



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 stycznia 2024 r.

Poz. 770

UCHWAŁA NR LXVI/503/2023 RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1272/1 ark. 7 w miejscie Dąbie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LVI/430/2023 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 lutego 2023 roku, Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu o nr ewid. 1272/1, położonej w miejscie Dąbie, arkusz mapy 7, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uchwalonego uchwałą Nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 roku, zmienionego uchwałą Nr XLIII/348/2022 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 22 lutego 2022 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu o nr ewid. 1272/1 położonej w miejscie Dąbie, arkusz mapy 7, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne i opisy na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu: oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do granicy obszaru; oznaczenie drogi wojewódzkiej przebiegającej w sąsiedztwie obszaru; granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$); granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$); granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$); granica Obszaru Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 oraz Obszaru Natura 2000 Pradolina Bzury – Neru PLH100006.

§ 4. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przy której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem określonej w ustaleniach szczegółowych stycności elewacji frontowej; terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia; wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni całkowitej naziemnych części zabudowy do powierzchni działki, przy czym powierzchnia całkowita budynku jest sumą powierzchni całkowitych kondygnacji budynku mierzoną na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie ścian budynku; przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu, który powinien dominować na terenie; przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu, który nie powinien dominować na terenie; urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa; obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1RNR** – teren gruntów ornych oraz upraw;
- 3) **1RNL** – teren łąk i pastwisk.

§ 6. 1. Obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze można realizować na każdym terenie, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan nie wyznacza terenów przeznaczonych wyłącznie na cele publiczne.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu budynków należy przestrzegać zdefiniowanej w § 4 oraz wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Tereny objęte planem położone są częściowo w granicach obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko – Berlińska PLB100001. Zagospodarowanie tych terenów musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w szczególności z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pradolina Warszawsko – Berlińska PLB100001 (Dz. U. Woj. Włkp. z 2016 r. poz. 2291, z późn. zm.). W granicach obszaru należy postępować stosownie do planu zadań ochronnych oraz do wskazanych w nich zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony. Zakazuje się lokalizacji inwestycji sprzecznych z celami ochrony ustanowionymi dla tych obszarów. Zakazuje się osuszania terenów objętych planem w celu obniżenia poziomu wód gruntowych, zakazuje się wprowadzania obcych gatunków inwazyjnych wypierających gatunki typowe dla siedlisk. Dla działki 1272/1 obowiązują działania ochronne dla dudka (*Upupa epops*), który jest przedmiotem ochrony ww. obszaru. Posiadający do działki tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by powodowały zagrożenia dla znajdującego się na działce stanowiska gatunku będącego przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000 obszaru specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko – Berlińska PLB100001.

2. Tereny objęte planem położone są częściowo w granicach obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pradolina Bzury-Neru PLH100006. Zagospodarowanie tych terenów musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w szczególności z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru PLH100006 (Dz. U. Woj. Włkp. z 2014 r. poz. 1899, z późn. zm.). W granicach obszaru należy postępować stosownie do planu zadań ochronnych oraz do wskazanych w nich zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony. Zakazuje się lokalizacji inwestycji sprzecznych z celami ochrony ustanowionymi dla tych obszarów. Zakazuje się osuszania terenów objętych planem w celu obniżenia poziomu wód gruntowych, zakazuje się wprowadzania obcych gatunków inwazyjnych wypierających gatunki typowe dla siedlisk. W południowej części działki 1272/1 stwierdzono występowanie bobra (*Castor fiber*), który stanowi jeden z przedmiotów ochrony ww. obszaru. Posiadający do działki tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by powodowały zagrożenia dla znajdującego się na działce stanowiska gatunku będącego przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pradolina Bzury-Neru PLH100006.

3. W przypadku odkrycia gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

5. Na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności działalność na obszarze planu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Tereny objęte ochroną akustyczną należy chronić przed hałasem poprzez stosowanie środków technicznych i organizacyjnych.

6. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami krajobrazów priorytetowych, w granicach krajobrazu miejskiego typ ID906, podtyp 9A: miejscowości z zachowanym układem historycznym. Dla terenów objętych planem brak rekomendacji i wniosków planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących ochrony krajobrazu.

7. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie znajdują się w obrębie udokumentowanych złóż, nie znajdują się w granicach udokumentowanych zbiorników wód podziemnych, nie są terenami górniczymi, nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Część terenu oznaczona symbolem 1RNL – terenu łąk i pastwisk (terenu z zakazem zabudowy) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$), cały teren 1RNL znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$), cały teren 1RNL znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$).

9. Część terenu oznaczonego symbolem 1RNR – terenu gruntów ornych oraz upraw (terenu z zakazem zabudowy) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$), część terenu 1RNR znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$).

10. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

§ 10. Teren oznaczony symbolem 1MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego, w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 2) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości - wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. Na terenach objętych planem nie przewiduje się obszarów przestrzeni publicznej, definiowanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Dopuszcza się na terenach objętych planem prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej; Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; Na terenie planu należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030); Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi; Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; W zakresie ogrzewania należy stosować ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw; Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych.

§ 15. Miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wykonać w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.). Dla terenu 1MN potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora w granicach terenu 1MN. Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych, oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych. Nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla terenów 1RNR i 1RNL.

§ 16. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić zjazdem z przyległej do obszaru drogi powiatowej. Budowy i przebudowy zjazdów podlegają przepisom określonym w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.), w szczególności budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zgodnie z art. 16 tej ustawy: budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Możliwość lokalizacji na terenie 1MN usług, zgodnie z wnioskiem Powiatowego Zarządu Dróg w Kole wymagać będzie przebudowy odcinka jezdni drogi powiatowej nr 3496P – ulicy Nadrzecznej do granicy drogi wojewódzkiej wraz z przejściem dla pieszych w obrębie skrzyżowania ul. Nadrzecznej z drogą wojewódzką.

Rozdział 6.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału dla terenów prowadzonych na podstawie przepisów odrębnych dla terenów 1MN:

- minimalna powierzchnia działki – 15 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 1.734 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 4 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 34 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70 do 90.

Rozdział 7.

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy oraz gabarytami obiektów. Należy przestrzegać wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych wysokości budynków i budowli.

§ 19. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN

§ 20. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne, przez które należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego: teren usług.

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Od strony drogi powiatowej – ulicy Nadrzeczej ustala się lokalizację nowej zabudowy w styczności elewacji frontowej do obowiązującej linii zabudowy na co najmniej 38% szerokości frontu działki.
- 2) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;
 - maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,07 do 0,3;
- 3) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową można zrealizować jako wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako towarzyszący wolnostojący budynek usługowy; można zrealizować towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji usługowej musi być mniejsza niż 35% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe musi być mniejsza niż 35% powierzchni działki;
- 4) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami dachy dwuspadowe kalenicowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni;
- 5) Ustala się dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe, lub dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni.

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu gruntów ornych oraz upraw, oznaczonego symbolem 1RNR

§ 23. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1RNR** przeznaczenie podstawowe: teren gruntów ornych oraz upraw.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1RNR** ustala się zakaz zabudowy.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu łąk i pastwisk, oznaczonego symbolem 1RNL

§ 25. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1RNL** przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1RNL** ustala się zakaz zabudowy oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu.

