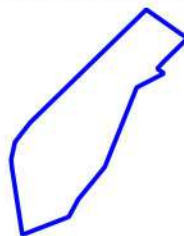


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



	R1 – TERENY ROLNE Z ZAKAZEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH
	RZ – TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	RM – TERENY LUŻNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



SKALA 1:10 000



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN LASU
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

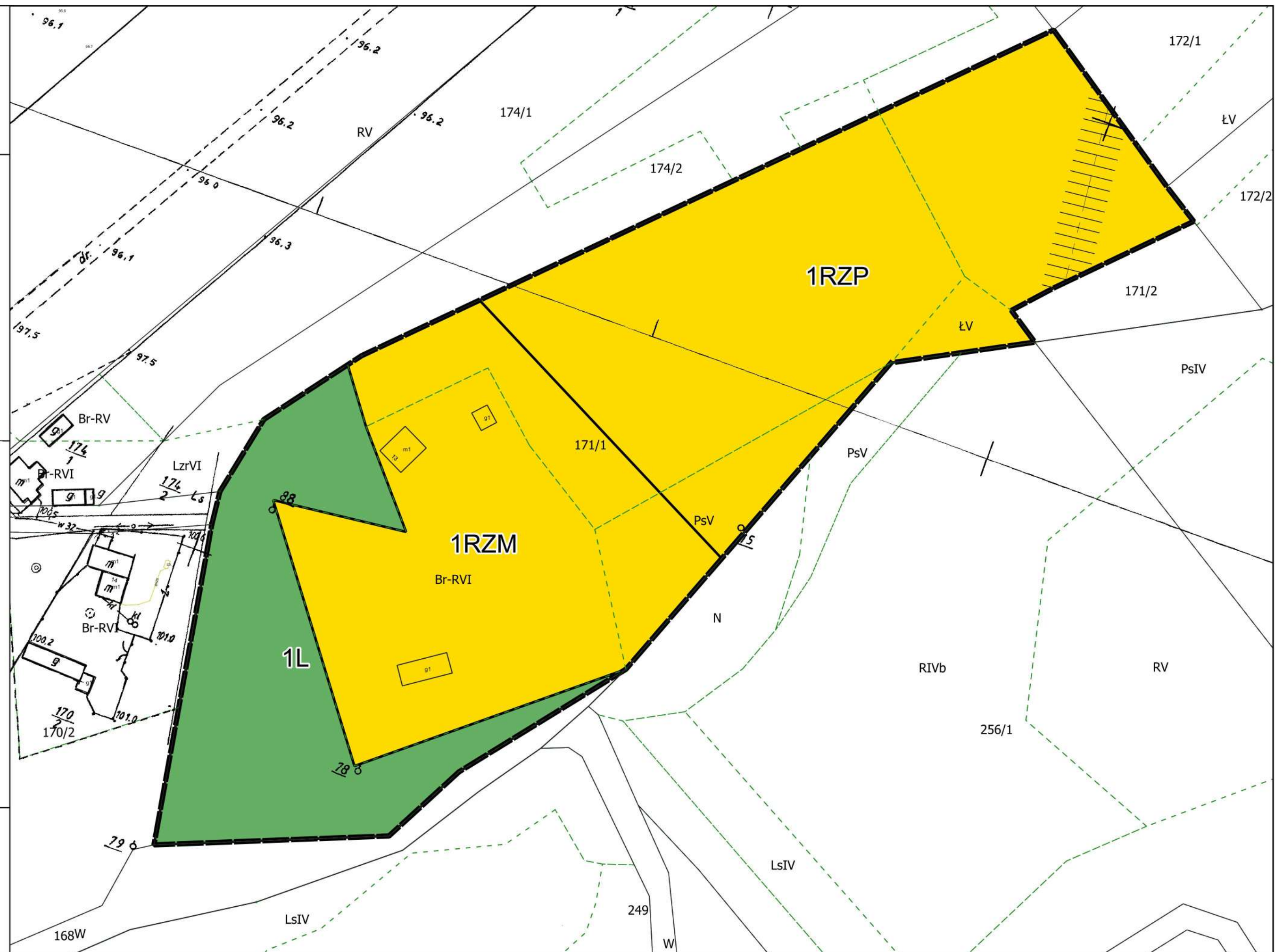


PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
NR XII/90/2025 Z DNIA 26.03.2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA

LZ – TERENY ZALESIEŃ



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN LASU



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY PLB300002

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)

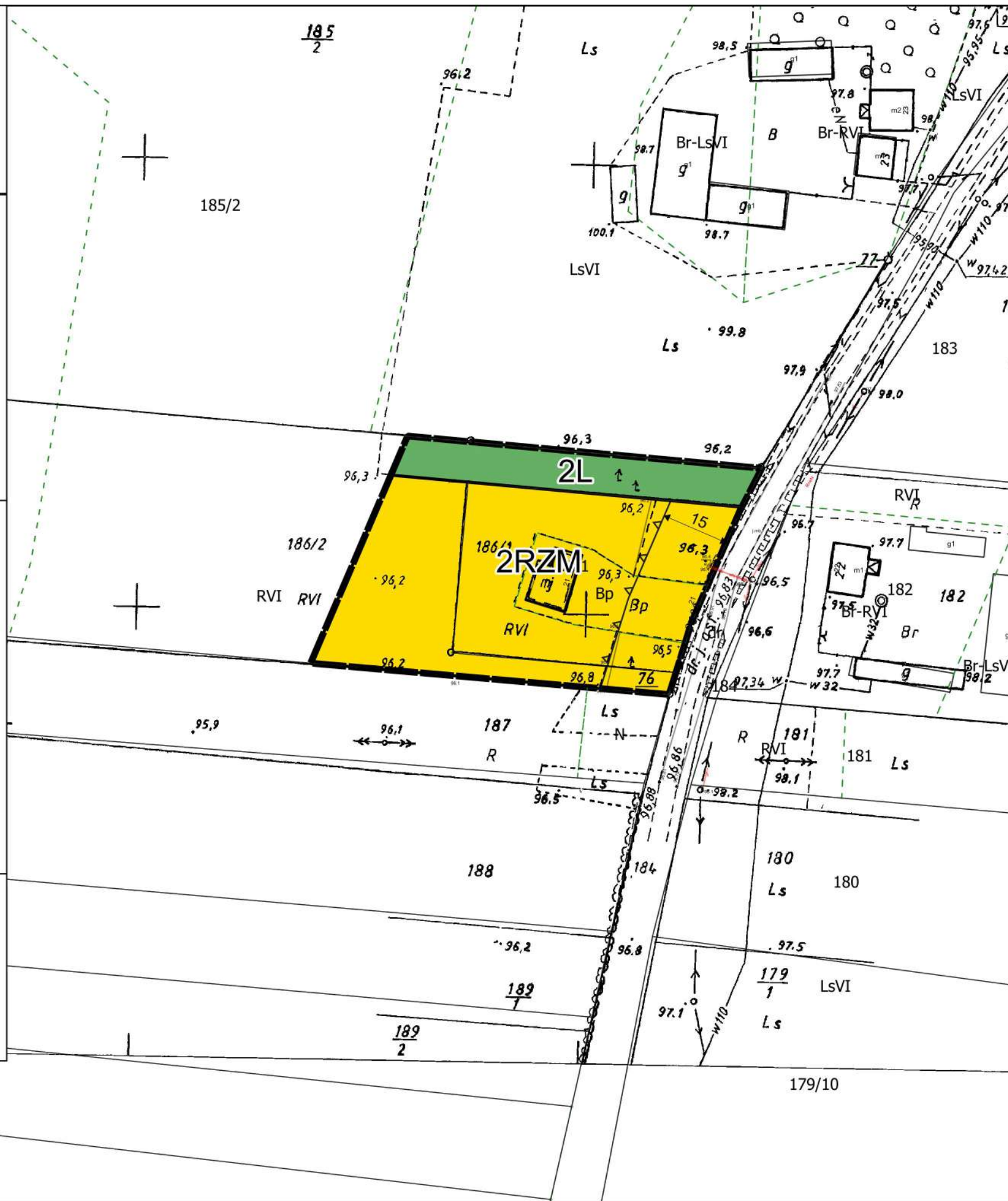


OBRĘB BRÓD

0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000

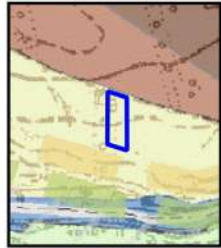


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B**



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
NR XII/90/2025 Z DNIA 26.03.2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA



R1 – TERENY ROLNE Z ZAKAZEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

3RZM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

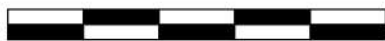
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)



OBRĘB DĄBIE

0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000

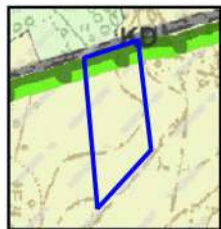


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
NR XII/90/2025 Z DNIA 26.03.2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA

R1 – TERENY ROLNE Z ZAKAZEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1RA TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA

1ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

1RNR TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW

4RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA PLB100001
ORAZ OBSZARU NATURA 2000 PRADOLINA BZURY-NERU PLH100006

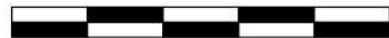
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)

