

Uchwała nr XXIII / 159 / 96

Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim,
z dnia 28 marca 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w Kozarzewku, gm. Kazimierz
Biskupi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1
ustawy z dnia 3 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym,
tj. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. oraz art. 7, 8, art. 18 ust. 2, pkt 14,
art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia
7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89,
poz. 415 /, Rada Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwala, co nastę-
puje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów w Kozarzewku.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Kozarzewek - ustalenia szczegółowe

- MN 1 - pow. 0,13 ha - teren przeznaczony pod zabudowę jedno-
rodzinną. Adaptuje się istniejący budy-
nek mieszkalny z możliwością rozbudowy
z zachowaniem obowiązujących odległości
od granicy działki i zabudowy sąsiedniej
Możliwa lokalizacja budynku gospodarczego
Dopuszcza się prowadzenie działalności
gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia
/ zasięg oddziaływania usług nie może
przekraczać granicy działki /.
Teren znajduje się w zasięgu obszaru
górniczego.
- energia elektryczna z istniejącej
sieci wiejskiej,
 - wodociąg - z istniejącej sieci wodo-
ciągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego
szamba wybieralnego, zlokalizowanego
na działce.

2. Kozarzewek - Radwaniec - ustalenia szczegółowe

- AN 1 - pow. 0,12 ha - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, Możliwa lokalizacja budynków gospodarczych. Projektowane budynki mieszkalne zlokalizowane w linii zabudowy 5,0m. od linii regulacyjnej. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji, dachy skośne. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia. Zasięg oddziaływania nie może przekraczać granicy działki. Teren znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.
- energia elektryczna z istniejącej sieci, wiejskiej,
 - wodociąg - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba wybieralnego, zlokalizowanego na działce.

§ 3.

1. Integralną częścią planu są rysunki planów pt.:
 - a/ "Kozarzewek, gm. Kazimierz Biskupi - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:500", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b/ "Kozarzewek - Radwaniec, gm. Kazimierz Biskupi - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000", stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a/ linie zabudowy,
 - b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą nr XX/75/88 GRN, z dnia 26 lutego 1988r., w części sprzecznej z ustaleniami planów zatwierdzonych niniejszą uchwałą.

§ 5.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości .15 . % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Kzazzewku wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koninńskiego.

Przewodniczący
RADY GMINY
Mieczysław Sierota
Wiceprzewodniczący

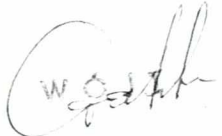
U z a s a d n i e n i e

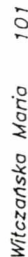
do uchwały Nr ~~XXIII~~ ¹⁵⁹/96... Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim,
z dnia 28. marca 1996r., w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kezarzewku, gm. Kazimierz
Biskupi.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zago-
spodarowaniu przestrzennym opracowanie w/w planu obejmowało:

- podjęcie przez Radę Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwały Nr VII/55/95,
z dnia 27 stycznia 1995r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejsc-
owego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kezarzew -
- Kezarzewek,
- obwieszczenie Zarządu Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 4 października 1995r.
o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, zamieszczone na tablicy
ogłoszeń,
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do opracowania planu miej-
scowego, pismo Zarządu Gminy nr ROŚ - 8331/A-2/95, z dnia 4 października 1995r.
- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 1 października 1995r.
w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego,
- udostępnienie projektu planu do opiniowania w terminie od 6 listopada
do 2 grudnia 1995r.
Projekt planu udostępniony był do opiniowania w Urzędzie Gminy w Kazimierzu
Biskupim. Dnia 1 grudnia 1995r. odbyło się spotkanie z projektantem planu.
Do projektu planu nie zgłoszone uwagi.
- obwieszczenie Zarządu Gminy z dnia 11 grudnia 1995r., w sprawie wyłożenia
do wglądu projektu planu, umieszczone na tablicy ogłoszeń.
- zawiadomienie zainteresowanych o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
w terminie od 27 grudnia 1995r. do 24 stycznia 1996r., pismo Urzędu Gminy
nr ROŚ - 8331/4/95, z dnia 11 grudnia 1995r.,
- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 17 grudnia 1995r.
o wyłożeniu do wglądu projektu planu.
Zarówno w okresie wyłożenia do wglądu, jak i w terminie 14 dni od daty
wyłożenia, nie zgłoszone uwagi do projektu planu.

- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Koninśkim", z dnia 22 marca 1996r. . . .
- terminie sesji Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim, w dniu 28 marca 1996r. . . . ,
której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w Kozarzewku.

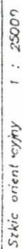

Grzegorz Gatazka



005



1. Budynek mieszkalny -- mur/eternit
2. Budynek mieszkalny -- gлина/dachówka
3. Budynek mieszkalny -- gлина/słoma



Nr ewid.porn. 371/02/95

W Planowania

kupim z dnia 28 marca 1996 r.

WYKONAŁ

PRZEDSIĘBIORSTWO PRYWATNE
"KON-INWEST"

62-510 KENIA, ul. Noskowskiego 1a
tel./fax 42-11-81

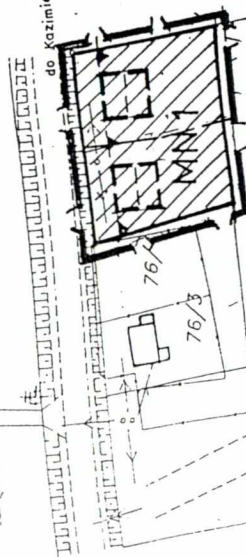
mgr inż. arch. Zbigniew Łabuda
Kamień, ul. Gromadzka 1, tel. 42-57-15

GT 01.12.77
in ramieniu w okresie przebiegnięcia
z przemieszczania i budowania

U. amicis

W Planowenit pcc 2 m

nr evid. uprawnień 1242/91



Tokarek

Włodzisław Biskupi

Szkie orientacyjny 1 : 5000

KOZARZEWEK - RADWANIEC
gm. KAZIMIERZ BISKUPI
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:1000

GRANICA OPACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJACE
TERENY O RÓŻNYM SPO-
SOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE PODZIAKU WEWNĘTRZNE-
GO O TYM SAMYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
LINIE ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY JEDNORO-
DZINNEJ
PROJ. BUD. MIESZKALNE JEDNO
RODZINNE

MAPA SYTUACYJNA

 $1:1000$

Nieruchomości położonej w Rodwinie
Właściciel : Karpiński Włodzisław

województwo: konińskie
gmina: Kazimierz Biskupi

Klasyfikacja na podstawie pomiaru na gruncie

© 2006 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

TEOREZYJNYCH I PRAKTYCZNYCH ROMUALD GŁOWACKI

REV. A. CYWIS

UŁĘBOK, STERPLA 11 62-310-KOMIN. NOWY DWÓR 13a
2-000 KOCZ. TEL. 41 33-01 8 19 NR OPR. ZAWÓDOWYCH 7160

Powierzchnia $0,02\text{ m}^2$ na

2510/95 ewid.pom.

URZĄD WOJEWODZKI

W Konińie
Wydział Gaździej i Gminnych Gremiów
Wulwódyk-Quodk Dokuuauell
Gadasyio-kuoyauauell
Piliu Terenaw nr 1 w Konińie
62-500 Koniń, Puc Wulwódyk 16

1995 12.0 ;

[illegible]Kubatur:

for a reduction:

WYKONAŁ

Imię i nazwisko: PRZEDSIĘBIORSTWO PRYWATNE
"KON-INWEST"

Projektant: 02-510 Konin, ul. Noskowskiej 18
tel./fax 42-71-31

mgr inż. arch. Zbigniew Łabuda
Korona, ul. Dąbrowskiego 1, tel. 42-57-15

Упрощенный вариант

In fidei ueritatem Amen.