

**UCHWAŁA NR XXVI/159/08
RADY GMINY GOŚCINO**

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Karkowo, Wartkowo, Dargocice, Wierzbka Dolna, Ramlewo w gminie Gościno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803), Rada Gminy Gościno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy Gościno z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/285/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 17 lipca 2002 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno” przyjętego uchwałą Rady Gminy Gościno Nr XXXVII/280/2002 z dnia 18 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/03 Rady Gminy Gościno z dnia 18 września 2003 r. oraz uchwałą Nr XVI/118/07 Rady Gminy Gościno z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/285/2005 Rady Gminy Gościno z dnia 17 lipca 2002 r. dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych: Karkowo, Wartkowo, Dargocice, Wierzbka Dolna, Ramlewo w gminie Gościno, o łącznej powierzchni 905,82 ha, zwany dalej planem miejscowym.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 arkusz 1 do 2 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów objętych opracowaniem planu, w tym obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 arkusz 1 do 2 - rysunek planu w skali 1:5000;
 - 2) załącznik nr 2 arkusz 1 do 4 - rysunek planu w skali 1:2000;
 - 3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno”;
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą i tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem - E/R;
- 2) tereny rolnicze objęte zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, oznaczone na rysunku planu symbolem - R;
- 3) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem - ZL;
- 4) tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej 110/SN kV, oznaczone na rysunku planu symbolem - EE;
- 5) tereny lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem - EG;
- 6) tereny istniejącej drogi wojewódzkiej nr 162 oznaczone na rysunku planu symbolem - KDG;
- 7) tereny istniejących dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem - KDW;
- 8) tereny projektowanego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczone na rysunku planu symbolem - KPr.

3. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3.

Na części obszaru planu ustanawia się strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, określone na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu. Strefy W III obejmują stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 4.

Zasady dotyczące środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren przywrócić do stanu pierwotnego, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru;
- 7) dla obszaru lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia - w trakcie realizacji inwestycji należy wierzchnią warstwę gruntu, a szczególnie warstwę orno-próchniczną zdjąć, a po ułożeniu gazociągu w tej samej kolejności odtworzyć profil glebowy;
- 8) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i użytkowania strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 9) występujące na obszarze planu tereny zaproponowane do ochrony w formie użytków ekologicznych i obszarów przyrodniczo cennych - do zachowania, z ograniczeniami w zagospodarowaniu:
 - a) użytek ekologiczny UE-11 „Łąki”, obowiązuje:
 - utrzymanie obecnego charakteru siedliska,
 - zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - zakaz zabudowy i grodzenia terenu,

- zakaz gromadzenia śmieci,
 - zakaz wznoszenia urządzeń łowieckich,
- b) obszar przyrodniczo cenny OC-2 - Dolina Gościnki, od Gościna, przez Myślino do Karkowa, z licznymi stanowiskami gatunków roślin i zwierząt chronionych; obowiązuje zakaz działań, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony,
- c) ewentualne przekształcenia siedlisk przyrodniczych dozwolone jedynie za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego, po zastosowaniu kompensacji przyrodniczej;
- 10) w związku z położeniem obszaru planu w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 oznaczonego kodem PLH 320012 „Kemy Rymańskie”, planowane przedsięwzięcia prowadzone w granicach planu mogą wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- 11) na części terenu w granicach planu, położonej w rejonie miejscowości Wartkowo wyznacza się strefę „E” konserwatorskiej ochrony ekspozycji. W obrębie strefy zakazuje się wznoszenia wszelkiej zabudowy ponad gabaryt uzgodniony z organem do spraw ochrony zabytków i określony w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz;
- 2) inwestor zobowiązany jest, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń, powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na rysunku planu;
- 3) elektrownie należy połączyć liniami kablowymi średniego napięcia z projektowaną stacją elektroenergetyczną 110/SN kV - GPZ, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem EE 1 lub EE 2. Dopuszcza się ułożenie kabli sterowania i automatyki, równoległe do elektroenergetycznych linii kablowych, w liniach rozgraniczenia istniejących i projektowanych dróg;
- 4) projektowaną stację elektroenergetyczną 110/SN kV przyłączyć do istniejącej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;
- 5) stację elektroenergetyczną 110/SN kV przyłączyć do sieci projektowanymi liniami 110 kV przebiegającymi przez obszar opracowania. W przypadku zastosowania linii napowietrznych - wzdłuż linii należy uwzględnić istnienie stref oddziaływania, z zakazem lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach) - ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się połączenie liniami kablowymi średniego napięcia elektrowni wiatrowych ze stacją

elektroenergetyczną 110/SN kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania;

- 7) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci - do zachowania. W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się ich przebudowę;
- 8) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane, a w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować zachowując drożność całego systemu;
- 9) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie związanej z elektrowniami wiatrowymi;
- 10) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów poprzez istniejącą sieć dróg - droga wojewódzka nr 162 klasy głównej o symbolu KDG, drogi wewnętrzne o symbolu KDW oraz poprzez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych. Szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - od 4,0 do 7,0 m;
- 11) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako dróg serwisowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 12) dopuszcza się budowę placów serwisowych o powierzchni do 900,0 m²;
- 13) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG i KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Na terenach o powierzchni łącznej 255,60 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 2 arkusz 1 do 4, symbolem E/R, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 15 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,0 MW wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, o łącznej mocy nie przekraczającej 45,0 MW. Poza miejscami lokalizacji fundamentów wież, dróg i placów serwisowych, użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu - 110,0 m,
 - b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160,0 m ponad poziomem terenu,
 - c) powierzchnia placów serwisowych do 900,0 m²,
 - d) powierzchnia fundamentu dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 900,0 m²,