DZIAŁ III.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

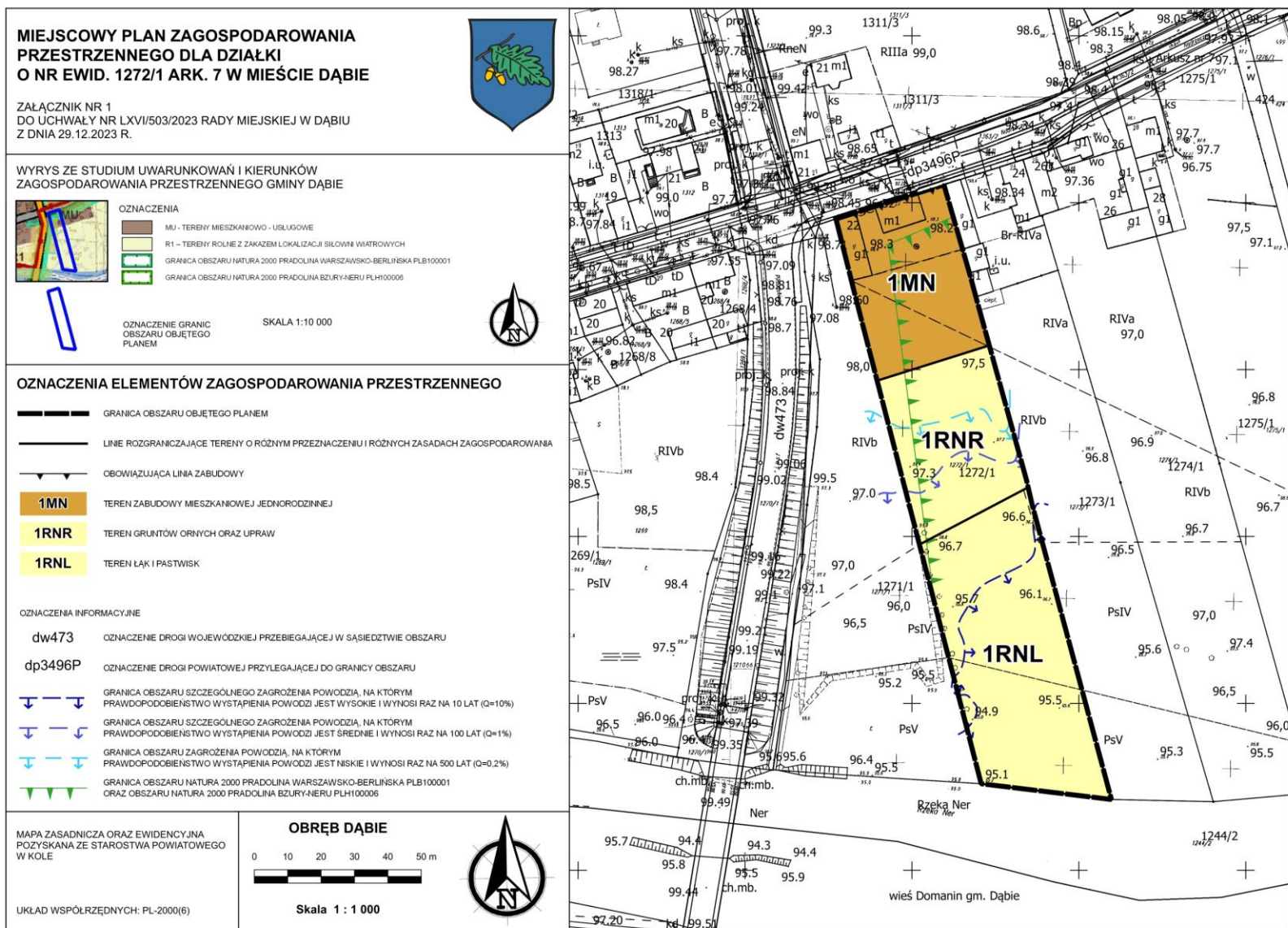
§ 27. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 29. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Wacław Zwoniarkiewicz



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXVI/503/2023
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 grudnia 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - lista nieuwzględnionych uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu o nr ewid. 1272/1 położonej w mieście Dąbie, arkusz mapy 7, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 2 listopada 2023 r. do dnia 23 listopada 2023 r. Do dnia 8 grudnia 2023 r. wyznaczono możliwość składania uwag.

§2. W terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Miejska w Dąbiu nie rozpatrzyła uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXVI/503/2023
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 grudnia 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu rozstrzyga, co następuje:

W związku ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu o nr ewid. 1272/1 położonej w miejscie Dąbie, arkusz mapy 7, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym Rada Miejska w Dąbiu nie podejmuje w tym zakresie rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LXVI/503/2023
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 grudnia 2023 roku

[Zalacznik4.gml](#)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**