DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Poz. 3107

UCHWAŁA NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - - Etap XII A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku uchwałą Nr XII/76/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - Etap XII" oraz Uchwałą Nr XIII/84/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XII”, Rada Miejska w Kłodawie, uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - Etap XII A” dla terenów MN, MN-U, U, U-RZM, KDZ, KR, RZP, RZM, RN, KOG nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - Etap XII A” zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 44, przedstawiające tereny znajdujące się w obrębach: − Bierzwienna Długa Kolonia – zał. nr 1; − Bierzwienna Długa Kolonia – zał. nr 2; − Bierzwienna Długa Wieś – zał. nr 3; − Bierzwienna Długa Wieś – zał. nr 4; − Bierzwienna Krótka – zał. nr 5; − Bierzwienna Krótka – zał. nr 6; − Bierzwienna Krótka – zał. nr 7; − Cząstków – zał. nr 8; − Cząstków – zał. nr 9; − Cząstków – zał. nr 10; − Cząstków – zał. nr 11; − Cząstków – zał. nr 12; − Dębina – zał. nr 13; − Janczewy – zał. nr 14; − Kęcerzyn – zał. nr 15; − Kłodawa – zał. nr 16; − Kłodawa – zał. nr 17; − Kobylata – zał. nr 18; − Korzecznik – zał. nr 19; − Krzykosy – zał. nr 20; − Krzykosy –

zał. nr 21; − Krzykosy – zał. nr 22; − Luboniek – zał. nr 23; − Luboniek – zał. nr 24; − Łążek – zał. nr 25; − Okoleniec – zał. nr 26; − Podgajew – zał. nr 27; − Podgajew – zał. nr 28; − Pomarzany – zał. nr 29; − Pomarzany – zał. nr 30; − Pomarzany – zał. nr 31; − Pomarzany – zał. nr 32; − Rgilew – zał. nr 33; − Rgilew – zał. nr 34; − Rgilew – zał. nr 35; − Rysiny – zał. nr 36; − Rysiny Kolonia – zał. nr 37; − Rysiny Kolonia – zał. nr 38; − Rysiny Kolonia – zał. nr 39; − Rysiny Kolonia – zał. nr 40; − Słupeczka – zał. nr 41; − Wólka Czepowa – zał. nr 42; − Wólka Czepowa – zał. nr 43; − Zbójno – zał. nr 44;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 45;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 46;

4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 47.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne i opisy na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) cały obszar znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa;

6) granice strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;

7) kapliczka przydrożna.

2. Następujące oznaczenia graficzne i opisy na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu:

1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV;

2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;

3) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV;

4) minimalne granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu istniejących elektrowni wiatrowych - linie wyznaczające odległość 700 m od okręgów, których promienie są równe połowie średnic wirników istniejących elektrowni wiatrowych a środki są środkami okręgów opisanych na obrysie wież poza granicami planu;

5) granica złoża Kłodawa;

6) granice złoża Kłodawa 1 pole 1;

7) granica terenu górniczego Kłodawa I;

8) granica obszaru górniczego Kłodawa I;

9) cały obszar znajduje się w granicach złoża Kłodawa;

10) cały obszar znajduje się w granicach złoża Kłodawa 1 pole 1;

11) cały obszar znajduje się w granicach złoża Kłodawa 1 pole 2;

12) cały obszar znajduje się w granicach złoża Kłodawa 1 pole 3;

13) cały teren znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego Izbica Kujawska;

14) cały obszar znajduje się w granicach obszaru górniczego Kłodawa I i terenu górniczego Kłodawa I;

15) cały obszar znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu;

16) granica Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu;

17) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%);

18) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%);

19) granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%);

20) oznaczenie drogi wojewódzkiej przebiegającej w sąsiedztwie obszaru;

21) oznaczenie drogi krajowej przylegającej do granicy obszaru;

22) oznaczenie drogi wojewódzkiej przylegającej do granicy obszaru;

23) oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do granicy obszaru.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych; przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych oraz rowów dopuszcza się w szczególności: remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych nie powodujące zbliżenia obiektu do drogi lub terenu, lokalizację dojazdów, podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, ekranów akustycznych;

2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przy której na każdej działce budowlanej należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 60% linii elewacji frontowej;

3) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć sposób zabudowy i zagospodarowania terenu;

6) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;

7) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazany na rysunku planu symbol przeznaczenia. 4

§ 6. 1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego; dopuszcza się ich realizację na działkach odrębnych w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, przy czym łączny udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 40%.

1. Plan wyznacza tereny 1KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD przeznaczone wyłącznie na cele publiczne.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Tereny objęte planem przedstawione na załączniku nr 20 w obrębie Korzecznik, na załączniku nr 37 w obrębie Rysiny oraz część terenu na załączniku nr 24 w obrębie Luboniek położone są w granicach Goplańsko – Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu. Pozostałe tereny znajdują się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), w szczególności: nie podlegają obszarowym formom ochrony przyrody. W przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem nie powinna oddziaływać na siedliska roślin i zwierząt podlegających ochronie, znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu terenów objętych planem.

2. W przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem nie powinna oddziaływać na siedliska roślin i zwierząt podlegających ochronie.

3. Obszary objęte planem znajdują się w granicach udokumentowanych złóż:

- złoże Kłodawa - złoża soli potasowo-magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym – cały obszar przedstawiony na załącznikach graficznych: nr 1, 2 w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia, na załączniku nr 4 w obrębie Bierzwienna Długa Wieś, na załączniku nr 5, 6, 7 w obrębie Bierzwienna Krótka, na załączniku nr 27 w obrębie Podgajew, na załączniku nr 37, 39, 40 w obrębie Rysiny Kolonia;
- złoże Kłodawa - złoża soli potasowo-magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym – część obszaru przedstawionego na załączniku nr 28 w obrębie Podgajew;
- złoże Kłodawa 1 pole 1 - złoża soli kamiennej – cały obszar przedstawiony na załączniku nr 43 w obrębie Wólka Czepowa;
- złoże Kłodawa 1 pole 1 - złoża soli potasowo-magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym – część obszaru przedstawionego na załączniku nr 25 w obrębie Łążek;
- złoże Kłodawa 1 pole 2 - złoża soli kamiennej – cały obszar przedstawiony na załączniku graficznym nr 18 w obrębie Kłodawa;
- złoże Kłodawa 1 pole 3 – złoża soli kamiennej – cały obszar przedstawiony na załączniku nr 16 w obrębie Kłodawa;
- złoże Izbica Kujawska – złoże węgla brunatnego – cały obszar przedstawiony na załączniku nr 19 w obrębie Korzecznik.

4. Całe obszary przedstawione na załącznikach graficznych: nr 1, 2 w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia, nr 10, 11 w obrębie Cząstków, nr 16, 17 w obrębie Kłodawa, nr 25 w obrębie Łążęk, nr 32 w obrębie Pomarzany, nr 42, 43 w obrębie Wólka Czepowa oraz część obszaru na załączniku nr 28 w obrębie Podgajew znajdują się na obszarze górniczym Kłodawa I oraz na terenie górniczym Kłodawa I.

5. Na terenach nie stwierdzono występowania szkód górniczych wywołanych deformacją górotworu spowodowaną wydobyciem soli. Eksploatację złóż należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późń zm.).

6. Teren oznaczony symbolem 4RZP przedstawiony na załączniku nr 8 w obrębie Cząstków – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%).

7. Teren oznaczony symbolem 3RN przedstawiony na załączniku nr 25 w obrębie Łążek - teren gruntów ornych oraz upraw, na którym ustala się zakaz zabudowy częściowo znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%), w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%) oraz w granicach obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się zmiany ukształtowania terenu.

8. Tereny objęte planem nie są położone w obrębie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego. Dla terenów objętych planem brak rekomendacji i wniosków planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących ochrony krajobrazu.

9. Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie znajdują się w granicach udokumentowanych złóż wód podziemnych.

§ 10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1) na obszarze planu zakazuje się realizacji składowisk odpadów;

2) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

3) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi;

§ 11. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3. Na terenie 8MN dopuszcza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami oznaczonymi symbolami RZM i RZP, na których dopuszcza się lokalizację inwestycji przeznaczonych dla chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko poza:

- terenami oznaczonymi symbolami U-RZM, PEF;
- terenami oznaczonymi symbolami RZM i RZP, na których dopuszcza się lokalizację inwestycji przeznaczonych dla chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- budową dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na powierzchniach kwalifikujących przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

6. Wszystkie tereny oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Wszystkie tereny oznaczone symbolem MN-U kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

8. Wszystkie tereny oznaczone symbolem RZM kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy zagrodowej.

9. Na terenie 2U-RZM zakazuje się lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, budynków przeznaczonych na cele uzdrowiskowe, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

10. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 92 uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi. Tereny objęte ochroną akustyczną należy chronić przed hałasem poprzez stosowanie środków technicznych i organizacyjnych powodujących obniżenie negatywnego oddziaływania drogi. Teren 2U-RZM należy chronić przed hałasem poprzez zastosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego dla terenów zabudowy zagrodowej.

11. Na obszarze planu ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla istniejących elektrowni wiatrowych - linie wyznaczające odległość 700 m od okręgów, których promienie są równe połowie średnic wirników istniejących elektrowni wiatrowych a środki są środkami okręgów opisanych na obrysie wież, w granicach których zakazuje się budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków o funkcji mieszanej, to jest budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej, dopuszcza się ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remonty lub zmiany sposobu użytkowania części takich budynków.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Obszary objęte planem przedstawione: na załączniku graficznym nr 4 w obrębie Bierzwienna Długa Wieś, nr 8 w obrębie Cząstków, nr 14 w obrębie Janczewy, nr 25 w obrębie Łążek, nr 40 w obrębie Rysiny Kolonia znajdują się strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach tego obszaru ustala się ochronę konserwatorską. Podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

2. Obszar objęty planem przedstawiony na załączniku nr 17, oznaczony symbolem 3U w obrębie Kłodawa znajduje się na terenie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa (Nr rej. 407/Wlkp/A z 01.09.2006 r.). Planowana zabudowa oraz zagospodarowanie terenu powinny być zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem. Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późń zm.).

3. Na terenie oznaczonym symbolem 3U przedstawionym na załączniku nr 17, pierzeja frontowa od strony ulicy Poznańskiej powinna mieć dwie kondygnacje nadziemne, dachy płaskie (o kątach nachylenia połaci dachowych poniżej 10 stopni) lub dwuspadowe, usytuowane kalenicowo do ulicy o kątach nachylenia połaci dachowych wynoszących od 10 stopni do 40 stopni. Pierzeja frontowa od strony ulicy Warszawskiej może mieć maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Druga kondygnacja zabudowy może być realizowana jako pełna z dachem płaskim, o kątach nachylenia połaci dachowych poniżej 10 stopni lub w poddaszu użytkowym z dachem dwuspadowym, usytuowanym kalenicowo do ulicy o kątach nachylenia połaci dachowych wynoszących od 10 stopni do 40 stopni. Zabudowa znajdująca się za zabudową frontową może mieć dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowych wynoszących od 3 stopni do 40 stopni. Elewacje budynków powinny być tynkowane w kolorach zharmonizowanych z zabytkowym otoczeniem.

4. Ustala się ochronę wpisanej do gminnej ewidencji zabytków przydrożnej kapliczki. Kapliczka na terenie 1KDZ została oznaczona symbolem na załączniku nr 23 w obrębie Luboniek. Zakazuje się rozbiórki kapliczki.

5. W granicach planu nie występują wskazane w studium obszary przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń i podziału.

2. Parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę rolniczą i terenów rolnych): minimalna powierzchnia działki – 16 m²; maksymalna powierzchnia działki – 34.000 m²; minimalna szerokość frontu działki – 4 m; maksymalna szerokość frontu działki – 290 m;

Rozdział 6.
Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z przyległych do terenów dróg publicznych oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późń. zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

2. Teren objęty planem przedstawiony na załączniku nr 12 w obrębie Cząstków przylega do drogi krajowej nr 92, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). Obsługę komunikacyjną terenu przedstawionego na załączniku nr 12 w obrębie Cząstków należy zapewnić istniejącym zjazdem z drogi krajowej oraz z drogi zlokalizowanej na działce o nr ewid. 48, obręb Cząstków.

3. Teren objęty planem przedstawiony na załączniku nr 1 w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia znajduje się w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 263, zaliczanej do dróg klasy G (głównych). Obsługa komunikacyjna terenu jest zapewniona przez frontową część działek istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

4. Teren objęty planem przedstawiony na załączniku nr 4 w obrębie Bierzwienna Długa Wieś, na załączniku nr 23 w obrębie Luboniek, na załączniku nr 36 w obrębie Rysiny przylega do drogi wojewódzkiej nr 263, zaliczanej do dróg klasy G (głównych). Obsługę komunikacyjną terenu przedstawionego na załączniku:

a) nr 4 w obrębie Bierzwienna Długa Wieś - należy zapewnić z drogi powiatowej nr 3431P;

b) nr 23 w obrębie Luboniek - należy zapewnić z drogi powiatowej nr 3419P;

c) nr 36 w obrębie Rysiny - należy zapewnić projektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 263.

5. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach powiatowych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Tereny objęte planem przylegają do dróg powiatowych:

a) do drogi powiatowej 3431P, tereny przedstawione na załączniku nr 4 w obrębie Bierzwienna Długa Wieś, na załączniku nr 37, 39 w obrębie Rysiny Kolonia, gdzie pozostawia się pas drogowy poza granicami opracowania;

b) do drogi powiatowej 3401P, tereny przedstawione na załączniku nr 13 w obrębie Dębina, na załączniku nr 25 w obrębie Łążek, na załączniku nr 42, 43 w obrębie Wólka Czepowa,

c) do drogi powiatowej 3513P, tereny przedstawione na załączniku nr 17 w obrębie Kłodawa, gdzie pozostawia się pas drogowy poza granicami opracowania;

d) do drogi powiatowej 3510P, tereny przedstawione na załączniku nr 17 w obrębie Kłodawa, gdzie pozostawia się pas drogowy poza granicami opracowania;

e) do drogi powiatowej 3419P, tereny przedstawione na załączniku nr 23 w obrębie Luboniek, gdzie planuje się trójkąt widoczności oznaczając teren symbolem 1KDZ;

f) do drogi powiatowej 3430P, tereny przedstawione na załączniku nr 24 w obrębie Luboniek, gdzie planuje się trójkąt widoczności oznaczając teren symbolem 1KDL;

g) do drogi powiatowej 3413P, tereny przedstawione na załączniku nr 44 w obrębie Zbójno, gdzie planuje się trójkąt widoczności oznaczając teren symbolem 2KDL.

6. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach gminnych i wewnętrznych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać z zachowaniem przepisów określonych w ust. 1.

§ 15. Dopuszcza się na terenach objętych planem prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej przez tereny funkcjonalne przeznaczone pod zabudowę.

§ 16. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) Wszelkie inwestycje realizowane na terenach, na których występują rowy i sieci drenarskie powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; Inwestycje należy realizować w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, bądź uzyskać stosowane zgody na ich przebudowę lub likwidację w oparciu o przepisy odrębne;

2) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

3) Ustala się szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych w strefie 25 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii najwyższych napięć 220 kV, w strefie 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV; Miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę należy wyznaczyć wyłącznie na terenie, na którym nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone w przepisach odrębnych; W granicach pasów technologicznych obowiązują także przepisy odrębne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz normy; Tereny należy zagospodarować z uwzględnieniem tych przepisów lub należy zmienić przebieg linii elektroenergetycznej; Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych;

4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidulanych ujęć wody;

5) Na terenie planu należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);

6) Ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej; Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; Dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

7) Na terenie planu ustala się zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu: na powierzchnie biologicznie czynne, do zbiorników wód opadowych i roztopowych oraz do dołów chłonnych lub do cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ do odbiornika oraz do szczelnych systemów kanalizacyjnych. Konieczne jest spełnienie wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

8) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; W zakresie ogrzewania należy stosować ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

9) Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych.

§ 17. 1. Miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wykonać w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych, oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych. Należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe na każdym terenie PEF.

Rozdział 7.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów.

§ 19. Na terenach objętych planem, poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa, obowiązuje:

1) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami ustala się obowiązek pokrycia dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, dachy tych budynków powinny być dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni, dopuszcza się do 40 % powierzchni kondygnacji budynku pokrycie dachem płaskim od 0 stopni do 15 stopni.
2) Dla pozostałych rodzajów budynków ustala się dachy płaskie, strome (jednospadowe lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe), łukowe, kopułowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 80 stopni.

§ 20. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 8.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN

§ 21. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 22. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: − maksymalna wysokość budynków – 9,5 m; − maksymalna wysokość budowli – 10,5 m; − minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2; − wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 0,5; − maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,25.
2) Na wszystkich terenach MN dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przy czym łączny udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 40%.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U 10

§ 23. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

§ 24. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) W ramach przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną adaptuje się z planie istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych i garażowych.

2) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;

- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] — od 0,00 do 1,0;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,5.

3) Na wszystkich terenach dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przy czym łączny udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 40%;

4) Na każdej działce budowlanej funkcję mieszkaniową jednorodzinną i usługową można realizować łącznie lub zamiennie.

Rozdział 10.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U

§ 25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **1U, 2U, 3U** przeznaczenie: tereny usług;

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1U, 2U, 3U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;

- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] — od 0,00 do 1,0;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,5.

2) Na wszystkich terenach dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, garaży i parkingów w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przy czym łączny udział takich działek w odniesieniu do powierzchni terenów musi być mniejszy niż – 40%.

Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług lub zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami 1U-RZM, 2U-RZM

§ 27. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1U-RZM, 2U-RZM** przeznaczenie: tereny usług lub zabudowy zagrodowej.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1U-RZM, 2U-RZM** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;

- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] — od 0,00 do 1,0;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,5.

2) Na wszystkich terenach dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dojazdów w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przy czym łączny udział takich działek w odniesieniu do powierzchni terenów musi być mniejszy niż – 40%.

3) Funkcję usługową i zabudowy zagrodowej można realizować łącznie lub zamiennie.

Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM

§ 29. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM** przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

§ 30. Na terenach oznaczonym symbolami przeznaczenia **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 10 m;

- maksymalna wysokość budowli – 14 m;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;

- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] — od 0,00 do 2,0;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,7.

Rozdział 13.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych symbolami 1RZP, 2RZP, 3RZP, 4RZP, 5RZP, 6RZP, 7RZP, 8RZP, 9RZP, 10RZP

§ 31. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1RZP, 2RZP, 3RZP, 4RZP, 5RZP, 6RZP, 7RZP, 8RZP, 9RZP, 10RZP** przeznaczenie: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

§ 32. Na terenach **1RZP, 2RZP, 3RZP, 4RZP, 5RZP, 6RZP, 7RZP, 8RZP, 9RZP, 10RZP** zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych.

§ 33. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1RZP, 2RZP, 3RZP, 4RZP, 5RZP, 6RZP, 7RZP, 8RZP, 9RZP, 10RZP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 10 m;

- maksymalna wysokość budowli – 14 m;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,00 do 2,0;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,7.

Rozdział 14.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN

§ 34. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN** przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 35. Na terenach zakazuje się realizacji zabudowy.

Rozdział 15.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów elektrowni słonecznej oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF

§ 36. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF** przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków – 5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10 m;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,0 do 0,2;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2.

2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

3) Wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,0 oznacza, iż można pozostawić działkę wolną od zabudowy budynkami, może być wykorzystana na funkcje nie wymagające budowy budynków.

4) Na terenach elektrowni należy zapewnić przejścia dla przemieszczania się zwierząt.

Rozdział 16.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi zbiorczej oznaczonego symbolem 1KDZ

§ 38. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

§ 39. Teren obejmuje trójkąt widoczności przy skrzyżowani drogi powiatowej z drogą wojewódzką. Teren można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenu podlega przepisom odrębnym.

Rozdział 17.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów drogi lokalnej oznaczonych symbolem 1KDL, 2KDL

§ 40. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL** przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

§ 41. Tereny obejmują trójkąty widoczności przy skrzyżowani drogi powiatowej z inną drogą. Teren można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenu podlega przepisom odrębnym.

Rozdział 18.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów drogi dojazdowej oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD

§ 42. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD** przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

§ 43. Tereny obejmują poszerzenia dróg gminnych. Teren można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenu podlega przepisom odrębnym.

Rozdział 19.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR

§ 44. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR** przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 45. Szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

§ 46. Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi. Całe tereny można utwardzić.

Rozdział 20.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu garażu oznaczonego symbolem 1KOG

§ 47. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1KOG** przeznaczenie: teren garażu.