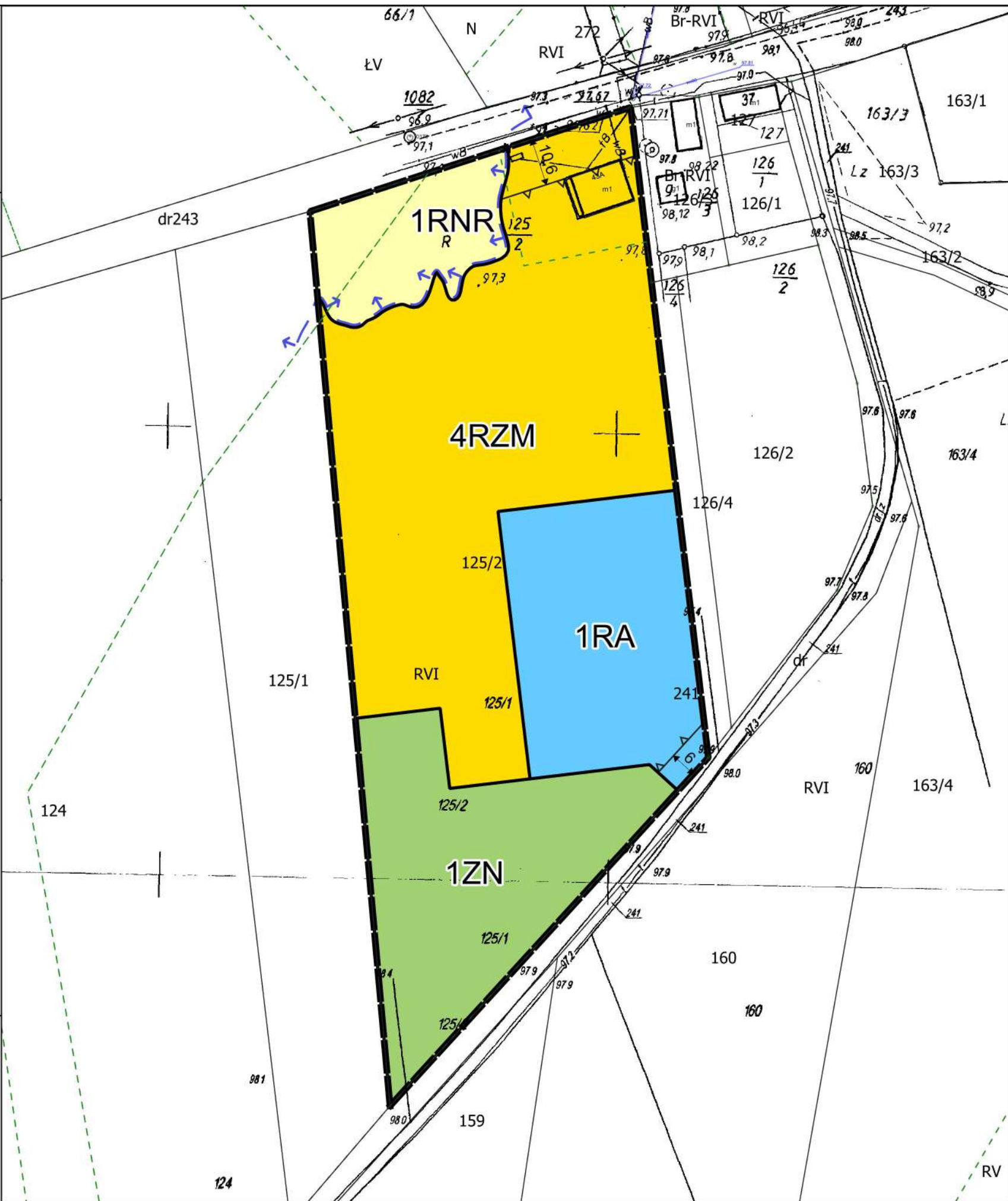


OBRĘB DOMANIN

0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
NR XII/90/2025 Z DNIA 26.03.2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA



RM – TERENY LUŻNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

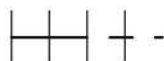


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY PLB300002

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)

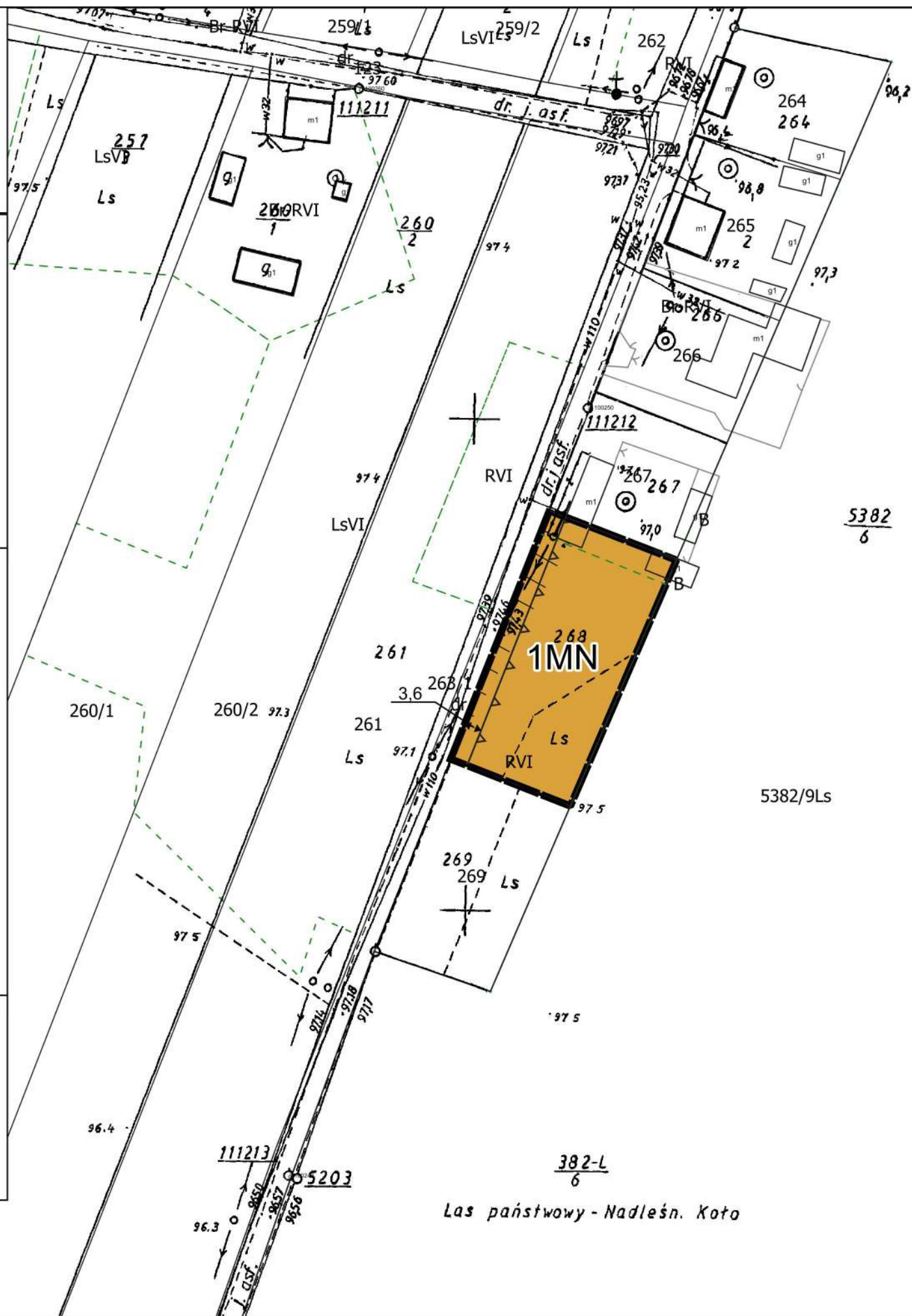


OBRĘB GAJ

0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000



Las państwowy - Nadleśn. Koto

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B

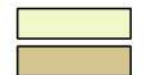


ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
NR XII/90/2025 Z DNIA 26.03.2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA



R2 – TERENY ROLNE

RM – TERENY LUŻNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

5RZM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

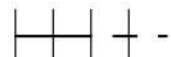
1KR

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

dp 3402P

OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU



PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

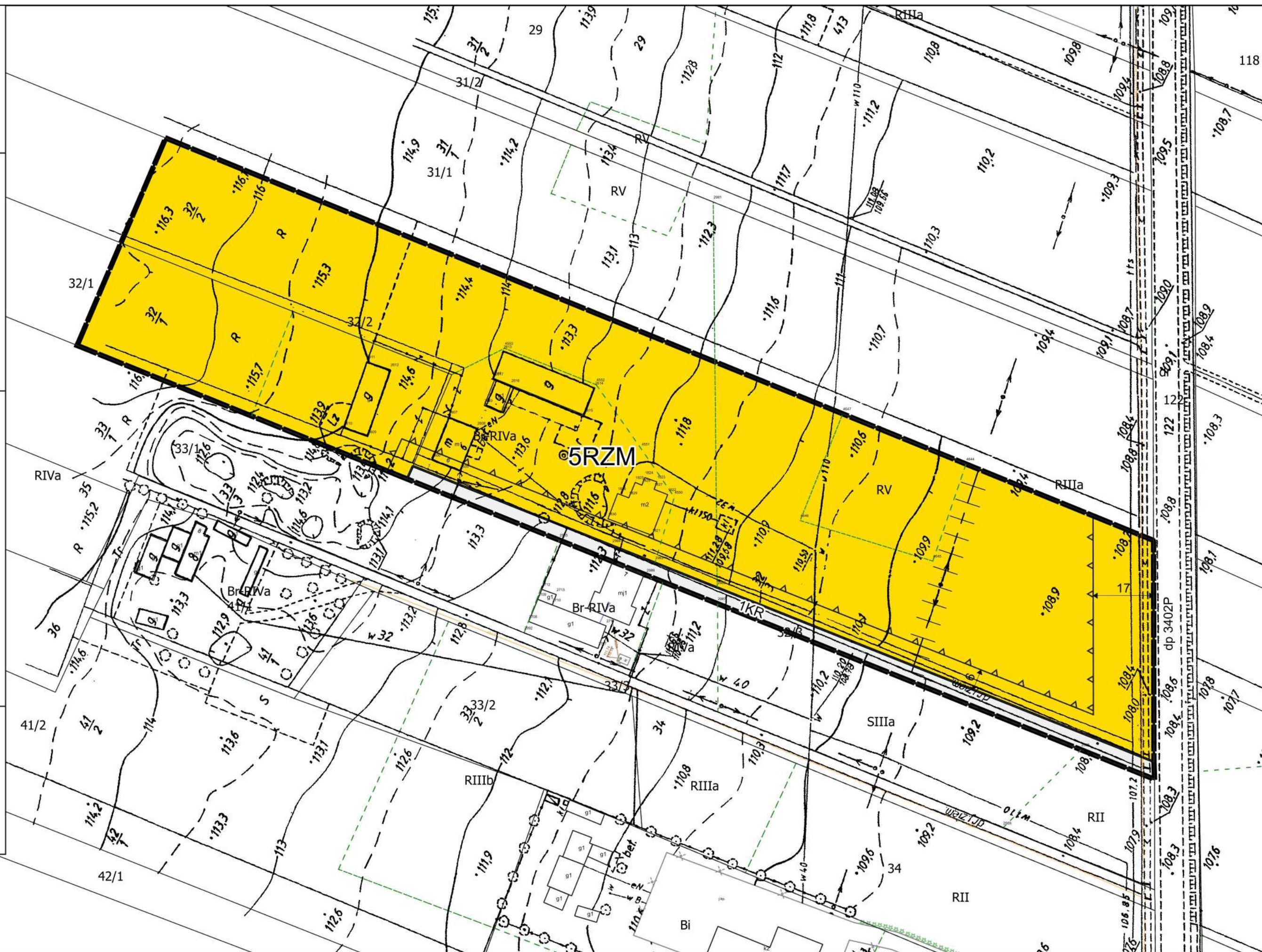
OBRĘB KUPININ

0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B

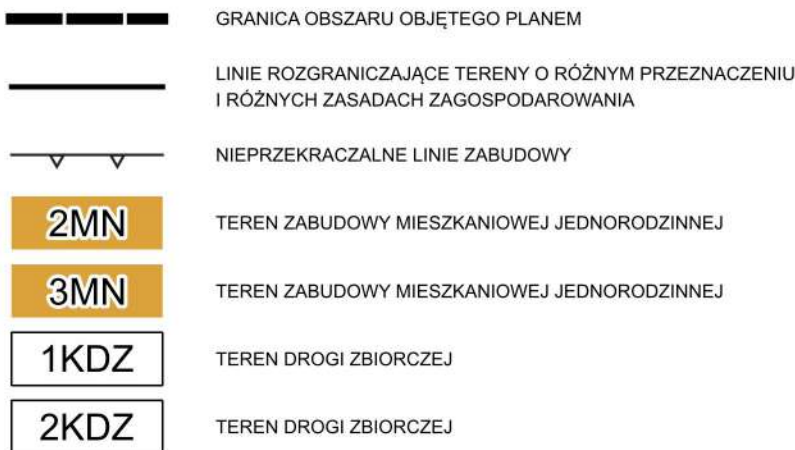


Załącznik nr 7 do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
nr XII/90/2025 z dnia 26.03.2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA INFORMACYJNE

dp 3416P OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

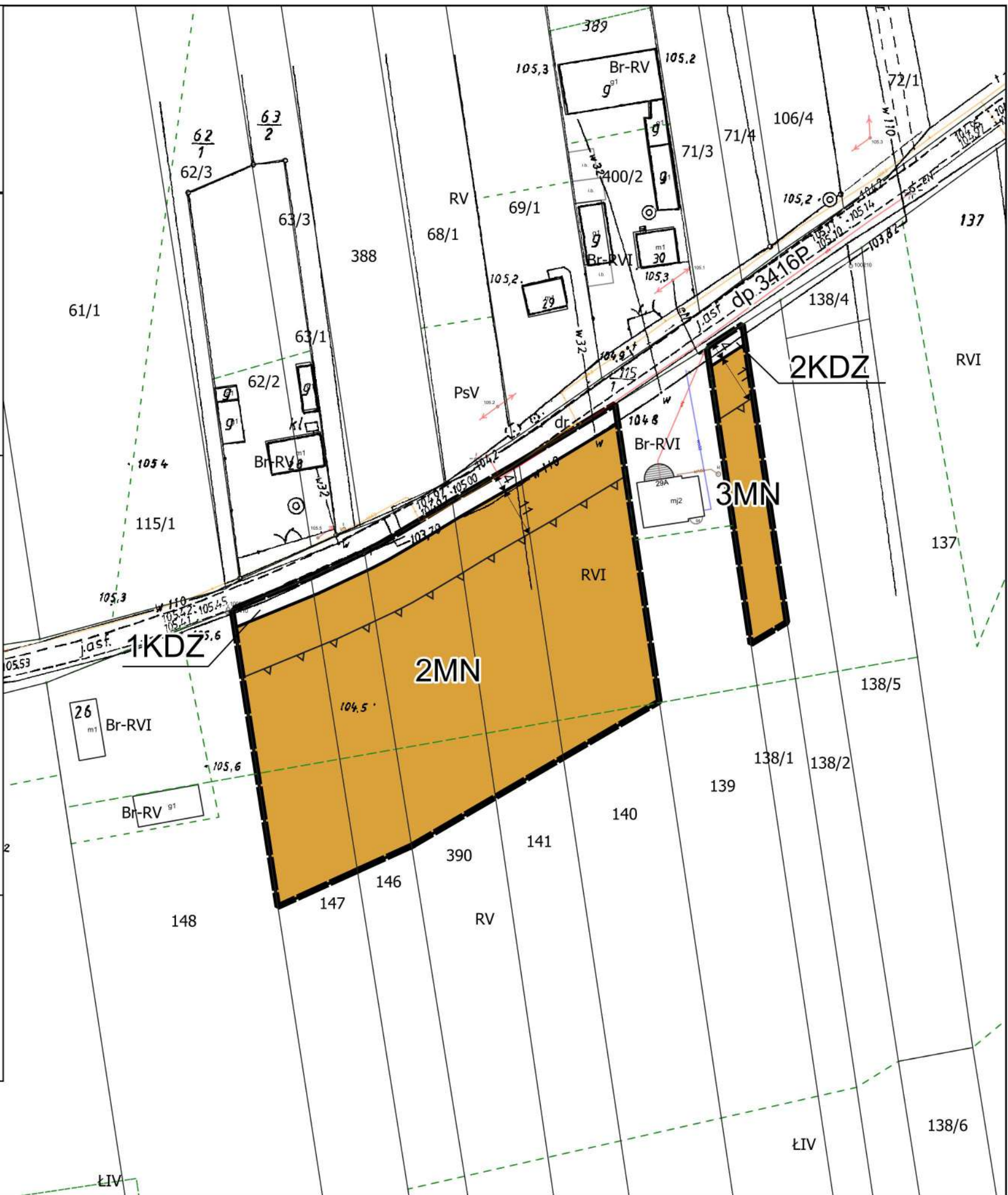
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)



OBRĘB ZALESIE

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000

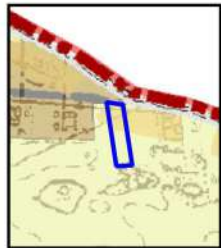


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B

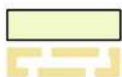


ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
NR XII/90/2025 Z DNIA 26.03.2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA



R2 – TERENY ROLNE

RO – STREFA ROLNO - OSADNICZA



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

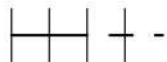


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

6RZM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)



