DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 lutego 2024 r.

Poz. 1465

UCHWAŁA NR LXXXVI/599/2024
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XI”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku uchwałą Nr LXXVI/503/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XI”, zmienioną uchwałą Nr LXXVII/537/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XI” nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XI” zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 12, przedstawiające tereny znajdujące się w obrębach:

- Dębina – zał. nr 1;
- Bierzwienna Długa Kolonia – zał. nr 2;
- Bierzwienna Długa Kolonia – zał. nr 3;
- Bierzwienna Długa Kolonia – zał. nr 4;
- Kłodawa – zał. nr 5;
- Kłodawa – zał. nr 6;
- Kłodawa – zał. nr 7;

- Kłodawa – zał. nr 8;
- Kłodawa – zał. nr 9;
- Okoleniec – zał. nr 10;
- Pomarzany – zał. nr 11;
- Bierzwienna Długa Kolonia – zał. nr 12;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 13;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 14;

4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 15.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne i opisy na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) cały teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

2. Następujące oznaczenia graficzne i opisy na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu:

1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;

1) granica złoża Kłodawa;

6) granica złoża Kłodawa 1 pole 2;

7) granice złoża Kłodawa 1 pole 5;

8) cały obszar znajduje się w granicach złoża Kłodawa 1 pole 7;

9) cały obszar znajduje się w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego Kłodawa I;

10) oznaczenie drogi krajowej przylegającej do granicy obszaru;

11) oznaczenie drogi wojewódzkiej przylegającej do granicy obszaru;

12) oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do granicy obszaru.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą iż przed nią nie należy sytuować budynków; przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się w szczególności: remonty i przebudowy istniejących obiektów budowlanych nie powodujące zbliżenia obiektu do drogi, lokalizację dojazdów, podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, małej architektury, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych na odległość do 1,5 m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia, rampa, taras, podest;

2) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu, który powinien dominować na terenie;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu, który nie powinien dominować na terenie;

6) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;

7) uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania – należy przez to rozumieć: sposób lub sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach; dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przy czym łączny udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 40%;

8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni całkowitej naziemnych części zabudowy do powierzchni działki, przy czym powierzchnia całkowita budynku jest sumą powierzchni całkowitych kondygnacji budynku mierzoną się na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

9) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;

10) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazany na rysunku planu symbol przeznaczenia.

§ 6. 1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze, uzupełniające sposoby zabudowy i zagospodarowania można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan wyznacza teren 1UK przeznaczony wyłącznie na cele publiczne – pomnik wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Tereny objęte planem nie podlegają obszarowym formom ochrony przyrody. W przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem nie powinna oddziaływać na siedliska roślin i zwierząt podlegających ochronie, znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu terenów objętych planem.

2. Tereny objęte planem nie są położone w obrębie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego. Dla terenów objętych planem brak rekomendacji i wniosków planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących ochrony krajobrazu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;

2) nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej, nasadzeń zieleni wysokiej nie można wykonywać bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi.

4. Obszary objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, są położone poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych.

5. Obszary objęte planem znajdują się w granicach udokumentowanych złóż:

- złoże Kłodawa - złoża soli potasowo-magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym

– część obszaru w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia przedstawionego na załączniku nr 4;

- złoże Kłodawa 1 pole 2 - złoża soli kamiennej – część obszaru w obrębie Kłodawa przedstawionego na załączniku nr 5;

- złoże Kłodawa 1 pole 5 - złoża soli kamiennej – część obszaru w obrębie Kłodawa przedstawionego na załączniku nr 7;

- złoże Kłodawa 1 pole 7 – złoża soli potasowej - cały obszar w obrębie Kłodawa przedstawiony na załączniku nr 8.

6. Całe obszary przedstawione na załącznikach graficznych: nr 3 w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia, nr 5, 6, 7, 8, 9 w obrębie Kłodawa znajdują się na obszarze górniczym Kłodawa I oraz na terenie górniczym Kłodawa I.

7. Na terenach nie stwierdzono występowania szkód górniczych wywołanych deformacją górotworu spowodowaną wydobyciem soli. Eksploatację złóż należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).

§ 10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi.

§ 11. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności działalność na obszarze planu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Tereny objęte ochroną akustyczną należy chronić przed hałasem poprzez stosowanie środków technicznych i organizacyjnych powodujących obniżenie negatywnego oddziaływania działalności.

3. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 92 uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi. Tereny objęte ochroną akustyczną należy chronić przed hałasem poprzez stosowanie środków technicznych i organizacyjnych powodujących obniżenie negatywnego oddziaływania drogi. Dopuszcza się wykorzystanie terenów jako terenów objętych ochroną akustyczną oraz wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w obowiązujących dla terenów oraz budynków określonych, w szczególności budynki należy chronić przed hałasem i drganiami w sposób określony w przepisach odrębnych oraz w Polskich Normach.

4. Na terenach objętych planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza sieciami infrastruktury technicznej oraz zakazuje się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, z wyłączeniem terenu 1U-P-KO, na którym zakazy te nie obowiązują. Zakazy te nie obowiązują także dla terenów 1RZM i 1RZP, na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla obiektów przeznaczonych dla chowu zwierząt w gospodarstwie rolnym.

5. Na wszystkich terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

6. Tereny oznaczone symbolami 2MN, 4MN, 5MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 3MN, 6MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

8. Tereny oznaczone symbolami 1RZM, 2RZM kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Obszar objęty planem przedstawiony na załączniku graficznym nr 10 w obrębie Okoleniec znajduje się strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach tego obszaru ustala się ochronę konserwatorską. Podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

2. W granicach planu nie występują wskazane w studium obszary przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń i podziału.

2. Parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN; 1UK; 1U-P-KO; 1U; 2U; 1PEF:

- minimalna powierzchnia działki – 15 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 5.000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 4 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 40 m;

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 90°.

Rozdział 6.
Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z przyległych do terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Budowy i przebudowy zjazdów podlegają przepisom określonym w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), w szczególności budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zgodnie z art. 16 tej ustawy: budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

2. Obszary przedstawione na załącznikach nr 7 i nr 9 w obrębie Kłodawa przylegają do drogi krajowej nr 92 która jest drogą klasy GP (główną ruchu przyspieszonego). Obsługę komunikacyjną terenów na załączniku nr 7 planuje się bezpośrednio z drogi gminnej na działce o nr ewid. 335/1 – ulicy 11 Listopada oraz z projektowanej drogi wewnętrznej dostępnej z drogi gminnej na działce 335/1 – ulicy 11 Listopada. Obsługę komunikacyjną terenu przedstawionego na załączniku nr 9 planuje się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego na działce o nr ewid. 822/2.

3. Obsługę komunikacyjną terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 3 w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia przylegającego do drogi wojewódzkiej nr 263 planuje się istniejącym lub przebudowanym zjazdem z tej drogi.

4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach powiatowych i gminnych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać z zachowaniem przepisów określonych w ust. 1.

§ 15. Dopuszcza się na terenach objętych planem prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej przez tereny funkcjonalne przeznaczone pod zabudowę, w szczególności w pasach równoległych do dróg, przed liniami zabudowy.

§ 16. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2) Ustala się szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych w strefie 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz

3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV; Miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę należy wyznaczyć wyłącznie na terenie, na którym nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone

w przepisach odrębnych; W granicach pasów technologicznych obowiązują także przepisy odrębne

w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz normy; Tereny należy zagospodarować z uwzględnieniem tych przepisów lub należy zmienić przebieg linii elektroenergetycznej; Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych;

3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) Na terenie planu należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);

5) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej; Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz gdy pozwalają na to przepisy odrębne dopuszcza się odprowadzanie ścieków w sposób dopuszczalny przez przepisy odrębne;

6) Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; W zakresie ogrzewania należy stosować ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

8) Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych;

9) W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0 m n.p.t. inwestycję należy zgłosić właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. 1. Miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wykonać w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

2. Na terenach: MN; RZM; RZP; U; U-P-KO potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych, oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych oraz jedno miejsce postojowe na 400 m² powierzchni użytkowej w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach.

