



TREŚĆ

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RAD GMIN

46	nr VIII/84/99 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, w obrębie wsi Potulice	207
47	nr 56/99 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wągrowiec-Kaliska”	209
48	nr XII/88/99 Rady Gminy Ceków Kolonia z dnia 25 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Beznatka	212
49	nr XIII/74/99 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji miejsko-gminnego wysypiska odpadów komunalnych i poprodukcyjnych w miejscowości Rzemiechów gmina Kobylin	214
50	nr XIX/180/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Śródmieście w rejonie ulic: Świętojańskiej-Krynicznej	218
✓ 51	<u>nr XIII/87/99 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 8 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golina, w części dotyczącej wsi Kraśnica</u>	<u>221</u>
52	nr XIV/102/99 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 14 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Siekierkach	225
53	nr XV/82/99 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 20 grudnia 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą	227
54	nr XIV/153/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleczew w zakresie obejmującym tereny dla potrzeb zaplecza górniczego w miejscowości Roztoka	243
55	nr XIII/82/99 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 8 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo na obszarze wsi Drażyska Małe	246
56	nr XV/144/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły dla terenu usług sportu przy ulicy Sportowej	249
57	nr XV/145/99 Rady Miasta i Gminy w Szamotułach z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lulinek dz. nr ewid. 24 – gmina Szamotuły	251
58	nr XIV/99/99 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków	253
59	nr XX/175/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kiekrzu gm. Rokietnica rejon ul. Poznańskiej i Podjazdowej (dz. nr ewid.: 745/5-745/33, 748 oraz działki powstałe z dz. nr 359)	257

— 51 —

UCHWAŁA Nr XIII/87/99**Rady Miejskiej w Golinie****z dnia 8 grudnia 1999 roku****w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golina, w części dotyczącej wsi KRAŚNICA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golina, w części dotyczącej wsi Kraśnica.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu.
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, pt:
 - „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Kraśnica,” skala 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Kraśnica,” skala 1:5000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Kraśnica,” skala 1:5000, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, i nr 3 do uchwały, są integralną częścią planu.

§2

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:
 - na terenach oznaczonych w rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały symbolem MN, TAG, ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.
 - Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°.
 - Budynki garażowe i gospodarcze -jednokondygnacyjne.
 - Na działce nr 151 główną funkcję stanowi aktywizacja gospodarcza (np. biurowiec) z możliwością realizacji obiektów mieszkaniowych (obiekty budowlane o wysokości do trzech kondygnacji).
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 50 m i wielokondygnacyjnych 70 m od krawędzi jezdni drogi krajowej. W przypadku

budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych dopuszcza się usytuowanie w odległości 40 m od krawędzi jezdni (jeżeli wielkość działki inaczej nie pozwala) pod warunkiem zastosowania elementów ograniczających uciążliwość oddziaływania drogi krajowej np. pasy zieleni wysokiej i niskiej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych.

Dojazd do nowych działek budowlanych od projektowanej drogi dojazdowej.

Utrzymuje się istniejące dojazdy od strony drogi krajowej.

Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybiegających, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej.

Na działkach nr 158/2, 158/4, 157 i 156, położonych we wschodniej części Kraśnicy, przy lokalizacji budynków należy uwzględnić trasę gazociągu wysokiego ciśnienia. Strefa wolna od lokalizacji obiektów budowlanych wynosi 25 m w obie strony od osi gazociągu.

Dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości w celu wydzielenia działek budowlanych.

Przy realizacji inwestycji budowlanych na terenach zmeliorowanych, inwestor zobowiązany jest do przebudowy sieci drenarskich. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą oddziaływania obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

- na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, symbolem EE ustala się lokalizację stacji transformatorowej wraz z drogą dojazdową.
- na terenie oznaczonym w rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 3 do uchwały, symbolem KD, projektuje się drogę dojazdową.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

2. Oznaczenie liniowe w rysunkach planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§3

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§4

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/30/94, z dnia 30.11.1994 r., w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§5

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Golina.

§7

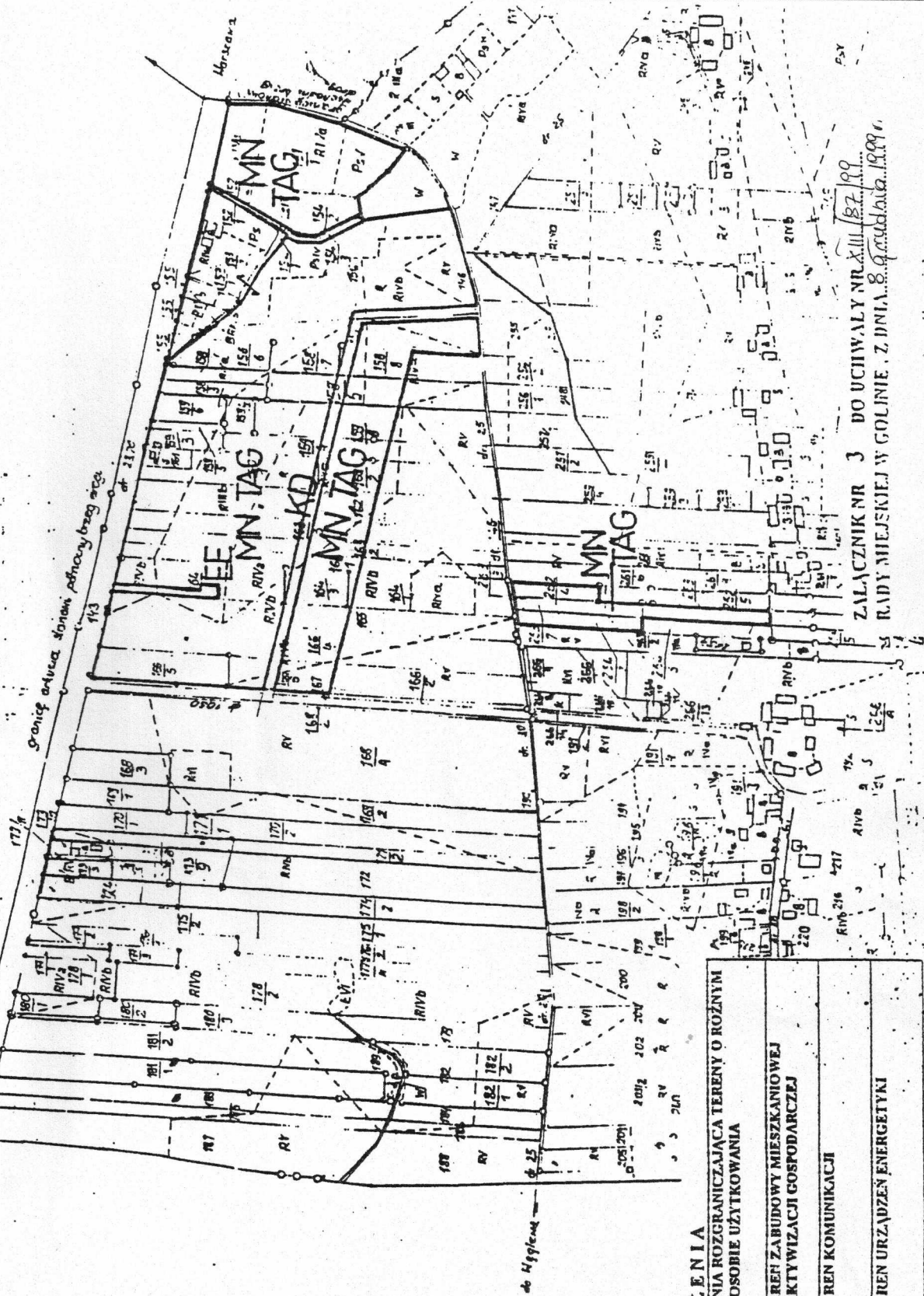
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

(-) Miroslaw Durczyński

GMINA GOLINA - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH
 TERENÓW - WIEŚ KRAŚNICA SKALA 1:5 000



wsi Węglew
 Golina

OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA	
MN, TAG	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
KD	TEREN KOMUNIKACJI
EE	TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYKI

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIII/87/199
 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE, Z DNIA 8.09.1999