§ 48. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1KOG** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: − maksymalna wysokość budynków – 9,5 m; − maksymalna wysokość budowli – 10,5 m; − minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2; − wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 0,5; − maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,25.
2) Na terenie 1KOG dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przy czym łączny udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 40%.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 21.
Ustalenia końcowe

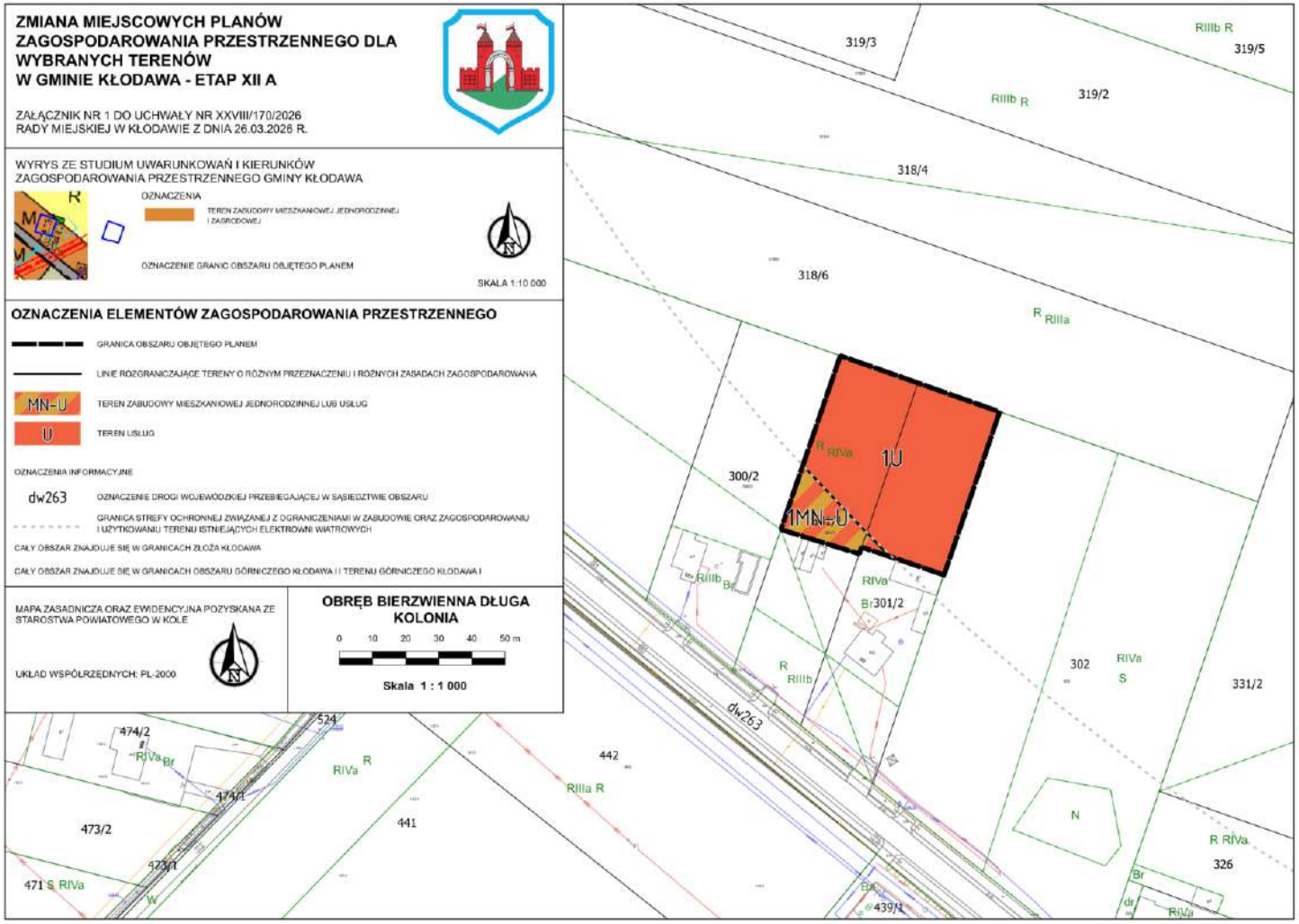
§ 49. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne uchwala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%. Dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

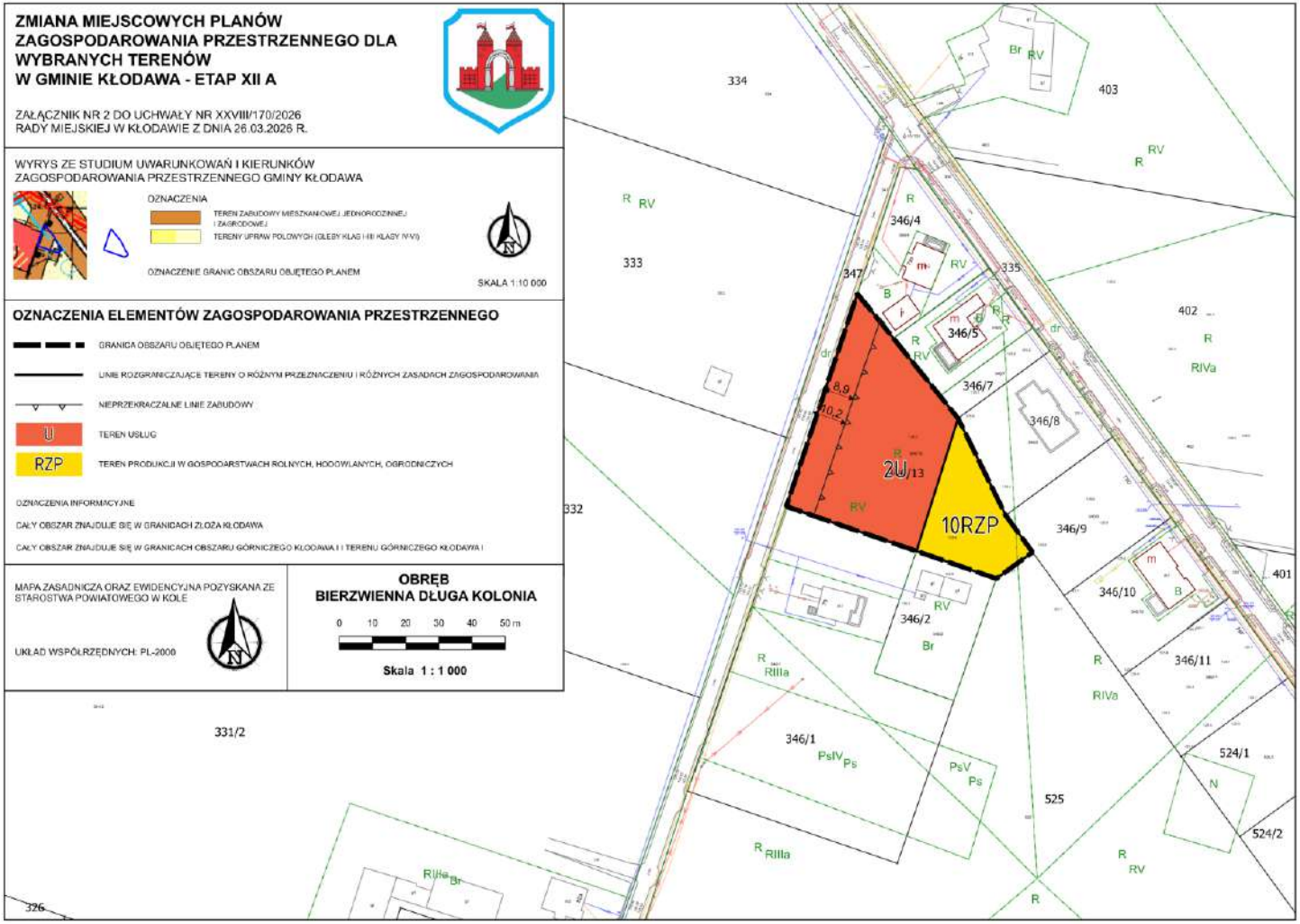
§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

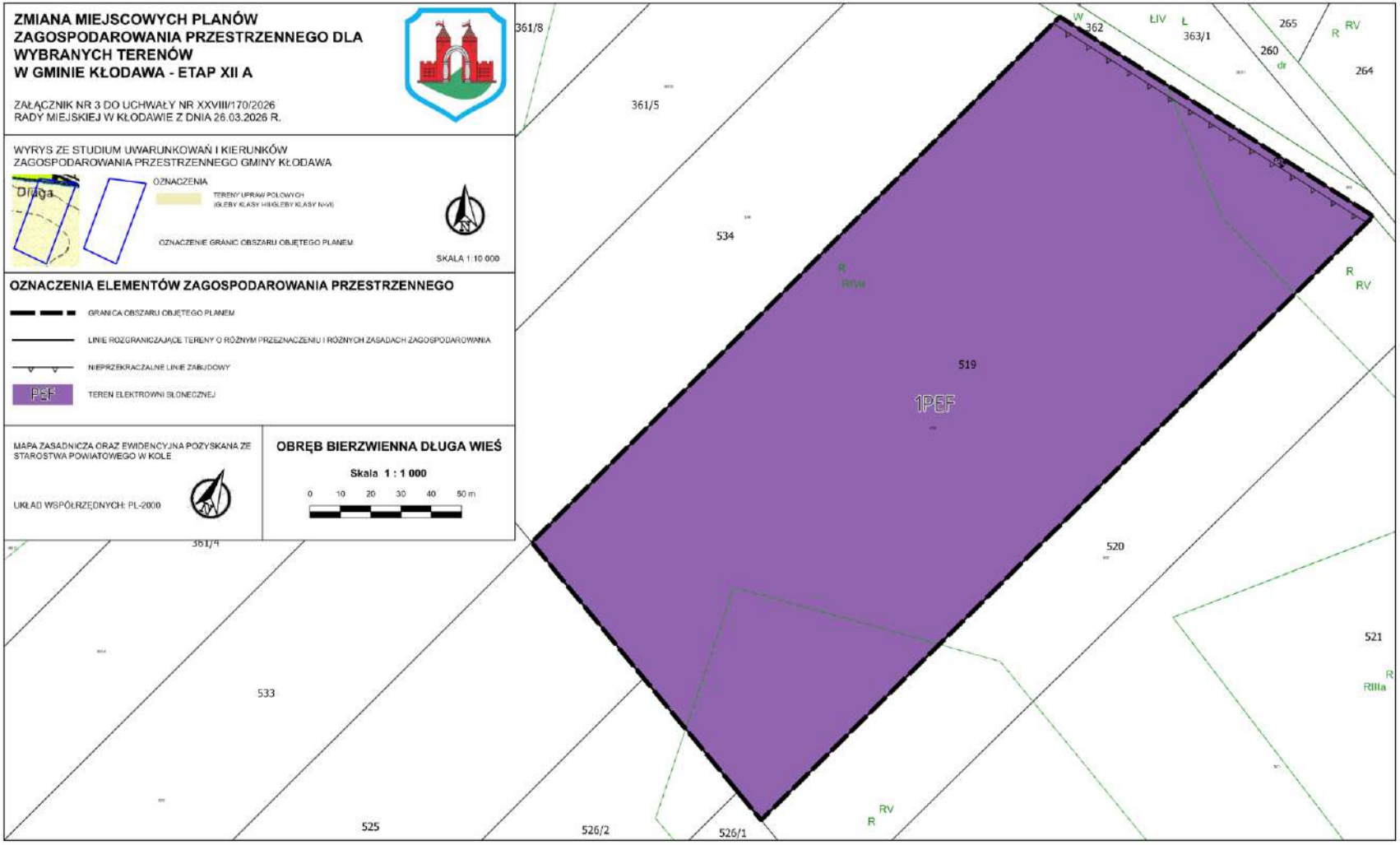
§ 51. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kłodawa.

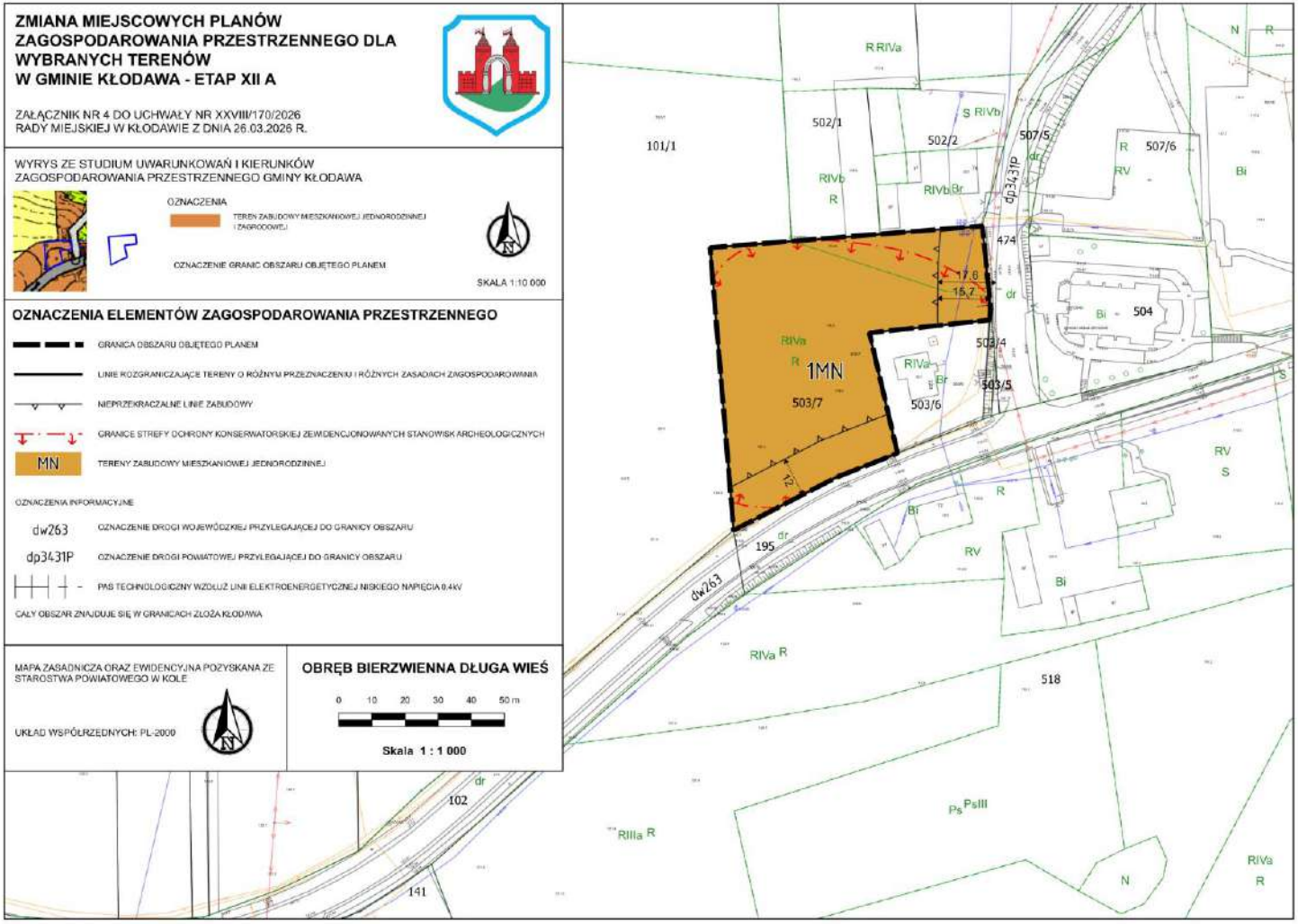
§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

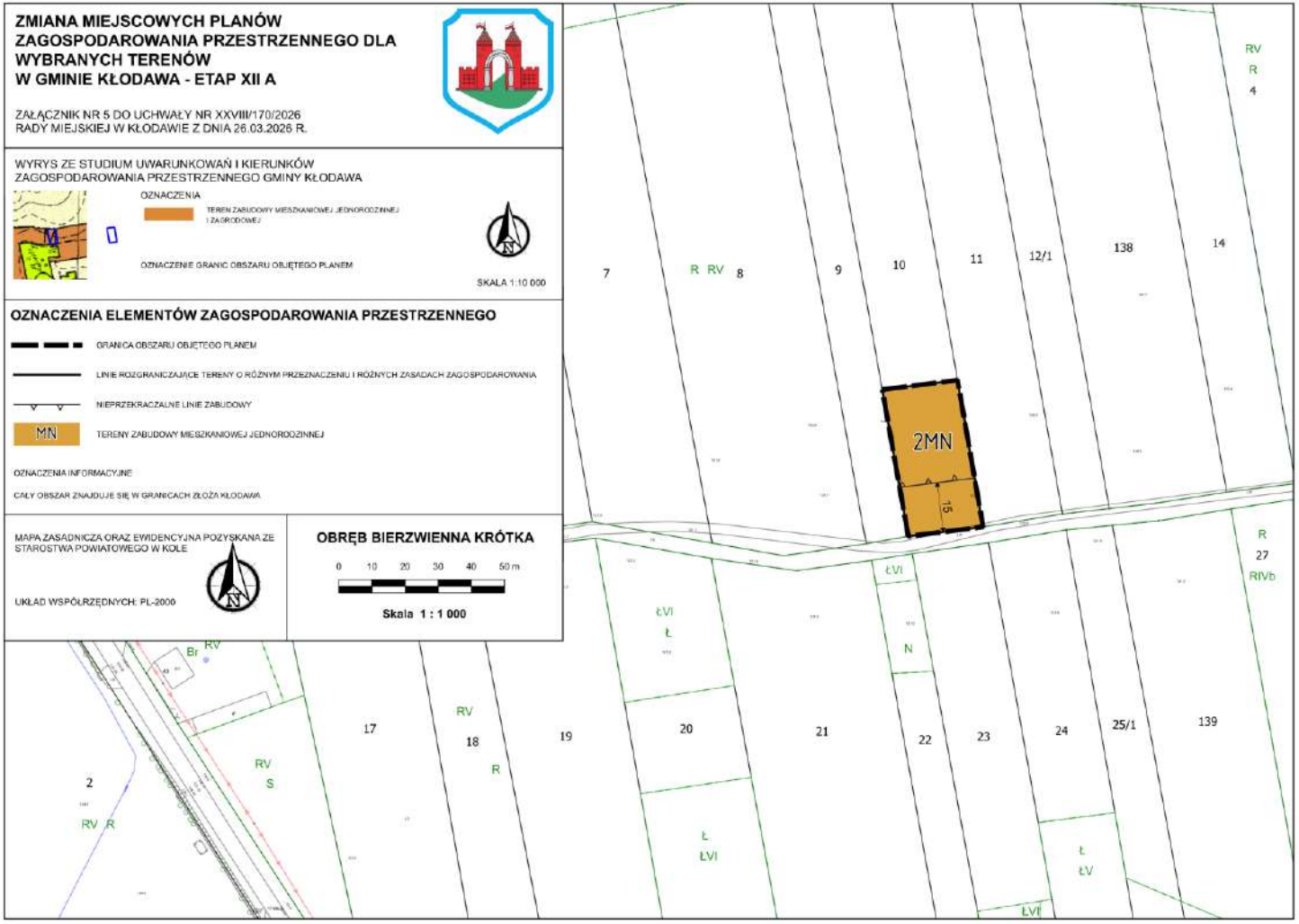
Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Krusiński

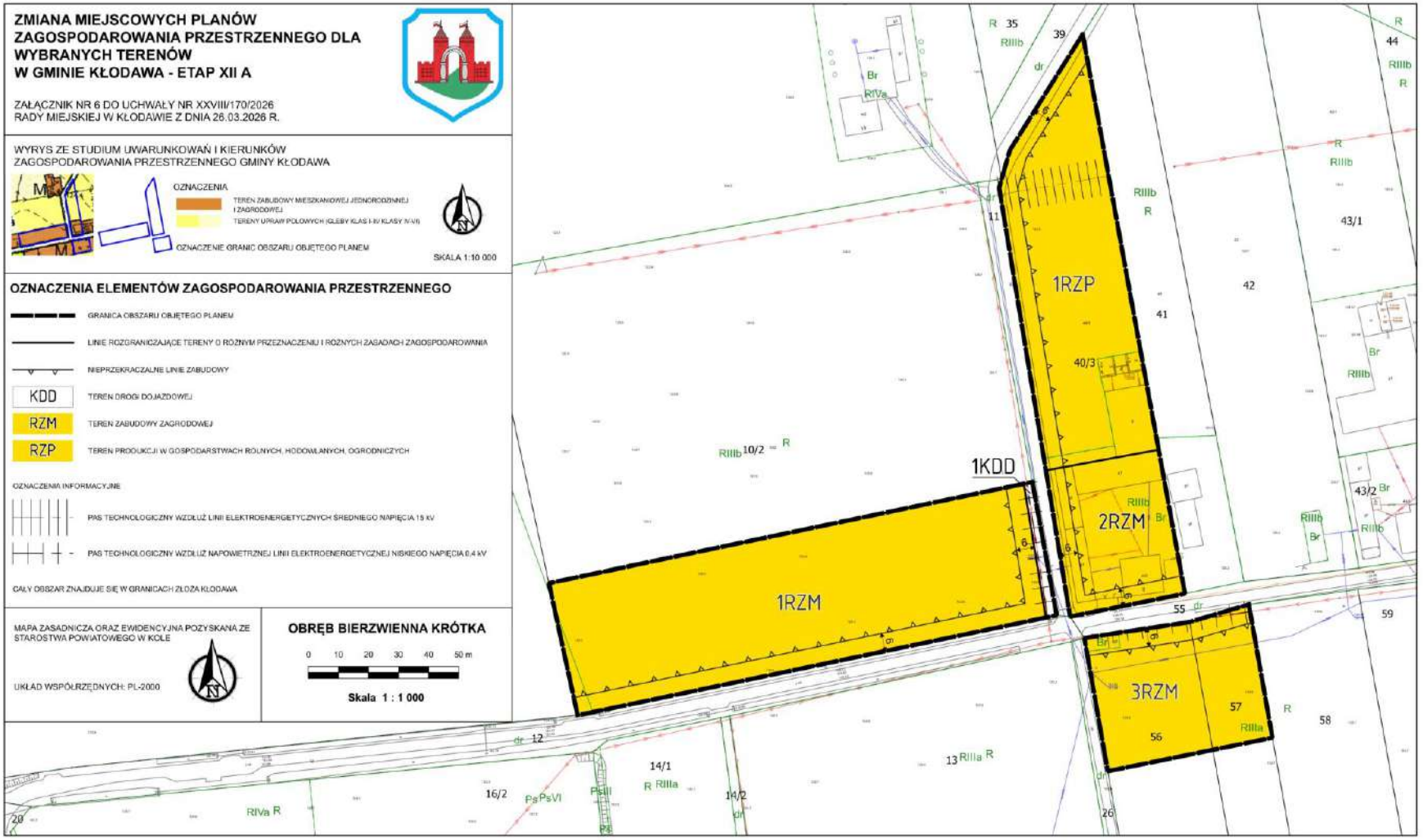

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U TEREN USŁUG
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dw263 OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZEBIEGAJĄCEJ W SĄSIEDZTWIE OBSZARU
GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA II I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
319/3
319/5
319/2
318/4
318/6
300/2
1U
1MN-U
302
331/2
326
442
441
524
474/2
474/1
473/2
473/1
471
439/1
dw263
RIIIb R
RIIIa R
RIVa
RIIIb
Br
S
N
W
dr

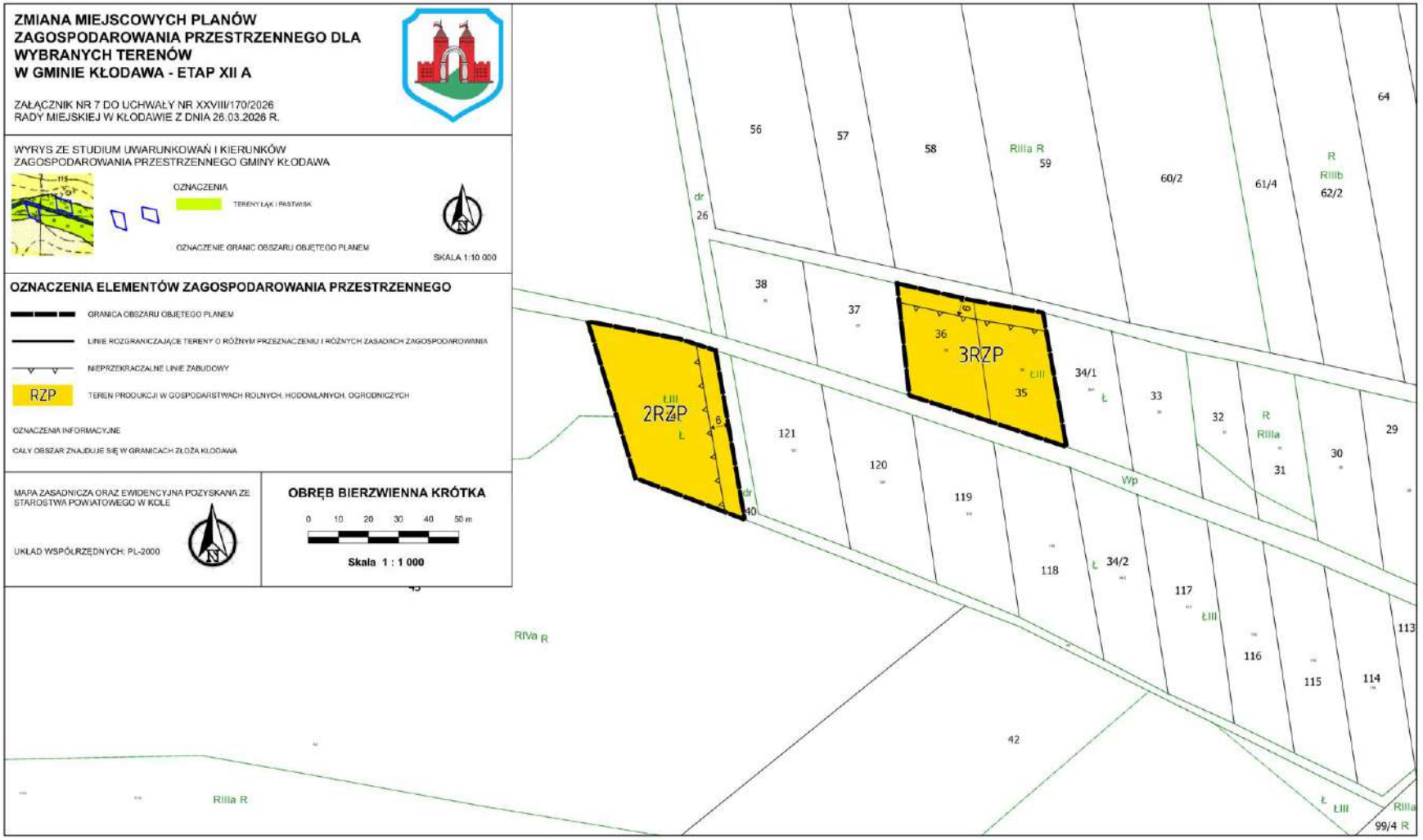

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III, KLASY IV-VI)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
U TEREN USŁUG
RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
2U/13
10RZP
8,9
10,2
346/4
346/5
346/7
346/8
346/9
346/10
346/11
346/2
346/1
331/2
332
333
334
335
347
402
403
401
524/1
524/2
525
326