2. Na terenach PEF; UK potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe na jednym terenie.

Rozdział 7.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów.

2. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN

§ 19. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dopuszczalne: teren usług i produkcji.

§ 20. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum]] – od 0,04 do 1,0;

2) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową można zrealizować jako wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako towarzyszący wolnostojący budynek usługowy; funkcję produkcyjną można zrealizować jako towarzyszący budynek produkcyjny; można zrealizować towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji usługowej i produkcyjnej musi być mniejsza niż 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe i produkcyjne musi być mniejsza niż 40% powierzchni działki;

3) Funkcję usługową i produkcyjną można zrealizować na działce pod warunkiem braku ponadnormatywnych oddziaływań na funkcję podstawową oraz na działki sąsiednie. W przypadku realizacji dopuszczonej funkcji usługowej i produkcyjnej część powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni izolacyjnej należy rozmieścić obowiązkowo bezpośrednio przy granicy działki. Powinna to być zieleń o charakterze izolacyjnym, zróżnicowana wysokościowo i gatunkowo, część zieleni powinna stanowić zieleń zimozielona;

4) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;

5) Ustala się dla budynków usługowych, produkcyjnych, garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 2MN i 5MN

§ 21. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **2MN** i **5 MN** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 22. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **2MN** i **5MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9,0 m;

- maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 5,0 m;

- maksymalna wysokość budowli – 6 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,04 do 0,5;

2) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków garażowych i gospodarczych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 10 stopni do 45 stopni.

Rozdział 10.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN

§ 23. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **4MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9 m;

- maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 6 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,04 do 0,5;

2) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych, gospodarczych dachy płaskie lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 3MN i 6MN

§ 25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **3MN i 6MN**:przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dopuszczalne: teren usług.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **3MN i 6MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,04 do 1,0;

2) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową można zrealizować jako wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako towarzyszący wolnostojący budynek usługowy; można zrealizować towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji usługowej musi być mniejsza niż 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe musi być mniejsza niż 40% powierzchni działki;

3) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;

4) Ustala się dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami 1U, 2U

§ 27. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **1U, 2U** przeznaczenie: tereny usług. Na terenach **1U i 2U** zakazuje się:

- lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, budynków przeznaczonych na cele uzdrowiskowe, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na cele mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe;

- lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **1U, 2U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 10 m;

- maksymalna wysokość budowli – 9 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0.

2) Ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 13.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami 1RZM i 2RZM

§ 29. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM** i **2RZM** przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

§ 30. Na terenach oznaczonym symbolami przeznaczenia **1RZM** i **2RZM** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
   - maksymalna wysokość budynków – 10 m;
   - maksymalna wysokość budowli – 14 m;
   - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
   - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,0;
2) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;
3) Ustala się dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 14.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych symbolami 1RZP i 2RZP

§ 31. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1RZP** i **2RZP** przeznaczenie: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Na terenach **1RZP** i **2RZP** zakazuje się budowy budynków mieszkalnych.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **1RZP** i **2RZP ustala** się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:
   - maksymalna wysokość budynków – 10 m;
   - maksymalna wysokość budowli – 14 m;
   - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
   - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,0;
2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 15.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu gruntów rolnych oraz upraw oznaczonego symbolem 1RNR

§ 33. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1RNR** przeznaczenie: teren gruntów rolnych oraz upraw. Na terenie zakazuje się realizacji zabudowy.

Rozdział 16.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu elektrowni słonecznej oznaczonego symbolem 1PEF

§ 34. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF** przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: elektrownia słoneczna - fotowoltaiczna, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, towarzyszące obiekty budowlane.

§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1PEF** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 5 m;

- maksymalna wysokość budowli – 10 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,0 do 0,1;

2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni;

3) W granicy terenu 1PEF dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW. W granicach terenu 1PEF, jako strefę ochronną ustala się teren przed liniami zabudowy oraz od strony pozostałych granic minimum w odległości 3 m od linii rozgraniczających teren 1PEF z sąsiednimi działkami i sąsiednimi terenami, w strefie tej ustala się zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych;

4) Wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,0 oznacza, iż można pozostawić działkę wolną od zabudowy budynkami, może być wykorzystana na funkcje nie wymagające budowy budynków;

5) Na terenie elektrowni należy zapewnić przejścia dla przemieszczania się zwierząt.

Rozdział 17.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług lub produkcji lub parkingu oznaczonego symbolem 1U-P-KO

§ 36. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P-KO** przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji lub parkingu.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **1U-P-KO** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 15 m;

- maksymalna wysokość budowli – 63 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0.

2) Ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

3) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową, produkcyjną i parkingową można realizować łącznie lub zamiennie.

Rozdział 18.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR

§ 38. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR** przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 39. Szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunkach planu.

Rozdział 19.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług kultury i rozrywki oznaczonego symbolem 1UK

§ 40. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1UK** przeznaczenie: tereny usług kultury i rozrywki

§ 41. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1UK** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 10 m;

- maksymalna wysokość budowli – 15 m;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1%;

- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,00 do 1,0.

2) Ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 20.
Ustalenia końcowe

§ 42. Dla terenu 1UK przeznaczonego wyłącznie na cele publiczne uchwala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%. Dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 43. Grunty rolne klasy III objęte są ostateczną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi DN.tr.602.316.2023 z dnia 18 października 2023 r. wyrażającą zgodę na przeznaczenie nierolnicze.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 45. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kłodawa.

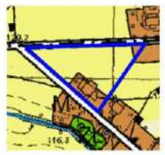
§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Krusiński

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA



OZNACZENIA

M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...)
DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...),
DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (...)
DOPUSZCZA SIĘ SYTUOWANIE ZABUDOWAŃ INWENTARSKICH GOSPODARCZYCH I INNYCH OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ, ZA WYJĄTKIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1RZP – TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- 1RNR – TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV

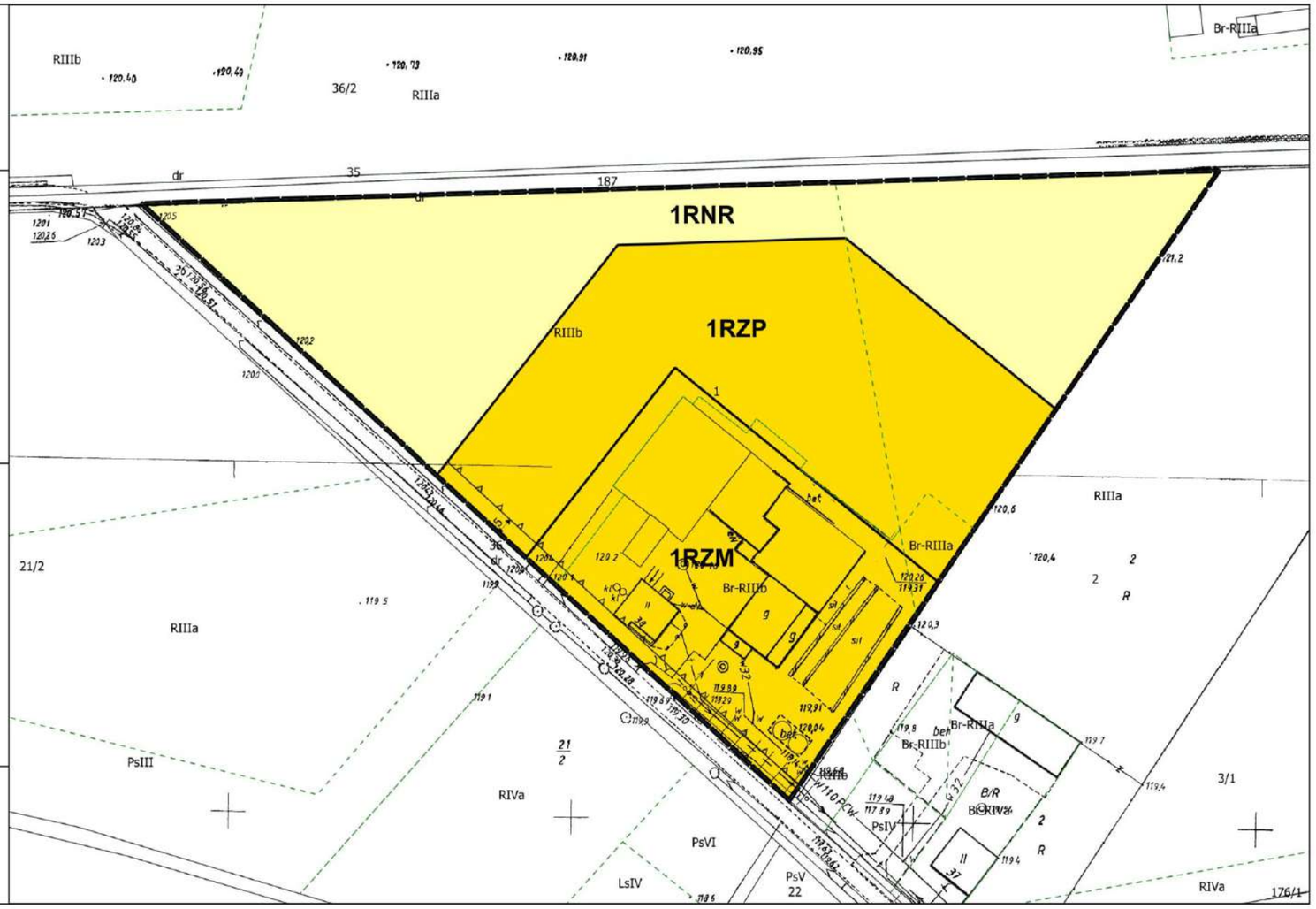
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

