



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 października 2016 r.

Poz. 6212

UCHWAŁA NR XXV/121/2015 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie miejscowości Sługocinek, gmina Golina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr LII/213/2014 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie miejscowości Sługocinek, gmina Golina **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina”, uchwalonego w dniu 30 maja 2012 roku Uchwałą nr XXVI/98/2012 Rady Miejskiej w Golinie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w miejscowości Sługocinek gmina Golina, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Golina - Sługocinek – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z odległością w metrach;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica Pyzdrskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią $p=1\%$ wraz z granicą obszaru;

- 3) obszar prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi $p=0,2\%$ wraz z granicą obszaru;
- 4) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego wraz z granicą obszaru.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
2. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku lub z którą może być styczna ściana frontowa projektowanego budynku w przypadku lokalizacji nie równoległej do tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
3. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
4. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
5. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
6. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
7. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
2. KD-G - teren dróg publicznych – droga główna;
3. KS - teren komunikacji samochodowej.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 6.1. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

2. Zakaz umieszczania wzdłuż autostrady reklam, w tym szyldów i symbolu/oznaczenia prowadzącego działalność gospodarczą, skierowanych do użytkowników autostrady, a tym samym mogących wpływać na obniżenie bezpieczeństwa ruchu na autostradzie.

3. W przypadku oświetlenia terenów, na których będą lokalizowane obiekty produkcyjne i usługowe, oświetlenie terenów przyległych do pasa drogowego autostrady, nie może powodować oślnienia użytkowników autostrady.

4. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

5. Lokalizację urządzeń reklamowych i infrastruktury technicznej (skrzynki rozdzielcze) dopuszcza się w miejscach i w sposób nie powodujący uciążliwości dla użytkownika dróg publicznych, takich jak utrudnienie czytelności informacji drogowskiej, ograniczenie widoczności, oślnienie. Lokalizacja wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej, określonych w przepisach odrębnych.

6. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody wymagają zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- 3) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych (materiałów pyłących i emitujących odór),
- 4) realizacji prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na terenie objętym planem i w jego sąsiedztwie.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych,
- 3) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych (materiałów pyłących i emitujących odór),
- 4) realizacji prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na terenie objętym planem i w jego sąsiedztwie.

4. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu, należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

5. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające oddziaływanie realizowanych przedsięwzięć do poziomów dopuszczalnych oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Ze względu na położenie terenu objętego planem w w granicach Pyzderskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz bliskość cennych obszarów przyrody chronionej, tj. Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000: Ostoja Nadwarciańska PLH300009 i Dolina Środkowej Warty PLB300002, zainwestowanie terenu objętego planem winno uwzględniać konieczność ograniczenia szkodliwych emisji technologicznych do powietrza.

7. W celu ograniczenia potencjalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych oraz wpływu planowanego zagospodarowania obszaru na stan powietrza i lokalne warunki klimatyczne, wokół planowanej inwestycji należy wykonać pas zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym.

8. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach.

9. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

10. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż w granicach planu nie występują tereny objęte ochroną akustyczną.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 10. 1. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach Pyzdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar w granicach planu nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych .

3. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w trefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

4. Teren objęty opracowaniem nieznacznie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), rzędna wody wynosi około 80,61 m n.p.m.

5. Teren objęty opracowaniem nieznacznie znajduje się na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), rzędna wody wynosi około 80,96 m n.p.m.

6. Teren objęty opracowaniem nieznacznie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, gdzie zostanie zalany warstwą wody o głębokości mniejszej lub równej 0,5 m.

7. Teren objęty opracowaniem w nieznacznej części znajduje się na tzw. „polderze Golina”.

8. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 11. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową oznaczonych symbolem P, U ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) granice działek muszą być prowadzone po kącie $90^\circ (\pm 5^\circ)$ do linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub równoległe do istniejących granic działek.
- 2) minimalna szerokość frontu działki 30 m
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1000 m².
- 4) dopuszcza się wydzielanie dojść i dojazdów.

Rozdział 9.**Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 12. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z Ustawy prawo wodne.

Rozdział 10.**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;
- 2) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody.

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) realizacja nowych stacji transformatorowych na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 4) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;

3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.
- 3) dopuszcza się stawianie stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;
- 4) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

7. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

8. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 14. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów wyłącznie poprzez projektowane skrzyżowanie (rondo) z drogą wojewódzką;

2. Ustala się zakaz budowy bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.

3. Potrzeby parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

4. W bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.

5. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych;

6. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem P, U: przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej ; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.05 – 0.5
- b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 50 %

2) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

3) układ kalenicy – prostopadłe lub równoległe do frontowej granicy działki;

4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla terenu położonego od strony autostrady zlokalizowanej poza granicami planu ustala się następujące linie zabudowy:

- a) linia zabudowy 1 - dla wszelkich obiektów budowlanych;
- b) linia zabudowy 2 - budynki jednokondygnacyjne z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- c) linia zabudowy 3 - budynki wielokondygnacyjne z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

6) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;

7) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej głównej wyłącznie poprzez projektowane skrzyżowanie - rondo.

§ 17. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KD-G: przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – droga główna; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-G ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

3. Obowiązuje zakaz tworzenia nowych zjazdów poza projektowanym skrzyżowaniem - rondem.

4. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych.

5. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

§ 18. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KS: przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji samochodowej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji drogowej związanej z obsługą komunikacyjną projektowanych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolem P,U.

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14. Ustalenia końcowe.

§ 20. Przeznacza się na cele nierolnicze 2,6048 ha gruntów rolnych klasy IIb, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-621/06 z dnia 14.11.2006 r.

§ 21. Uchwała się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Goliny.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
(-) Urszula Furmaniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/121/2016

Rady Miejskiej w Golinie

z 30 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu
w obrębie miejscowości Sługocinek, gmina Golina



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/121/2016

Rady Miejskiej w Golinie

z 30 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu
w obrębie miejscowości Sługocinek, gmina Golina**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golinie

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Golinie rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenów w obrębie miejscowości Sługocinek, gmina Golina, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/121/2016

Rady Miejskiej w Golinie

z 30 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu
w obrębie miejscowości Sługocinek, gmina Golina**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golinie

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska w Golinie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Gminy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.