

**UCHWAŁA NR XXXIV/319/22
RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE**

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), **uchwała się, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/76/19 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej uchwały, po stwierdzeniu, że plan ten nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/280/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 18 czerwca 2002 r., następnie zmienionego uchwałami: Nr IX/82/03 Rady Gminy Gościno z dnia 18 września 2003 r., Nr XVII/118/07 Rady Gminy Gościno z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XVII/97/2012 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 8 marca 2012 r. i Nr XXIII/187/20 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 22 grudnia 2020 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna, o łącznej powierzchni ok. 61,16 ha, którego granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 3) granice filarów ochronnych słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 4) granice pasów ochronnych użytków leśnych;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) oznaczenie alfanumeryczne wyróżniające poszczególne tereny elementarne.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu stanowi element informacyjny planu niebędący jego ustaleniem: obszar udokumentowanego złoża kopaliny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana zewnętrzna projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, przy czym linia ta nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również części podziemnych budynków;

2) **nowo wydzielona działka** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;

3) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;

4) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych nadziemnych krawędzi budynków na powierzchnię terenu nie wliczając powierzchni następujących stałych elementów budynków: schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, okapów czy rur spustowych a także powierzchni zajętej przez budowle i obiekty małej architektury;

4) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem alfanumerycznym, któremu zostało przypisane przeznaczenie.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw – oznaczony symbolem przeznaczenia **PG**;

2) teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw i/lub drogi wewnętrznej - oznaczony symbolem przeznaczenia **PG/KDW**;

3) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 35,0 m nad poziomem terenu;

2) nakazuje się składowanie nadkładu na terenie powierzchniowej eksploatacji kruszyw **PG**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarach planu ustala się zakaz składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;

2) nakazuje się tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem przez specjalistyczne służby na składowisko komunalne, na terenie powierzchniowej eksploatacji kruszyw **PG**;

3) na obszarze planu nakazuje się:

a) zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny,

b) zbieranie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny,

c) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni;

4) na terenie elementarnym oznaczonym symbolem przeznaczenia **PG** dopuszcza się lokalizację działalności mogącej prowadzić do okresowego przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby, przy czym przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko winno zamykać się na terenie, na którym jest wytwarzane i do którego prowadzący posiada tytuł prawny, a na etapie eksploatacji prowadzący będzie zobowiązany do podejmowania środków technicznych i organizacyjnych tak aby nie dopuścić do występowania przekroczeń norm na obszarach sąsiednich nieruchomości;

5) po zakończeniu eksploatacji kopalni tereny należy zrehabilitować:

a) ustala się:

- dla terenu elementarnego **PG** leśny kierunek rekultywacji,
- dla terenu elementarnego **PG/KDW** odtworzenie drogi wewnętrznej,

b) rekultywację należy przeprowadzić sukcesywnie wykorzystując składowany nadkład,

c) kąt nachylenia skarpy wyrobiska poeksploatacyjnego nie większy niż 35°;

6) wydobywanie kruszyw musi się odbywać z zachowaniem reżimu technologicznego w celu ograniczenia do minimum możliwości skażenia gruntu i wód podziemnych;

7) w przypadku zaistnienia awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych nakazuje się skażony grunt zebrać i przekazać do utylizacji;

8) zakazuje się wydobywania kruszywa w sposób mogący naruszyć stosunki wodne otaczających terenów. W celu oceny poziomu zwierciadła wód podziemnych na terenach sąsiednich zaleca się prowadzenie monitoringu wód podziemnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla znajdującego się w granicach planu stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyznaczono strefę „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych;

2) w strefie „**WIII**” obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych;

2) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną, dojazdy, można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa dopuszczona ustaleniami szczegółowymi na terenach elementarnych, w których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami oraz ustaleniami szczegółowymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach planu wyznaczono strefę „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego podlegającą ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, dla której zasady zagospodarowania zawarte zostały w § 7;
- 2) w granicach planu nie ustalono innych granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) określa się minimalną szerokość frontów nowo wydzielonych działek: 30,0 m;
- 2) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek: 3000 m²;
- 3) kąty położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego muszą mieścić się w przedziale od 70° do 90°;
- 4) ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w wyznaczonych filarach ochronnych słupów linii elektroenergetycznej mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 15 ust. 2 pkt 7 niniejszej uchwały;
- 2) w wyznaczonej strefie „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 7 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem.