- e) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu lokalizację wież, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - f) minimalna odległość między wiezami - 300,0 m,
 - g) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy: od istniejącej drogi wojewódzkiej - min. 100,0 m, od istniejących dróg wewnętrznych oraz ciągu pieszo-rowerowego - min. 53,0 m,
 - h) odległość od granicy projektowanego użytku ekologicznego - minimum 200,0 m, od obszaru przyrodniczo cennego - minimum 100,0 m,
 - i) odległość od skraju zwartych kompleksów leśnych - minimum 100,0 m,
 - j) odległość od istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) - min. 50,0 m,
 - k) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
 - l) należy przewidzieć oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne elektrowni - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - m) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - n) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformator, rozdzielnia i inne, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrowni;
- 4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
 - 5) zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
 - 8) dopuszcza się budowę projektowanych linii o napięciu 110 kV. W przypadku zastosowania linii napowietrznych - wzdłuż linii należy uwzględnić istnienie stref oddziaływania, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach);
 - 9) istniejące na obszarze planu elektroenergetyczne i telekomunikacyjne linie napowietrzne - do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skablowania;
 - 10) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
 - 11) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na cele związane z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

12) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni.

2. Na terenach o powierzchni łącznej 1,60 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 2 arkusz 1 i 4, symbolami EE 1 i EE 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacje stacji elektroenergetycznych 110/SN kV - GPZ;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - 12,0 m od poziomu terenu,
 - c) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych na potrzeby eksploatacji stacji,
 - d) na wydzielonych terenach dopuszcza się zabudowę związaną z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stacje winna zamknąć się w granicach terenu EE 1 i EE 2;
- 4) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne o napięciu 15 kV - do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skablowania;
- 5) obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenów z istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

3. Na terenach o powierzchni łącznej 612,74 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 1 do 2, symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą;
- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi liniami napowietrznymi;
- 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury oraz tymczasowych placów i dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się budowę projektowanych linii o napięciu 110 kV. W przypadku zastosowania linii napowietrznych - wzdłuż linii należy uwzględnić istnienie stref oddziaływania, o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach);

- 9) istniejące na obszarze planu telekomunikacyjne i elektroenergetyczne linie napowietrzne o napięciu 15 kV - do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skablowania;
 - 10) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
 - 11) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych celem lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.
4. Na terenach o powierzchni łącznej 16,72 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 1 do 2, symbolem ZL, ustala się:
- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
 - 2) zasady zagospodarowania: zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem wszelkiej zabudowy, gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasu;
 - 3) zakaz podziału terenu;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 5 niniejszej uchwały.
5. Na terenach o powierzchni łącznej 3,60 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 1, symbolem EG, ustala się:
- 1) przeznaczenie: obszar lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
 - 2) zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) prowadzenie gazociągu pod ziemią - nie dotyczy elementów wyposażenia gazociągu lokalizowanych, na podstawie wymogów technicznych, na powierzchni terenu,
 - b) gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną zawiera się w całości w granicach obszaru lokalizacji,
 - c) wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m, po 6,0 m na stronę od osi gazociągu. Zagospodarowanie strefy kontrolowanej gazociągu zgodne z właściwymi przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się prowadzenie upraw polowych,
 - e) skrzyżowania gazociągu z istniejącą drogą wykonać zgodnie z odrębnymi przepisami, z zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
 - 3) zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.
6. Na terenach o powierzchni łącznej 6,23 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 1 do 2, symbolem KDG, ustala się:
- 1) przeznaczenie: istniejąca droga wojewódzka nr 162 klasy głównej do zachowania i dalszego użytkowania, z możliwością jej przebudowy wraz z układem dróg niższych klas związanych z tą drogą;

- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 16,0 do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
- 4) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów;
- 5) część terenu położona jest w strefie „E” konserwatorskiej ochrony ekspozycji. Obowiązują ustalenia określone w § 4 niniejszej uchwały.

7. Na terenach o powierzchni łącznej 5,52 ha oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 1 do 2 i nr 2 arkusz 4, symbolem KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: istniejące drogi wewnętrzne do zachowania i dalszego użytkowania;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 6,0 do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów;
- 4) dopuszcza się włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
- 5) zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 3 niniejszej uchwały.

8. Na terenie o powierzchni 3,58 ha oznaczonym na rysunku planu - załącznik nr 1 arkusz 1 i nr 2 arkusz 1, symbolem KPr, ustala się:

- 1) przeznaczenie: projektowany ciąg pieszo-rowerowy; pieszy i rowerowy szlak turystyczny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 8,0 do 26,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7.

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: E/R, EE, EG - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem R, ZL - 0%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDW, KPr - 0%.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze pod fundamenty, drogi i place serwisowe oraz stacje elektroenergetyczne, o łącznej powierzchni 6,93 ha, w tym:

- 1) 2,32 ha gruntów klasy R IVa;
- 2) 2,45 ha gruntów klasy R IVb;
- 3) 1,21 ha gruntów klasy R V;
- 4) 0,13 ha gruntów klasy Ł IV;
- 5) 0,57 ha gruntów klasy Ps IV;
- 6) 0,05 ha gruntów klasy W/Ps IV;
- 7) 0,20 ha gruntów klasy N.

3. Tutaj wpisz treść dla Ustęp 3 ...

4. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 8.

W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/285/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 17 lipca 2002 r.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gościno.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Gościno.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Barbara Koleśnikow