

**UCHWAŁA NR VII/39/11  
RADY GMINY GOŚCINO**

z dnia 20 kwietnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Myślino, Poblocie  
Małe, Moltowo, Gościno Dwór w gminie Gościno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Gościno uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy wstępne**

**§ 1.**

1. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/26/07 Rady Gminy Gościno z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno” przyjętego Uchwałą Rady Gminy Gościno Nr XXXVII/280/2002 z dnia 18 czerwca 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr IX/82/03 Rady Gminy Gościno z dnia 18 września 2003 r. oraz Uchwałą Nr XVI/118/07 Rady Gminy Gościno z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Myślino, Poblocie Małe, Moltowo, Gościno Dwór w gminie Gościno, o łącznej powierzchni około 724,11 ha, zwany dalej planem miejscowym.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów objętych opracowaniem planu, w tym obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno”;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 2.**

1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych z dopuszczeniem niezbędnej infrastruktury oraz tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem – 1EW/R;
- 2) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą i tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem – 2EW/R i 3EW/R;
- 3) tereny rolnicze objęte zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, oznaczone na rysunku planu symbolem – R;
- 4) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;
- 5) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej 110/SN kV – Główny Punkt Odbioru - GPO, oznaczony na rysunku planu symbolem – EE;
- 6) tereny wód płynących – rzeka Gościnka, oznaczone na rysunku planu symbolem – W;
- 7) tereny istniejącej drogi powiatowej nr 0288Z, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDZ;
- 8) tereny istniejących dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW;
- 9) tereny projektowanego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczone na rysunku planu symbolem – KPr.

3. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 3.**

1. Na części obszaru planu ustanawia się strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, określone na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu. Strefy W III obejmują stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej:

2. Obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

#### § 4.

Zasady dotyczące środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren przywrócić do stanu pierwotnego, umożliwiając go prowadzenie prac rolniczych;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru opracowania planu;
- 7) występujące na obszarze planu tereny zaproponowane do ochrony w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZPK-2, użytku ekologicznego UE-7 oraz obszarów cennych przyrodniczo OC-2 i OC-3 – do zachowania; obowiązuje zakaz działań, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary zostały wyznaczone;
- 8) w związku z położeniem obszaru planu w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 oznaczonego kodem PLH 320007 „Dorzecze Parsęty”, przedsięwzięcia realizowane w granicach planu mogą wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

#### § 5.

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu

EW/R w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz;

- 2) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, ustala się obowiązek powiadomienia odpowiednich władz lotniczych o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych obiektów, których wysokość przekracza 50 m n.p.t., powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej – odpowiedni dla terenów oznaczonych na rysunku planu;
- 3) projektowane elektrownie wiatrowe należy połączyć liniami kablowymi średniego napięcia z projektowaną stacją elektroenergetyczną 110/SN kV – GPO, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem EE; dopuszcza się ułożenie kabli sterowania i automatyki, równoległe do elektroenergetycznych linii kablowych;
- 4) w zakresie istniejących elektrowni wiatrowych zachowuje się istniejące podłączenie ich liniami kablowymi średniego napięcia ze stacją elektroenergetyczną zlokalizowaną poza terenem opracowania; dopuszcza się ułożenie kabli sterowania i automatyki, równoległe do elektroenergetycznych linii kablowych;
- 5) projektowaną stacją elektroenergetyczną 110/SN kV – GPO przyłączyć do istniejącej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;
- 6) dopuszcza się połączenie liniami kablowymi średniego napięcia projektowanych elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną 110/SN kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
- 7) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci – do zachowania. Wzdłuż istniejącej linii napowietrznych 110 kV należy zachować strefy oddziaływania, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach); w przypadku kolizji sieci telekomunikacyjnej z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się jej przebudowę;
- 8) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować zachowując drożność całego systemu;
- 9) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie związanej z elektrowniami wiatrowymi;
- 10) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów poprzez istniejącą sieć dróg – droga powiatowa nr 0288Z klasy zbiorczej o symbolu KDZ, drogi wewnętrzne o symbolu KDW oraz poprzez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych. Szerokość dróg serwisowych – do 7,0 m;
- 11) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako drogi serwisowe, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 12) dopuszcza się budowę placów serwisowych o powierzchni do 900,0 m<sup>2</sup>;
- 13) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

## § 6.

1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu, symbolem 1EW/R, ustala się:

- a) maksymalna wysokość wieży wraz ze skrajnym punktem wirnika w pozycji pionowej – 160,0 m ponad poziomem terenu;
- b) powierzchnia placów serwisowych do 900 m<sup>2</sup>;
- c) powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 900,0 m<sup>2</sup>;
- d) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizacja wież, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, lecz nie mniej niż 400 m;
- e) minimalna odległość między wieżami – 300,0 m;
- f) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu;
- g) odległość od granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – minimum 100,0 m;
- h) odległość od skraju zwartych kompleksów leśnych – minimum 100,0 m;
- i) linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- j) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych;
- k) urządzenia jako przeszkody lotnicze winny być oznakowane wg aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;
- l) możliwość umieszczenia na gondoli logo producenta, inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych;
- m) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformator, rozdzielnia i inne, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych;

2. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2EW/R i 3EW/R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 7 wież elektrowni wiatrowych na terenie 2EW/R i do 3 wież elektrowni wiatrowych na terenie 3EW/R o mocy do 3,0 MW każda wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, poza miejscami lokalizacji fundamentów wież, dróg i placów serwisowych, użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu – 110,0 m,
- b) maksymalna wysokość wieży wraz wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej – 160,0 m ponad poziomem terenu,
- c) powierzchnia placów serwisowych do 900 m<sup>2</sup>,

- d) maksymalna średnica wirnika turbiny – 100,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 900,0 m<sup>2</sup>,
- f) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- g) minimalna odległość między wieżami – 300,0 m,
- h) linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu w tym:
  - odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejącej drogi powiatowej, od istniejących dróg wewnętrznych oraz ciągu pieszo-rowerowego – min. 53,0 m,
  - odległość od granicy projektowanego użytku ekologicznego – minimum 200,0 m, od zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i obszaru przyrodniczo cennego – minimum 100,0 m,
  - odległość od skraju zwartych kompleksów leśnych – minimum 100,0 m,
- i) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
- j) urządzenia wymagają oznakowania przeszkodowego przeszkód lotniczych wg aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych,
- k) możliwość umieszczenia na gondoli logo producenta, inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych,
- l) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformator, rozdzielnia i inne, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrowni;

3. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem EE, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110/SN kV – GPZ;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80 % pow. terenu,
  - b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych – 12,0 m od poziomu terenu,
  - c) linia zabudowy według rysunku planu,
  - d) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych na potrzeby eksploatacji stacji,
  - e) na terenie EE dopuszcza się zabudowę związaną z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu EE;
- 4) obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

4. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą;
- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) możliwość lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury oraz tymczasowych placów i dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 8) możliwość budowy projektowanych linii kablowych o napięciu 110 kV;
- 9) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV do zachowania, z możliwością jej przebudowy; wzdłuż linii należy zachować strefy oddziaływania o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach);
- 10) możliwość prowadzenia elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
- 11) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych celem lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

5. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) zasady zagospodarowania: zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem wszelkiej zabudowy, gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz podziału terenu;
- 4) zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 7) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV do zachowania, z możliwością jej przebudowy; wzdłuż linii należy zachować strefy oddziaływania o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach).

6. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem W, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód płynących – rzeka Gościnka;
- 2) zasady zagospodarowania: pozostawienie brzegów w stanie naturalnym wraz z roślinnością

porastającą brzegi;

- 3) możliwość prowadzenia prac renowacyjnych i porządkowych w celu wyeliminowania niekontrolowanych podpiętrzeń wód;
  - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
  - 5) chronić dolinę rzeki przed tworzeniem barier uniemożliwiających migracje zwierząt ze względu na pełnioną funkcję korytarza ekologicznego;
  - 6) utrzymać systemy melioracyjne w dolinie rzeki;
  - 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
  - 8) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej.
7. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się:
- 1) przeznaczenie: droga powiatowa nr 0288Z klasy zbiorczej do zachowania i dalszego użytkowania, z możliwością jej przebudowy wraz z układem dróg niższych klas związanych z tą drogą;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 15,0 do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) możliwość prowadzenia elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
  - 4) możliwość budowy nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów;
  - 5) część terenu położona jest w granicach proponowanego obszaru OC-2, obowiązują zasady określone w § 4 niniejszej uchwały.
8. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:
- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne do zachowania i dalszego użytkowania;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 6,0 do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) możliwość budowy nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów;
  - 4) możliwość włączenia dróg serwisowych do dróg wewnętrznych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
  - 5) zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
  - 6) część terenu położona jest w granicach proponowanego obszaru OC-2, obowiązują zasady określone w § 4 niniejszej uchwały.
9. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem KPr, ustala się:
- 1) przeznaczenie: projektowany ciąg pieszo-rowerowy; pieszy i rowerowy szlak turystyczny;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 4,0 do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) możliwość włączenie dróg serwisowych do przedmiotowego ciągu oraz prowadzenie

elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;

- 4) część terenu położona jest w granicach proponowanego obszaru OC-2, obowiązują zasady określone w § 4 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 7.**

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: EW/R, EE – 30 %,
- 2) Tutaj wpisz treść dla Punkt 2 ...
- 3) Tutaj wpisz treść dla Punkt 3 ...

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze pod fundamenty, drogi i place serwisowe oraz stację elektroenergetyczną, o łącznej powierzchni 4,357 ha, w tym:

- 1) 0,497 ha gruntów ornych klasy R III,
- 2) 1,650 ha gruntów ornych klasy R IV,
- 3) 1,328 ha użytków zielonych klasy Ps III,
- 4) 0,832 ha użytków zielonych klasy Ps IV,
- 5) 0,050 ha użytków zielonych klasy Ł VI.

3. Grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy R III a o powierzchni 0,090 ha i R IV a o powierzchni 0,180 ha przeznaczone pod fundamenty istniejących elektrowni wiatrowych i zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolem EW/R 1 uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, na cele nierolnicze w ramach uchwały nr XLI/280/06 Rady Gminy Gościno z dnia 20 lipca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębów Mołtowo, Myślino i Poblocie Małe, gminy Gościno;

4. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### **§ 8.**

Na obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały tracą moc ustalenia uchwały nr XLI/280/06 Rady Gminy Gościno z dnia 20 lipca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębów Mołtowo, Myślino i Poblocie Małe, gminy Gościno

#### **§ 9.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gościno.

#### **§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Gościno.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Barbara Koleśnikow**