ROZDZIAŁ 2.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 112 poprzez znajdujące się poza jego granicami, w tym przyległe do obszaru planu, drogi publiczne i wewnętrzne oraz sąsiadujące z obszarem planu tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

ROZDZIAŁ 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

2. Dla indywidualnych rozwiązań infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) do celów socjalno-bytowych dostarczana w przenośnych pojemnikach,
 - b) dopuszcza się wykonanie własnych ujęć, zlokalizowanych na terenie kopalni;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić transportem specjalistycznym do wyznaczonego przez gminę punktu zlewnego;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych: poprzez infiltrację do gruntu;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie przewiduje się;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych, w tym systemy grzewcze wykorzystujące źródła odnawialne, z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z własnych agregatów prądotwórczych lub z istniejących linii energetycznych;

7) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się filary ochronne dla słupów o promieniu 15,0 m od osi słupa, w których zakazuje się prowadzenia robót wydobywczych i zabudowy;

8) w zakresie gospodarki odpadami: obowiązuje wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami; odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji; na terenie kopalni należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejącej na terenie elementarnym **1PG** napowietrznej linii elektroenergetycznej, a także zmianę przebiegu tej sieci, przy czym w przypadku zmiany przebiegu sieci elektroenergetycznej należy wyznaczyć nowe filary ochronne dla słupów nowej linii, przy czym:

1) dla nowego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wyznacza się granice filarów ochronnych słupów wg zapisów § 15 ust. 2 pkt 7;

2) dla nowego przebiegu kablowych sieci elektroenergetycznych ustala się szerokość pasów ochronnych na 7,0 m od osi sieci w obie strony, w których zakazuje się prowadzenia robót wydobywczych i zabudowy.

§ 16. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną obszaru planu zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów elementarnych.

ROZDZIAŁ 4.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 17. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1PG** o powierzchni ok. 58,86 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw;

2) zasady zagospodarowania:

a) kopalnia odkrywkowa surowców mineralnych,

b) dopuszcza się na terenie kopalni wyłącznie zabudowę socjalną związaną z eksploatacją i sprzedażą surowców,

c) rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) wysokość budynków: nie większa niż 6,0 m dla budynków o dachach stromych i nie większa niż 3,5 m dla budynków o dachach płaskich,

f) dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych 35°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,

g) łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 200 m²,

h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki: ze względu na znikomy udział pow. zabudowy w pow. działki nie określa się,

i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ze względu na znikomą wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki nie określa się,

j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,

k) wyrobiska należy zabezpieczyć przed spływem wód opadowych powodujących erozję skarp,

l) skarpy wyrobisk należy zabezpieczyć przed osuwaniem oraz oznaczyć tablicami ostrzegawczymi o groźbie wypadku, ł) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenie kopalni należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe, w tym jedno przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **1PG** poprzez tereny elementarne **3KDW** i **4KDW** z przyległej drogi publicznej znajdującej się poza planem;

5) dla znajdującej się na terenie elementarnym **1PG** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 2 niniejszej uchwały;

6) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 16 niniejszej uchwały;

7) po zakończeniu eksploatacji kopalni wszystkie związane z jej eksploatacją i zrealizowane na terenach kopalni obiekty kubaturowe należy zlikwidować.

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PG/KDW** o powierzchni ok. 1,54 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw i/lub teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakaz zabudowy,

b) dopuszcza się obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego drogi,

c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogą,

d) po wyeksploatowaniu kopalni należy odtworzyć drogę wewnętrzną, szerokość w liniach rozgraniczających odtworzonej drogi – zmienna, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu elementarnego, min. 10,0 m.

§ 19. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDW** o powierzchni ok. 0,51 ha i **4KDW** o powierzchni ok. 0,59 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakaz zabudowy,

b) dopuszcza się obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego drogi,

c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogą,

d) szerokość w liniach rozgraniczających drogi **3KDW** – 12,0 m,

e) szerokość w liniach rozgraniczających drogi **4KDW** – zmienna, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu elementarnego;

3) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenów elementarnych z przyległych dróg publicznych znajdujących się poza planem oraz poprzez tereny przyległe.

ROZDZIAŁ 5.

Postanowienia końcowe

§ 20. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem przeznaczenia **PG**;
- 2) 1% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami przeznaczenia **KDW** i **PG/KDW**.