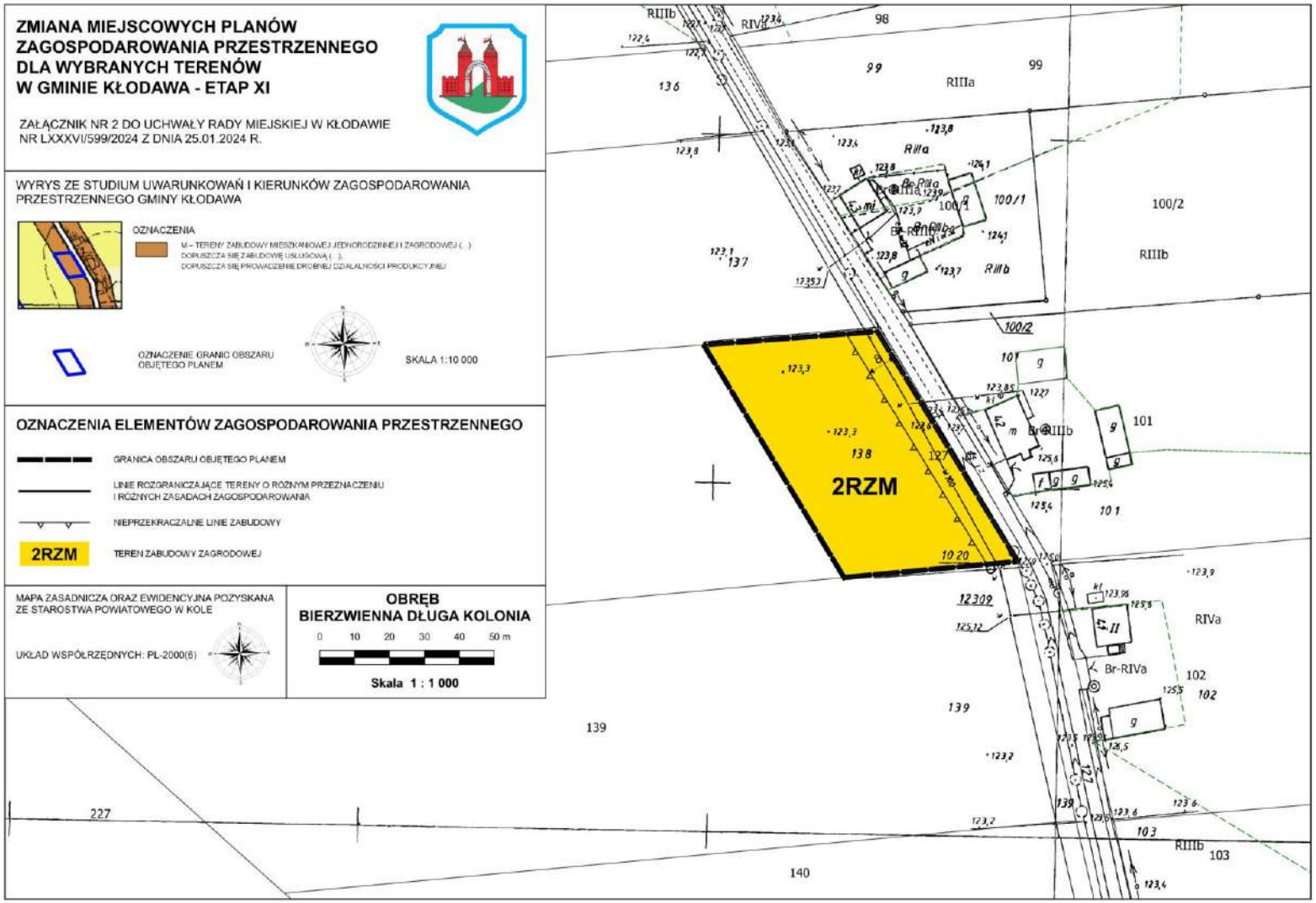
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)

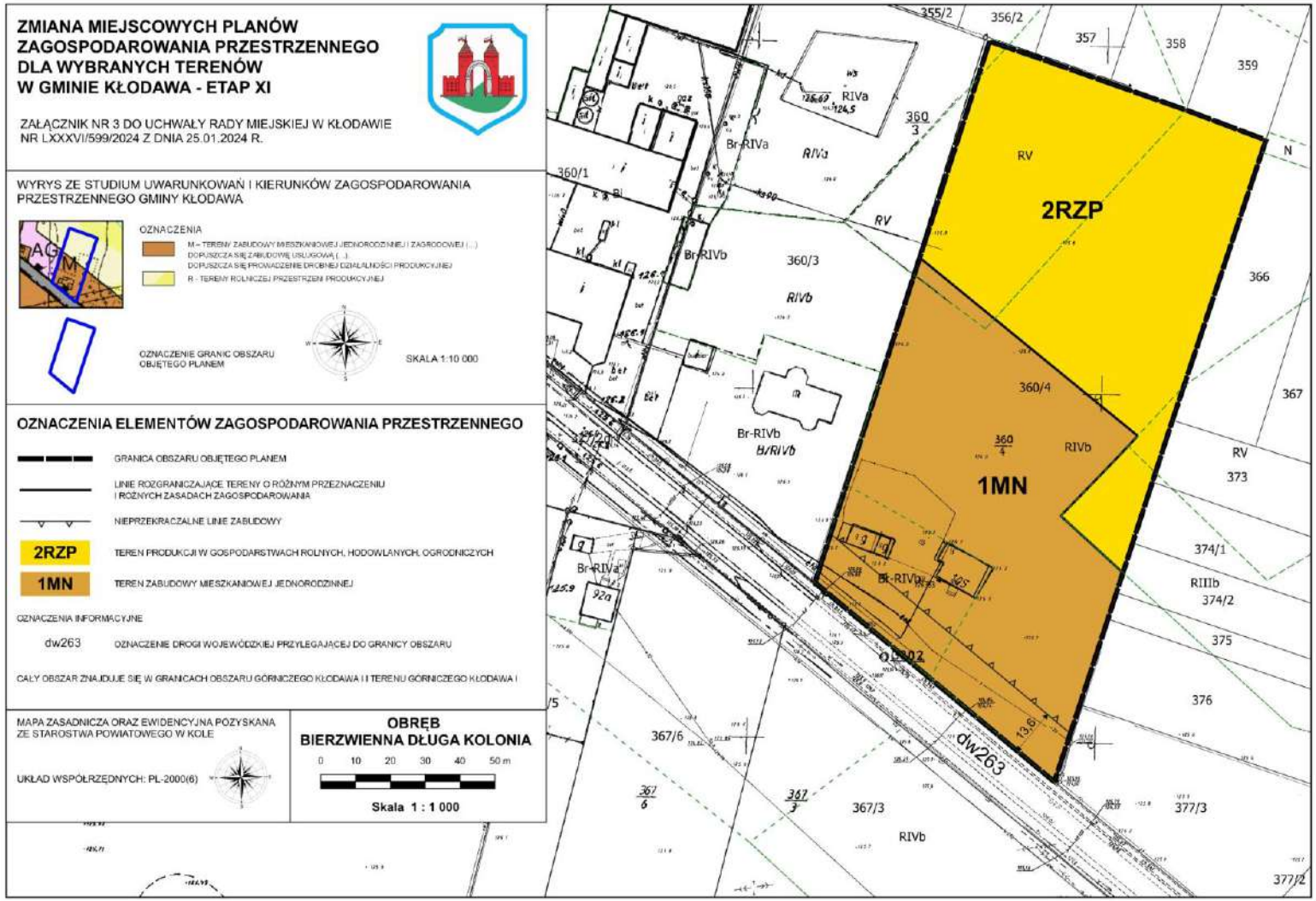
OBRĘB DĘBINA

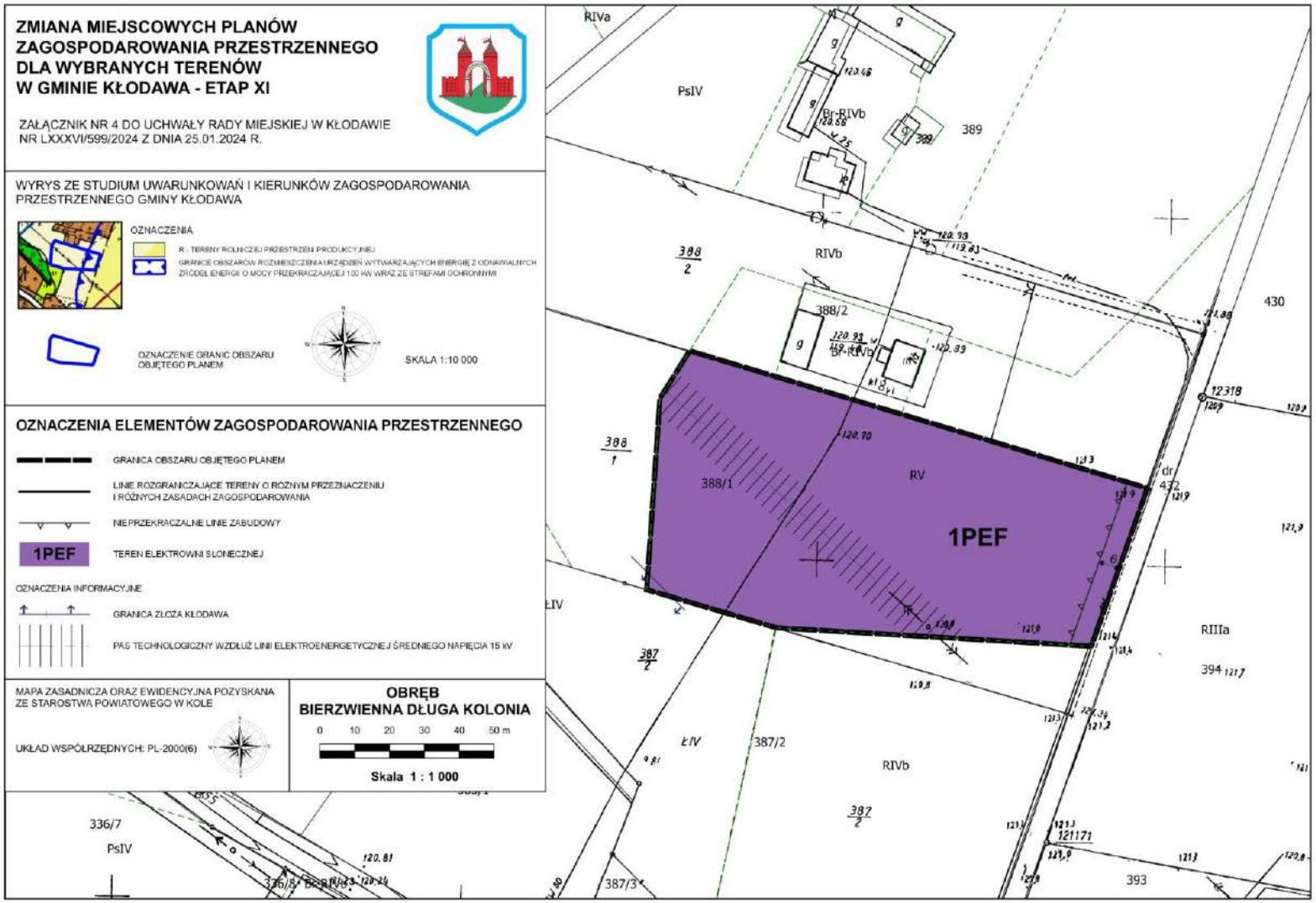
0 10 20 30 40 50 m

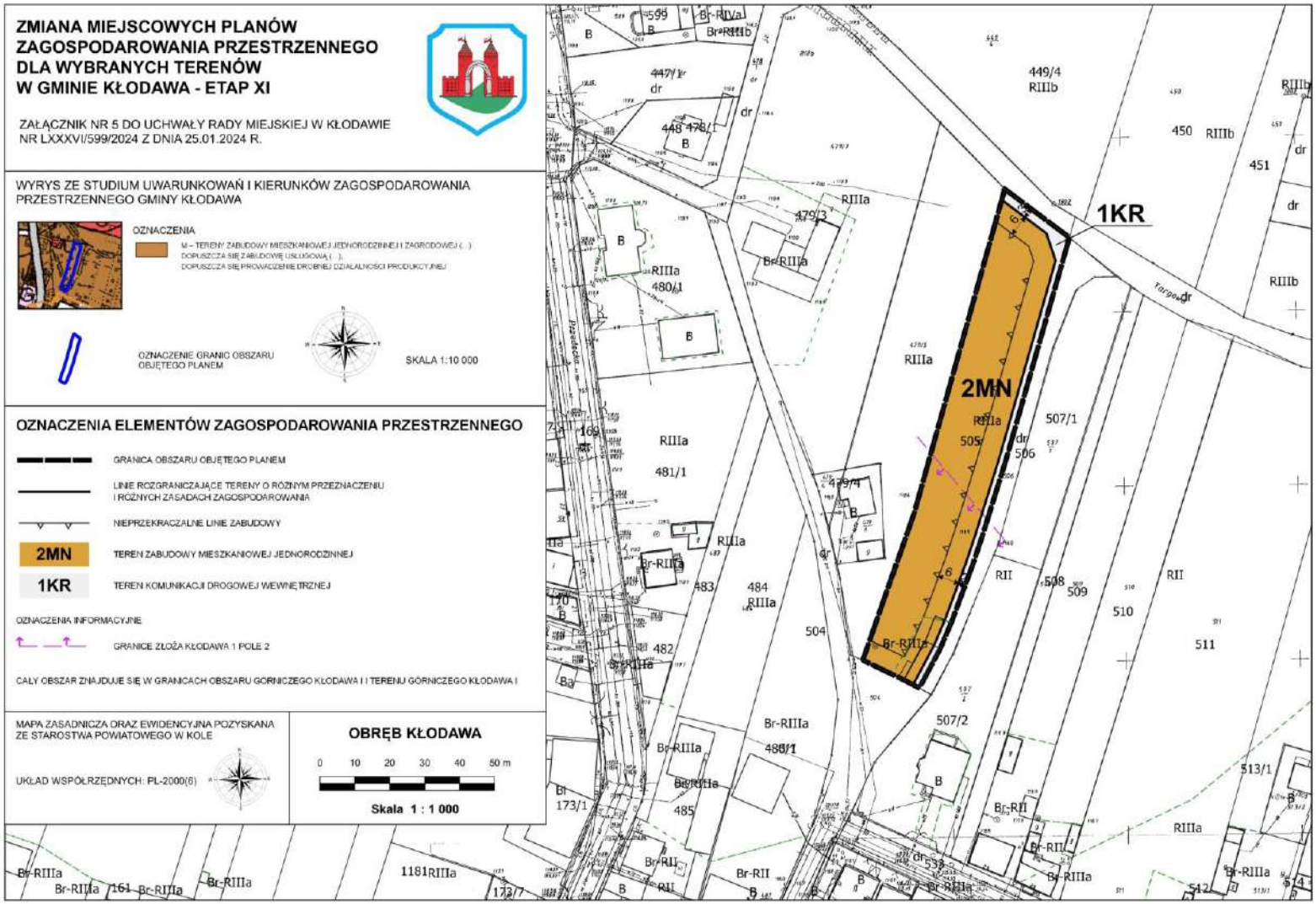
Skala 1 : 1 000

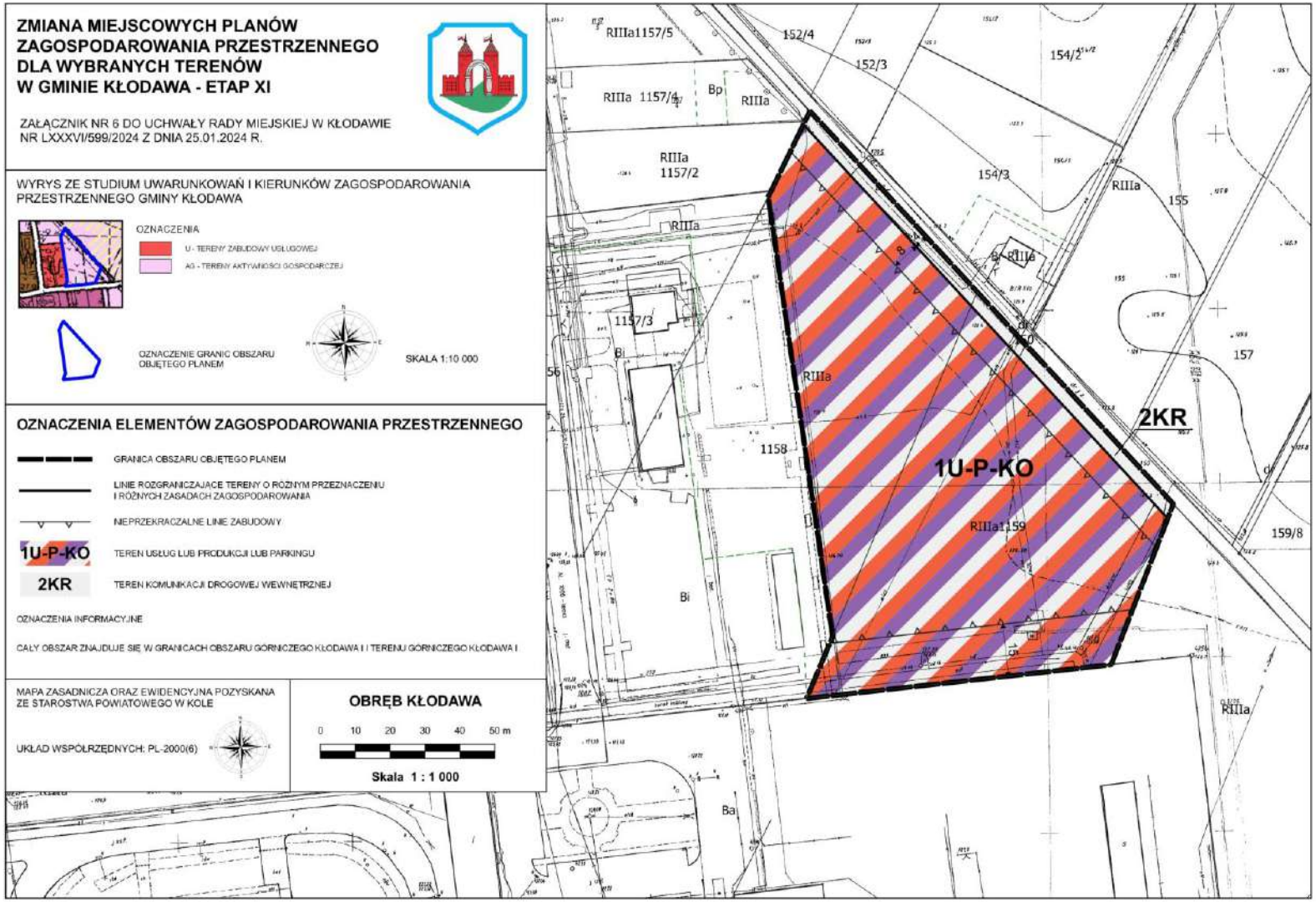


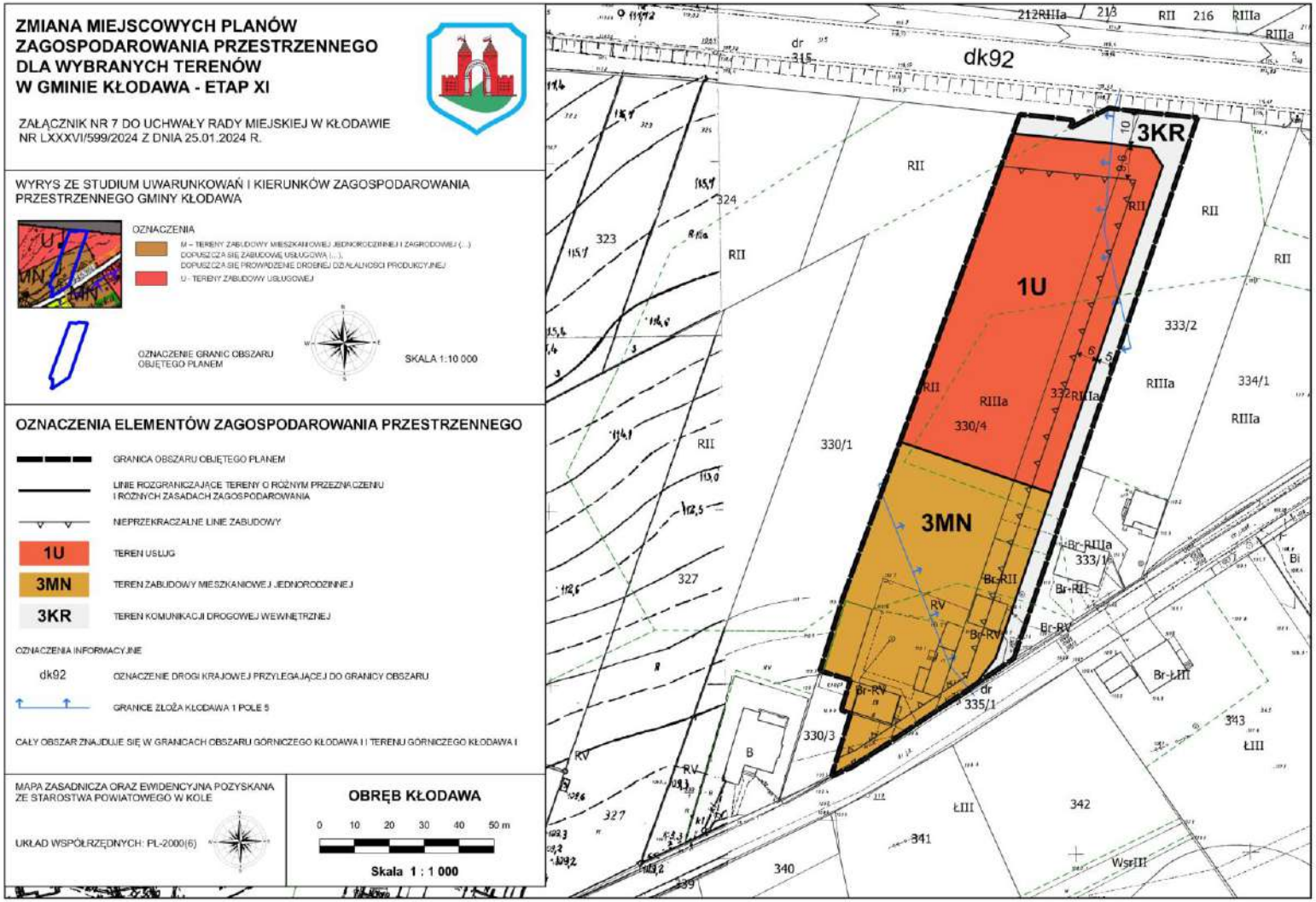

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (.)
DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (.),
DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
2RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB
BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
2RZM
RIIIb
RIVa
RIIIa
RIIIa
RIIIb
RIVa
Br-RIVa
98
99
136
137
138
139
140
227
100/1
100/2
101
102
103
10 1
10 20
12309
12353

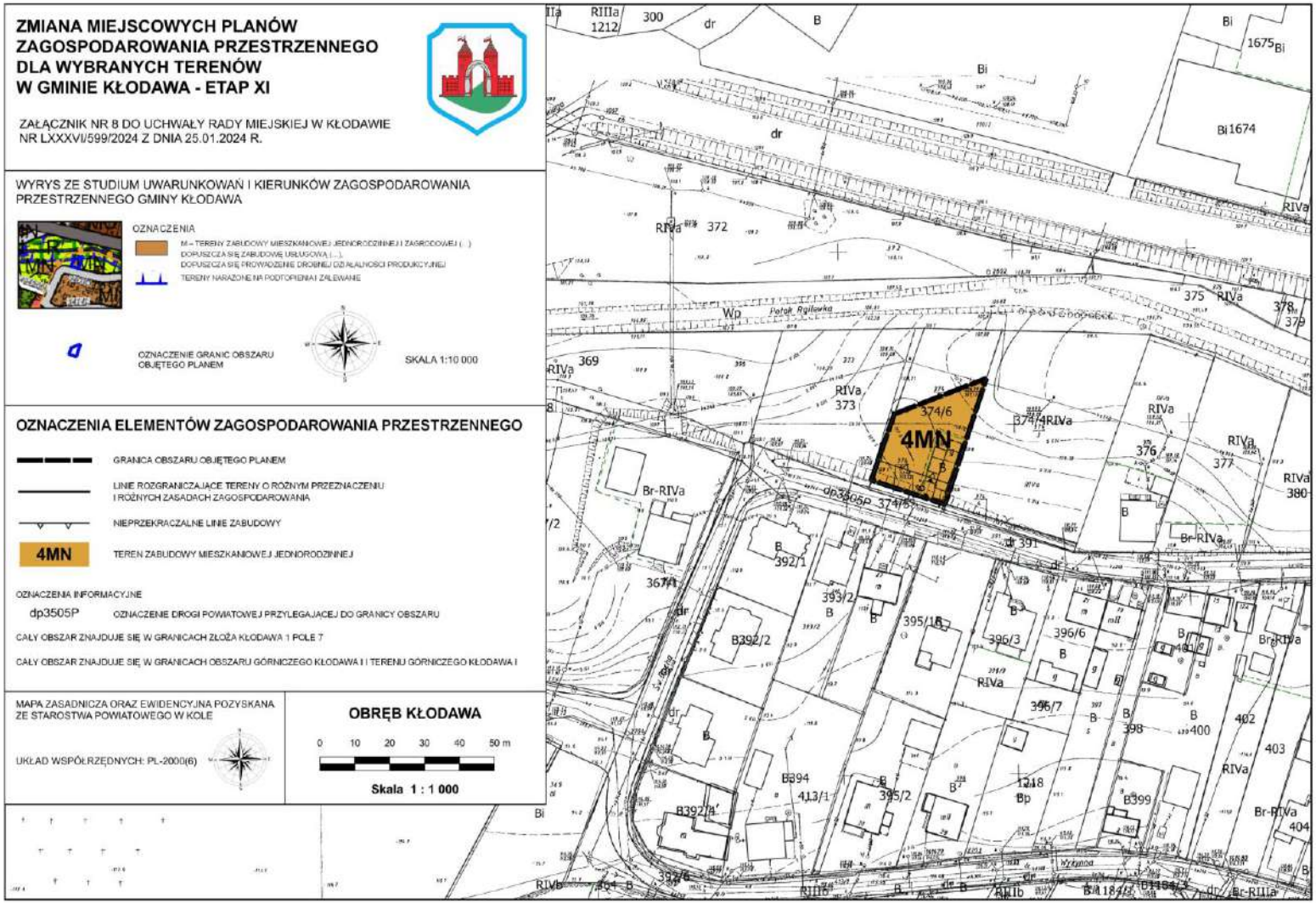

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
2RZP
TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
1MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dw263
OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB
BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
2RZP
1MN
dw263
355/2
356/2
357
358
359
360/1
360/3
360/4
366
367
373
374/1
374/2
375
376
377/3
377/2
367/6
367/3
RIVb
RIIIb
Br-RIVa
Br-RIVb
RV
N