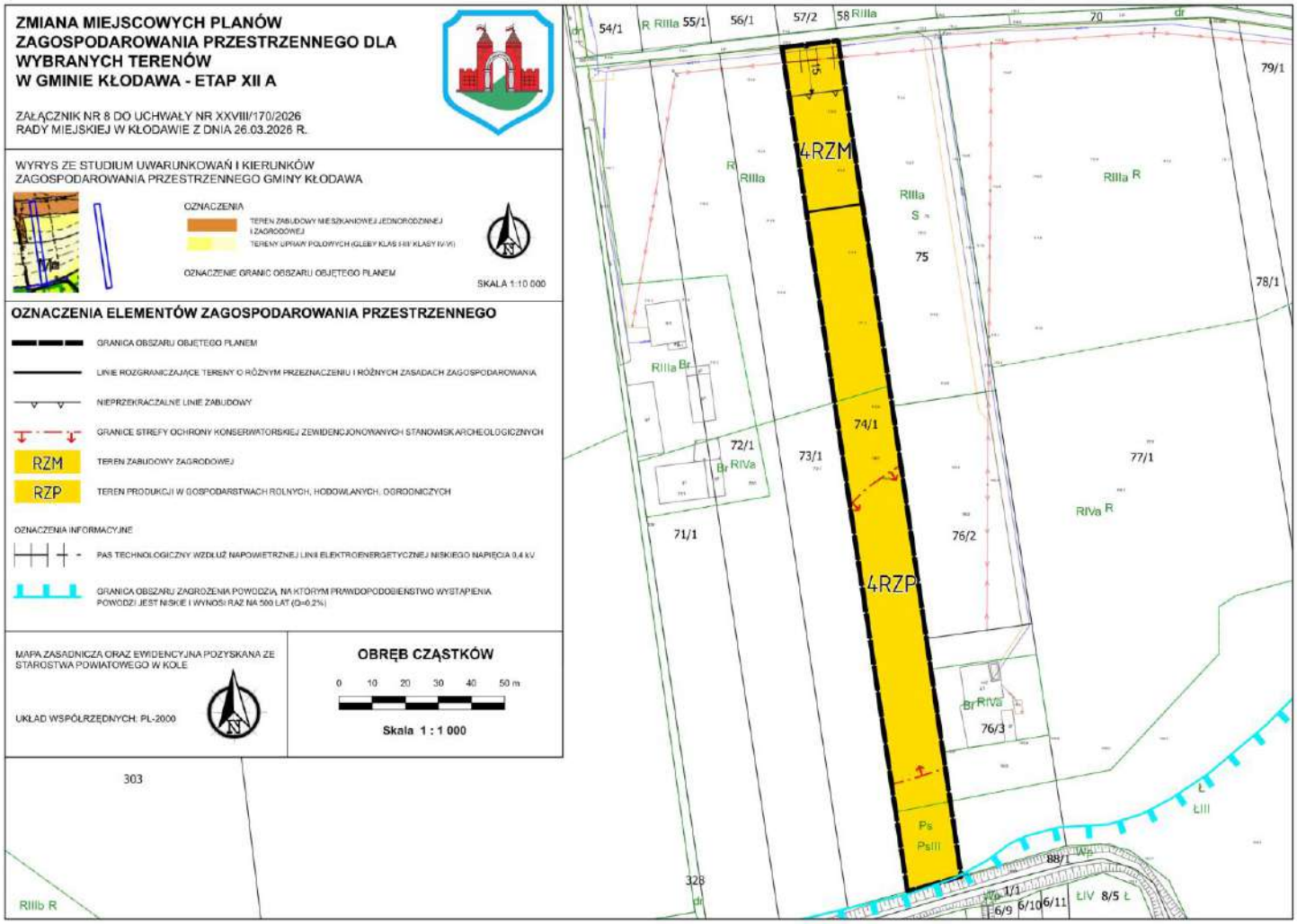

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
Długa
OZNACZENIA
TERENY UPRAW POLOWYCH
(GLEBY KLASY IIIGLEBY KLASY IVVI)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PEF
TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE
STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB BIERZWIENNA DŁUGA WIEŚ
Skala 1 : 1 000
0 10 20 30 40 50 m
361/8
361/5
534
519
1PEF
520
521
533
525
526/2
526/1
362
363/1
265
260
264
R
RV
RIIIa

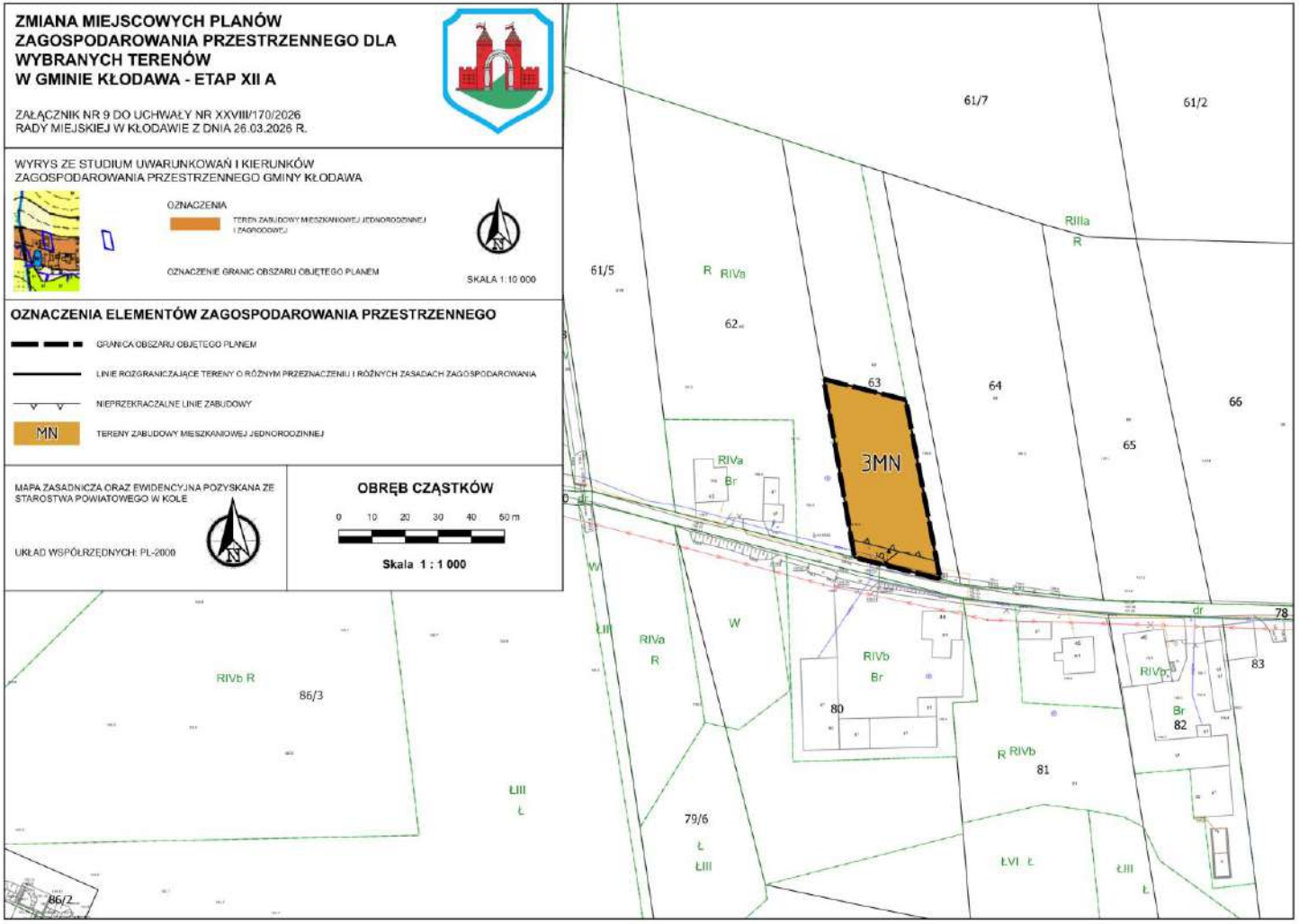

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dw263 OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
dp3431P OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0.4kV
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB BIERZWIENNA DŁUGA WIEŚ
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
1MN
503/7
503/6
503/5
503/4
474
504
507/5
507/6
502/1
502/2
101/1
195
518
102
141
dw263
dp3431P
17,6
15,7
RIVa R
RIVb R
RIVb Br
RIVa Br
RIIIa R
PsIII
RV
Bi
N
S

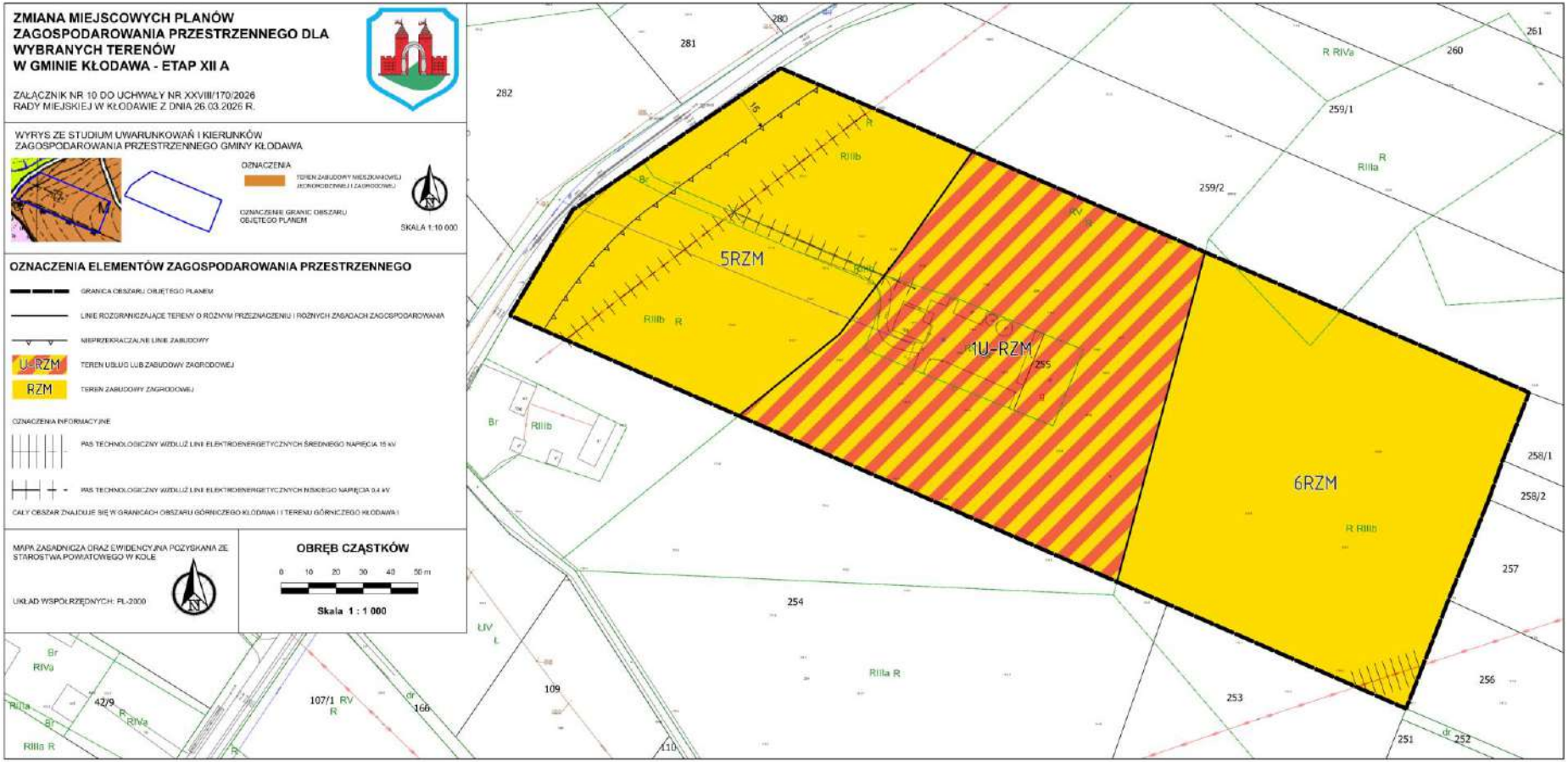

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB BIERZWIENNA KRÓTKA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
2MN
15
7
8
9
10
11
12/1
138
14
17
18
19
20
21
22
23
24
25/1
139
2
RV
R
4
27
RIVb
ŁVI
Ł
N
S
Br

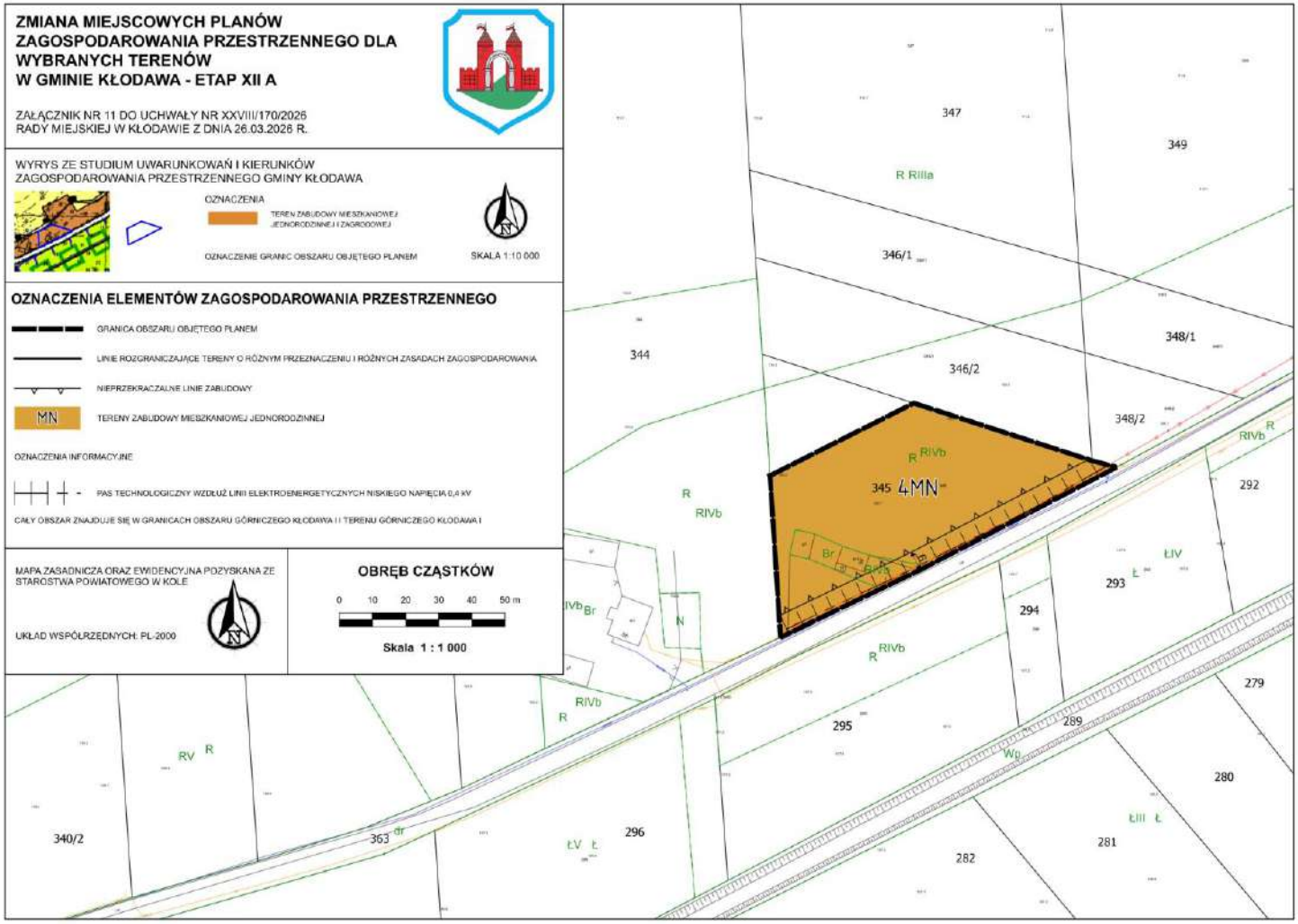

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-IV KLASY IV-VI)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB BIERZWIENNA KRÓTKA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
1RZP
1KDD
2RZM
1RZM
3RZM

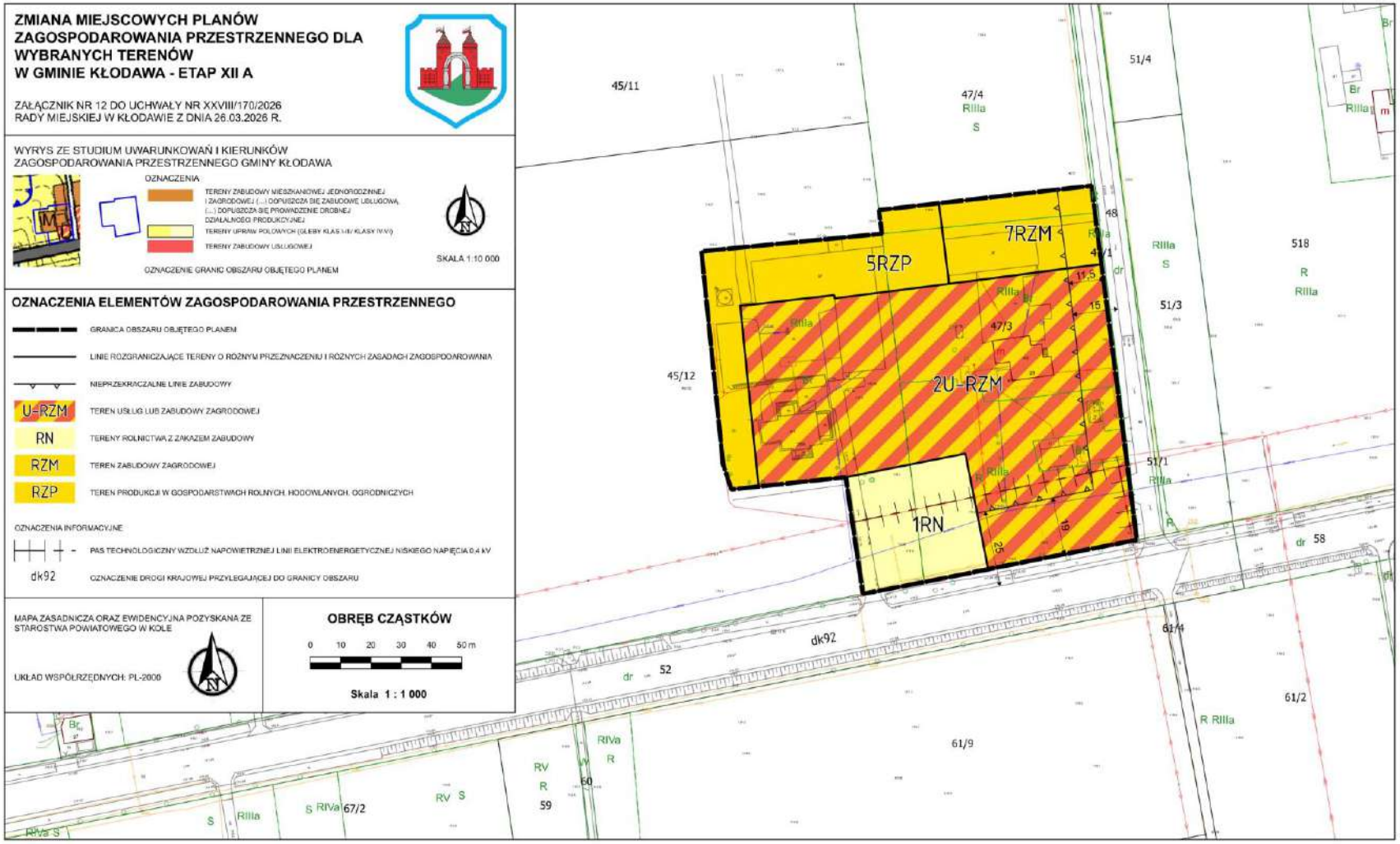

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TERENY ŁĄK I PASTWISK
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZP
TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB BIERZWIENNA KRÓTKA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
2RZP
3RZP
RIIIa R
RIIIb
RIVa R
Wp
dr
Ł
ŁIII
56
57
58
59
60/2
61/4
62/2
64
38
37
36
35
34/1
33
32
31
30
29
121
120
119
118
34/2
117
116
115
114
113
42
99/4 R

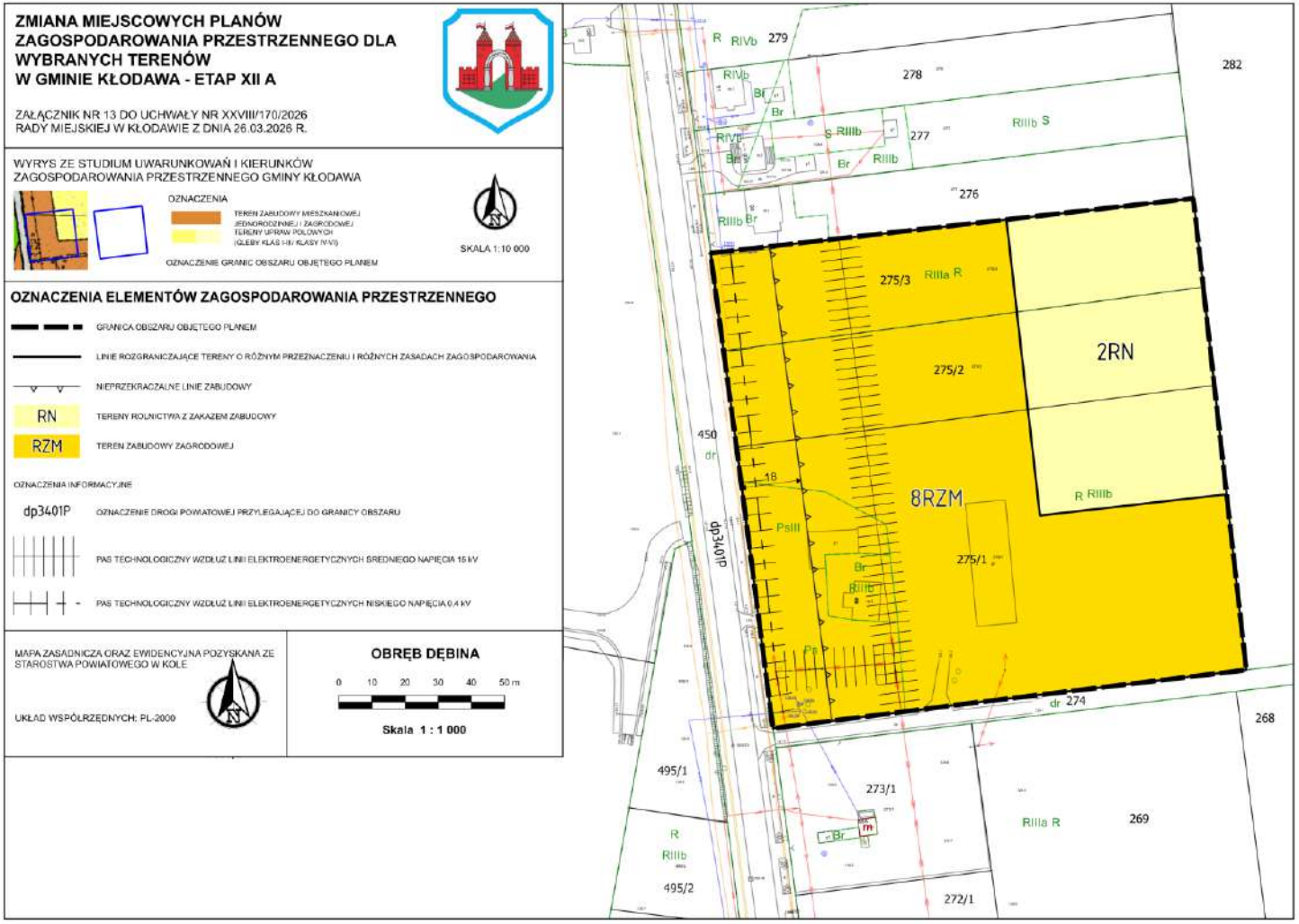

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III, KLASY IV-VI)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB CZĄSTKÓW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
4RZM
4RZP
54/1
55/1
56/1
57/2
58
70
79/1
78/1
75
74/1
73/1
72/1
71/1
77/1
76/2
76/3
303
328
88/1
1/1
6/9
6/10
6/11
8/5
RIIIa
RIIIa Br
RIVa
RIVa Br
RIIIb R
Ps
PsIII
ŁIII
ŁIV