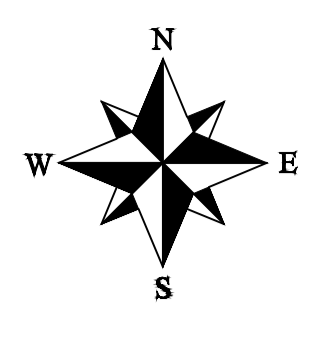
§ 21. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 58,8851 ha za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska znak DLŁ-WNL.8130.54.2021.PG z dnia 23 września 2021 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

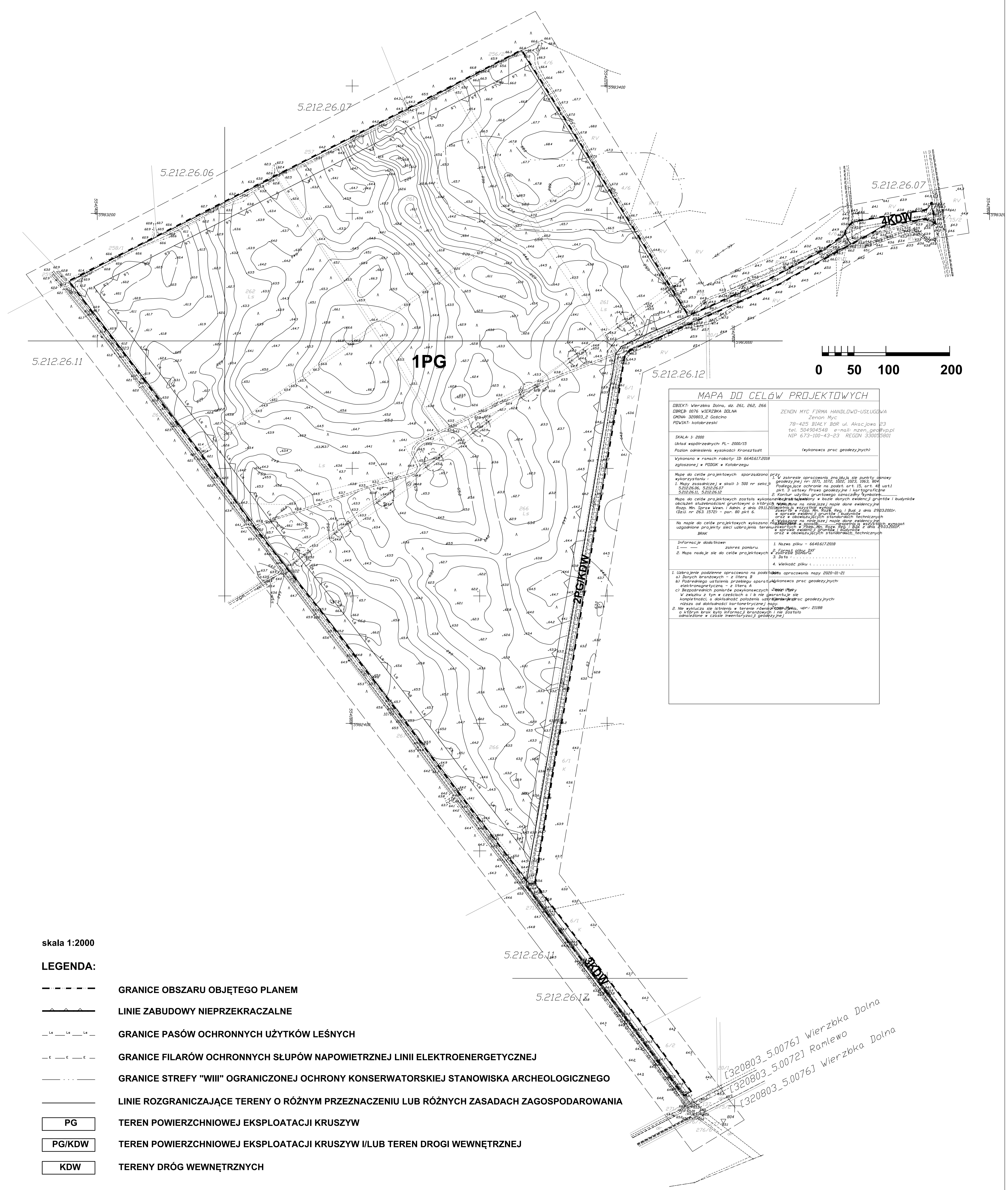
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

