

**UCHWAŁA NR XL/295/2002
RADY GMINY GOŚCINO**

z dnia 9 października 2002 r.

W sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych w miejscowości Gościno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 14, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1084) Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/206/2001 Rady Gminy w Gościnie z dnia 13 czerwca 2001 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno, przyjętego uchwałą Nr 78/XX/87 Gminnej Rady Narodowej w Gościnie z dnia 27 marca 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 7, poz. 58) oraz podtrzymanego uchwałą Nr XVIII/87/92 Rady Gminy Gościno z dnia 28 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 14, poz. 105).
2. Zmiana obejmuje obszar położony w gminie Gościno obręb geodezyjnym Gościno o numerach ewidencyjnych działek 36, 37, 53/1 oraz część 32, 38 i 39 o łącznej powierzchni 24,38 ha.
3. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana funkcji terenu rolnego pod realizację budowy zespołu urządzeń elektrowni wiatrowych.

§ 2.

Na obszarze objętym planem ustala się:

1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz kulturowego.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3.

1. Celem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologicznych przedsięwzięć inwestycyjnych w środowisku.
- 2) umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i atrakcyjność turystyczną,
- 3) wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokowanie przedsięwzięcia w terenie.

2. Obszar opracowania obejmuje:

- 1) FEW/RP - obszar zespołu elektrowni wiatrowych z terenem rolnym,
- 2) RP - obszar objęty zakazem zabudowy,
- 3) TE - proponowany obszar lokalizacji urządzeń energetycznych - stacja transformatorowa (GPZ) z bezpośrednim dostępem do drogi.
- 4) Obszar przeznaczony pod zainwestowanie określono w postanowieniach końcowych.

§ 4.

Na terenie oznaczonym symbolem FEW/RP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. przeznaczenie podstawowe - lokalizacja wież elektrowni wiatrowych o mocy 3,0 MW w ilości 2 obiektów o powierzchni jednego fundamentu 380 m², o łącznej mocy do 6,0 MW,
2. poza obszarem ścisłej lokalizacji wież, wyznaczonym w projekcie technicznym, oraz terenem TE o maksymalnej powierzchni terenu - będzie użytkowany rolniczo,
3. maksymalna wysokość wieży nad poziom terenu - 78 do 100 m +/- 5,0 m,
4. maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej nad poziom terenu - ca 145,0 m,
5. lokalizacja wież dopuszczalna jest w odległości minimum 400,0 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu dla środowiska,
6. odległość wieży od linii rozgraniczających istniejące drogi powiatowe wynosi minimum 145,0 m, od dróg pozostałych niższych kategorii minimum 100,0 m,
7. odległość między wieżami: 375,0 m - 650,0 m dla elektrowni o mocy 3,0 MW,
8. wszystkie konstrukcje turbin wiatrowych, łącznie z wieżami winny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem. Obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru w obszarze całego zespołu elektrowni,
9. nakaz usunięcia nieczynnej przez okres 1 roku elektrowni,
10. zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam. Zakaz nie dotyczy oznaczenia nazwy i symbolu producenta elektrowni wiatrowych na gondolach wiatrowych,
11. wszystkie elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, które zostanie uzgodnione przez odpowiedź władze lotnicze na etapie projektu budowlanego,
12. dopuszcza się budowę placów i prowadzenie tymczasowych dróg eksploatacyjnych,

13. dopuszcza się prowadzenie podziemny linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami do obiektu TE,
14. dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej,
15. po zakończeniu robót budowlano-montażowych obowiązuje na całym terenie przywrócenie pierwotnej, rolniczej funkcji terenu.

§ 5.

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1. Ochrona środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru zespołu elektrowni wiatrowych,
- 2) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436), w przypadku stwierdzenia, iż granica oddziaływania elektrowni przekracza obszar zmiany planu, inwestor zobowiązany jest ponieść konsekwencje prawne i materialne w granicach udowodnionej winy,
- 3) inwestor jest zobowiązany do prowadzenia w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrownii monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadkach stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania Inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zgroźeń.

2. Ochrona środowiska kulturowego:

- 1) Na terenie objętym strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Lubkowice stan. 7 (AZP 17-16/34) zaznaczonych na rysunku zmiany obowiązuje:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obszarze strefy z organem właściwym w zakresie ochrony dóbr kultury,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji, obowiązek prowadzenia interwencyjnych działań archeologicznych na koszt inwestora,
 - c) obowiązku zawiadomienia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym,
 - d) uzależnienie rozpoczęcia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji od uzyskania stosownego pozwolenia ze strony organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6.

1. Elektrownie będą pracowały bezzałogowo, w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

2. Elektrownie wiatrowe zostaną oświetlone w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków.
 3. Oświetlenie nie powinno powodować nadmiernego podświetlania tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych, zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji wieży jak i charakterystyki koloru zastosowanych świateł.
 4. Elektrownie zostaną połączone podziemnymi kablami z projektowaną zbiorczą stacją transformatorową GPZ 110/15 kV.
 5. Obszar zmiany planu jest zlokalizowany w odległości 145 m od drogi wojewódzkiej 162 relacji Gościno - Kołobrzeg.
- Urządzenia denarskie odwadniające występujące w obszarze zmiany planu muszą być zachowane. W przypadku kolizji z projektowanymi wiatrakami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urzędzeń wodnych na koszt Inwestora elektrowni wiatrowych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7.

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - na stałe pod fundamenty i stacje transformatorową o powierzchni 0,176 ha:

Klasa gruntu R V, Powierzchnia w ha 0,0380+ 0,1000, Pow. Razem w ha 0,1380

Klasa gruntu R IVb, Powierzchnia w ha 0,0380, Pow. Razem w ha 0,0380

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - czasowo pod drogi eksploatacyjne: klasy R V o powierzchni 0,20 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,12 ha pochodzenia mineralnego.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno przyjętego uchwałą nr 78/XX/87 Gminnej Rady Narodowej w Gościnie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 7, poz. 58) oraz podtrzymanego uchwałą Nr XVIII/87/92 Rady Gminy Gościno z dnia 28 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 14, poz. 105).
5. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gościnie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodnio-pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Seta