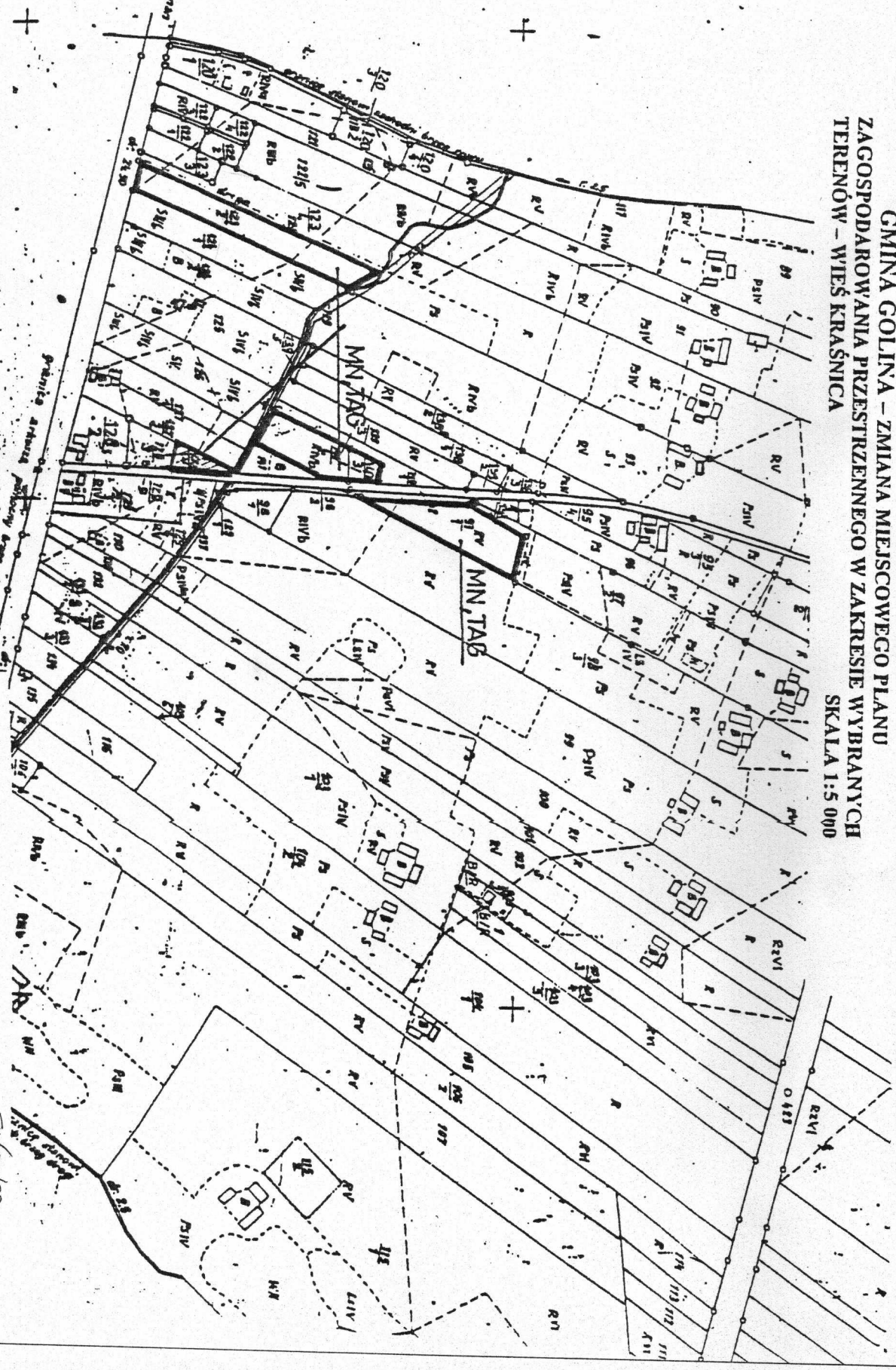


GMINA GOLINA – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH
 TERENÓW – WIEŚ KRAŚNICA

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/87/99
 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE, Z DZIA. 8 stycznia 1999

GMINA GOLINA – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH
 TERENÓW – WIEŚ KRAŚNICA
 SKALA 1:5 000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLII/87/99
 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE, Z DNIA 8 grudnia 1999