OBRĘB ZALESIE

0 10 20 30 40 50 m



Skala 1 : 1 000

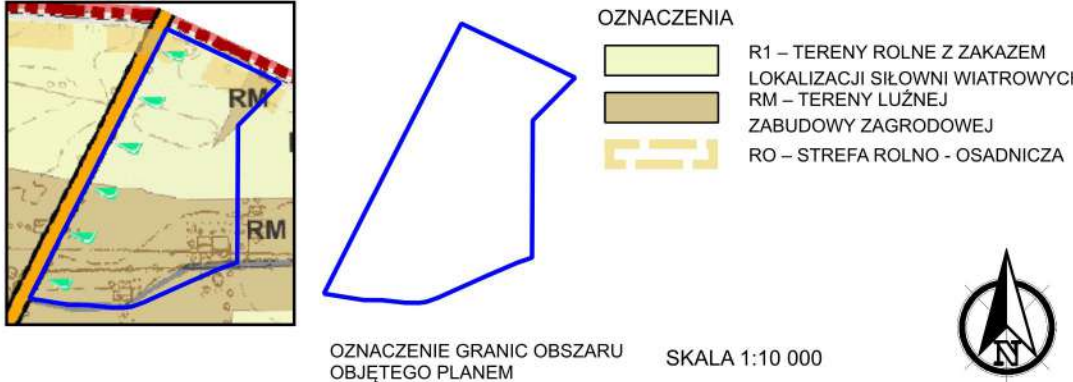


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE I MIASTA DĄBIE – ETAP XII B

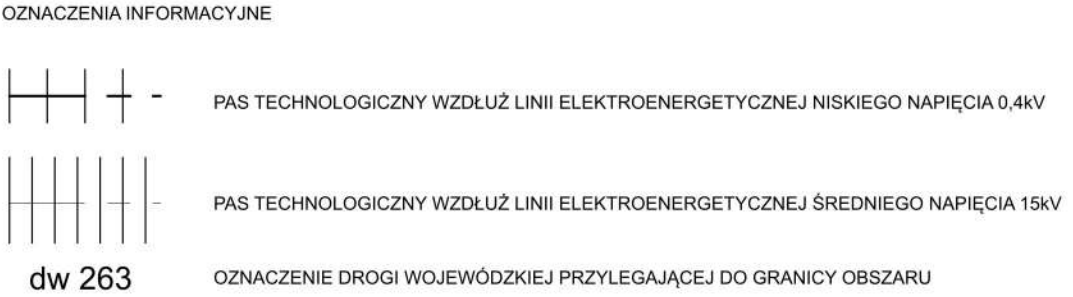
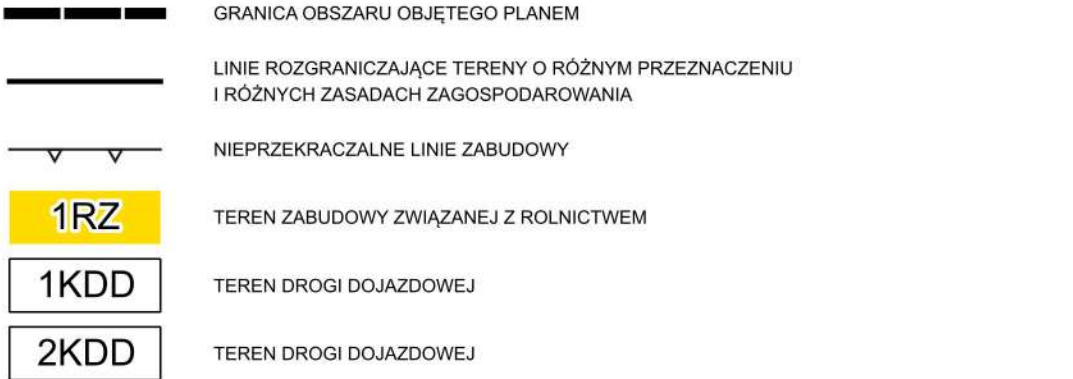


ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
NR XII/90/2025 Z DNIA 26.03.2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE



OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)