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB CZĄSTKÓW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
3MN
61/7
61/2
61/5
62
63
64
65
66
78
83
80
81
82
79/6
86/3
86/2
RIVa
RIVb
RIIIa
R
Br
W
ŁIII
Ł
ŁVI
dr

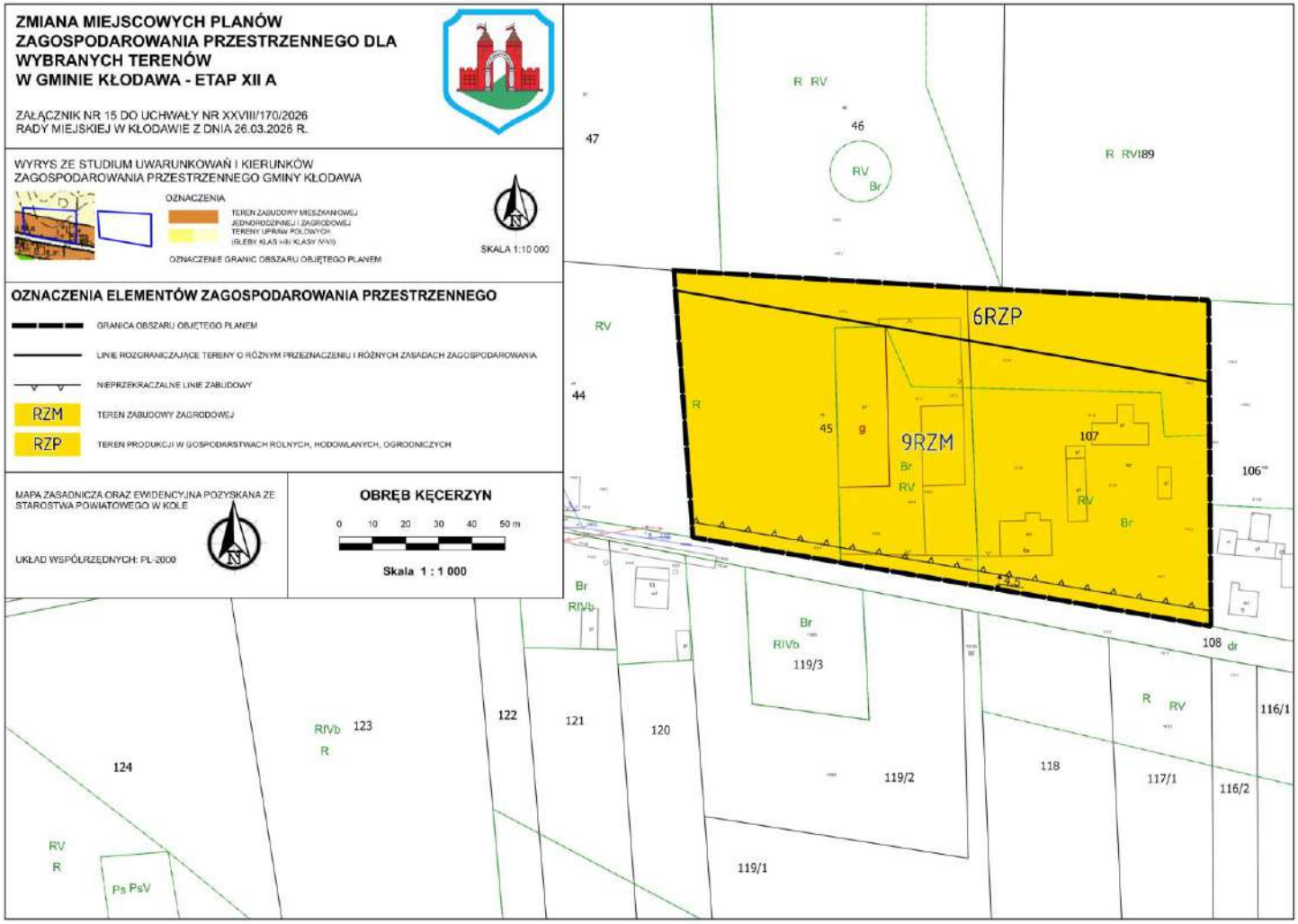

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
U-RZM
TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB CZĄSTKÓW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
5RZM
1U-RZM
6RZM
R RIVa
RIIIb
RIIIa
Br
RV
LIV
280
281
282
259/1
259/2
260
261
255
254
253
252
251
258/1
258/2
257
256
109
110
107/1
42/9
166

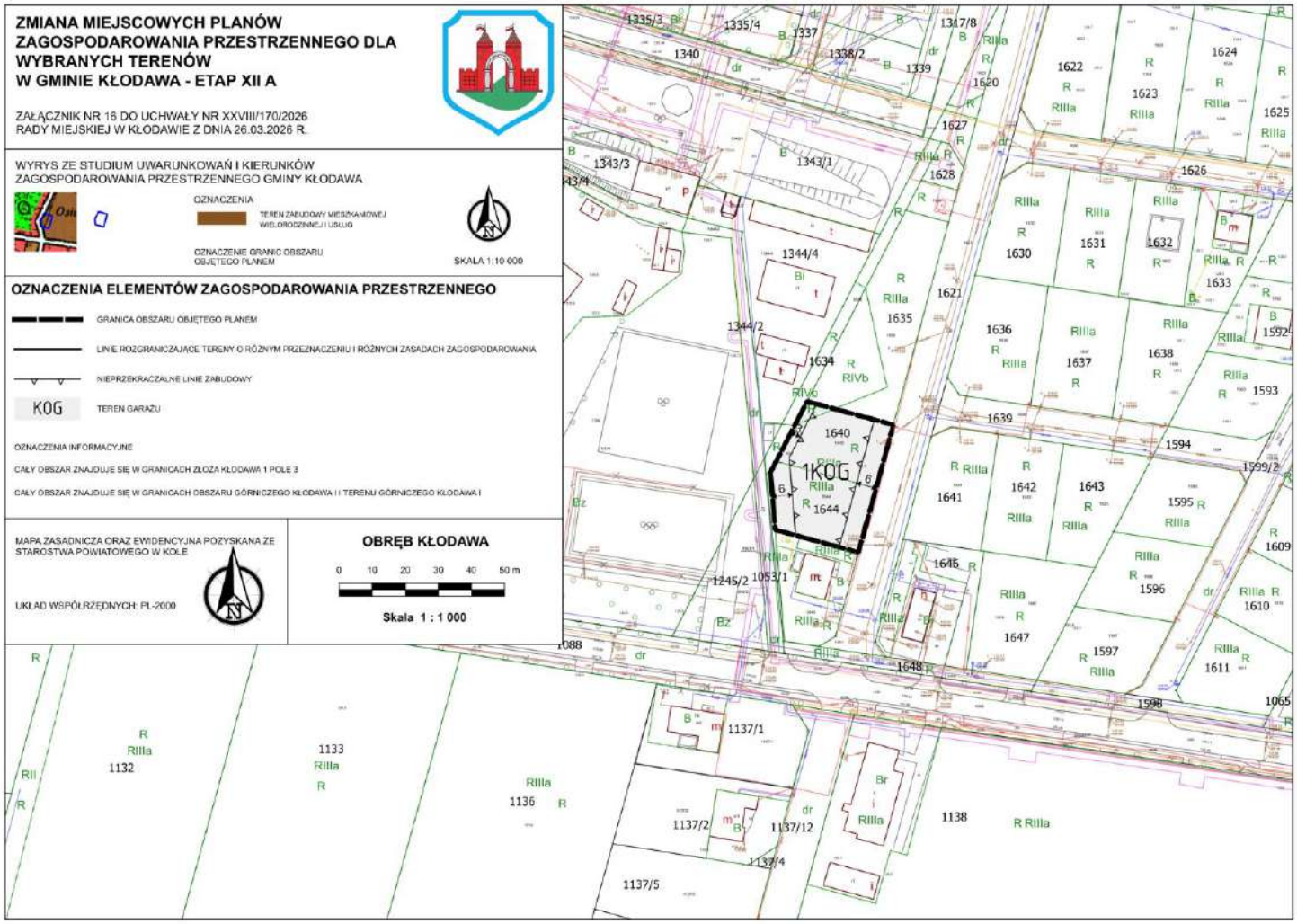

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA II TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB CZĄSTKÓW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
347
349
R Rilla
346/1
348/1
344
346/2
348/2
345 4MN
R RIVb
RIVb R
292
293
294
295
289
279
280
281
282
296
340/2
363
RV R
ŁIV
ŁIII Ł
ŁV Ł
Wp
Br
N

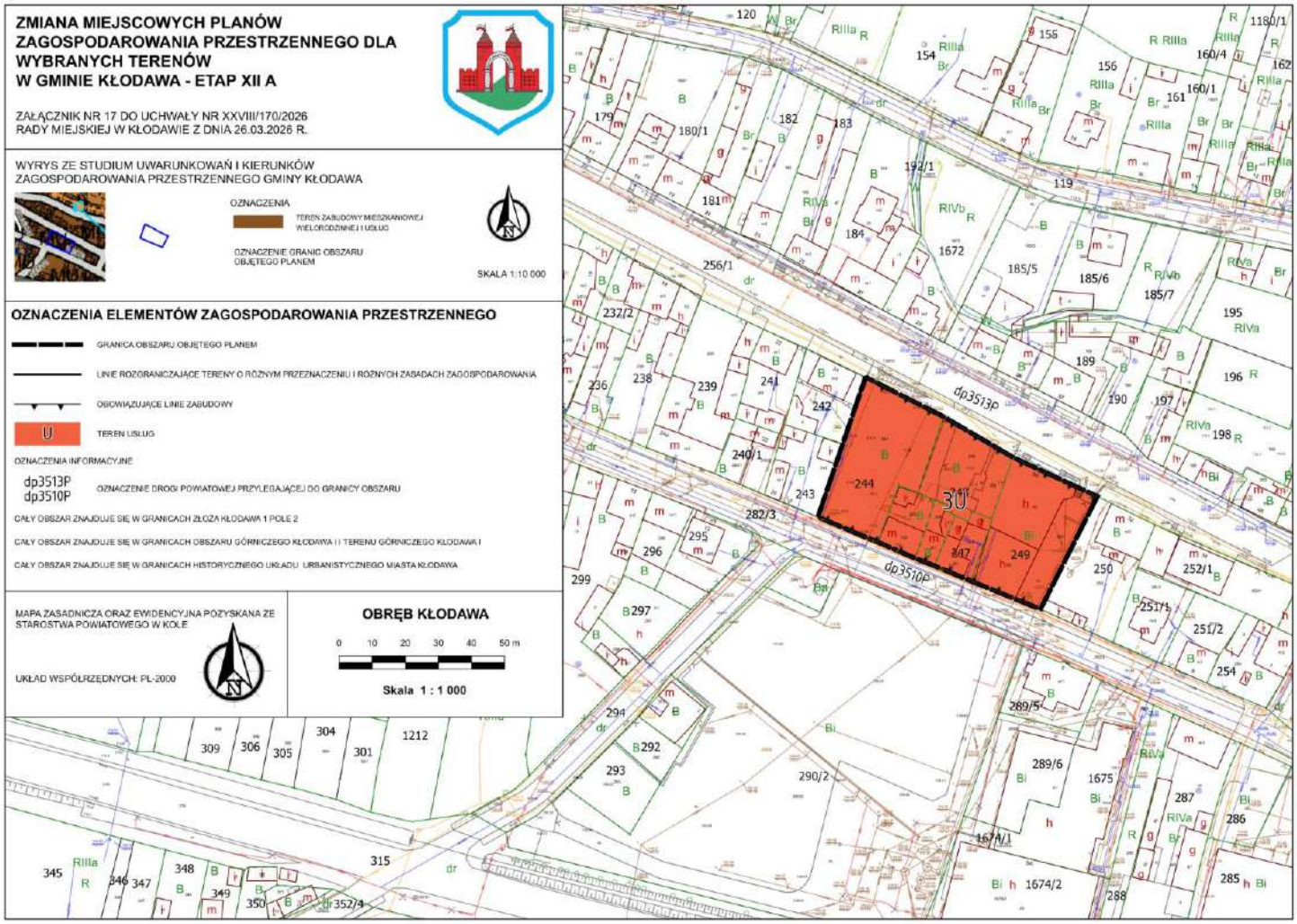

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ, (...) DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III/ KLASY IV-VI)
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
U-RZM TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
dk92 OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB CZĄSTKÓW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
5RZP
7RZM
2U-RZM
1RN
45/11
47/4
RIIIa
S
51/4
45/12
47/3
51/3
518
R
RIIIa
dk92
52
61/4
61/2
61/9
67/2
59
60
RIVa
RV

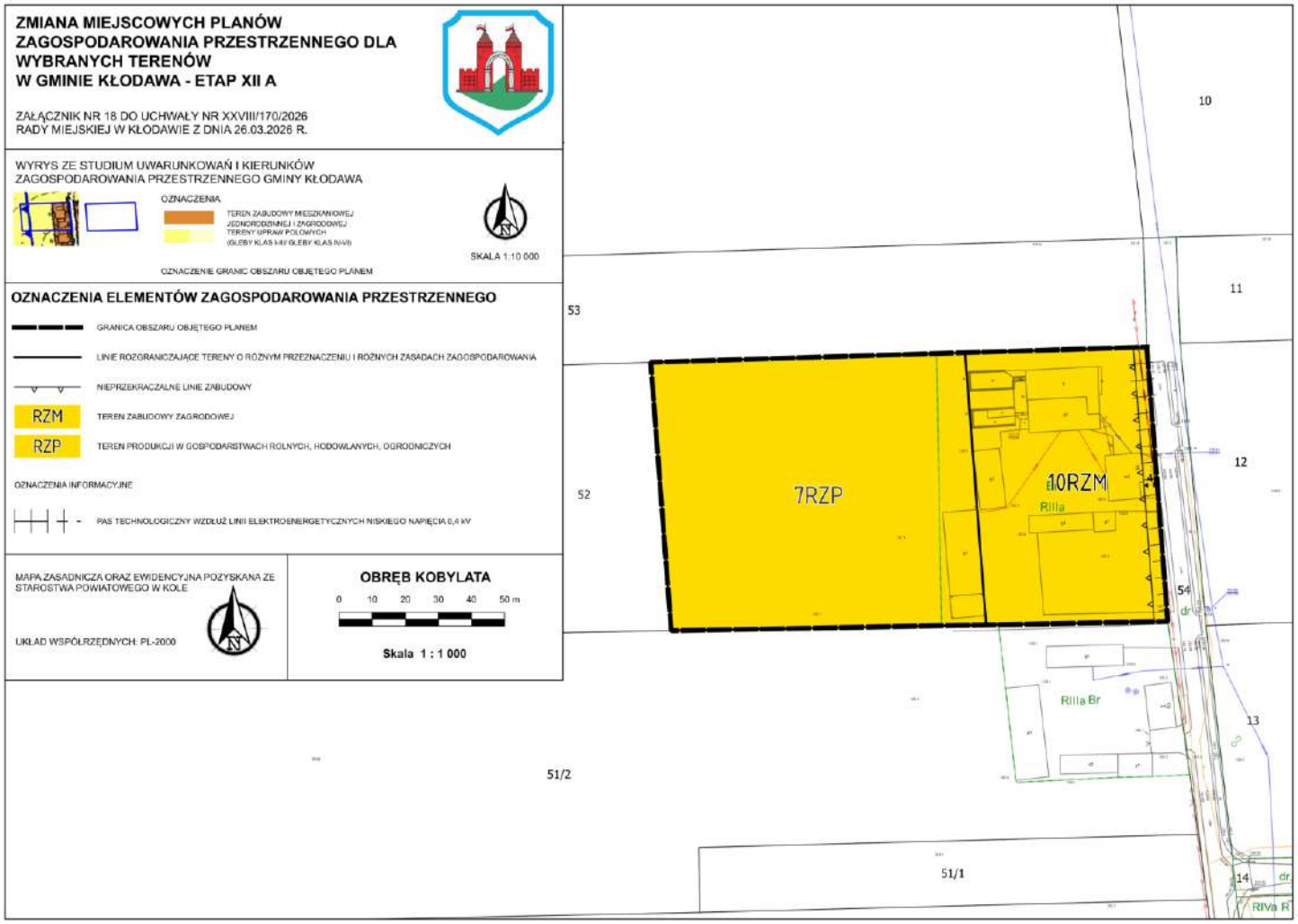

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
SKALA 1:10 000
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RN
TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dp3401P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB DĘBINA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
2RN
8RZM
275/3
275/2
275/1
279
278
277
276
282
273/1
272/1
269
268
495/1
495/2
450
18
dr 274
dp3401P

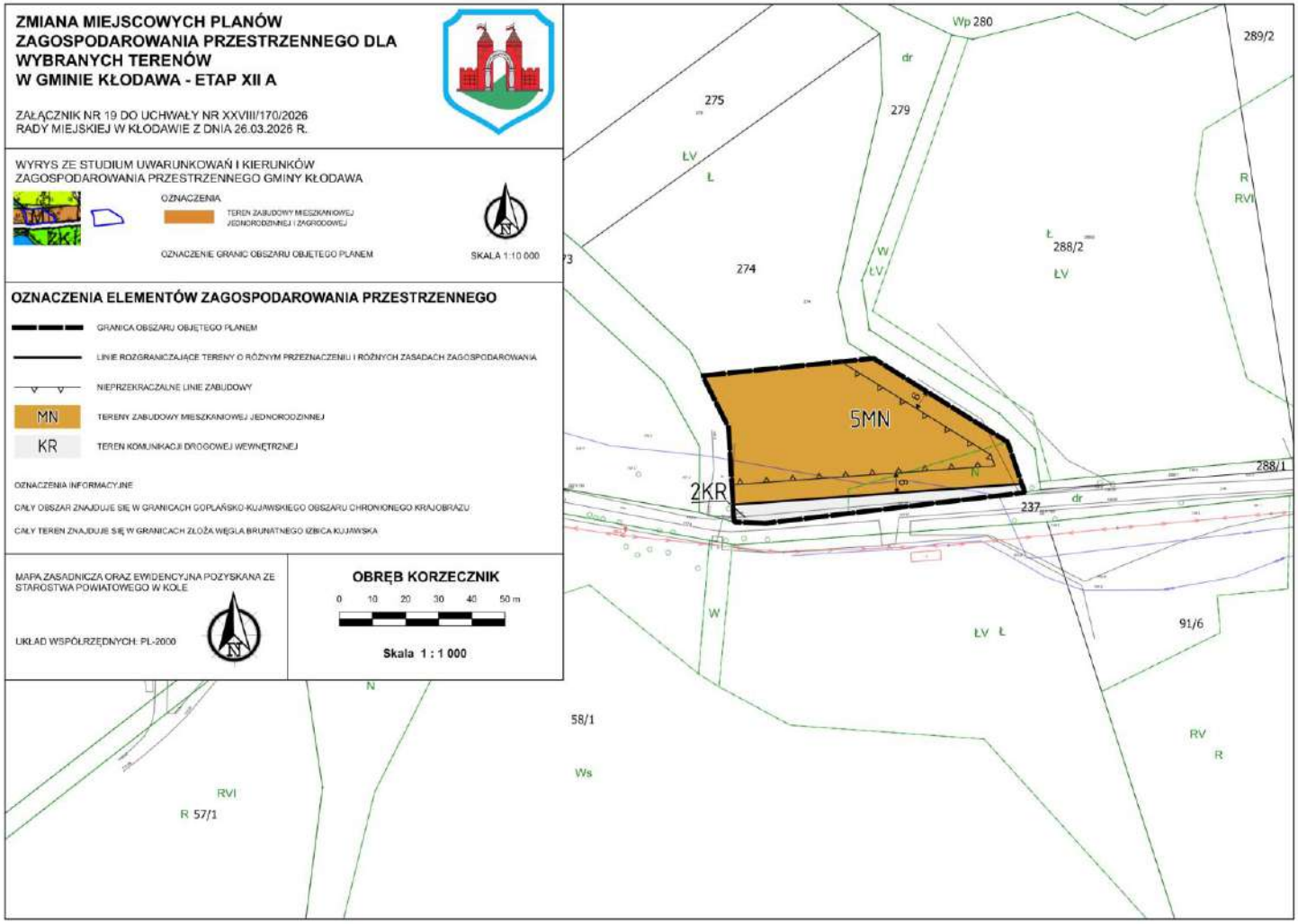

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PEF
KR
OZNACZENIA INFORMACYJNE
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE
STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB JANCZEWY
Skala 1 : 1 000
3PEF
1KR
135/11
135/3
135/4
135/5
135/8
135/9
135/10
134
153/1
156/3
156/1
150/3
150/4
150/6
150/7
148/1

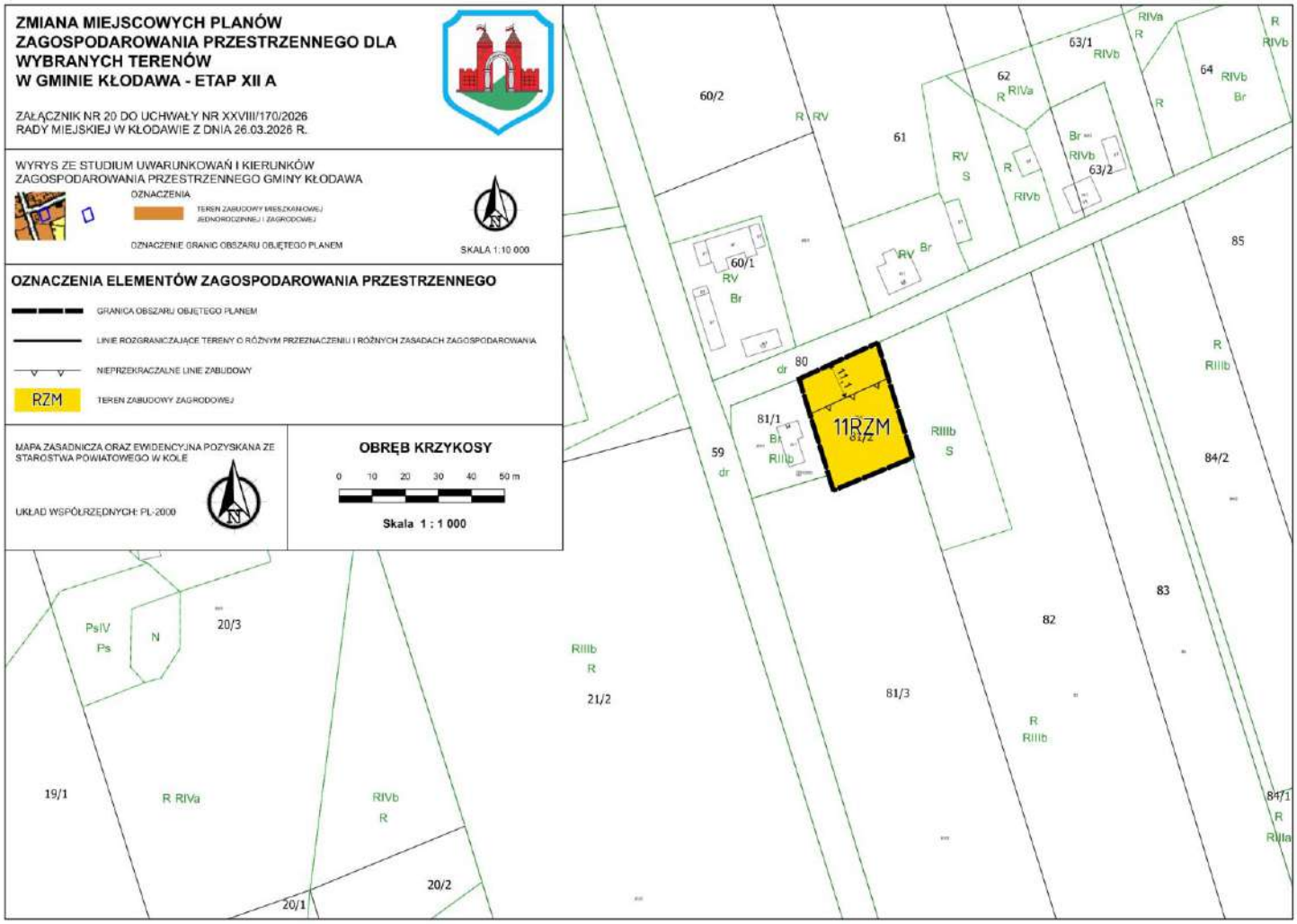

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III KLASY IVa-b)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KĘCERZYN
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
6RZP
9RZM
47
46
45
44
107
106
108 dr
119/3
119/2
119/1
124
123
122
121
120
118
117/1
116/2
116/1
R RV
RV Br
R RVI89
RIVb
Ps PsV