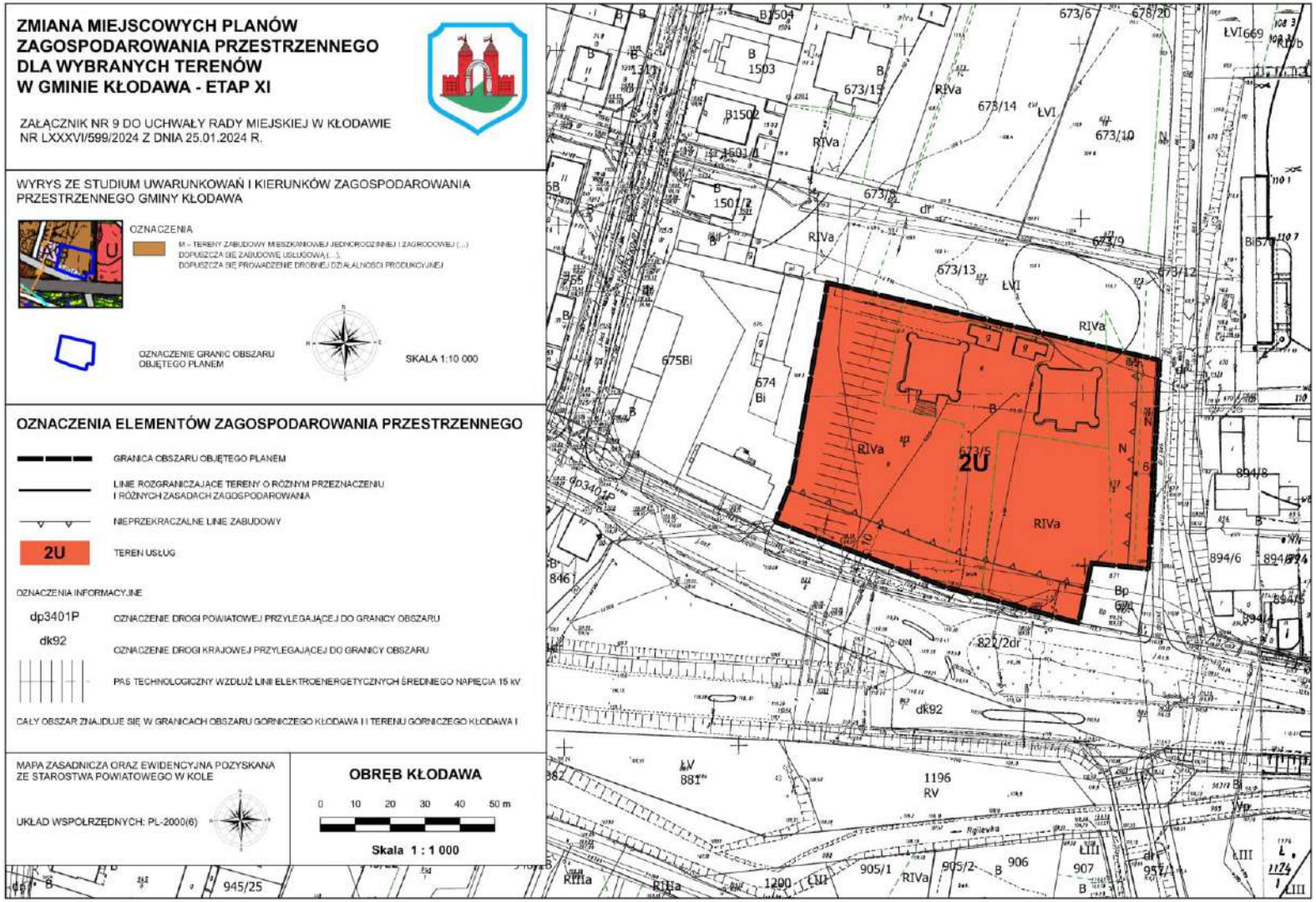

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1PEF
TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICA ZŁOŻA KŁODAWA
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
RIVa
PsIV
Br-RIVb
389
388/2
RIVb
388/1
RV
1PEF
430
388/2
388/1
387/2
RIVb
RIIIa
394
393
336/7
PsIV
387/3

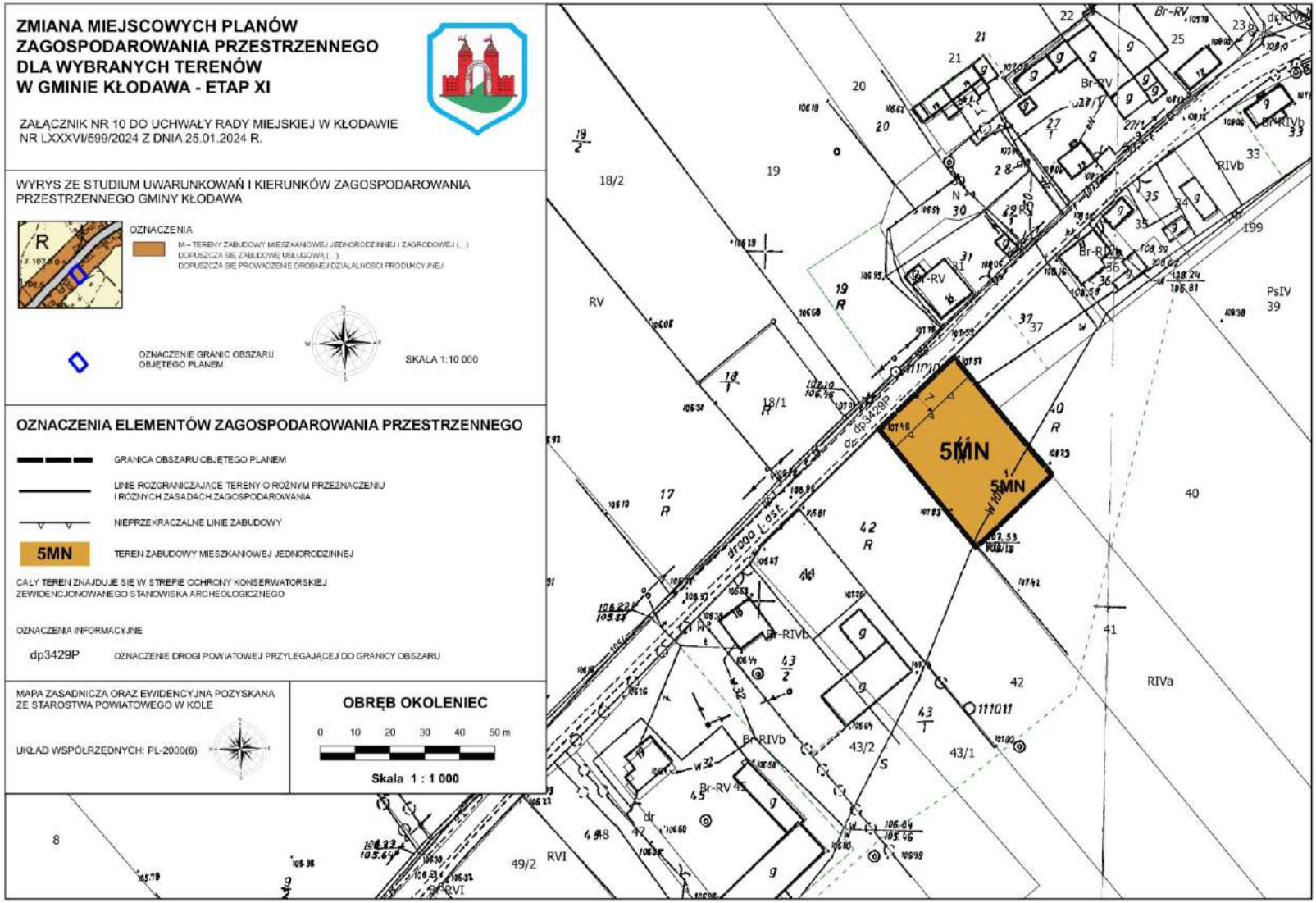

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
2MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 2
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB KŁODAWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
1KR
2MN
Targowa
Przemysłowa

