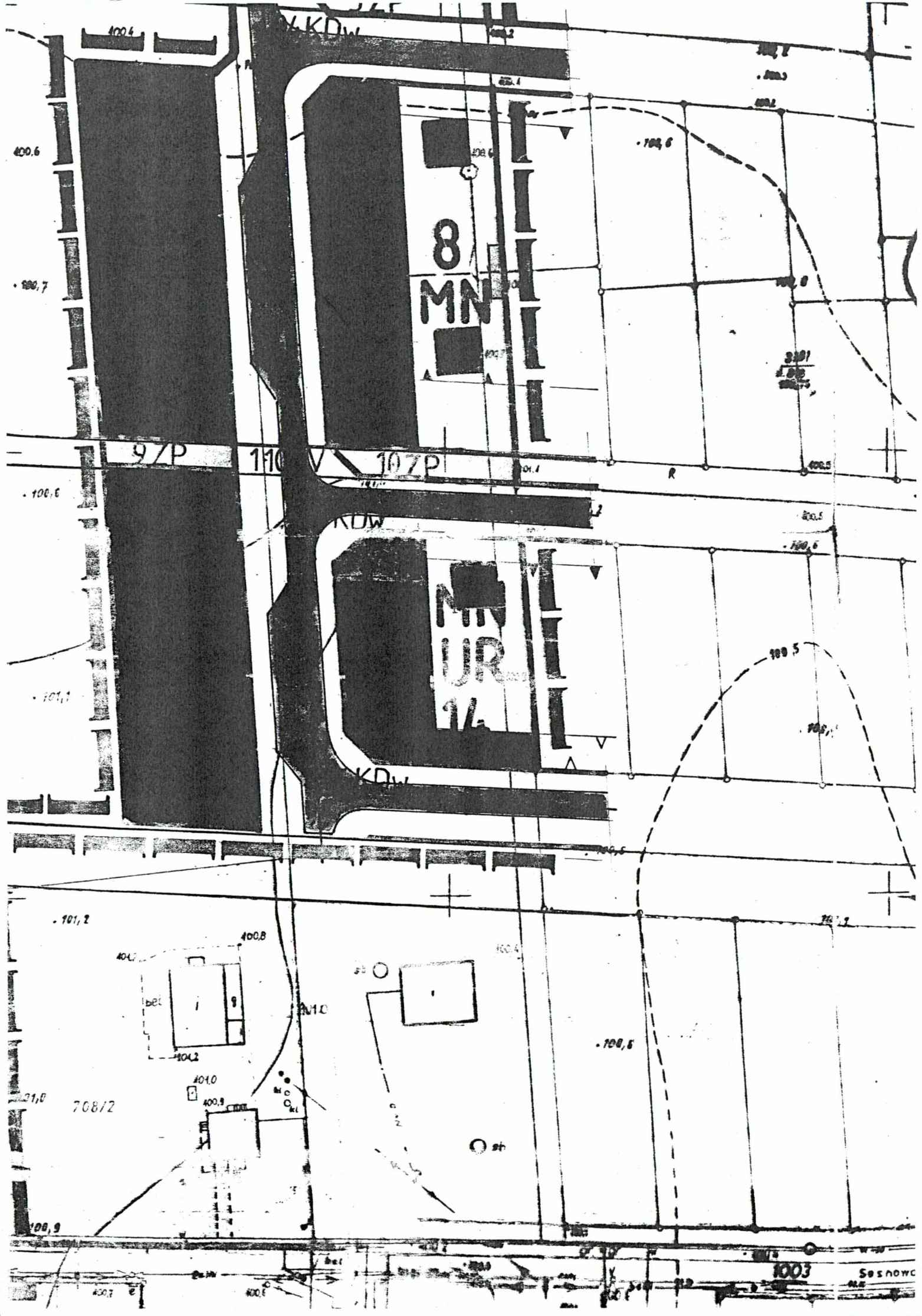
STAROSTA KONIN
POWIATOWY DROBNIK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

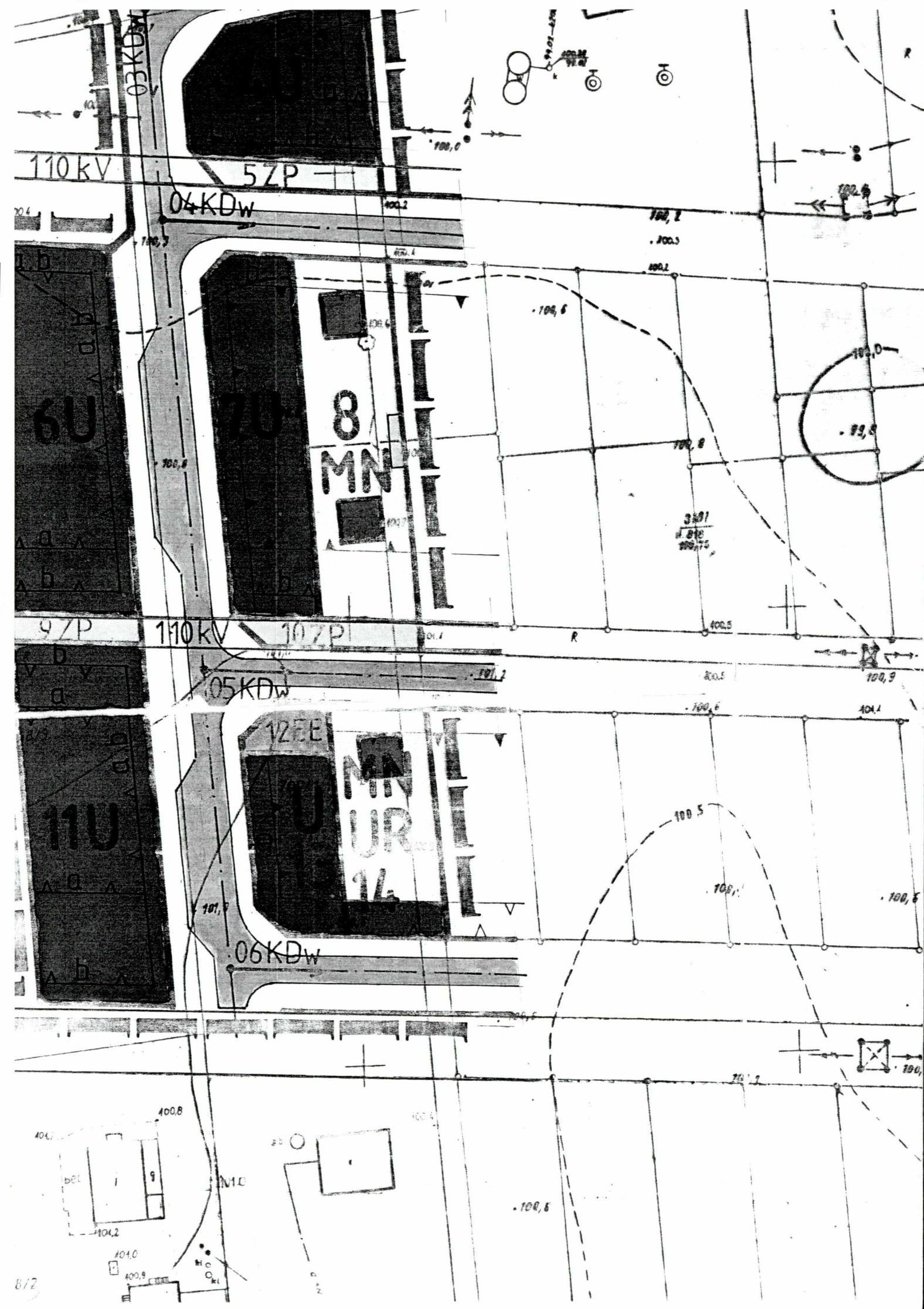
Arkusze zawierają: działki o
rozmiarach mniejszych











100,3

100,5

8p

8p

1702

100,5

675/1

100,2

22306

100,40

100,3

994/2

07KDW

03KDW

110 kV

57P

04KDW

6U

7U

8

MN

9/P

110 kV

107P

05KDW

12EE

11U

U

MN

UR

14

3131
1.810
290,175

100,5