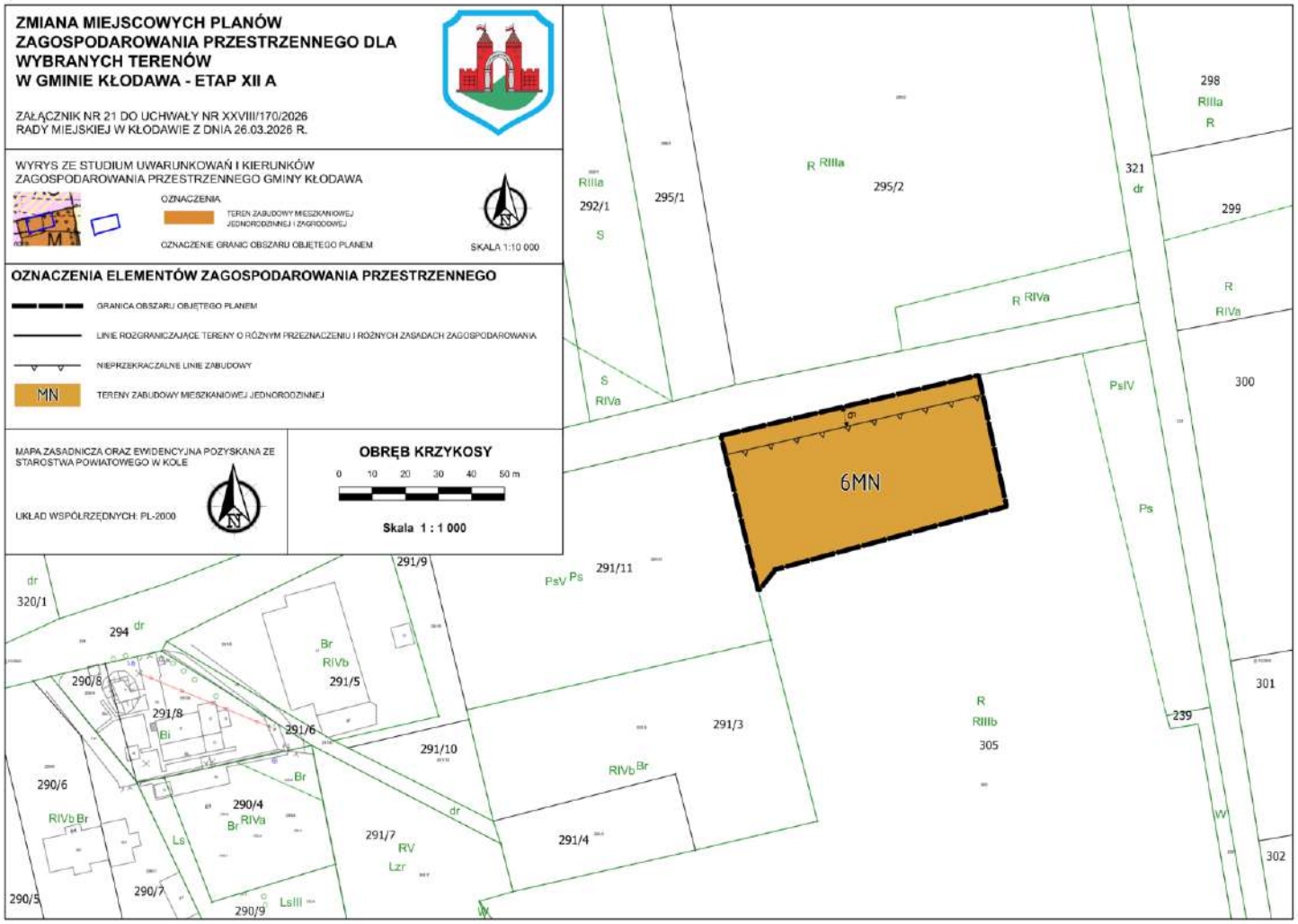

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
KOG TEREN GARAŻU
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 3
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA II I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KŁODAWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
1KOG
1640
1644
1621
1627
1628
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1641
1642
1643
1645
1646
1647
1648
1132
1133
1136
1137/1
1137/2
1137/12
1137/4
1137/5
1138

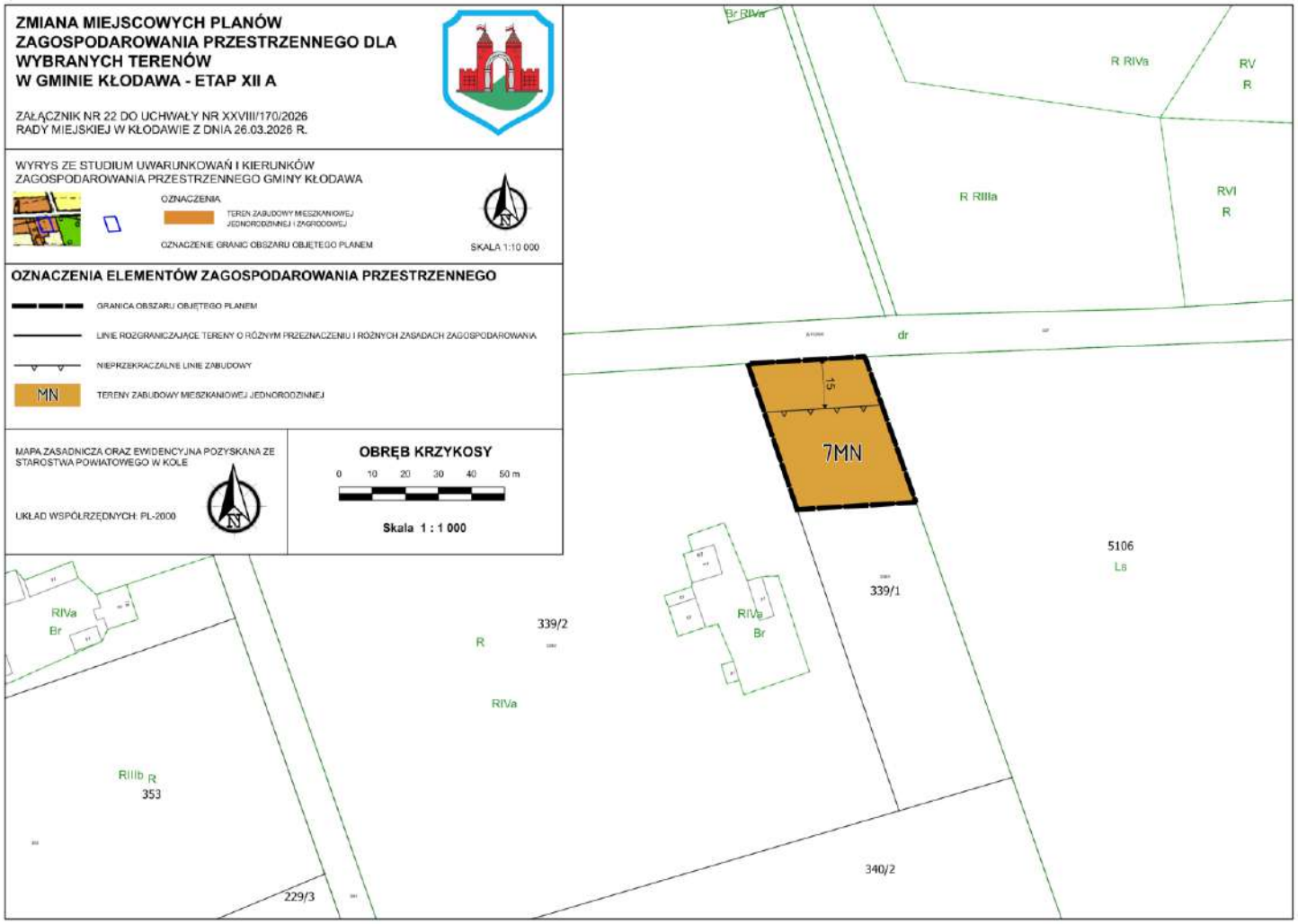

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
U
TEREN USŁUG
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dp3513P
dp3510P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 2
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA II I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KŁODAWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
dp3513P
dp3510P
3U

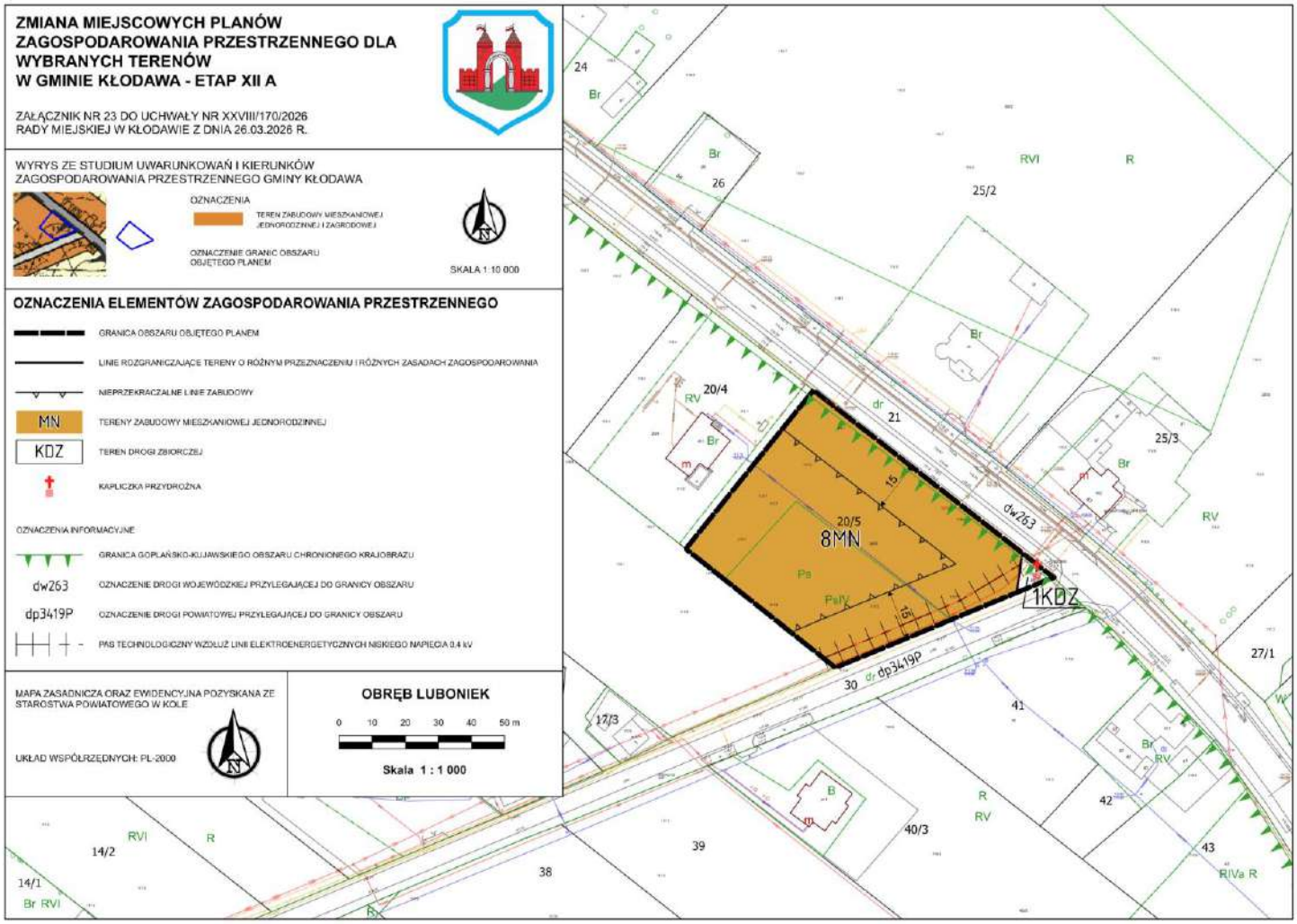

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III/ GLEBY KLAS IV-VI)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KOBYLATA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
10
11
12
13
14
53
52
54
51/2
51/1
7RZP
10RZM
Rilla
Rilla Br
dr
Riva R

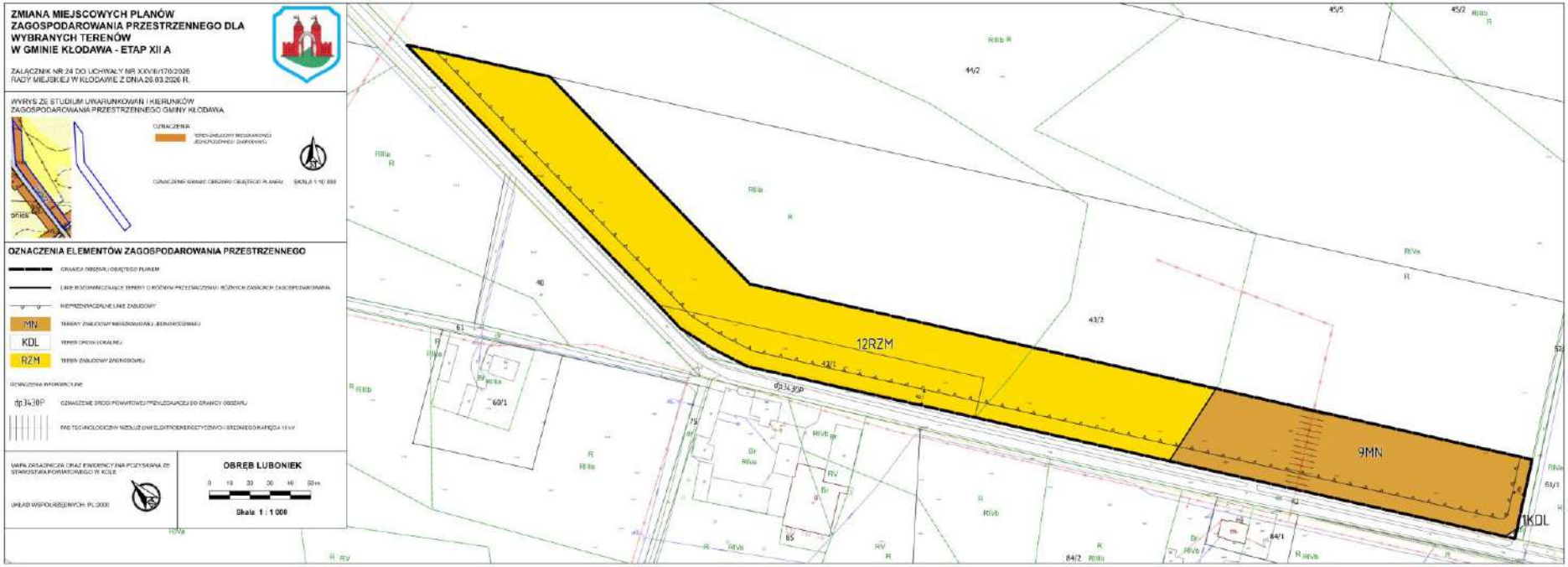

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
CAŁY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO IŻBICA KUJAWSKA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KORZECZNIK
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
Wp 280
289/2
dr
275
279
ŁV
Ł
R
RVI
274
W
288/2
5MN
2KR
288/1
237
91/6
58/1
Ws
RV
R 57/1

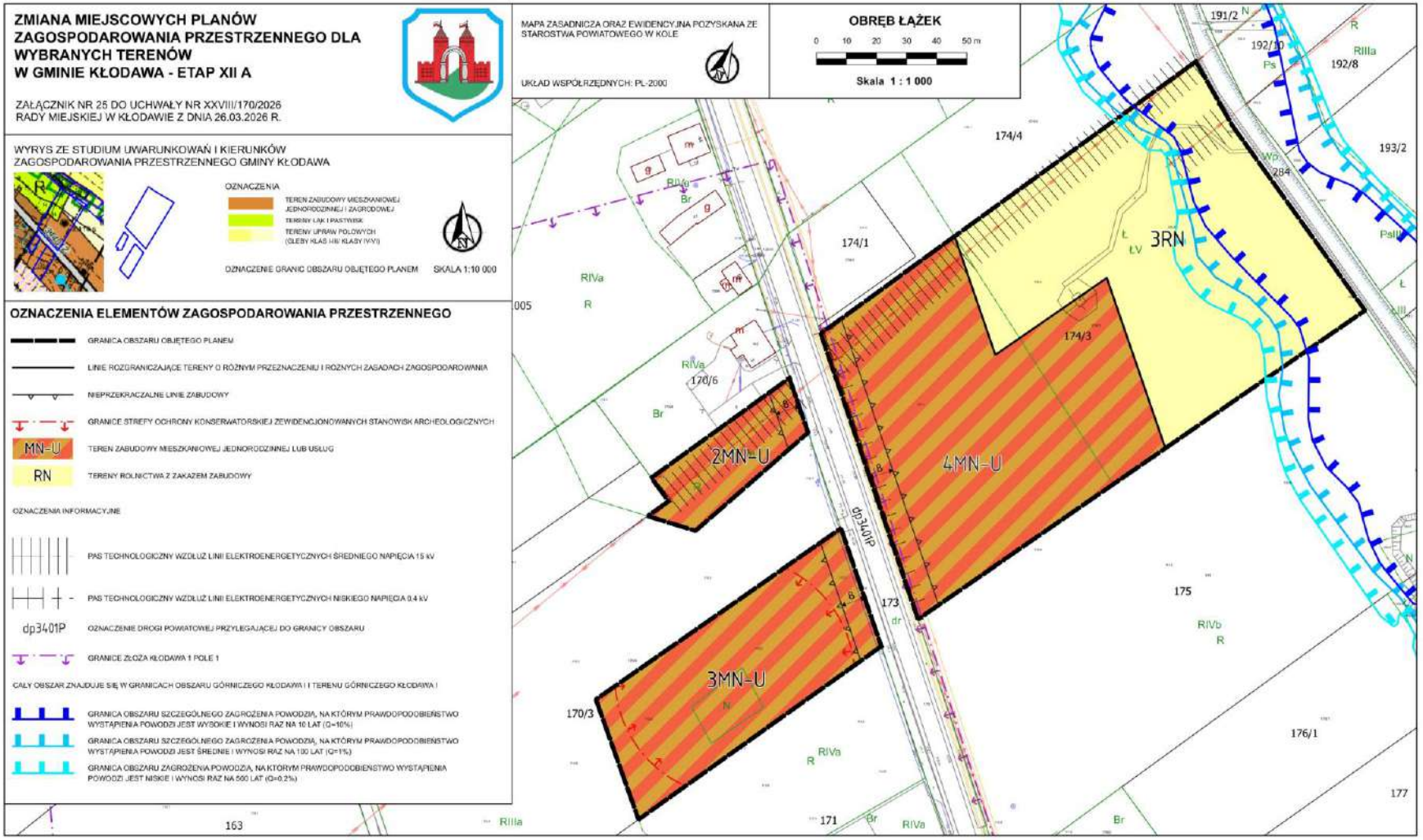

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KRZYKOSY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
11RZM
60/2
61
62
63/1
63/2
64
60/1
80
81/1
81/2
81/3
59
82
83
84/1
84/2
85
20/3
21/2
20/2
20/1
19/1
RIVa
RIVb
RIIIb
RV
Br
PsIV
Ps
N
dr
S
R

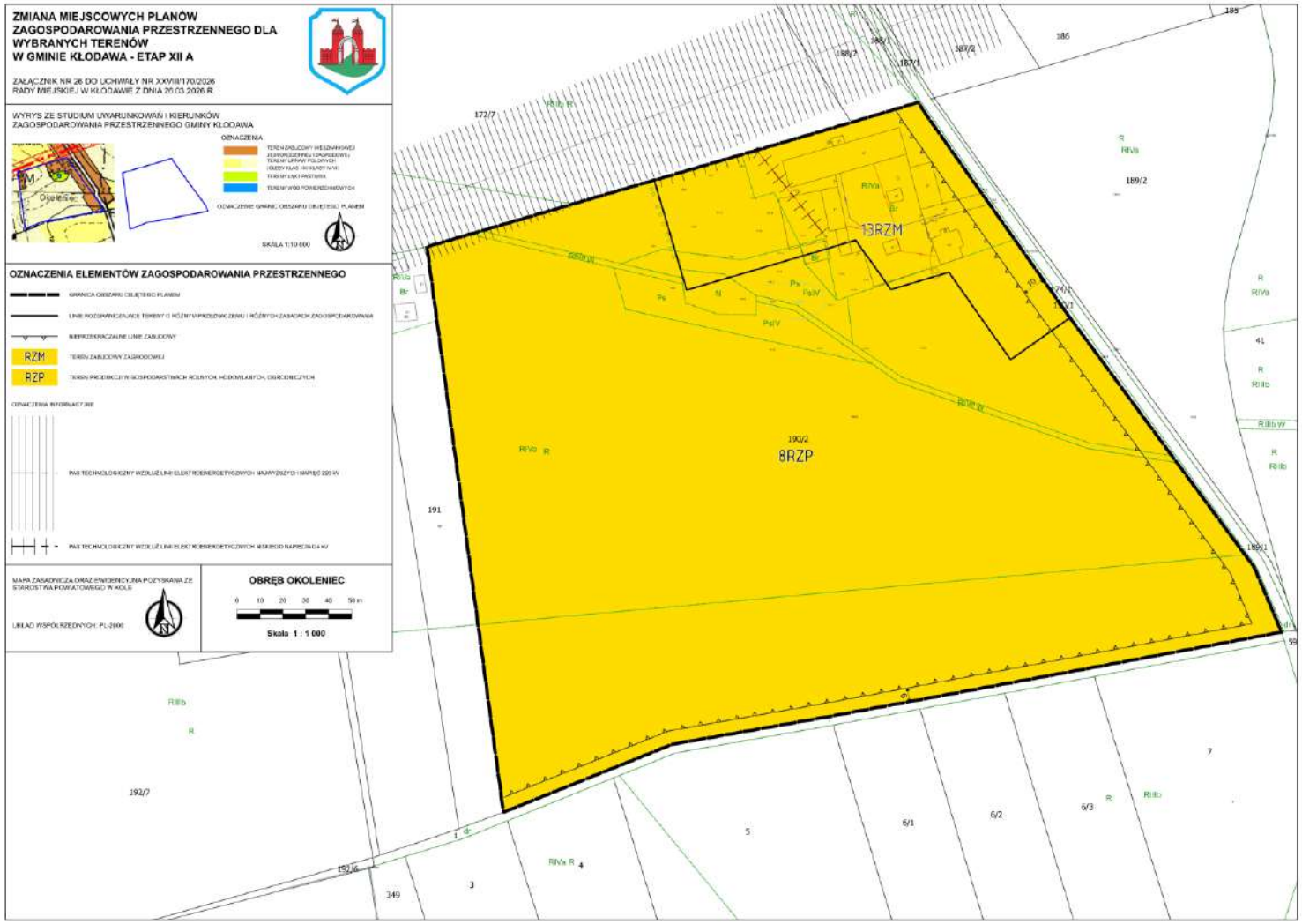

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KRZYKOSY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
6MN
298
RIIIa
R
321
dr
299
295/1
295/2
292/1
S
R RIVa
300
PsIV
Ps
301
239
305
302
291/9
291/11
291/3
291/10
291/5
291/6
291/8
290/8
290/6
290/4
290/5
290/7
290/9
291/7
291/4
294
320/1
RIVb
RV
Lzr
LsIII
W

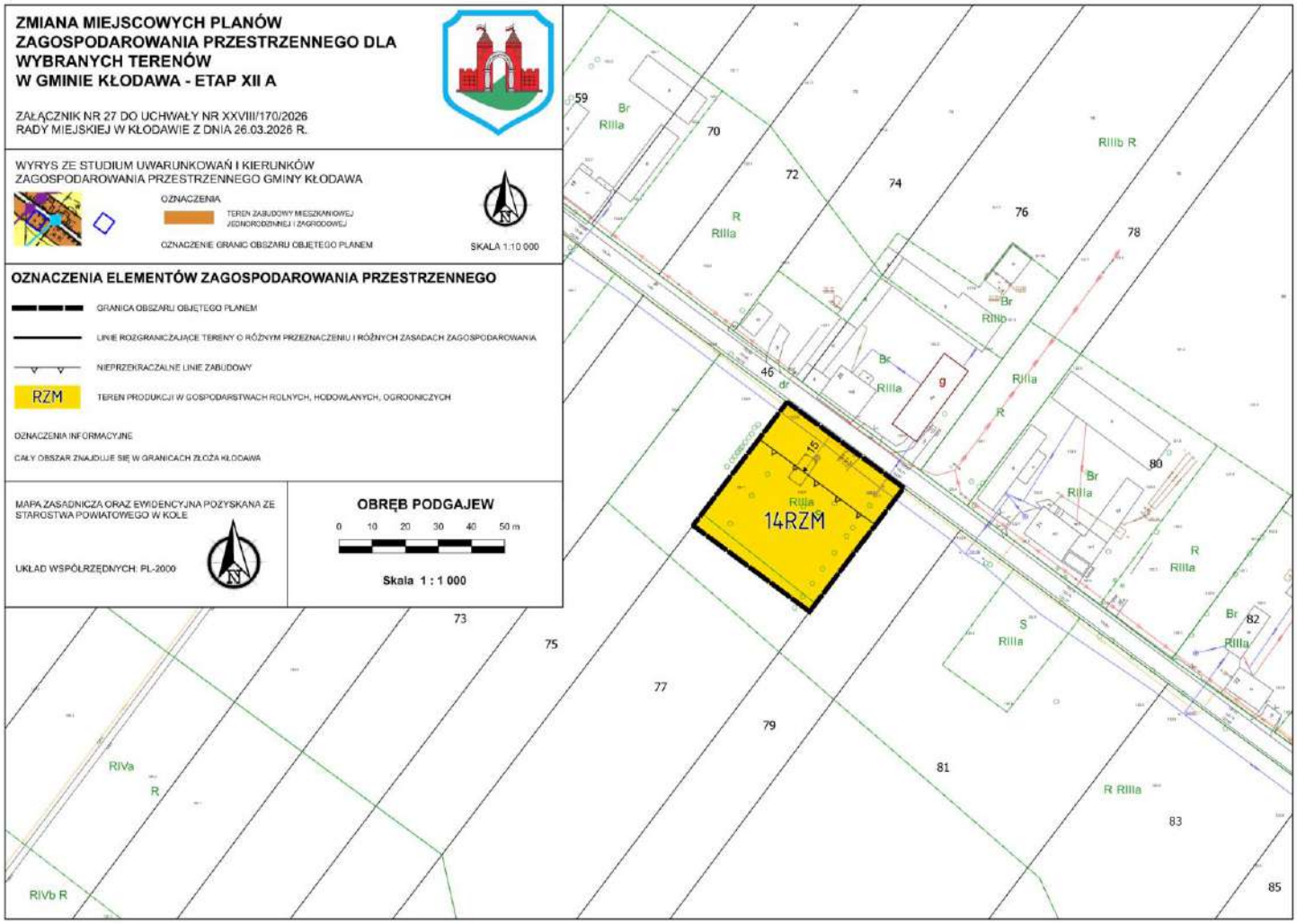

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB KRZYKOSY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
Br RIVa
R RIVa
RV
R
R RIIIa
RVI
R
dr
15
7MN
5106
Ła
339/1
339/2
R
RIVa
RIVa
Br
RIVa
Br
RIIIb R
353
229/3
340/2

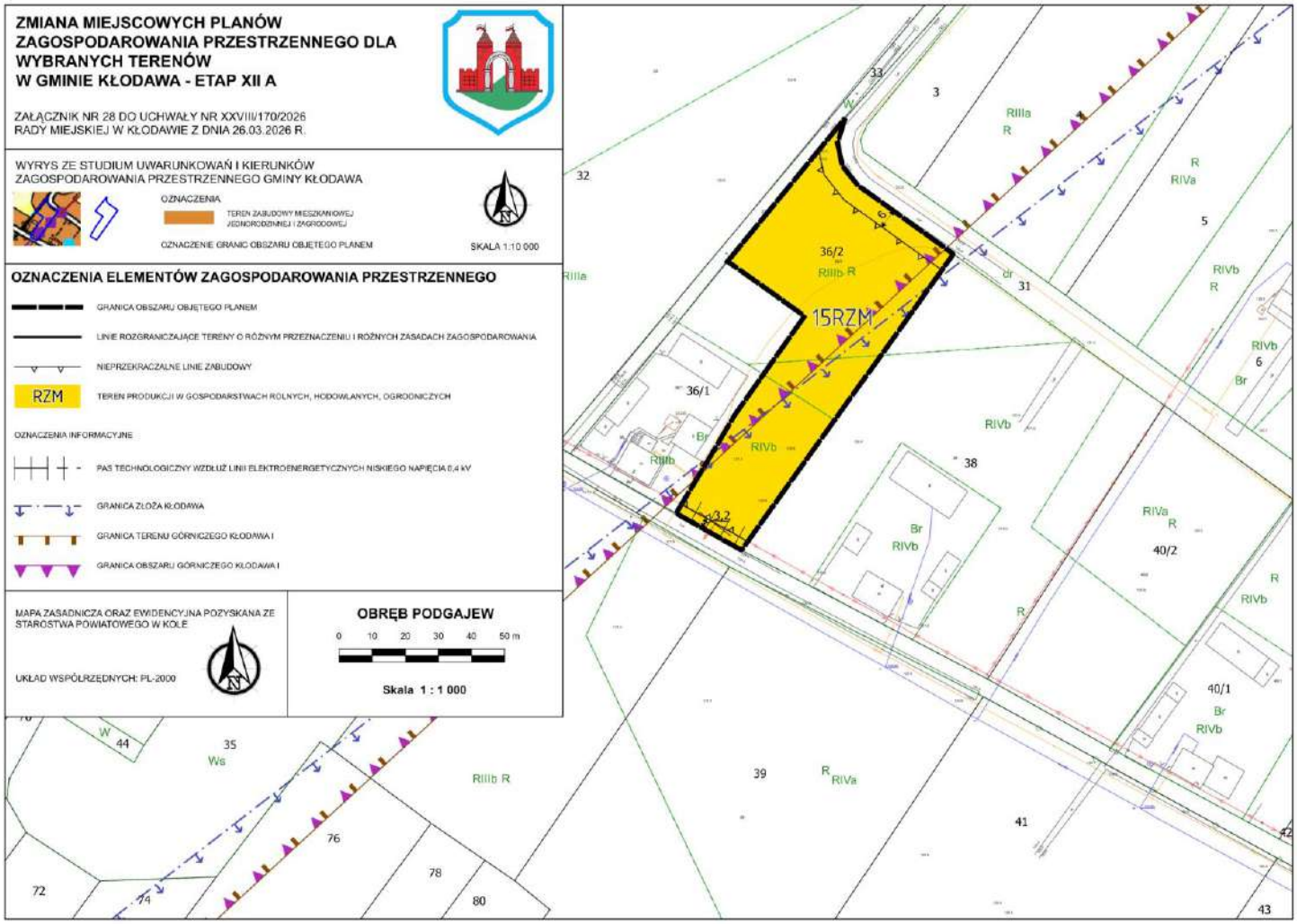

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KAPLICZKA PRZYDROŻNA
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICA GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
dw263 OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
dp3419P OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB LUBONIEK
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
20/5
8MN
20/4
1KDZ
dw263
dp3419P
25/2
25/3
27/1
41
42
43
40/3
39
38
17/3
14/2
14/1
RVI
RIVa
R
RV
Br

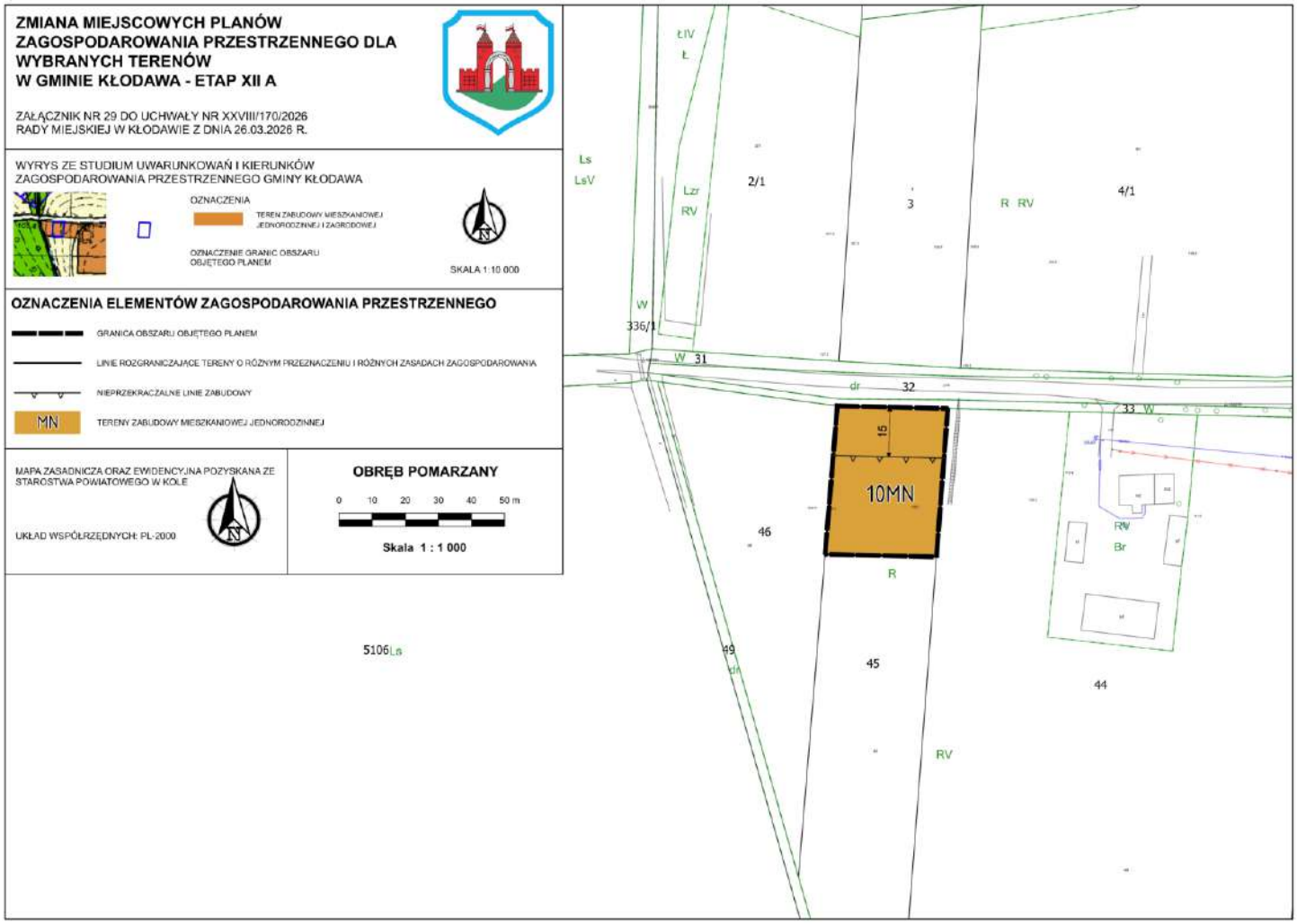

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MN
KDL
RZM
dp3438P
OBRĘB LUBONIEK
Skala 1 : 1 000
12RZM
9MN
1KDL

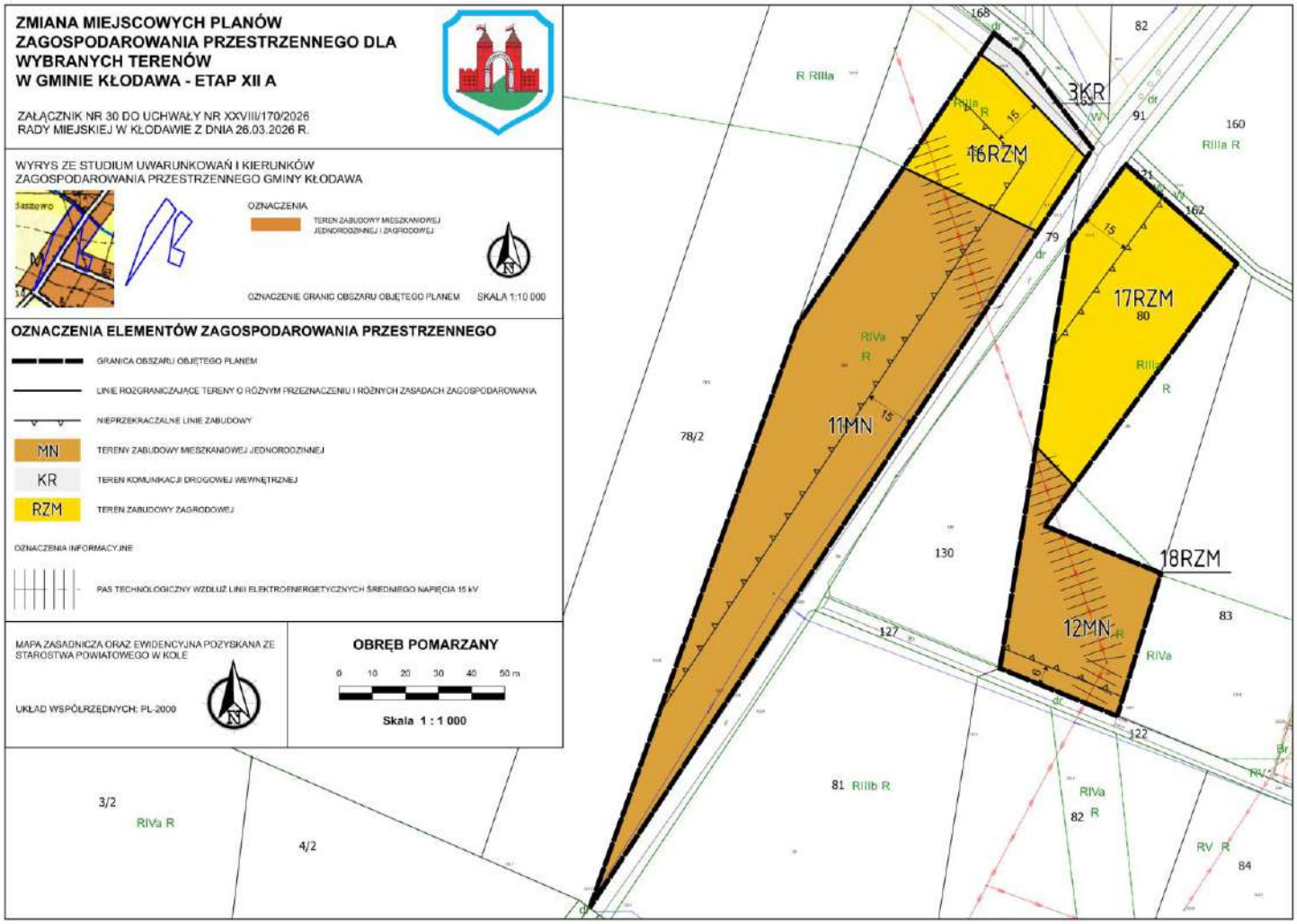

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ŁĄK I PASTWISK
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS IIIb/ KLASY IVb/V)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
RN
TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
dp3401P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 1
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB ŁĄŻEK
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
3RN
4MN-U
2MN-U
3MN-U
dp3401P
174/4
174/1
174/3
176/6
170/3
175
176/1
173
171
177
163
191/2
192/10
192/8
193/2
284
005
RIVa
RIVb
RIIIa
PsIII

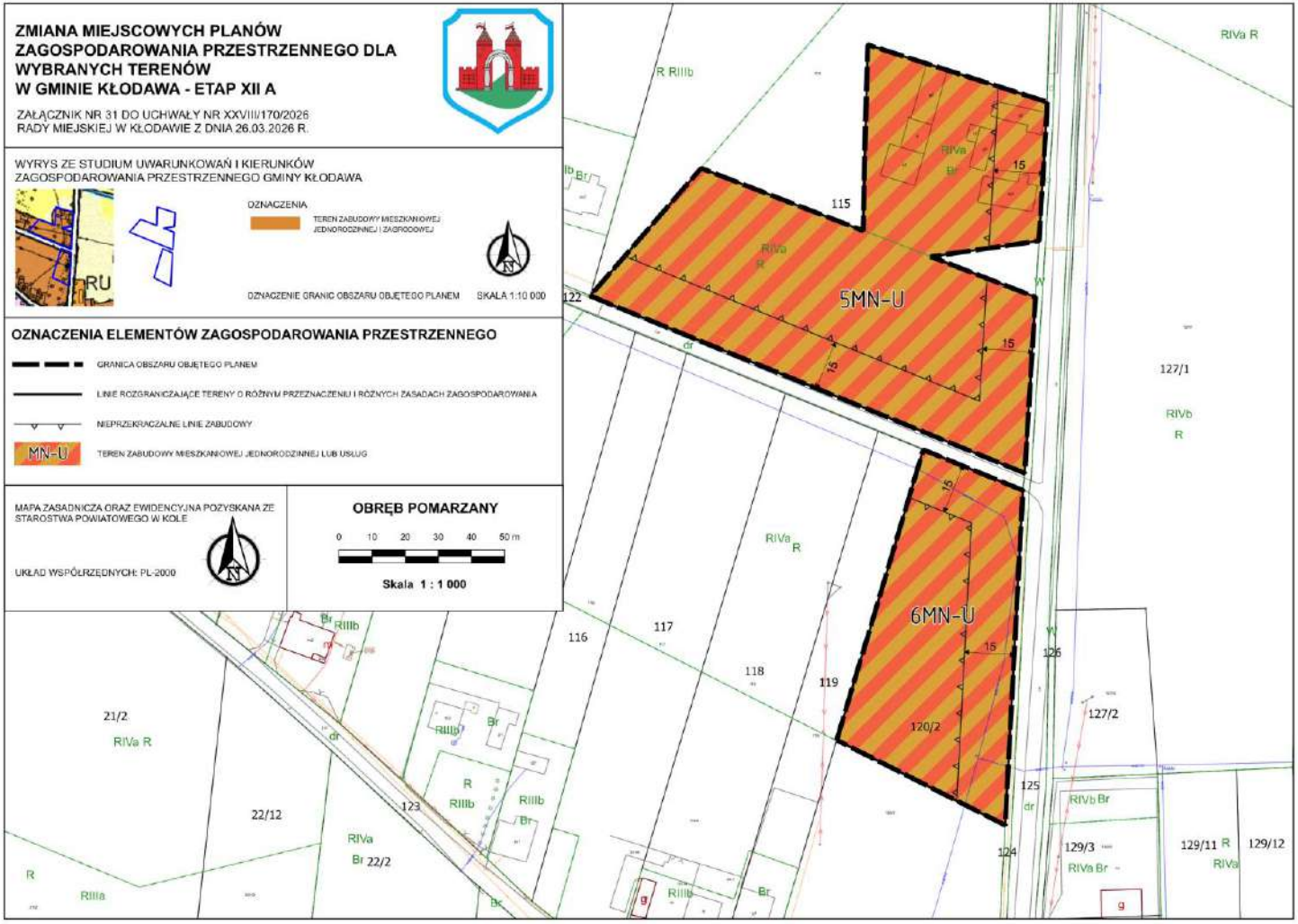

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZP
OZNACZENIA INFORMACYJNE
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE
STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB OKOLENIEC
Skala 1 : 1 000
13RZM
8RZP
190/2
189/2
191
192/7
192/6
349
172/7
186
185
41
7
5
6/1
6/2
6/3
59

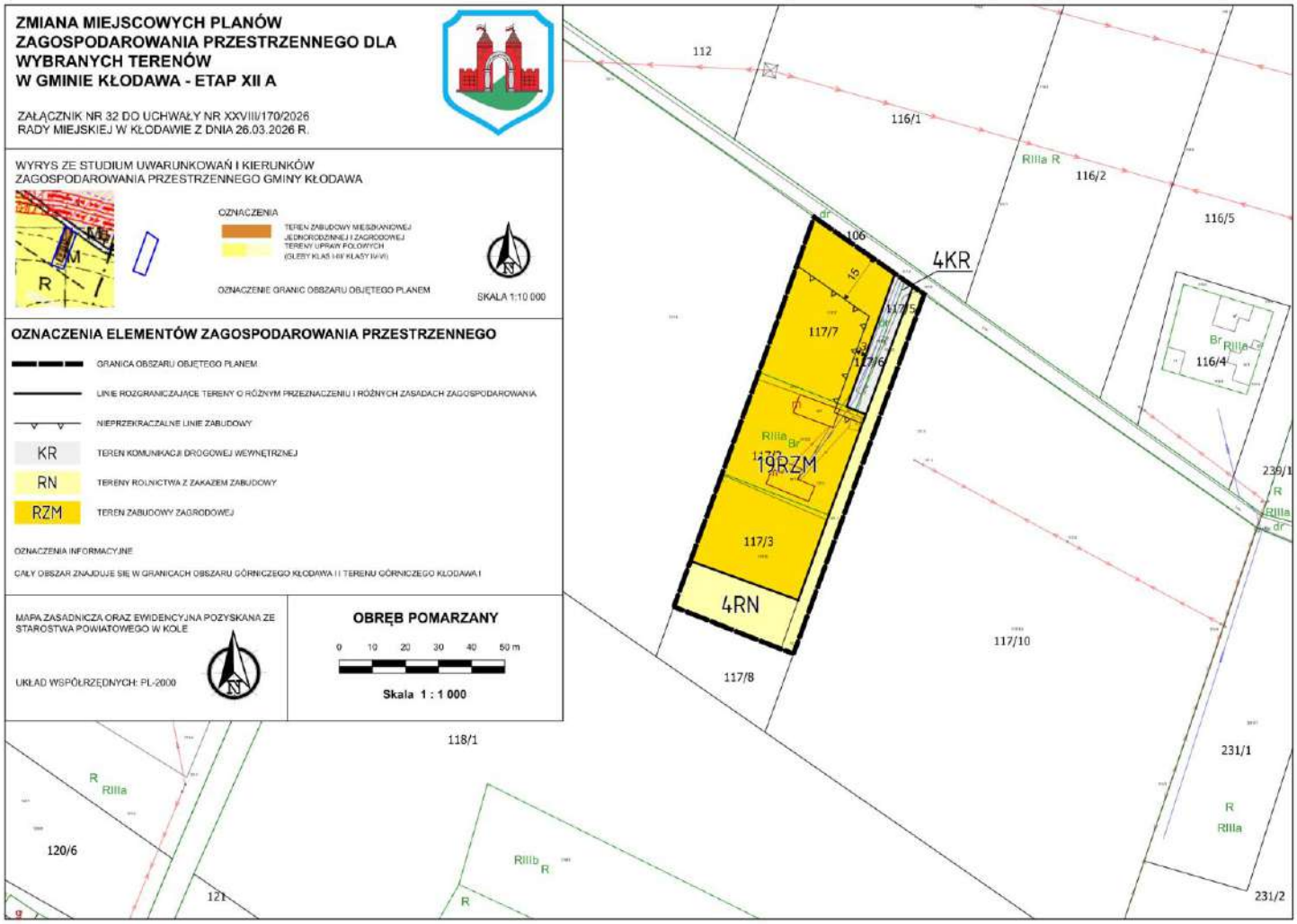

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB PODGAJEW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
14RZM
RIIIa
RIIIb R
RIVa
RIVb R
59
70
72
74
76
78
80
82
73
75
77
79
81
83
85
46
dr
g
Br
R
S

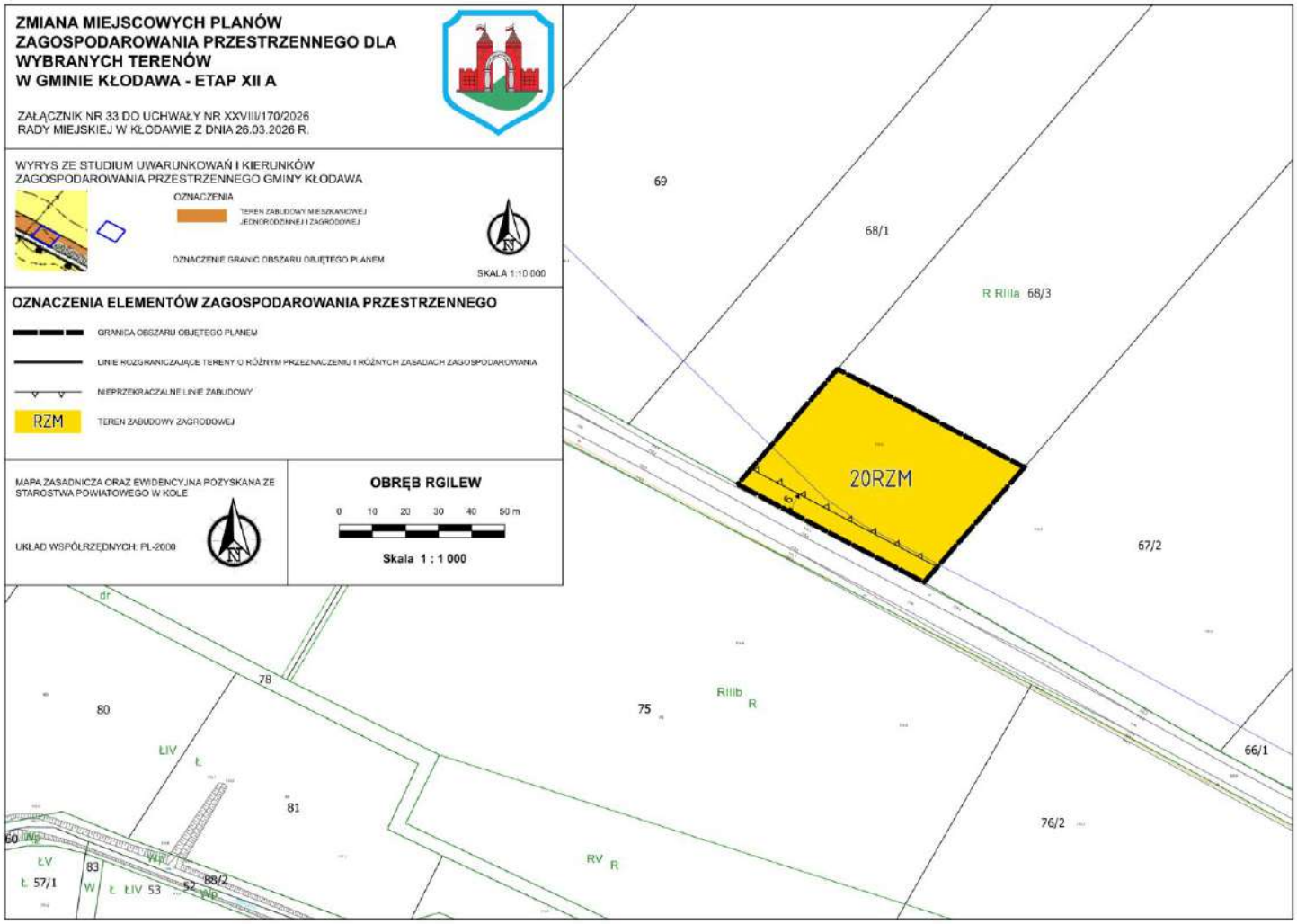

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
GRANICA ZŁOŻA KŁODAWA
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB PODGAJEW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
15RZM
36/2
RIIIb R
36/1
RIIIb
RIVb
Br
38
40/2
40/1
RIIIa
R
RIVa
3
5
6
31
32
33
35
39
41
42
43
44
72
74
76
78
80
Ws
W
dr

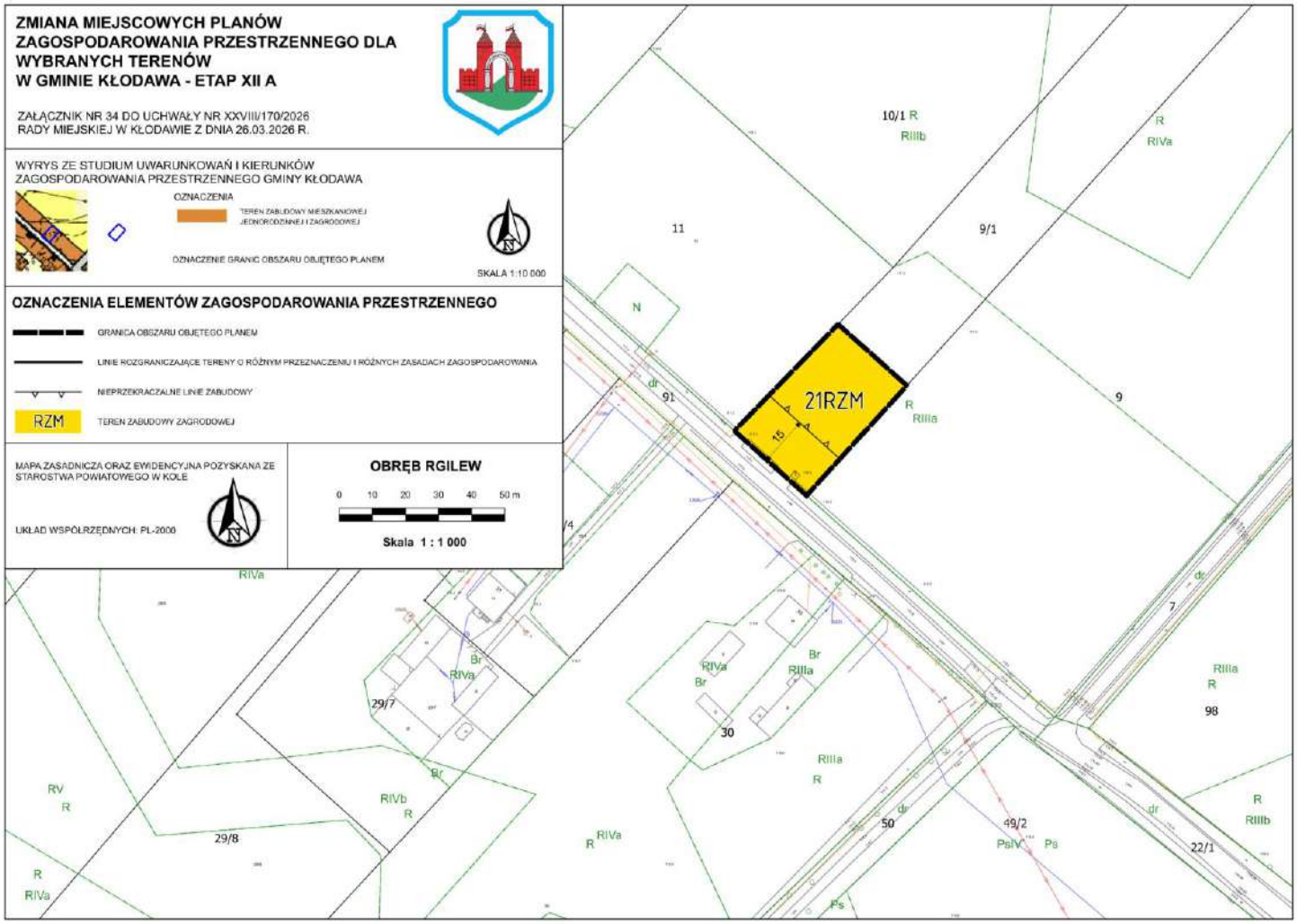

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB POMARZANY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
ŁIV
Ł
Ls
LsV
Lzr
RV
2/1
3
R RV
4/1
W
336/1
W 31
dr
32
33 W
15
10MN
46
R
RV
Br
5106Ls
49
dr
45
44
RV

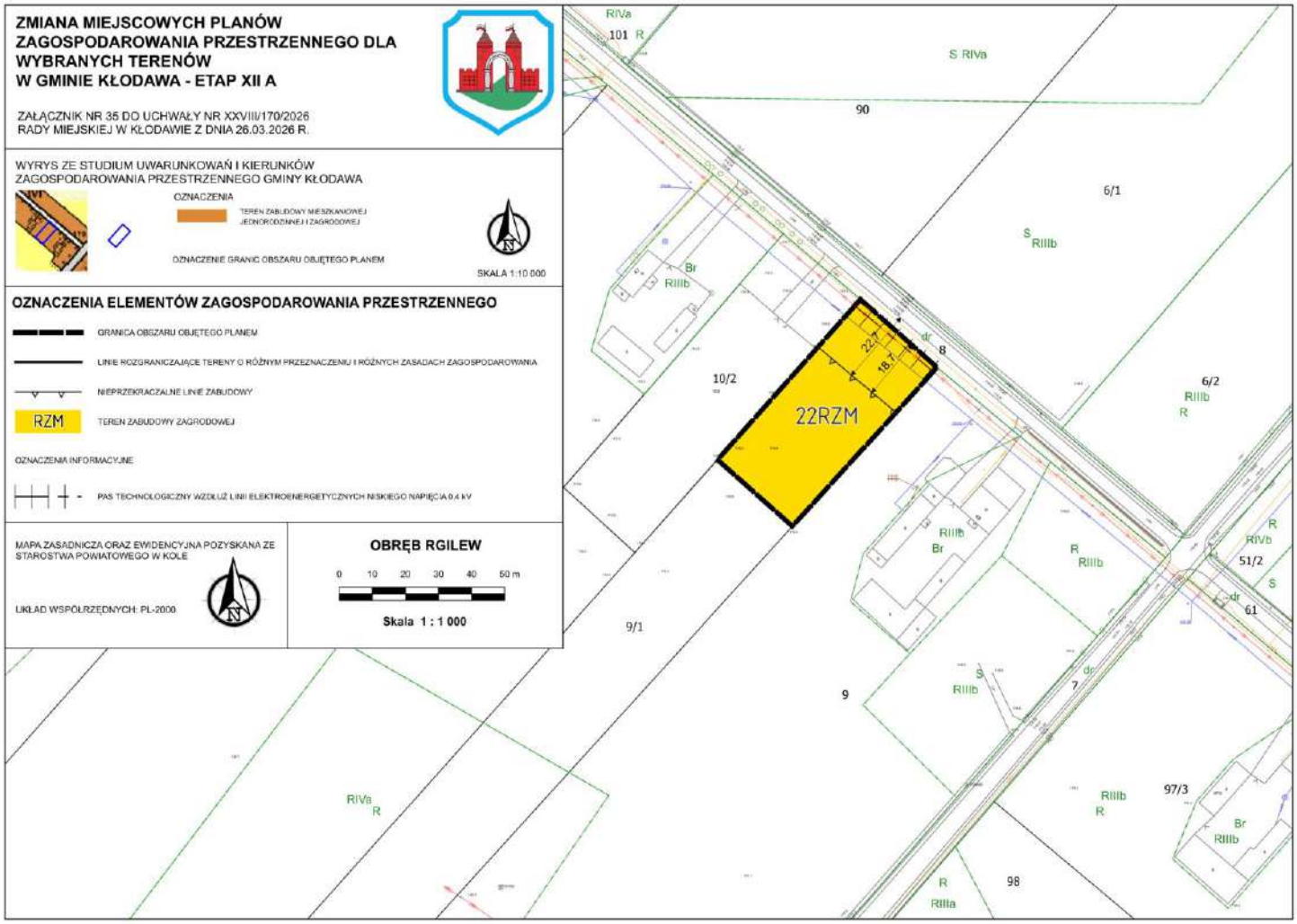

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 30 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB POMARZANY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
3KR
16RZM
17RZM
18RZM
11MN
12MN
78/2
130
127
122
81 RIIIb R
3/2
RIVa R
4/2
82
RIVa R
RV R
84
R RIIIa
RIIIa R
160
91
162
79
80
83

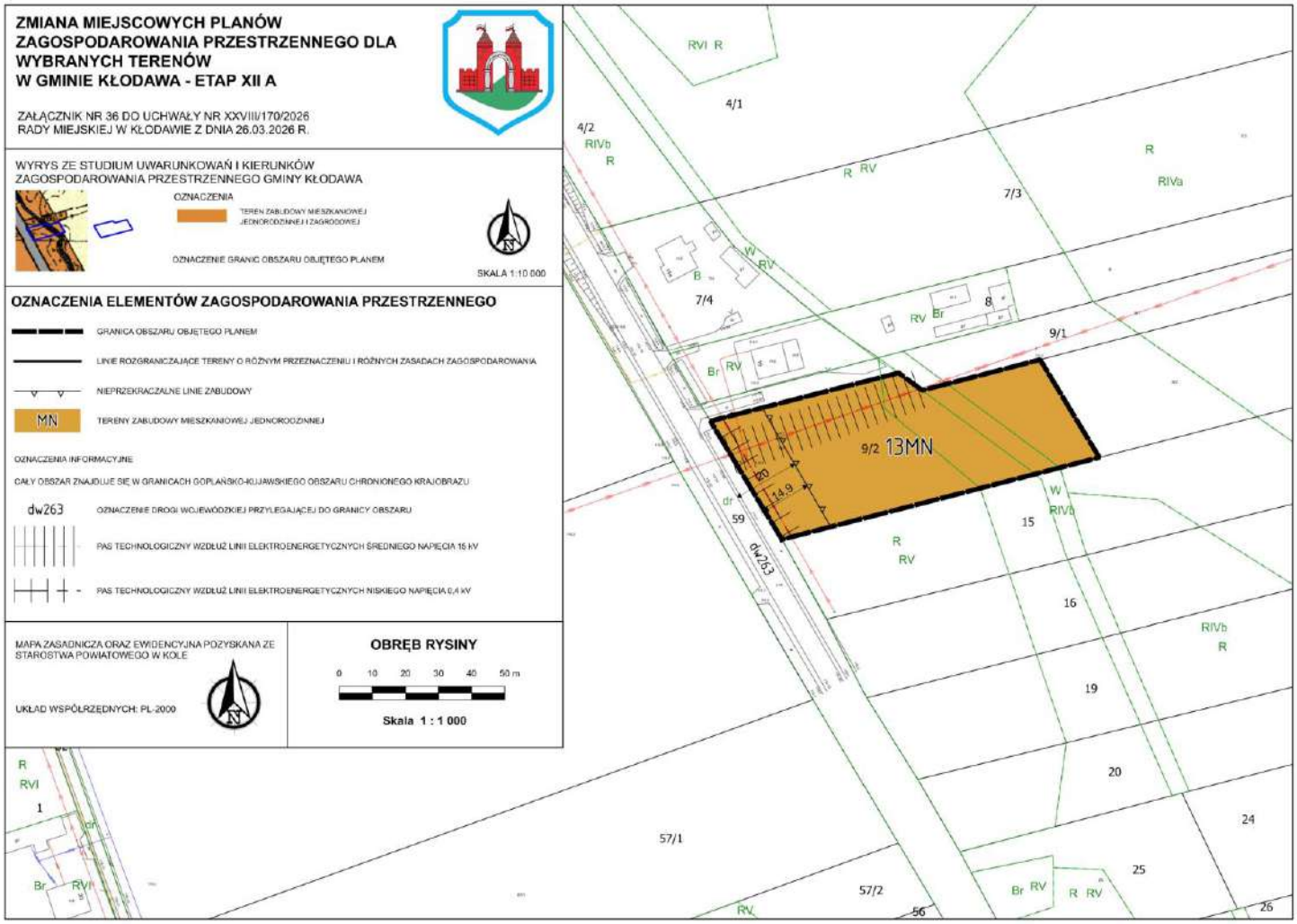

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
RU
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB POMARZANY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
5MN-U
6MN-U
RIVa R
R RIIIb
RIVa Br
RIVb R
RIIIb Br
RIIIa R
115
116
117
118
119
120/2
122
123
124
125
126
127/1
127/2
21/2
22/12
22/2
129/3
129/11
129/12
15
dr
g

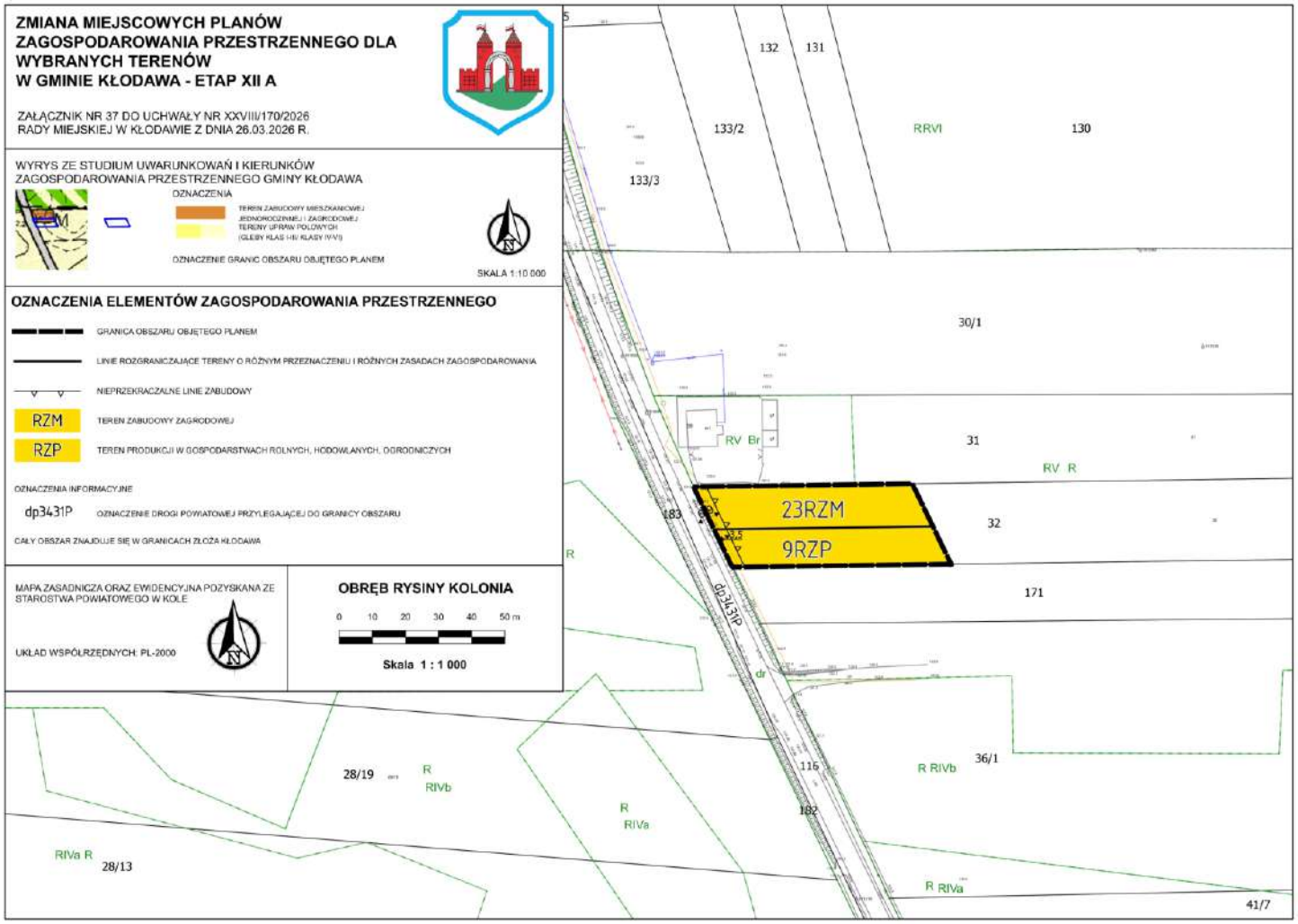

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 32 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III/ KLASY R-IVB)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA II I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB POMARZANY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
4KR
19RZM
4RN
112
116/1
116/2
116/5
116/4
117/7
117/6
117/3
117/10
117/8
118/1
120/6
121
231/1
231/2
239/1
106
15
R
RIIIa
RIIIb
Br

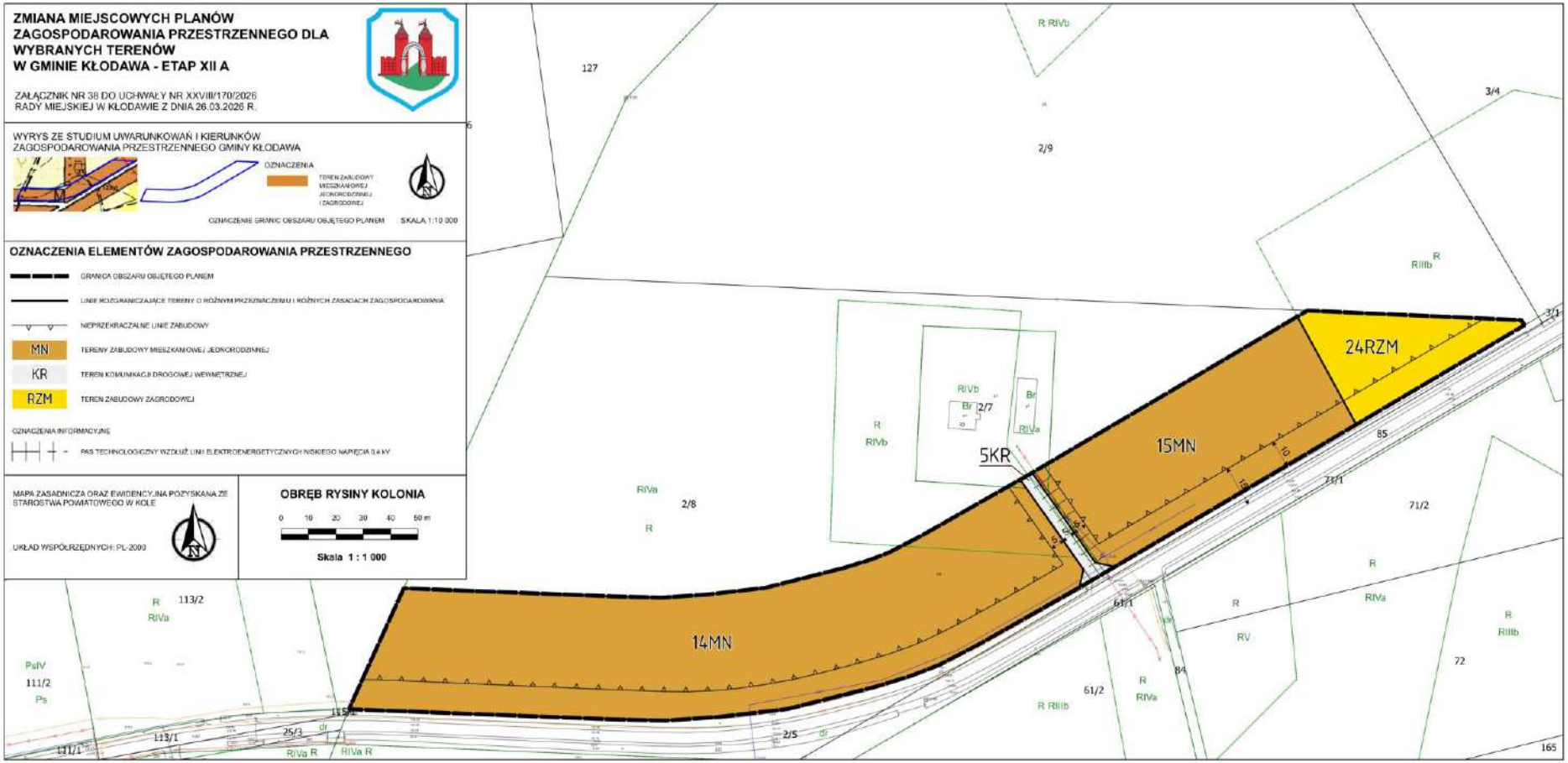

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 33 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RGILEW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
69
68/1
R RIIIa 68/3
20RZM
67/2
66/1
78
80
75
RIIIb R
LIV
Ł
81
76/2
RV R
60
ŁV
Ł 57/1
83
W
Ł LIV 53
52
68/2

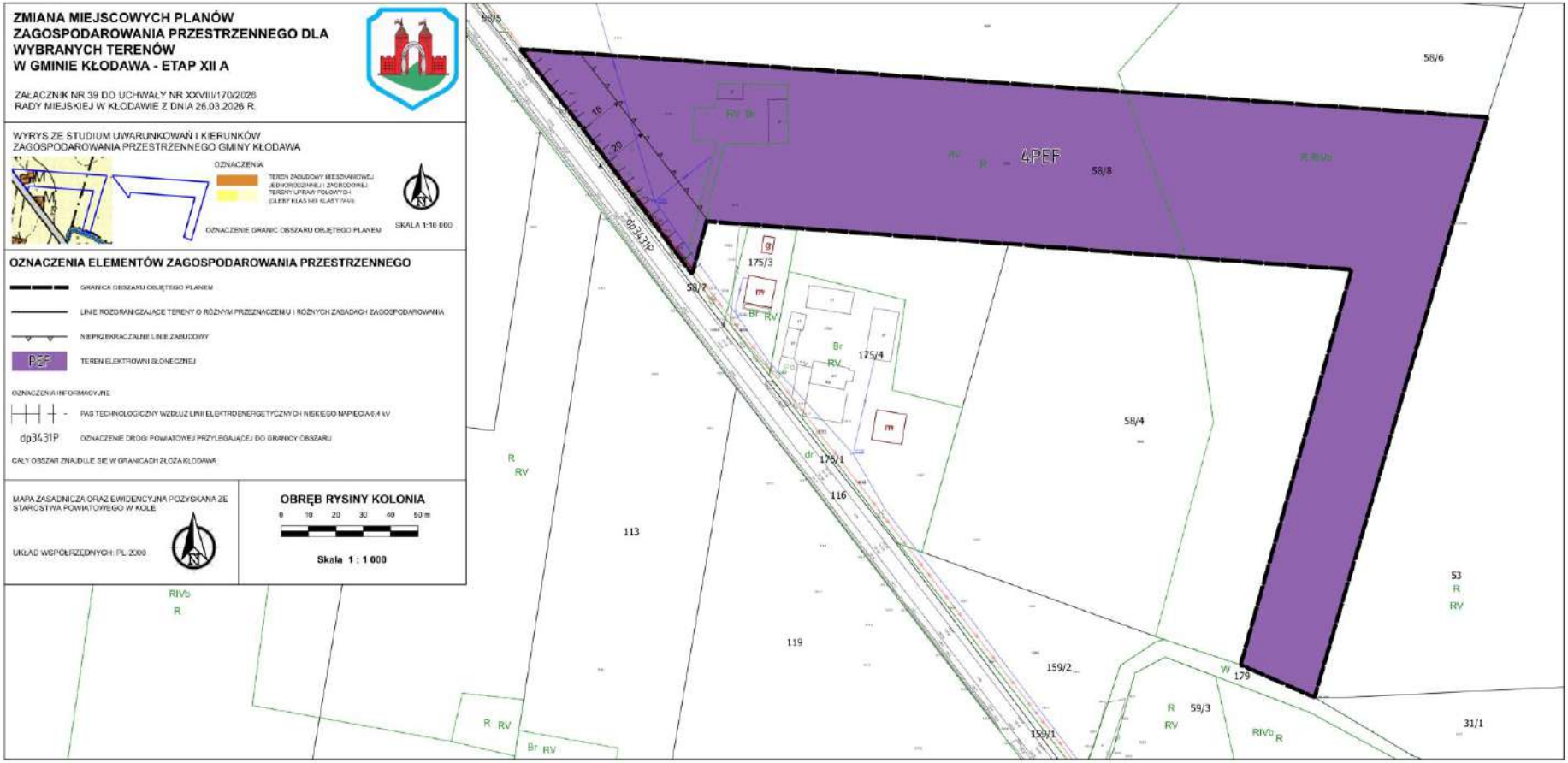

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 34 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RGILEW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
21RZM
10/1 R
RIIIb
R
RIVa
11
9/1
N
91
9
R
RIIIa
dr
7
RIIIa
R
98
RIVa
Br
29/7
30
RIIIa
R
RV
R
RIVb
R
29/8
R
RIVa
50
49/2
PsIV
Ps
22/1
R
RIIIb
Ps

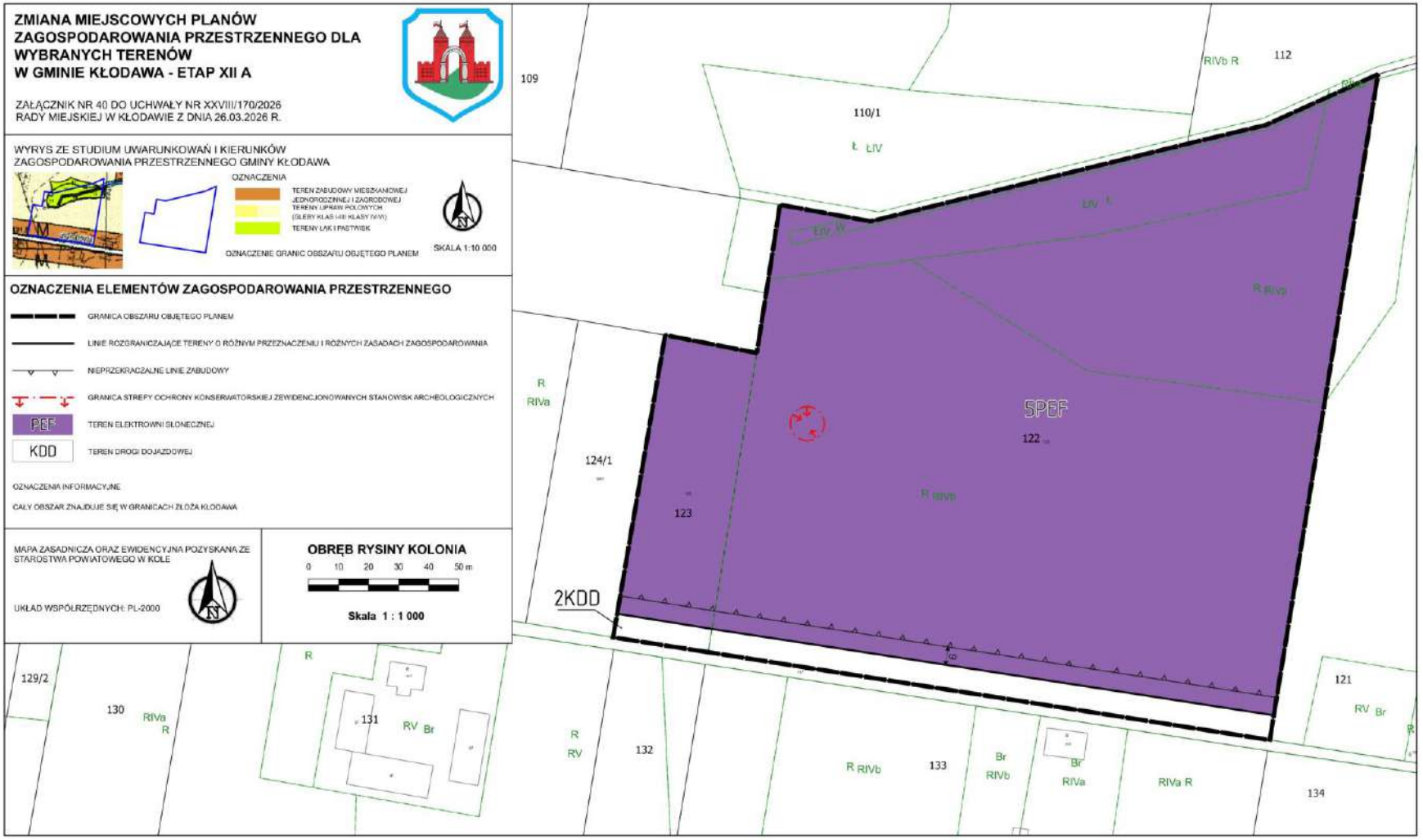

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 35 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RGILEW
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
22RZM
RIVa
101 R
S RIVa
90
6/1
S RIIIb
Br RIIIb
10/2
22,4
18,7
dr
8
6/2
RIIIb R
RIIIb Br
R RIIIb
R RIVb
51/2
S
dr
61
9/1
9
S RIIIb
dr
7
RIVa R
RIIIb R
97/3
Br RIIIb
R RIIIa
98

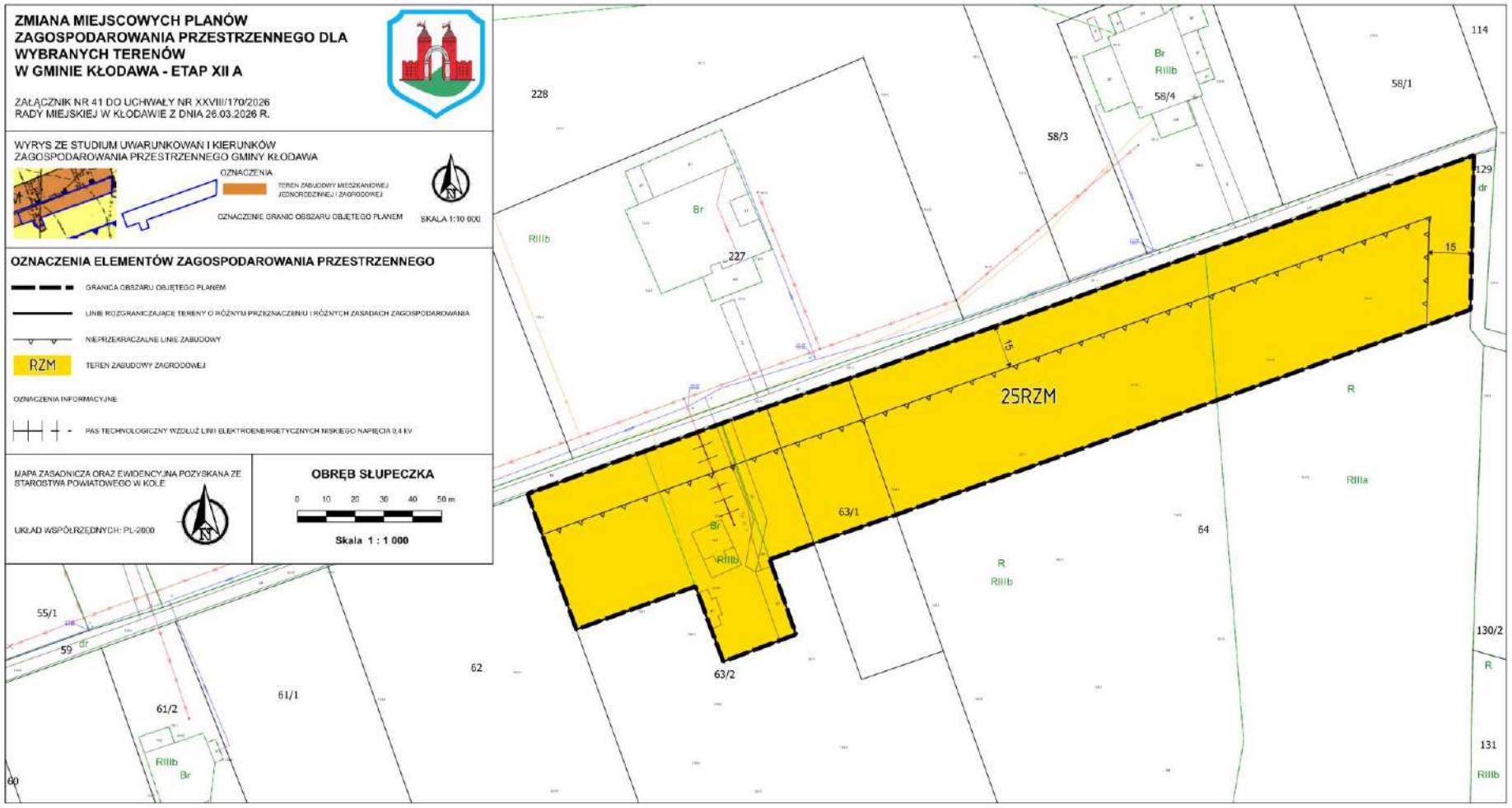

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 36 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
dw263
OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RYSINY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
9/2 13MN
14,9
dr
59
dw263
4/1
4/2
7/3
7/4
8
9/1
15
16
19
20
24
25
26
57/1
57/2
56
1
RVI R
RIVb R
R RV
R RIVa
W RV
B
Br RV
W RIVb
RIVb R
Br RV R RV

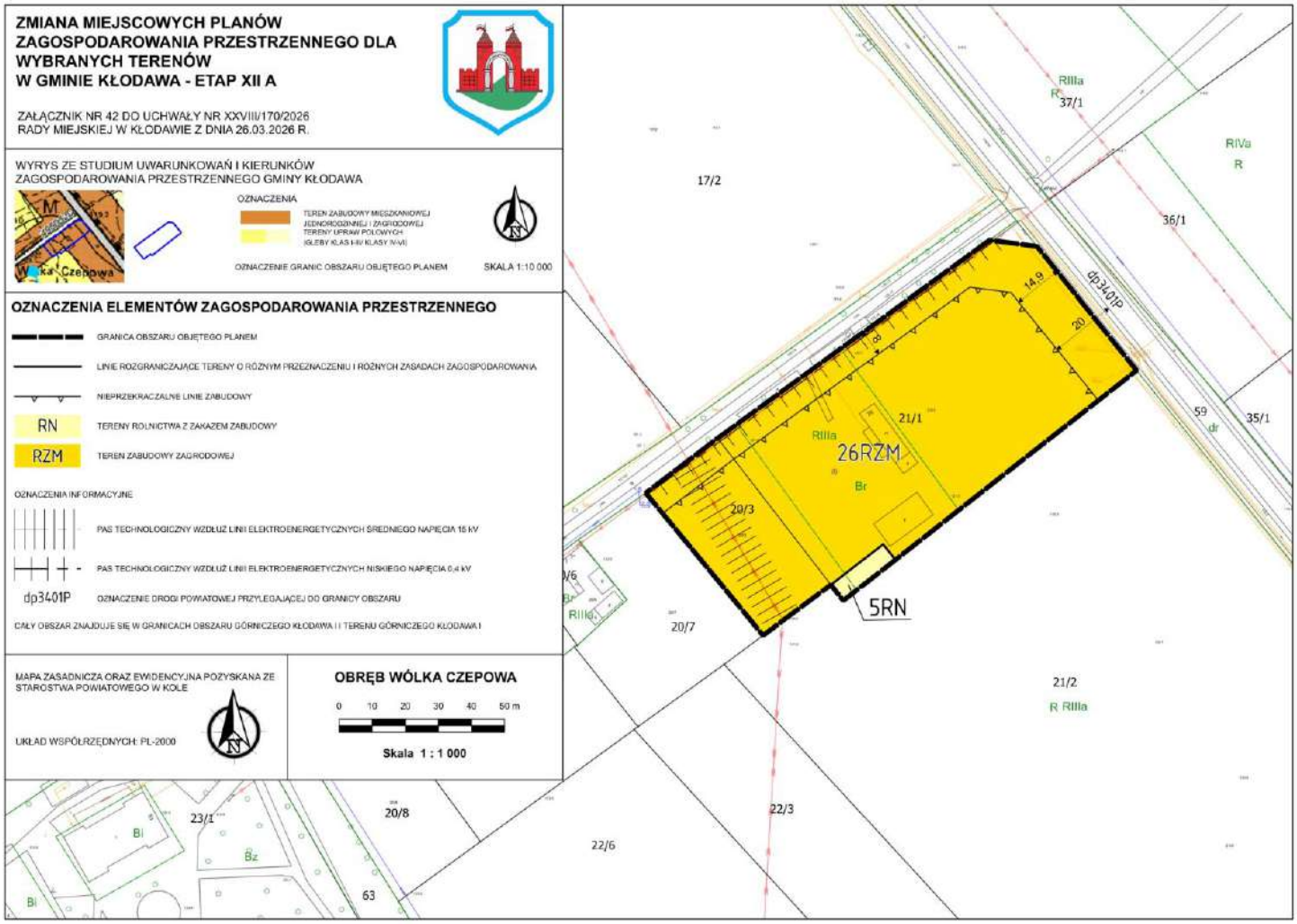

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 37 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dp3431P OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RYSINY KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
23RZM
9RZP
dp3431P
132
131
133/2
RRVI
130
133/3
30/1
31
RV Br
RV R
32
183
171
36/1
R RIVb
116
182
28/19
R RIVb
R RIVa
RIVa R
28/13
R RIVa
41/7

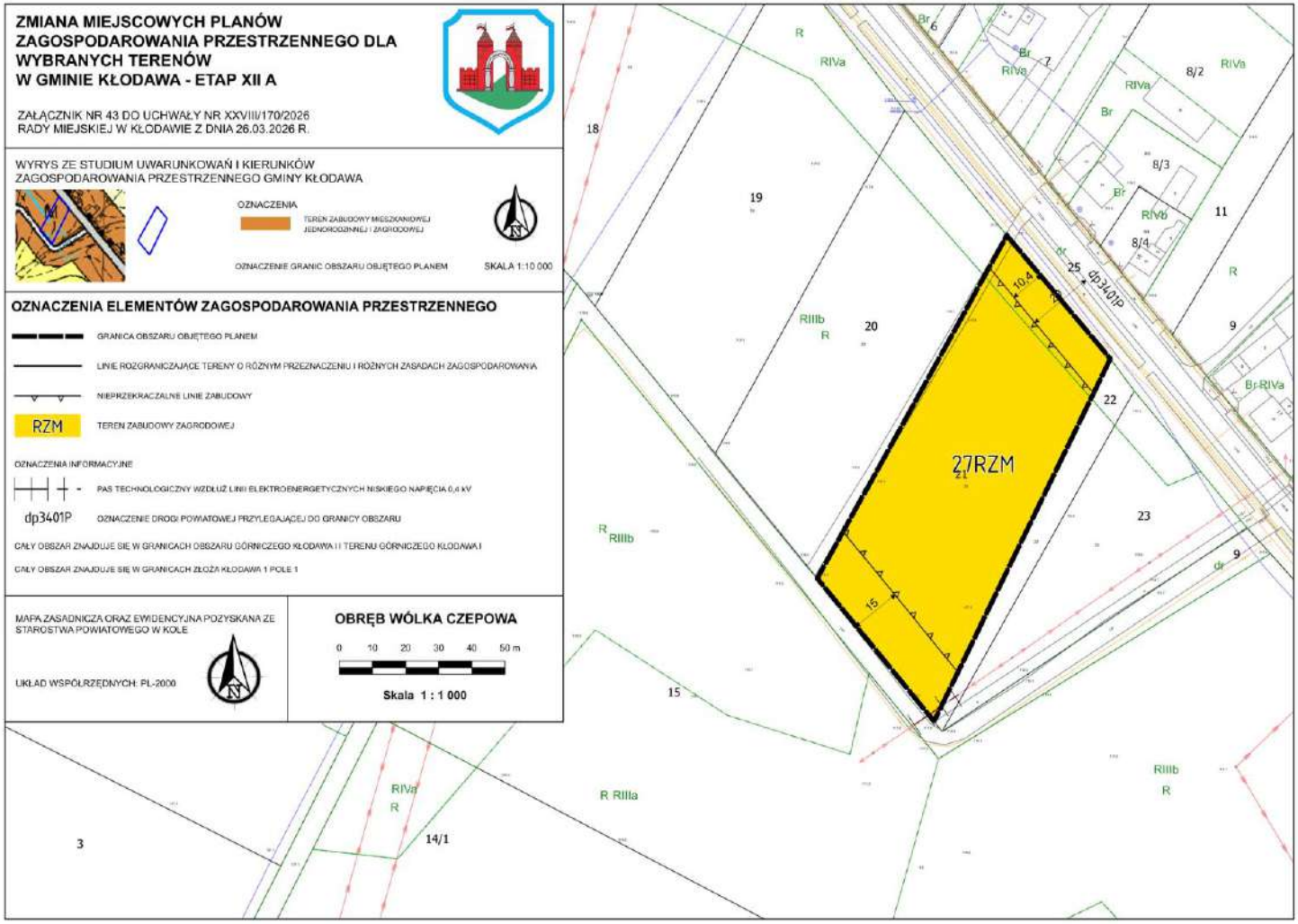

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 38 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE
STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RYSINY KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
24RZM
15MN
5KR
14MN
127
2/9
3/4
2/7
2/8
2/5
71/1
71/2
61/1
61/2
72
84
85
165
113/2
111/2
111/1
113/1
25/3
115
R RIVb
RIVb
RIVa
RIIIb
RV
PsIV
Ps
dr


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 39 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
SKALA 1:10 000
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
4PEF
TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 6,4 kV
dp3431P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE
STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RYSINY KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
4PEF
58/5
58/6
58/8
58/7
175/3
175/4
58/4
175/1
116
113
119
159/2
159/1
179
59/3
31/1
53


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 40 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III KLASY IVa)
TERENY ŁĄK I PASTWISK
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB RYSINY KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
109
110/1
Ł LIV
RIVb R
112
LIV Ł
LIV W
R RIVa
SPEF
122
R
RIVa
124/1
123
R RIVb
2KDD
129/2
130
RIVa R
131
RV Br
R RV
132
R RIVb
133
Br RIVb
Br RIVa
RIVa R
134
121
RV Br


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 41 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB SŁUPECZKA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
25RZM
228
227
58/3
58/4
58/1
114
129
dr
15
63/1
63/2
64
62
61/1
61/2
59
55/1
60
130/2
131
Br
RIIIb
R
RIIIa


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 42 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY UPRAW POLOWYCH (GLEBY KLAS I-III KLASY IV-VI)
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
dp3401P OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB WÓLKA CZEPOWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
17/2
RIIIa R 37/1
RIVa R
36/1
dp3401P
14,9
20
21/1
RIIIa
26RZM
Br
20/3
5RN
59
dr
35/1
20/7
21/2
R RIIIa
20/8
23/1
Bi
Bz
22/6
22/3
63


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 43 DO UCHWAŁY NR XXVIII/170/2026 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
dp3401P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA II I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 1
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
OBRĘB WÓLKA CZEPOWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
27RZM
dp3401P
RIVa
RIIIb
R
R RIIIa
18
19
20
21
22
23
25
15
14/1
3
11
9
8/2
8/3
8/4
6
7


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XII A
ZAŁĄCZNIK NR 44 DO UCHWAŁY NR XXVIII/179/2025
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE Z DNIA 26.03.2025 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KDL
RN
OBRĘB ZBÓJNO
Skala 1 : 1 000
KDGP
6RN
WPEE
2KDL



Załącznik nr 45
do uchwały Nr XXVIII/170/2026
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 26.03.2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- lista nieuwzględnionych uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

§1. Konsultacje społeczne w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - Etap XII A" prowadzono w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie w okresie od dnia 19 grudnia 2025 r. do dnia 22 stycznia 2026 r., w formie zbierania uwag, dyżuru projektanta oraz otwartego spotkania. W czasie konsultacji społecznych projekt został udostępniony na stronie BIP gminy. Rada Miejska w Kłodawie zapoznała się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

§2. Do projektu wpłynęła uwaga.

Załącznik nr 46
do uchwały Nr XXVIII/170/2026
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 26.03.2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rady Miejskiej w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - Etap XII A" przewiduje się budowę infrastruktury technicznej, przewiduje się poszerzenia dróg gminnych. Wypłata odszkodowań za grunty wydzielone pod drogi publiczne w wyniku podziału nieruchomości następuje po ustaleniu wysokości odszkodowania i należy do gminy. Budowa dróg gminnych jest zadaniem gminy.

2. Finansowanie odszkodowań i budowa dróg gminnych oraz sieci wodociągowej podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
   a) Rada Gminy podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie zabezpieczającym środki finansowe przeznaczone na ten cel,
   b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków w roku budżetowym,
   c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich zakończenie,
   d) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
   e) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

Załącznik Nr 47 do uchwały Nr XXVIII/170/2026
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 26 marca 2026 r.
Zalacznik47.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę