

Uchwała nr XXIII/162 /96

Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim,
z dnia 28 marca 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w Kozarzewie, gm. Kazimierz
Biskupi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
/ tj.Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r./ oraz art.7,8,18 ust.2 pkt 14,
art.10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia
7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 39,
poz.415 /, Rada Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwala, co nastę-
puje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów w Kozarzewie.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- ustalenia szczegółowe

Symbol na rys.planu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3
MN 1	0,23	teren przeznaczony pod zabudowę jednoro- dzinną. Budynki mieszkalne zlokalizowane w odległości 14,0m. od linii regulacyjnej. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji, dachy skośne. Dopuszcza się lokalizację bu- dynków gospodarczych. Adaptuje się istnie- jącą zabudowę.
MN 2	0,09	teren przeznaczony pod zabudowę jednoro- dzinną. Budynki mieszkalne zlokalizowane w odległości 14,0m. od linii regulacyj- nej. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji, dachy skośne. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

1	2	3
MI 3		istniejąca i projektowana zabudowa ustalona planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.
UH 4	.	Adaptowany sklep. Ustalenia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu pt.:
"Kozarzew, gm. Kazimierz Biskupi - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b/ linie zabudowy.

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą nr XX/75/88 GRN, z dnia 26 lutego 1988r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 5.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15. % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Kozarzewie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego

Przewodniczący
RADY GMINY
Wiesław Urbanik
Wiesław Urbanik

1	2	3
MTN 3		istniejąca i projektowana zabudowa ustalona planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.
UH 4	.	Adaptowany sklep. Ustalenia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu pt.:
"Kozarzew, gm. Kazimierz Biskupi - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b/ linie zabudowy.

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą nr XX/75/88 GRN, z dnia 26 lutego 1988r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 5.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Kozarzewie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego

Przewodniczący
RADY GMINY
Wiesław Urbaniak
Wiesław Urbaniak

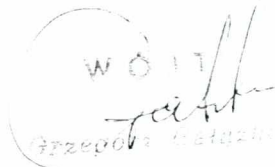
U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXIII/162/96 . . Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim,
z dnia . 28. marca 1996 roku , w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kozarzewie, gm. Kazimierz
Biskupi.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zage-
spodarowaniu przestrzennym opracowanie w/w planu obejmowało:

- podjęcie przez Radę Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwały Nr VII/55/95,
z dnia 27 stycznia 1995r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejsc-
owego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozarzew -
- Kozarzewek,
- obwieszczenie Zarządu Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 4 października 1995r.
o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, zamieszczone na tablicy
ogłoszeń,
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do opracowania planu miej-
scowego, pismo Zarządu Gminy nr ROŚ - 8331/A-2/95, z dnia 4 października 1995r.
- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 1 października 1995r.
w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego,
- udostępnienie projektu planu do opiniowania w terminie od 6 listopada
do 2 grudnia 1995r.
Projekt planu udostępniony był do opiniowania w Urzędzie Gminy w Kazimierzu
Biskupim. Dnia 1 grudnia 1995r. odbyło się spotkanie z projektantem planu.
Do projektu planu nie zgłoszone uwagi.
- obwieszczenie Zarządu Gminy z dnia 11 grudnia 1995r., w sprawie wyłożenia
do wglądu projektu planu, umieszczone na tablicy ogłoszeń.
- zawiadomienie zainteresowanych o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
w terminie od 27 grudnia 1995r. do 24 stycznia 1996r., pismo Urzędu Gminy
nr ROŚ - 8331/4/95, z dnia 11 grudnia 1995r.,
- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 17 grudnia 1995r.
o wyłożeniu do wglądu projektu planu.
Zarówno w okresie wyłożenia do wglądu, jak i w terminie 14 dni od daty
wyłożenia, nie zgłoszone uwagi do projektu planu.

- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Koninśkim", z dnia . 22. marca 1996r. .
 - terminie sesji Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim, w dniu . 28. marca 1996r. . . ,
- której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kazarzewie.



- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia . 22. marca 1996r. .
 - terminie sesji Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim, w dniu . 28. marca 1996r. . . ,
której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w Kazarzewie.

W O 17/1
Załącznik
Przepis o ustrój

U z a s a d n i e n i e

de uchwały Nr ~~XXIII~~/162/96. . Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim, z dnia . 28. marca 1996 roku , w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kozarzewie, gm. Kazimierz Biskupi.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym opracowanie w/w planu obejmowało:

- podjęcie przez Radę Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwały Nr VII/55/95, z dnia 27 stycznia 1995r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozarzew -
 - Kozarzewek,
- obwieszczenie Zarządu Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 4 października 1995r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, zamieszczone na tablicy ogłoszeń,
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, pismo Zarządu Gminy nr ROŚ - 8331/A-2/95, z dnia 4 października 1995r
- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 1 października 1995r w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego,
- udostępnienie projektu planu do opiniowania w terminie od 6 listopada do 2 grudnia 1995r.

Projekt planu udostępniony był do opiniowania w Urzędzie Gminy w Kazimierzu Biskupim. Dnia 1 grudnia 1995r. odbyło się spotkanie z projektantem planu. Do projektu planu nie zgłoszone uwag.
- obwieszczenie Zarządu Gminy z dnia 11 grudnia 1995r., w sprawie wyłożenia do wglądu projektu planu, umieszczone na tablicy ogłoszeń.
- zawiadomienie zainteresowanych o wyłożeniu do wglądu projektu planu, w terminie od 27 grudnia 1995r. do 24 stycznia 1996r., pismo Urzędu Gminy nr ROŚ - 8331/4/95, z dnia 11 grudnia 1995r.,
- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 17 grudnia 1995r. o wyłożeniu do wglądu projektu planu.

Zarówno w okresie wyłożenia do wglądu, jak i w terminie 14 dni od daty wyłożenia, nie zgłoszone uwag do projektu planu.

- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia . 22. marca 1996r. .
 - terminie sesji Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim, w dniu . 28. marca 1996r. .
- której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kazarzewie.

W O I I
[signature]
Przewodniczący

URZĄD GMINY

62-530 Kazimierz Biskupi
ul. Plac Wolności 1
TEL. 411-210 FAX 411-215

Kazimierz Biskupi, dnia 11.12.95.

Nr ROS-8334/4/95.

wg rozdzielnika

Zarząd Gminy Kazimierz Biskupi, stosownie do art.18 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.nr 89,poz.415 / zawiadamia, że projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek położonych w:

1. Dobrosołowie,
2. Kozarzewie - Kozarzewku,
3. Anielewie,

będą wyłożone do wglądu w Urzędzie Gminy w Kazimierzu Biskupim, w terminie od 27 grudnia 1995r. do 24 stycznia 1996r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z wyłożonymi projektami planów oraz zgłaszać uwagi i wnioski.

Postulaty należy składać osobiście a zarzuty drogą pisemną do Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektów planów.

Postulaty i zarzuty, które wpłyną po w/w terminie będą pozostawione bez rozpatrzenia.

Rozdzielnik:

WÓJT
Grzegorz Gatażka
Grzegorz Gatażka

1. Marek Kurek, Dobrosołowo,
2. Lidia Kosmańska, Dobrosołowo,
3. Janusz Szygenda, Dobrosołowo,
4. Anna Radecka, Dobrosołowo,
5. Hanna Polanowska, Dobrosołowo,
6. Emilia Kłosowiak, Dobrosołowo,

7. Jarosław Kulczak, Dobroszów,
8. Feliks Krzosek, Dobroszów,
9. Kazimierz Andrzejewicz, Dobroszów,
10. Roman Danikowski, Dobroszów,
11. Krzysztof Witkowski, Dobroszów,
12. Włodzimierz Łuczak, Dobroszów,
13. Janusz Nierychły, Kozarzew,
14. Janina Wapniarska, Kozarzew,
15. Alina Tarczewska, Kozarzew,
16. Małgorzata Czerniak, Milejowo, gm. Ostrowite,
17. Włodzimierz Karpiński, Radwaniec,
18. Mieczysław Górny, Anielewo.