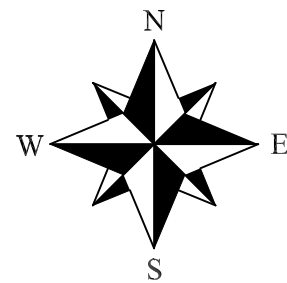
Barbara Koleśnikow



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
DIBIEKI: Wierzbka Dolna, dz. 261, 262, 266 DIBRCEB: 0076 WIERZBKA DOLNA GMINA: 302083, G. Gościno POWIAT: KOLEZIEJSKI	ZENON MYC FIRMA HANDLOWO-USLUGOWA Zenon Myc 78-423 SZARY ŻÓR ul. Akacjowa 23 tel. 594904548 e-mail: nzen.geod@wp.pl NIP 673-100-43-23 REGON 330035801
SKALA: 1:2000 Układ współrzędnych: PL-2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt Wykonano w ramach roboty: ID 6446172018 zgięzionej w: PDRGR w Kolarzewie	(wykonawca prac geodezyjnych)
Mapa do celów projektowych sporządzono w oparciu o: 1. Mapy zasadnicze w skali 1:500 nr sekcji 5.212.26.06, 5.212.26.07, 5.212.26.11, 5.212.26.12 2. Kontury użytku gruntowego z archiwalnych planów 3. Wyniki pomiarów terenowych	1. W zakresie opracowania, znajdują się punkty опоры geodezyjnej nr 1071, 1072, 1082, 1083, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986,



Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna

skala 1:15 000

OZNACZENIA STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GOŚCINO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA GOŚCINO
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA POSIADA OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
- ORIENTACYJNA GRANICA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- **GRANICA ZMIANY STUDIUM**
- **GRANICA TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE**

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUG (w tym: oświaty i wychowania, ziórwa i opieki społecznej, administracji, kultury, kultu religijnego, handlu, gastronomii, itp.)
- UI TERENY ZABUDOWY USŁUG INNYCH
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UR TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU, REKREACJI I KULTURY
- P TERENY PRODUKCJI, BAZ, SKŁADÓW, OBIEKTÓW OBSŁUGI ROLNICTWA I OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANE USŁUG ZWIĄZANYCH Z PRACOWNICZĄ DZIAŁALNOŚCIĄ z dopuszczeniem obiektów przywzrostych działalności gospodarczej
- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- ZC TERENY CZYNNYCH CMENTARZY wraz ze strefą ochronną
- Zc TERENY NECZYNNYCH CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD TERENY OGRODÓW
- Ro TERENY ROLNICZE O DOMINACJI GRUNTÓW ORNYCH, MIEJSCAMI PASTWISKA I ŁĄKI
- Rz TERENY ROLNICZE O DOMINACJI ŁĄK I PASTWISK, MIEJSCAMI GRUNTY ORNE
- ZL TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEN



granice obszaru objętego planem

TERENY KOMUNIKACJI:

- K TERENY KOMUNIKACJI - WEZŁ DROGI KRAJOWEJ I WOJEWÓDZKIEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- DK-6 DROGA KRAJOWA (istniejąca)
- DW-162 DROGA WOJEWÓDZKA
- DP-0256Z DROGI POWIATOWE
- DG-882002Z DROGI GMINNE (główne)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA DROGI WOJEWÓDZKIEJ WRAZ ZE SKRZYŻOWANIAM
- GLÓWNE TRASY DRÓG DLA ROWERÓW

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

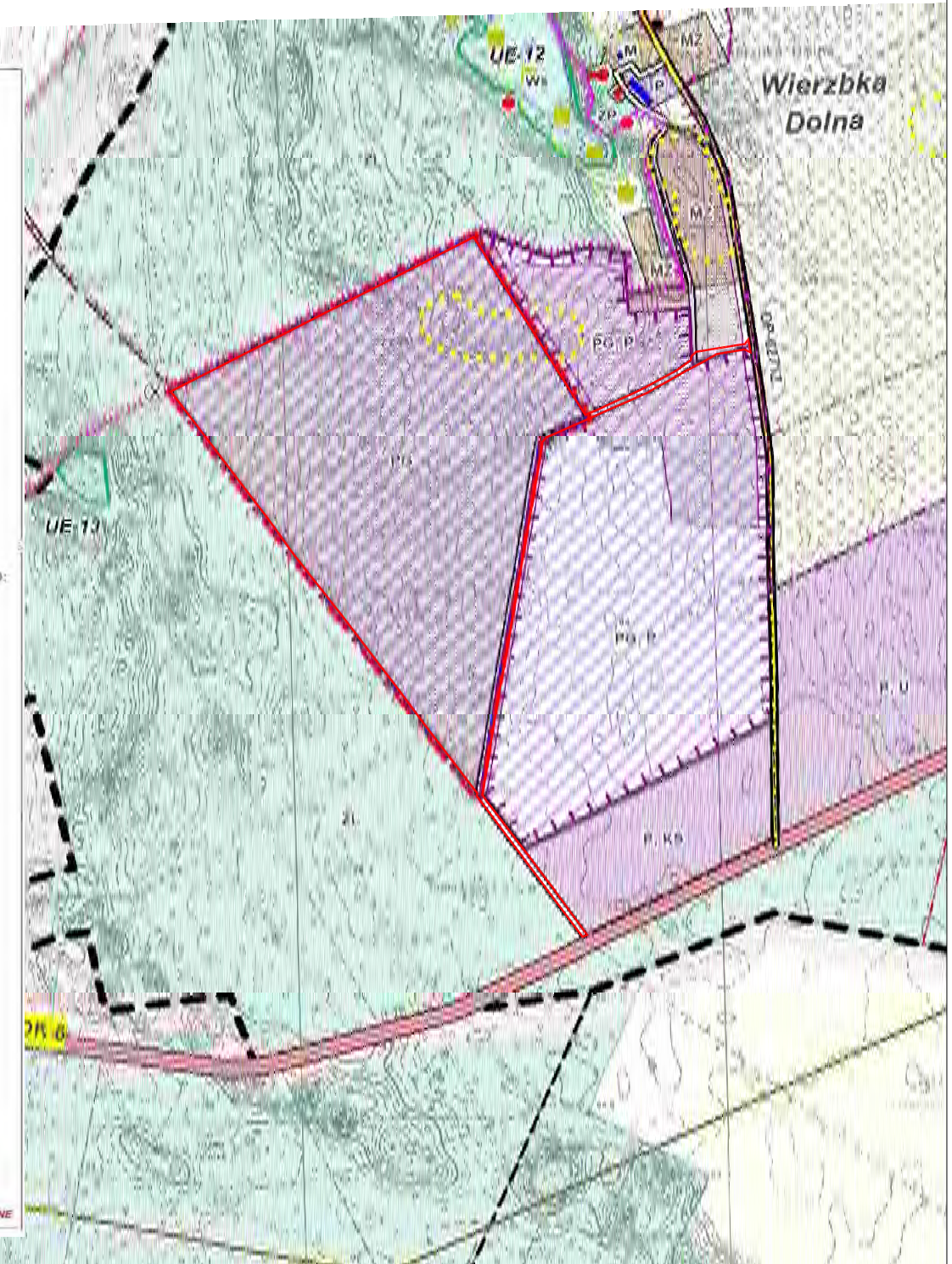
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W GLÓWNE HYDROFORNIE
- P GLÓWNE PRZEPOMPOWNI SCIEKÓW
- G GLÓWNE STACJE REDUKCYJNE GAZU
- E STACJA ELEKTROENERGETYCZNA (poza obszarami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych)
- T WIEŻA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- GAZOCIĄG W/C
- ODWIERT - zlikwidowany
- TERENY LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI (istniejące, zaprojektowane i w trakcie planowania)

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW:

- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 FLH32007 "Dorzecze Parsęty"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 FLH320012 "Kerny Rymańskie"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
- R-1 GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "Dolina Błotnicy"
- UZYTEK EKOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY
- UZYTEK EKOLOGICZNY - PROJEKTOWANY
- OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO - PROJEKTOWANY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- REJONY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH POMNIKÓW PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- CENNE ALEJE I SZPALERY
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
- OBSZAR ZAGROZONY POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złóż kruszyw naturalnych
- TERENY DO REKULTYWACJI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/319/22
Rady Miejskiej w Gościnie
z dnia 1 marca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), **rozstrzyga się co następuje:**

Rada Miejska w Gościnie po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag podtrzymuje rozstrzygnięcie Burmistrza Gościna.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/319/22
Rady Miejskiej w Gościnie
z dnia 1 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), **rozstrzyga się co następuje:**

W związku z brakiem na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/319/22
Rady Miejskiej w Gościnie
z dnia 1 marca 2022 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna jest, w niewielkiej części położonego w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wierzbka Dolna, Gmina Gościno przyjętego uchwałą Nr XIX/143/04 Rady Gminy Gościno z dnia 30 września 2004 r. (teren 3KDG) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 82, poz. 1439), jest umożliwienie eksploatacji udokumentowanych złóż kopalni. Zmiany zagospodarowania terenu polegają przede wszystkim na: zmianie przeznaczenia terenu z terenów lasów na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw a następnie po wyeksploatowaniu kopalni rekultywacja terenu w kierunku leśnym, a także umożliwienie eksploatacji złóż kopalni położonych pod drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej stanowiącą własność gminy, położoną pomiędzy rozległymi obszarami eksploatacji kopalni oraz po wyeksploatowaniu kopalni odtworzenie tej drogi. Ustalając w niniejszym planie miejscowym przeznaczenie terenów oraz określając sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaproponował przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Gościno objętej niniejszym opracowaniem planistycznym, zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Sporządzając niniejszy plan miejscowy organ uwzględnił wymagania:

a) ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenie: przeznaczenia – powierzchniowa eksploatacja kopalni i drogi wewnętrzne; powierzchni zabudowy - nie większa niż 200 m²; wskaźnika intensywności zabudowy - nie określono ze względu na znikomą dopuszczalną powierzchnię zabudowy; powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej oraz wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m,

b) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Dokument obejmuje tereny, które wymagają uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, bowiem obszar planu położony jest w przeważającej części na gruntach leśnych wymagających takiej zgody. W trakcie procedury planistycznej organ uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 58,8851 ha wydaną przez Ministra Klimatu i Środowiska znak DLŁ-WNL.8130.54.2021.PG z dnia 23 września 2021 r. Dokument zakazuje: składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów; podziałów nieruchomości za wyjątkiem wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów elementarnych za wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku, lub wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym. Nakazuje zaopatrzenie w wodę jako dowożoną w zbiornikach lub z własnego ujęcia; odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie transportem specjalistycznym do wyznaczonego przez gminę punktu zlewnego; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na obszarze planu do gruntu; zaopatrzenie w ciepło w oparciu o realizację indywidualnych systemów grzewczych, w tym systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza; zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny, odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji,

c) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ochronę, której podlega ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowisko archeologiczne, dla którego wyznaczono strefę „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego,

d)ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Dokument np. zapewnia zlokalizowanie na obszarze planu miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

a także:

a)walory architektoniczne i krajobrazowe, np. poprzez zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 35,0 m nad poziomem terenu, nakaz składowania nadkładu na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszyw, nakazując zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej poza obszarem planu sieci elektroenergetycznej; a także określenie wskaźników intensywności, powierzchni i wysokości zabudowy,

b)walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez określenie przeznaczenia tych terenów gminy, wskaźników intensywności, powierzchni, wysokości zabudowy oraz ilości miejsc parkingowych,

c)prawo własności poprzez uwzględnienie wniosków potencjalnego właściciela terenu co do przeznaczenia i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu,

d)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa oraz

e)potrzeby interesu publicznego, choćby poprzez dopuszczenie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiektów i urządzeń, a w szczególności obiektów obsługi technicznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym sieci obiektów związanych z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, urządzeń wodnych i melioracji, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych do realizacji na obszarze całego planu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnym,

f)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Dokument umożliwił realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym m.in.: sieci i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, urządzeń wodnych i melioracji oraz dojazdów, na obszarze całego planu,

g)potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono społeczeństwu udział w pracach nad nim, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokument został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 12.11.2021-3.12.2021 r. i przeprowadzono debatę publiczną nad jego ustaleniami. O przystąpieniu do opracowywania projektu planu, możliwości składania do niego wniosków, a następnie o wyłożeniu go do publicznego wglądu i przeprowadzeniu debaty nad jego ustaleniami, a także o możliwości składania uwag informowano społeczeństwo poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej, poprzez obwieszczenia na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gościnie, na tablicy sołectwa w Wierzbce Dolnej a także w BIP. Dokumenty w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, podobnie jak przed i po nim, znajdowały się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gościnie dostępne w godzinach pracy urzędu. Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu wniesiona została 1 uwaga, która nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczyła obszaru planu.

W Gminie Gościno ocena aktualności studium i planów miejscowych dokonywana jest na bieżąco w odniesieniu do ogłaszanych zmian przepisów prawa oraz składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych lub studium. Również na bieżąco śledzi się i analizuje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a w konsekwencji decyzji pozwoleń na budowę. Gmina Gościno posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno przyjęte uchwałą Nr XXXVII/280/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 18 czerwca 2002 r., następnie zmienione uchwałami: Nr IX/82/03 Rady Gminy Gościno z dnia 18 września 2003 r., Nr XVI/118/07 Rady Gminy Gościno z dnia 28 grudnia 2007 r.,

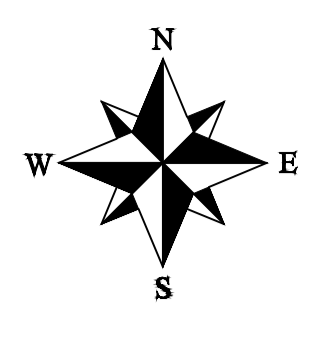
Nr XVII/97/2012 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 8 marca 2012 r. i Nr XXIII/187/20 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 22 grudnia 2020 r.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej czy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie, cechy funkcjonalno-przestrzenne ale przede wszystkim przeznaczenie. Nie mniej jednak niniejszy plan miejscowy nie ogranicza uniwersalnego projektowania a w następstwie realizacji zagospodarowania terenu nim objętego i realizacji obiektów nim dopuszczonych z uwzględnieniem wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności tych minimalnych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062). Jednakże z uwagi na stopień uszczegółowienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego przeznaczenia terenu oraz ogólnych parametrów i wskaźników zabudowy, należy zauważyć, że uniwersalne projektowanie stanowi raczej narzędzie w zakresie kształtowania przestrzeni użytkowej stosowane już na poziomie rozwiązań architektonicznych i budowlanych. Również sam dokument tworzony był i po uchwaleniu dostępny będzie w siedzibie oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Gościnie spełniających wyżej wspomniane minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

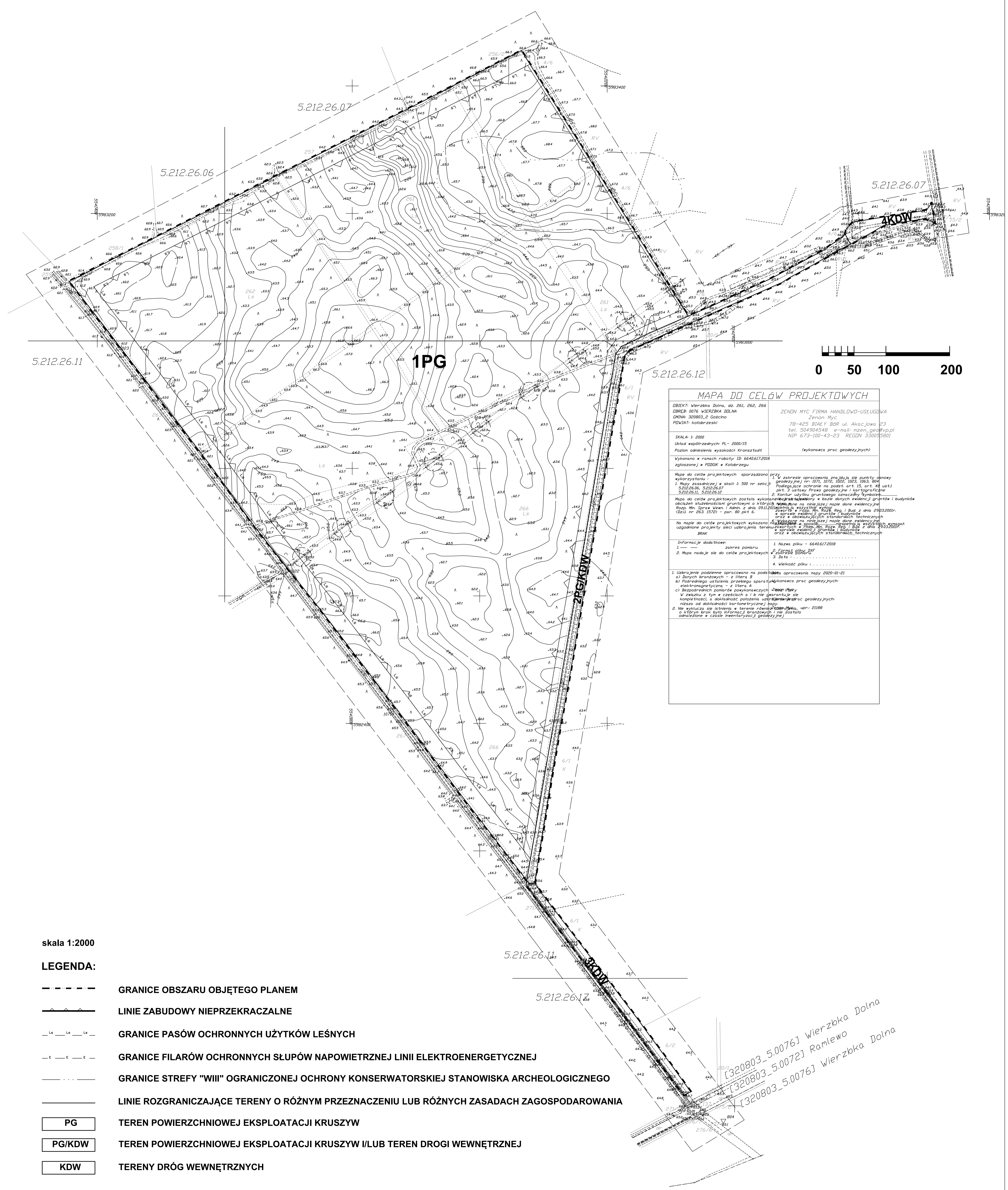
Na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) do projektu niniejszego planu miejscowego mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

Niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno. Należy wręcz stwierdzić, że został opracowany zgodnie z kierunkami zagospodarowania wskazanymi w ostatniej zmianie tego dokumentu z dnia 22.12.2020 r. dla obszaru objętego planem. Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna na finanse publiczne, w tym budżet Gminy Gościno został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza wykazała pozytywny wpływ uchwalenia niniejszego planu na finanse Gminy Gościno.

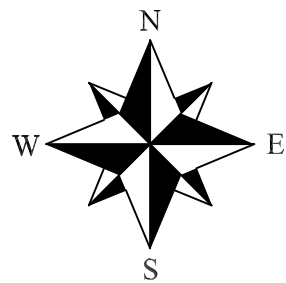
Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy – gmina z tego tytułu nie będzie ponosiła wydatków. Zatem przyjęcie ustaleń planu miejscowego jest korzystne dla budżetu gminy Gościno.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
DIBIEKI: Wierzbka Dolna, dz. 261, 262, 266 DIBRCEB: 0076 WIERZBKA DOLNA GMINA: 3020803, G. Gościno POWIAT: KOLEZĄNSKI	ZENON MYC FIRMA HANDLOWO-USLUGOWA Zenon Myc 78-423 ŚLĄCZ 308 ul. Akacjowa 23 tel. 594904548 e-mail: nzen.geod.pl NIP 673-100-43-23 REGON 330035801
SKALA: 1:2000 Układ współrzędnych: PL-2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt Wykonano w ramach roboty: ID 6446172018 zgłoszonej w PDRGR w Kolezanie	(wykonawca prac geodezyjnych)
Mapa do celów projektowych sporządzono w oparciu o: 1. Mapy zasadnicze w skali 1:500 nr sekcji 5.212.26.06, 5.212.26.07, 5.212.26.11, 5.212.26.12 2. Kontury użytku gruntowego z archiwalnych planów 3. Wyniki pomiarów terenowych	1. W zakresie opracowania, znajdują się punkty опоры geodezyjnej nr 1071, 1072, 1082, 1083, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2



Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbka Dolna

skala 1:15 000

OZNACZENIA STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GOŚCINO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA GOŚCINO
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA POSIADA OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
- ORIENTACYJNA GRANICA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- **GRANICA ZMIANY STUDIUM**
- **GRANICA TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE**

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUG (w tym: oświaty i wychowania, ziórwa i opieki społecznej, administracji, kultury, kultu religijnego, handlu, gastronomii, itp.)
- UI TERENY ZABUDOWY USŁUG INNYCH
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UR TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU, REKREACJI I KULTURY
- P TERENY PRODUKCJI, BAZ, SKŁADÓW, OBIEKTÓW OBSŁUGI ROLNICTWA I OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANE USŁUG ZWIĄZANYCH Z PRACOWNICZĄ DZIAŁALNOŚCIĄ z dopuszczeniem obiektów o przeznaczeniu rekreacyjnym
- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- ZC TERENY CZYNNYCH CMENTARZY wraz ze strefą ochronną
- Zc TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD TERENY OGRODÓW
- Ro TERENY ROLNICZE O DOMINACJI GRUNTÓW ORNYCH, MIEJSCAMI PASTWISKA I ŁĄKI
- Rz TERENY ROLNICZE O DOMINACJI ŁĄK I PASTWISK, MIEJSCAMI GRUNTY ORNE
- ZL TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEN

TERENY KOMUNIKACJI:

- K TERENY KOMUNIKACJI - WEZŁ DROGI KRAJOWEJ I WOJEWÓDZKIEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- DK-6 DROGA KRAJOWA (istniejąca)
- DW-162 DROGA WOJEWÓDZKA
- DP-0256Z DROGI POWIATOWE
- DG-882002Z DROGI GMINNE (główne)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA DROGI WOJEWÓDZKIEJ WRAZ ZE SKRZYŻOWANIAM
- GLÓWNE TRASY DRÓG DLA ROWERÓW

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W GLÓWNE HYDROFORNIE
- P GLÓWNE PRZEPOMPOWNI SCIEKÓW
- G GLÓWNE STACJE REDUKCYJNE GAZU
- E STACJA ELEKTROENERGETYCZNA (poza obszarami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych)
- T WIEŻA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- GAZOCIĄG W/C
- ODWIERT - zlikwidowany
- TERENY LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI (istniejące, zaprojektowane i w trakcie planowania)

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW:

- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 FLH32007 "Dorzecze Parsęty"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 FLH320012 "Kerny Rymańskie"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
- R-1 GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "Dolina Błotnicy"
- U-10 UZYTEK EKOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY
- U-1 UZYTEK EKOLOGICZNY - PROJEKTOWANY
- OC-1 OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO - PROJEKTOWANY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- REJONY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH POMNIKÓW PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- CENNE ALEJE I SZPALERY
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
- OBSZAR ZAGROZONY POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złóż kruszyw naturalnych
- TERENY DO REKULTYWACJI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

granice obszaru objętego planem