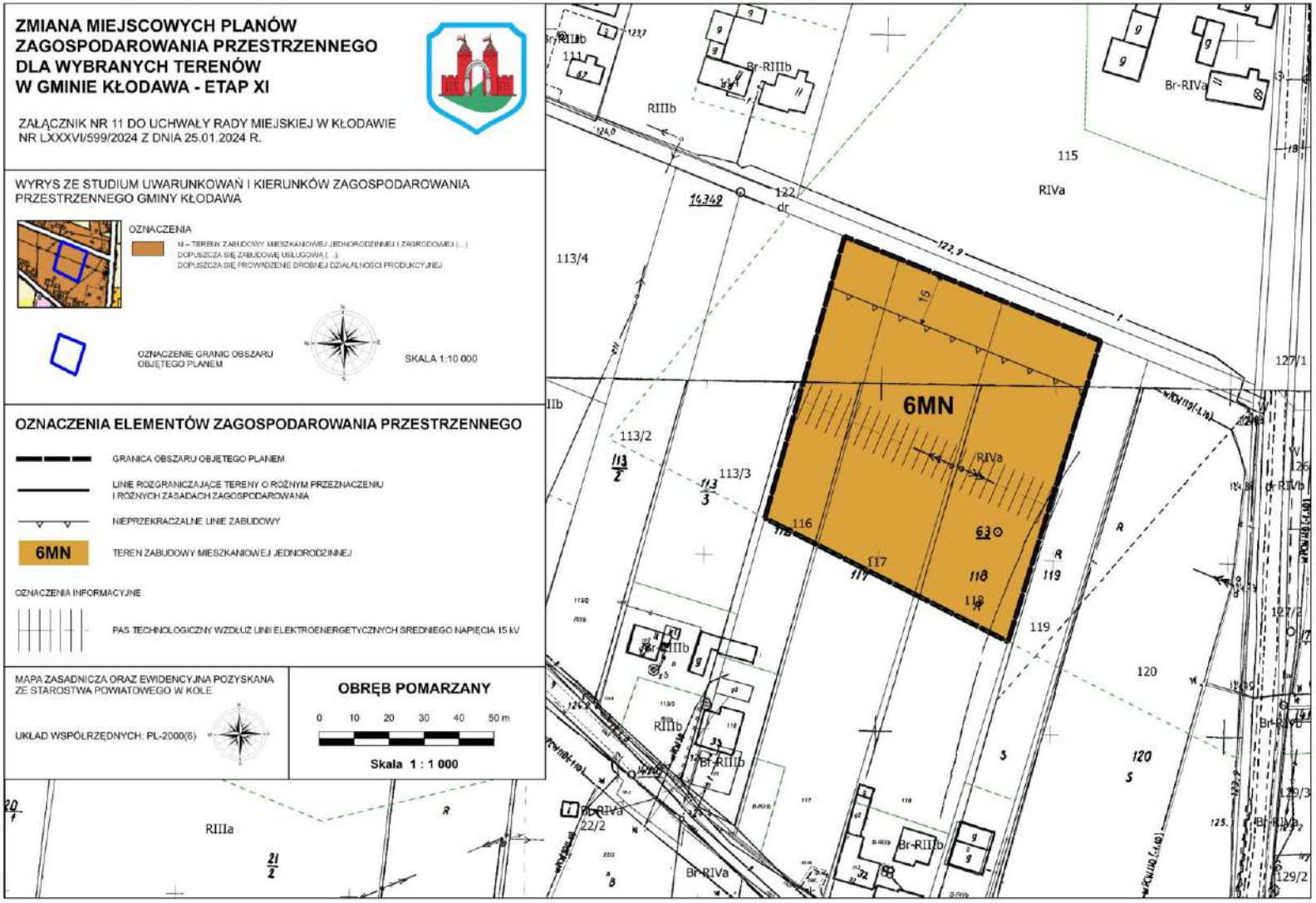

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1U-P-KO
TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB PARKINGU
2KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB KŁODAWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
RIIIa1157/5
152/4
152/3
154/2
RIIIa 1157/4
Bp
RIIIa
RIIIa
1157/2
154/3
RIIIa
155
RIIIa
1157/3
Bi
56
RIIIa
1158
1U-P-KO
2KR
157
RIIIa1159
159/8
Bi
RIIIa
Ba

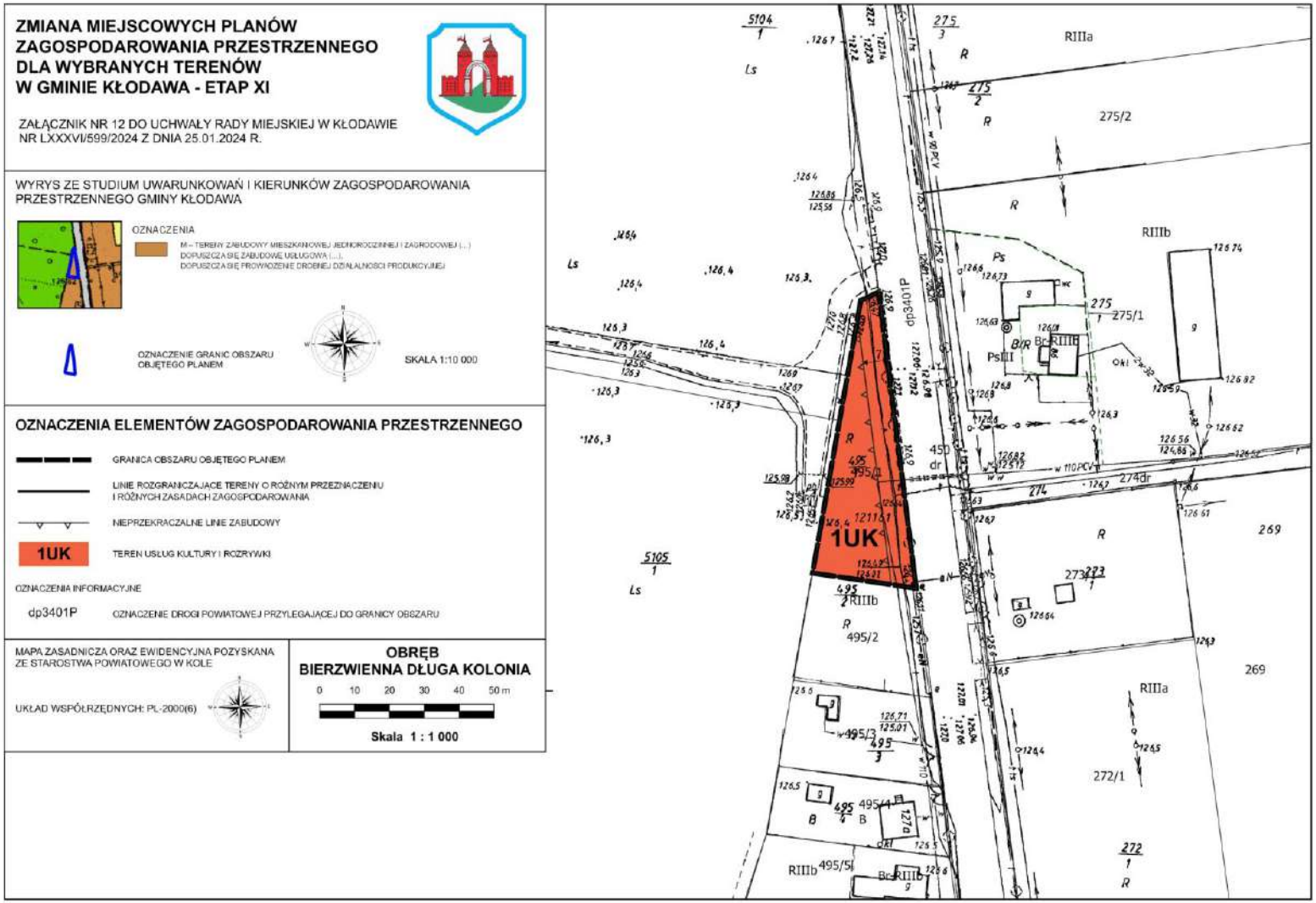

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...)
DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...),
DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1U TEREN USŁUG
3MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
3KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dk92 OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 5
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB KŁODAWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
dk92
3KR
1U
3MN
RII
RIIIa
330/1
330/4
330/3
333/2
334/1
335/1
333/1
Br-RII
Br-RIIIa
Br-RV
Br-LIII
RV
ŁIII
WsrIII


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
4MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dp3505P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 7
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA II I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB KŁODAWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
4MN
dp3505P
Br-RIVa
RIVa
RIIIa
RIIIb
RIVb
Bi
B
dr
Wp
Potok Rgilewka


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
2U
TEREN USŁUG
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dp3401P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
dk92
OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB KŁODAWA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
2U
RIVa
673/5
dp3401P
dk92
822/2dr
675Bi
674
Bi
673/6
673/15
673/14
673/10
673/9
673/13
673/12
894/8
894/6
894/5
881
1196
RV
905/1
905/2
906
907
945/25
1200


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
5MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
CAŁY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dp3429P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB OKOLENIEC
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
5MN
dp3429P
droga 1 dst.
Br-RV
Br-RIVb
RIVb
RIVa
RV
RVI
PsIV


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
6MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB POMARZANY
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
6MN
RIVa
RIIIb
Br-RIIIb
Br-RIVa
RIIIa
Br-RIVa
115
113/4
113/2
113/3
116
117
118
119
120
122
122,9
127/1
127/2
129/3
129/2


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW
W GMINIE KŁODAWA - ETAP XI
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXXVI/599/2024 Z DNIA 25.01.2024 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA
OZNACZENIA
M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...)
DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...).
DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1UK
TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
OZNACZENIA INFORMACYJNE
dp3401P
OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
OBRĘB
BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 m
Skala 1 : 1 000
1UK
dp3401P
RIIIa
RIIIb
275/2
275/1
274dr
272/1
495/2
495/3
495/4
495/5
269

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXXXVI/599/2024
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 25 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - lista nieuwzględnionych uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XI" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie w dniach od 15 listopada 2023 r. do dnia 6 grudnia 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 22 listopada 2023 r. Uwagi do planu można było składać do dnia 20 grudnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Miejska w Kłodawie nie rozpatrzyła uwag.

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXXXVI/599/2024
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 25 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XI" nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym Rada Miejska w Kłodawie nie podejmuje w tym zakresie rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXXXVI/599/2024
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 25 stycznia 2024 r.
Zalacznik15.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę