



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 15 czerwca 2018 r.

Poz. 2700

UCHWAŁA NR XXXI/162/18 RADY GMINY TUROŚL

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzcińskie, Turośl, Cieloszka i Krusza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl przyjętego Uchwałą Nr III/17/2002 Rady Gminy Turośl z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/129/17 Rady Gminy Turośl z dnia 15 września 2017 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIV/114/17 Rady Gminy Turośl z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzcińskie, Turośl, Cieloszka i Krusza, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 9 arkuszy ponumerowanych od 1 do 9, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy

nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 216 Sandr Kurpie;
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 4) Obszar Natura 2000 – Dolina Pisy PLH200023;
- 5) Korytarz ekologiczny GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.

3. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-24;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w granicach planu mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba stanowisk do parkowania w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 3) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023 – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3 obowiązują wszystkie zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi, w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);

- 5) obszar w granicach planu zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 216 Sandr Kurpie – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) obszar w granicach planu zlokalizowany częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 8) wszelkie inwestycje w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 7 należy realizować zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) realizacja wszelkich inwestycji w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 7 wymaga uzyskania stosownych zwolnień zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 10) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 11) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
 - a) w granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
 - c) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 22-24 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 15. W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem ZL – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,1 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDD – 0,1 %;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RM są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,
 - b) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
 - c) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 5° -45°,
 - d) główne połacie dachu symetryczne;
- 3) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na lokal mieszkalny, przy czym za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu;
- 4) liczba i sposób realizacji stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna: poprzez tereny rolnicze oraz poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne poza granicami planu;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska;
- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów;
- 6) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 7) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;
- 9) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 11) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 13) tereny oznaczone symbolami: 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 14) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 15) tereny oznaczone symbolami: 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 16) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 17) teren oznaczony symbolem 8E zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 18) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarki rolnej, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,

- b) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 5° - 45° ,
 - c) główne połacie dachu symetryczne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: 2R, 3R, 11R – w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 4R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami: 7R, 8R, 13R, 14R, 15R, 20R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: 5R, 16R, 17R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami: 6R, 28R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 9R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 12R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem 18R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
 - j) dla terenów oznaczonych symbolami: 19R, 21R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E,
 - k) dla terenu oznaczonego symbolem 10R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - l) dla terenów oznaczonych symbolami: 22R, 23R – w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E,
 - m) dla terenu oznaczonego symbolem 24R – w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL,
 - n) dla terenu oznaczonego symbolem 25R – w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz 12,0 m od terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego symbolem E oraz w odległości 15,0 m od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - o) dla terenu oznaczonego symbolem 27R – w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz w odległości 12,0 m od terenu lasu oznaczonego symbolem ZL oraz w odległości 20,0 m od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ;
- 5) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 8R, 9R, 10R, 11R, 14R zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 12R, 15R, 16R, 17R zlokalizowane są częściowo na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 11) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 12) teren oznaczony symbolem 4R zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 13) tereny oznaczone symbolami: 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 35R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 14) tereny oznaczone symbolami: 9R, 10R, 11R zlokalizowane są częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 15) teren oznaczony symbolem 16R zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi;
- 16) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 4) teren oznaczony symbolem 3ZL zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 6) teren oznaczony symbolem 1ZL zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 4) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 3WS, 4WS zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 8) teren oznaczony symbolem 4WS zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 2KDZ, 3KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;

- 7) tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD, 4KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 10) teren oznaczony symbolem 2KDD zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 11) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW są następujące:

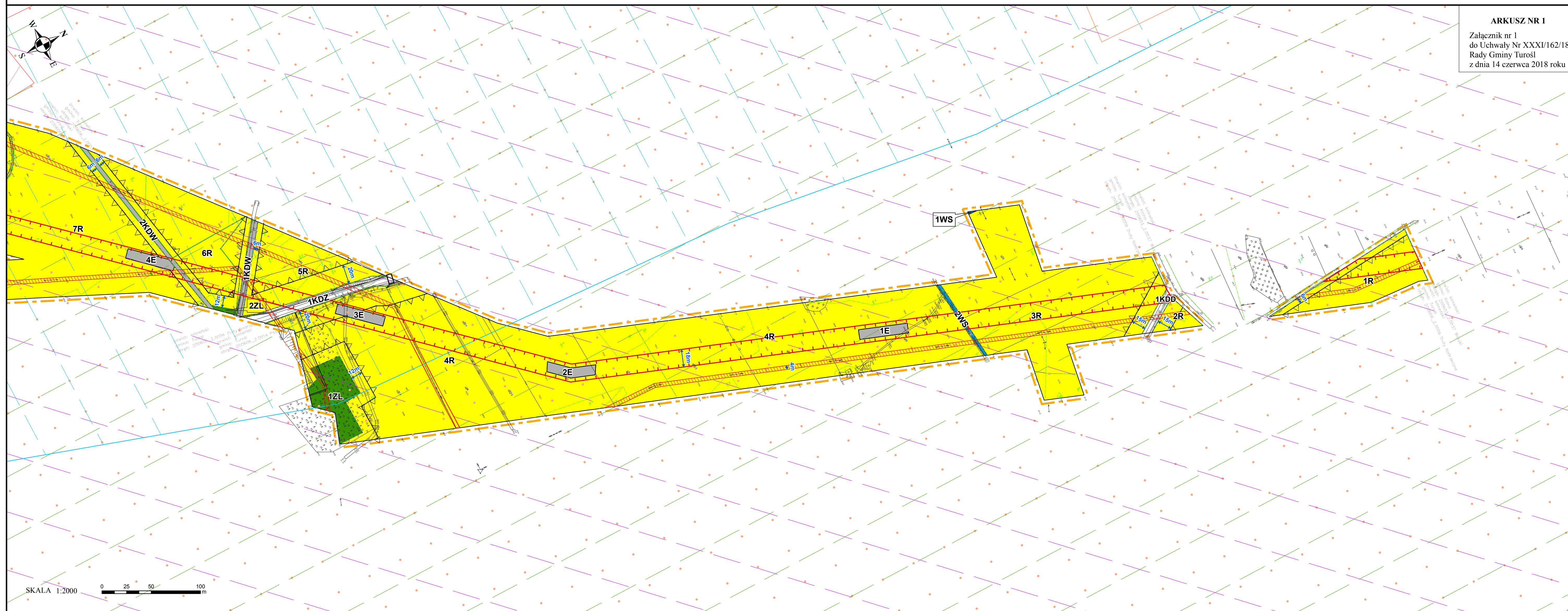
- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) teren oznaczony symbolem 6KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 8) teren oznaczony symbolem 7KDW zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Sandr Kurpie;
- 11) teren oznaczony symbolem 7KDW zlokalizowany jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi;
- 12) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośl.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Milewski

ARKUSZ NR 1
Załącznik nr 1
Uchwały Nr XXXI/162/18
Sejmiku Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▽▽▽ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENU:

 E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

 RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

 R - TEREN ROLNICZY

 ZL - TEREN LASU

 WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ

 KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

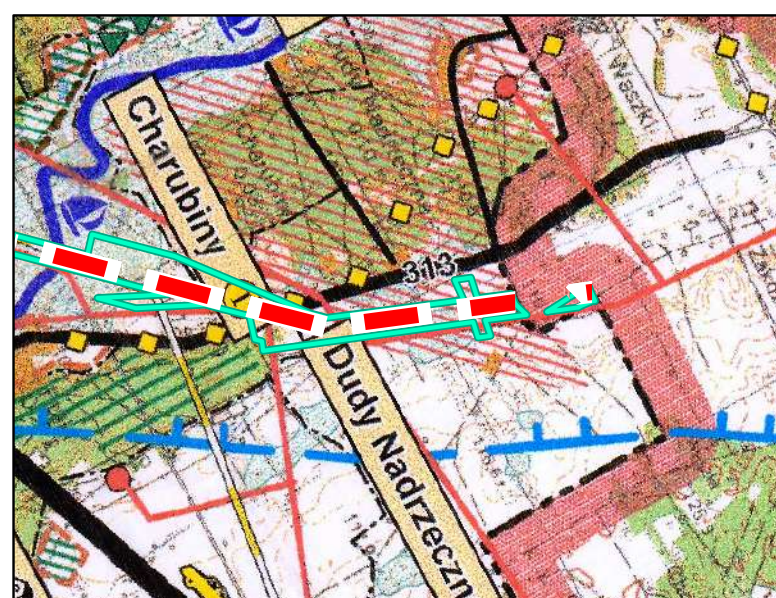
 KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

 KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- | | |
|---|---|
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE |
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA |
|  | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIŃ KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023 |
|  | KORYTARZ EKOLOGICZNY GKp-8B - PUSZCZA PIŚKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI |
|  | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 % |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL**



GRANICA PLANU

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TURCÓŁ Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

- ■ Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

LEGENDA:

GRANICE:

-  WYŁĘCZYSTWA
 -  GMINY
 -  WSI
 -  JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
 -  ośrodek gminny
 -  jednostka rolniczo-leśna
 -  jednostka ekologiczno - turystyczna
 - SIEĆ OSADNICZA**
 -  LEŚNIA
 -  **Plaki**
 -  WANIA
 -  WISŁO O ZNACZENIU PONADGOSPODAROWYM
 -  WISŁO Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 -  POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 -  TERENY I OBSZARY OBYTE OCHRONĄ
 -  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJEBRAZU RÓWNIŃ KURPOWISKICH (DOLINY DOŁNEJ NARWI)
 -  POMNIK PRZYRODY
 -  UŻYTEK EKOLOGICZNY
 -  REZERWAT PRZYRODY
 -  LAS CHRONIONY
 -  STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY
 -  OBSZAR INFILTRACJI WÓD DO UJECIA WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBJEKCJA OCHRONA**
 -  PROJEKTOWANY KURPOWISKI PARK KRAJEBRAZOWY
 -  PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 -  TERENY DOŁNOŚNĄ O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (ZAKAZ ZBIERU ŚROGOSI UJECIA WODY)
 -  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD POZOSTAŁYCH "SANDER KURPOWISKI"
 - ŚRODOWISKO KULTUROWO**
 -  WISŁO Z ODEKTAŃ OBJEKTŹ OCHRONA KONSERWATORSKA
 -  ZABYTEKOWE ZESPÓŁU KOŚCÓŁÓW
 -  ZABYTEKOWE CMENTARZE RZYMOKATOLICZNE
 -  ZABYTEKOWE CMENTARZE WIOJENIE
 -  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

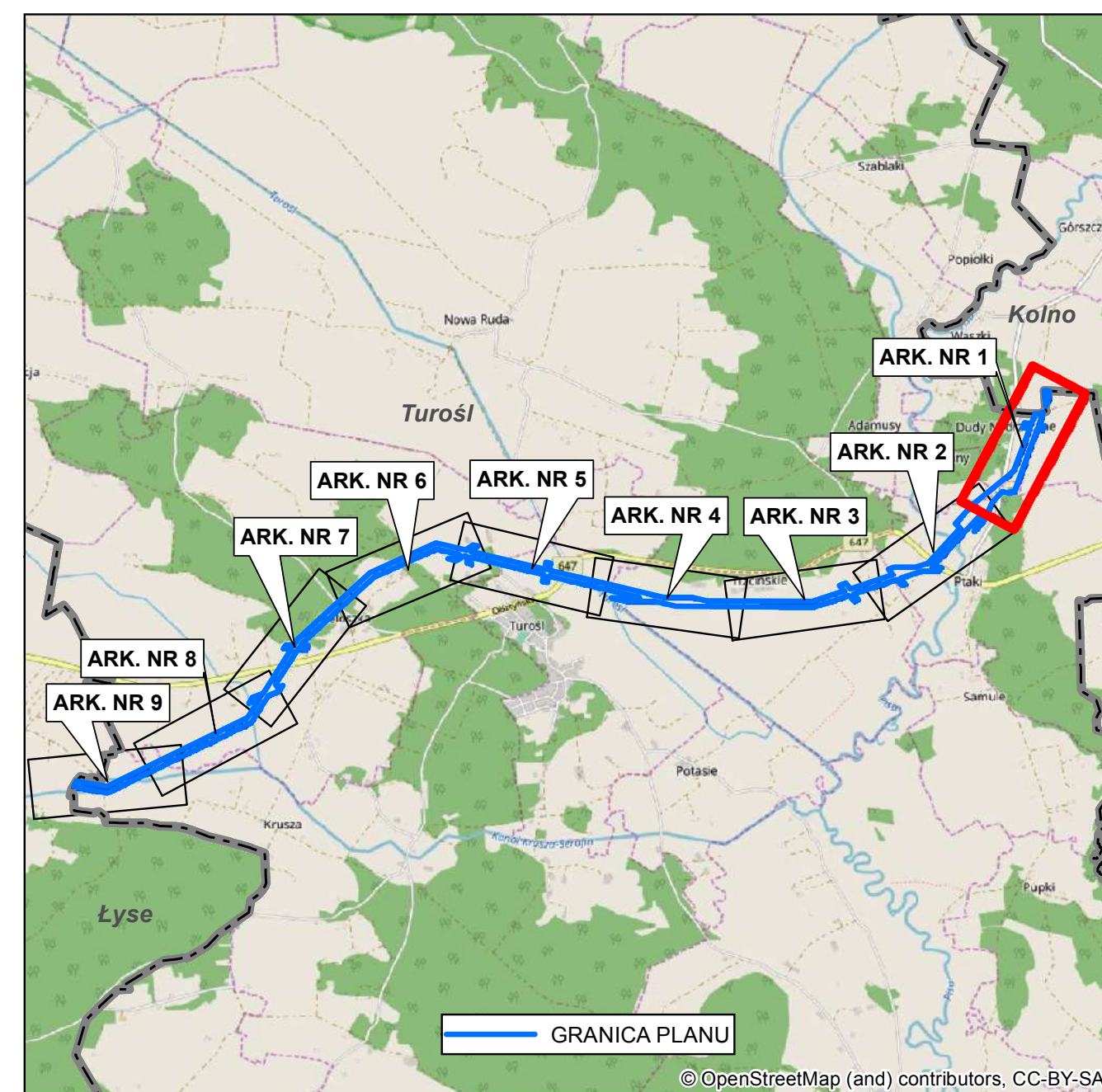
LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW

- WODY POWIERZCHNIOWE** I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
- OLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDOR KURPIEWSKI"**
- OSZCZARY LESNE**
- LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRZECZNYCH**
- ZAGROZENIA**
- GRUNNE SKŁADOWISKA ODPADÓW STALYCH**
- OSZCZARY ZALEWOWE**
- FERMA BYDŁA MLĘCZNEGO**
- MELIORACJE**
- TERENY ZMELIOROWANE**
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI**
- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
- TERENY ZAMIESZKOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA LUZUPLENIENIE)**
- TERENY REKREACJI I NO WYPYCZNIKOWE**
- REJON ROZWOJÓU ZABUDOWY LETNISKOWEJ**
- TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE**
- CMENTARZ**
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE**
- KOŚCÍÓŁ**
- SZKOŁA**
- OSRODEK ZDROWIA**
- STRAŻNICA OSP**
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA**
- KOMUNIKACJA**
- DROGA WOJEWÓDZKA O PUNKCIE G I (ETAPOWO I)**
- DROGA POWIATOWA KLASZY (ETAPOWO L)**
- GŁÓWNE DROGI GRUNNE I KLASY I I D**
- STANIEJĄCA STACJA PALIW**

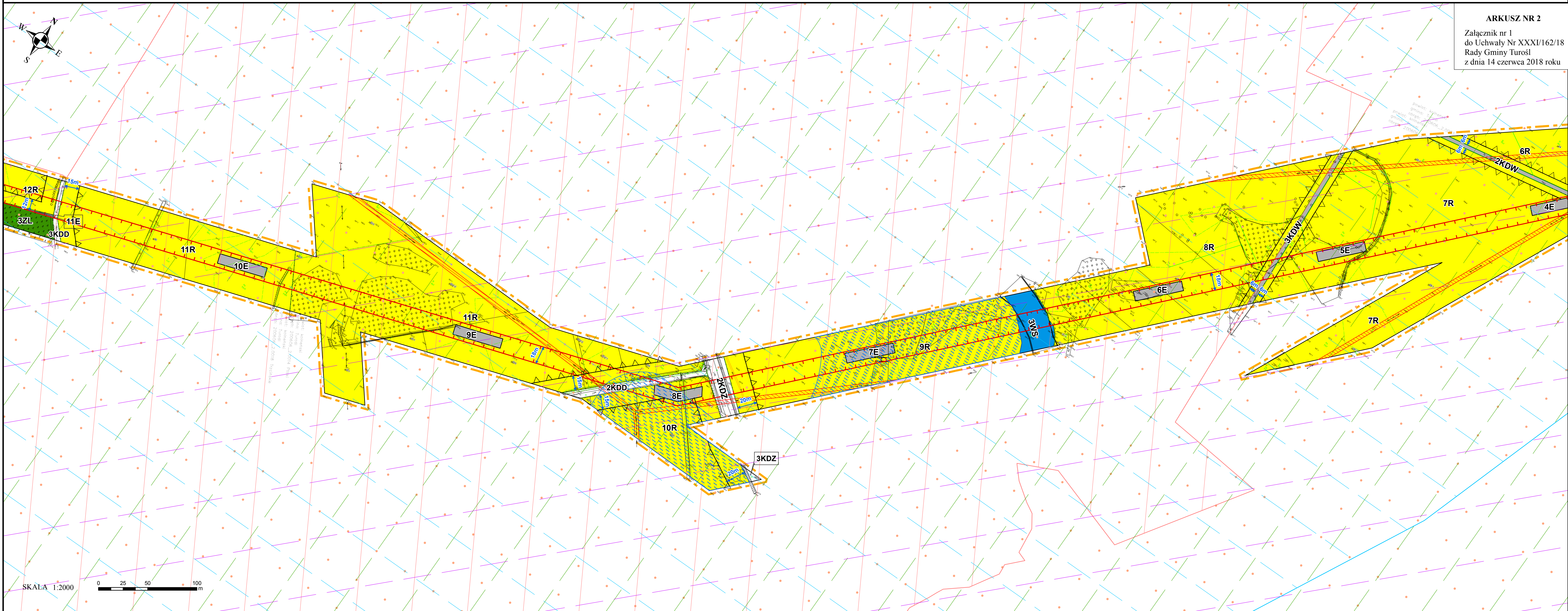
TURYSTYKA

-  WISŁE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 -  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 -  REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 -  STANICA WOODNA Z KAPIELISKIEM
 -  **SZLAKI TURYSTYCZNE**
 -  SAMOCHODOWY
 -  WODNY
 -  SZCZĘKI ROWEROWE
 -  **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 -  KOMUNALNE WYSTYSKO SMĘCI
 -  **ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ**
 -  STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
 -  ISTNIEJĄCA ŚCIEK WODOCIĄGOWA
 -  PROJEKTOWANA ŚCIEK WODOCIĄGOWA
 -  **ODProwadZANIE ŚCIEKÓW**
 -  PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 -  **ENERGETYKA**
 -  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
 -  STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 kV
 -  TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 -  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 -  STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - **POLITYKA PLANISTYCZNA**
 - ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENU:

- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- ZL - TEREN LASU
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y ZBIORCZEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREB NYCH

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIEKA WARSZAWSKA
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWY
- OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
- KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNO SI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

LEGENDA:

GRANICE:

- WOJEWÓDZTWA
- GMINY
- WSI
- JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- obsz edek gminny
- jednostka rolniczo-leśna
- jednostka ekologiczno - turystyczna

SIEĆ OSADNICZA

- WSIE O ZNACZENIU PONADPOCZTAYOWYM
- WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
- POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY I OBSZARY OBYEĆ OCHRONĄ
- OB SZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWY
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- REZERWAT PRZYRODY
- LAS OCHRONNY
- STREFA OCHRONNY POŚREDNIEJ WŁOCIA WODY
- OB SZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOCIA WODY
- TERENY WSKAZANE DO OBYEĆ OCHRONĄ
- PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (KANAL ŻYWIY SPOKOJU UŁCZOWANIA)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- WSIE Z OBIEKTAMI OBIEKTAMI OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
- ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁOKE
- ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WODY POWIERZO-NOWE I DOCELOWE KLAS Y CZYSTOŚCI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
- OB SZARY LĘSNE
- LASY O DUŻYCH WALDRACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
- ZAGROŻENIA
- OMIŃNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
- OB SZARY ZALEWOWE
- FERMA BYDŁA MLECZNEGO
- MELIORACJE
- TERENY ZMIELIOROWANE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY
- TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA LUDZIE NIEBE)
- TERENY REKREAC YJNO-WYPOCZYNKOWE
- REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- OBMENTARZ

WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE

- KOŚCIOŁ
- SZKOŁA
- OSRÓDEK ZDROWIA
- STRAŻNICA GSP
- OBIEKTY USŁUGI ROLNICZY

KOMUNIKACJA

- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI O (ETAPOWO Z)
- DROGA POWATOWA KLAS Y Z (ETAPOWO L)
- GŁÓWNE DROGI GMINNE KLAS Y I I D
- ISTNIEJĄCA STACJA PAŁW

TURYSTYKA

- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
- STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
- SZŁAKI TURYSTYCZNE
- SAMOCHOOWY
- WYDŃY
- ŚCIEŻKI ROOWERKOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

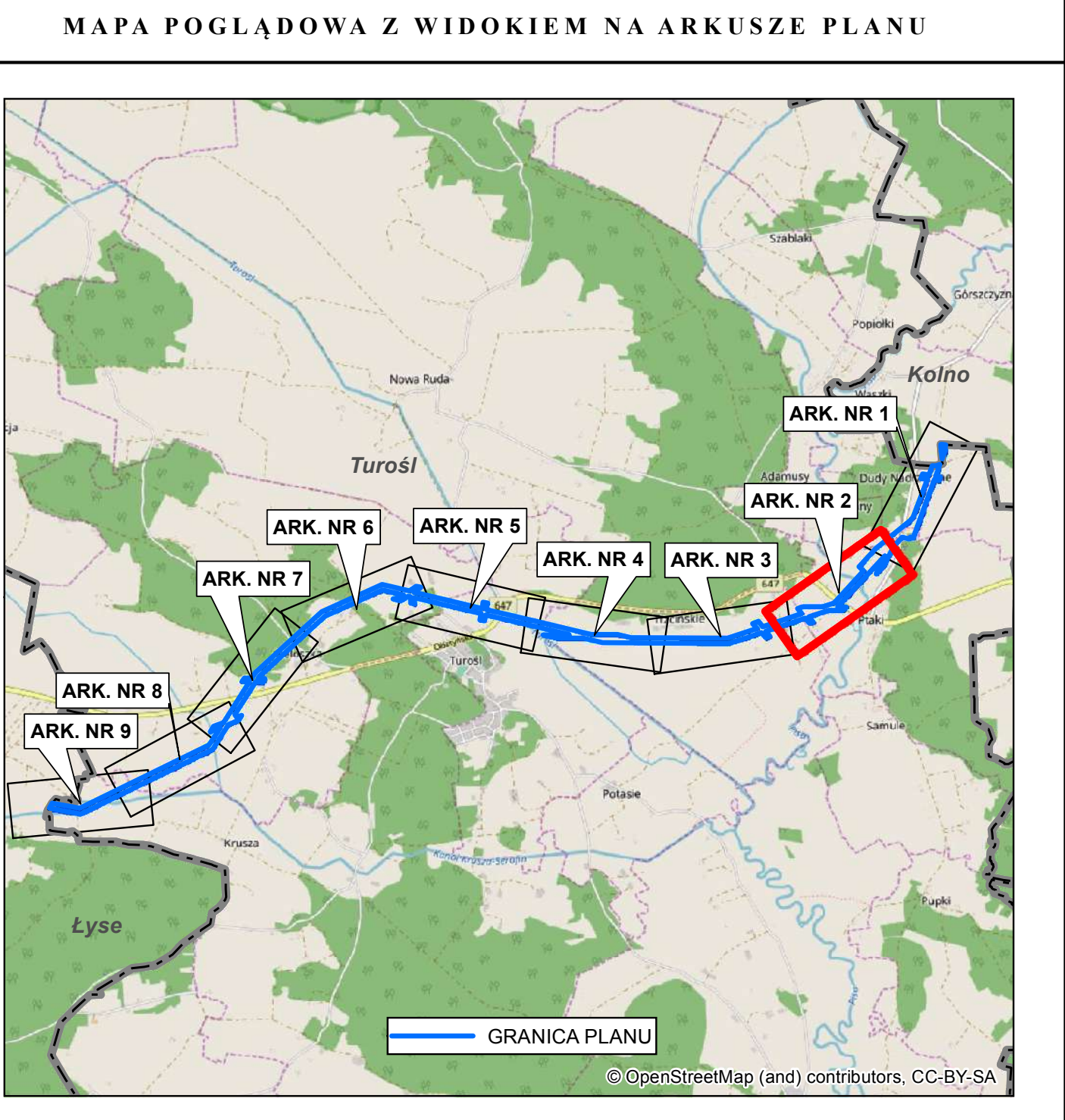
- KOMUNALNE WYSPYSKO ŚMIECI
- ZAPATRZENIE W WODĘ
- STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIACJI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ENERGETYKA

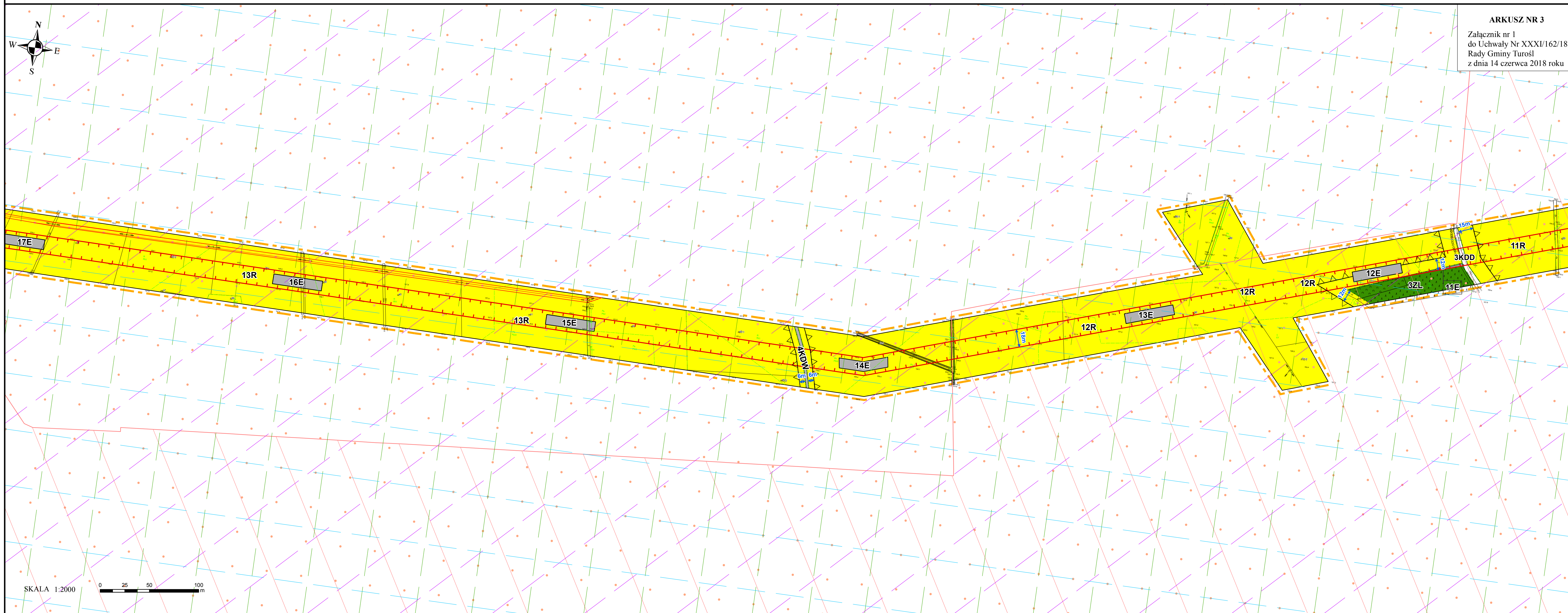
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
- TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU

POLITYKA PLANISTYCZNA

- ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



ARKUSZ NR 3
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

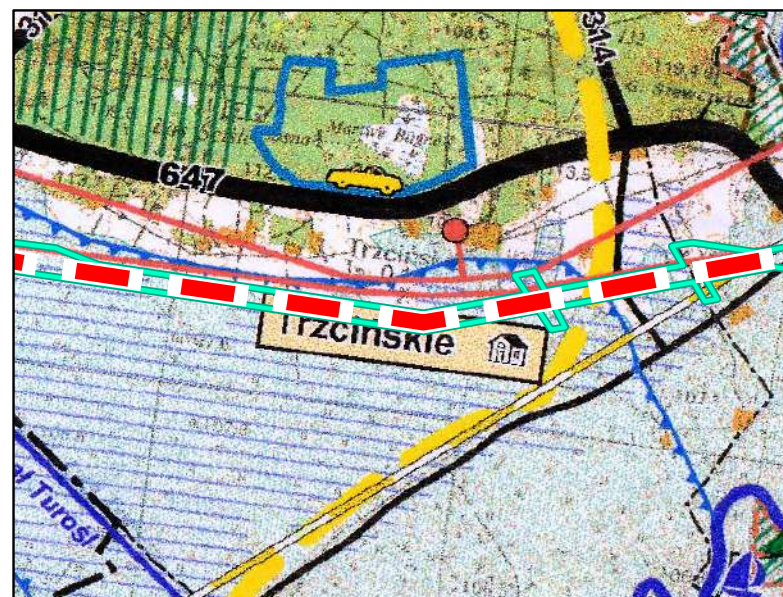
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREB NYCH

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBIECKA WARSZAWSKA
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
- KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNO SI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

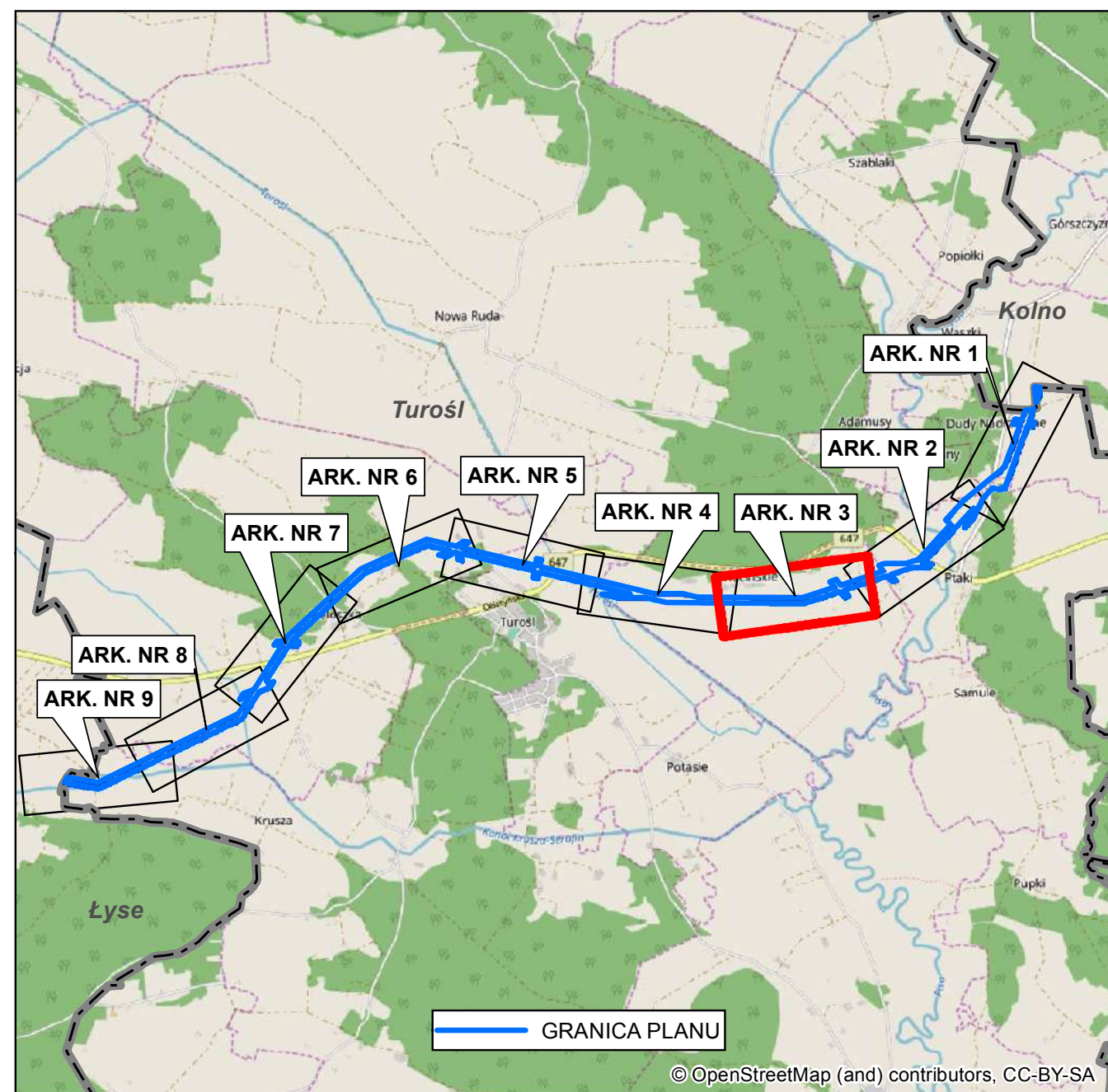


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

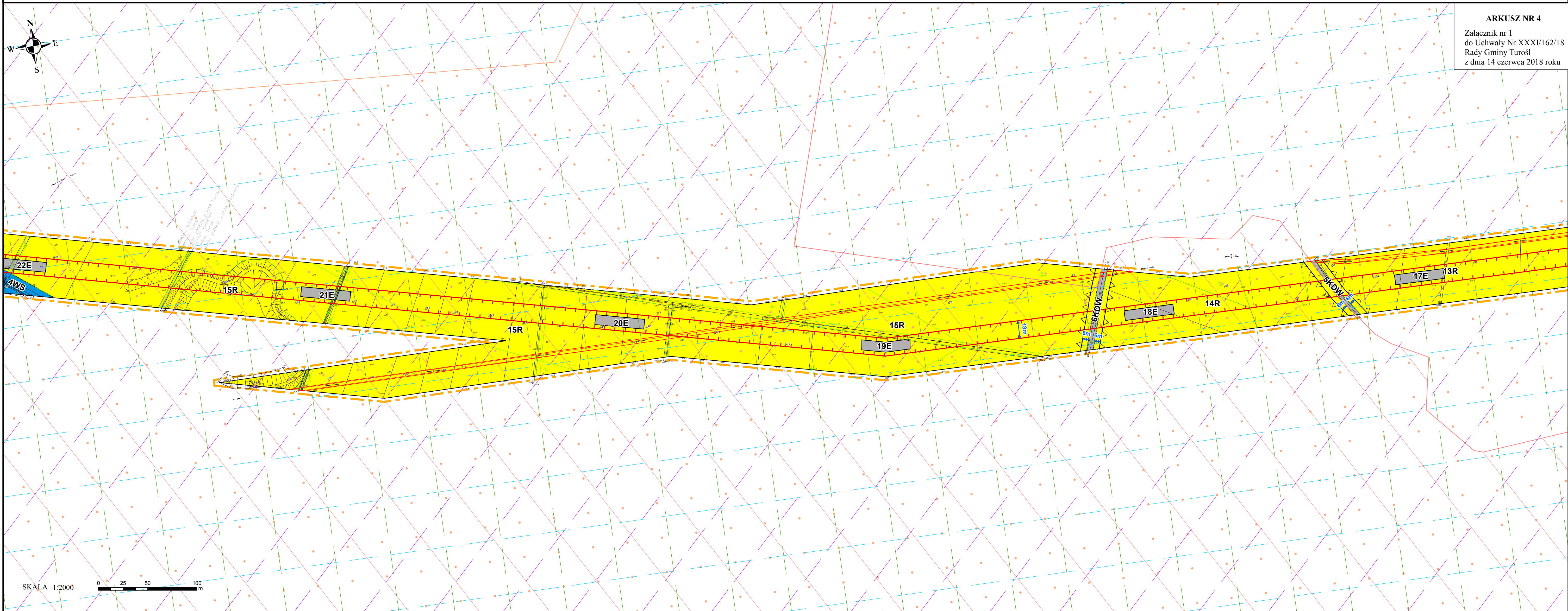
Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

- LEGENDA:**
- GRANICE:**
- WOJEWÓDZTWA
 - GMINY
 - WSH
 - JEDNOSTKI STRUKTURALNYCH
 - obszerek gminny
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczna - turystyczna
 - SIEĆ OSADNICZA
 - WSH O ZNACZENIU PONADPODSTAWOWYM
 - WSH Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - TERENY I OBSZARY OBYEĆ OCHRONĄ
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONNY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
 - OBSZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBYEĆ OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLNOPODZIEMNYCH AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (KANAL ZWANY SPÓRNOŚCIĄ LUTOWANĄ)
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - WSH Z OBYEĆMI OBYEĆ OCHRONĄ KONSERWATORSKA
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁOGE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLAS Y CZYSTOŚCI
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OBZARY LEŚNE
 - LASY O DUŻYCH WALDRACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
 - ZAGROZENIA
 - OMNIE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OBZARY ZALEWOWE
 - FERMA BYKA MLECZNEGO
 - MELIORACJE
 - TERENY ZMIENIOWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
 - STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY
 - TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA LUDZIE NIEBE)
 - TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
 - OMENTARZ
 - WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE
 - KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OSRODEK ZDROWIA
 - STRAŻNICA GSP
 - OBIEKTY USŁUGI ROLNICZWA
 - KOMUNIKACJA
 - DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI I (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWATOWA KLAS Y Z (ETAPOWO L)
 - GŁÓWNE DROGI GMINNE KLAS Y I I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PAŁW
- TURYSTYKA**
- WISIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHOOWY
 - WODNY
 - SCIEŻKI ROOWEROWE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - KOMUNALNE WYSPYSKO SMIECI
 - ZAPATRZENIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIACJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPRAWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ENERGETYKA
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCJA GAZU
 - POLITYKA PLANISTYCZNA
 - ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCJA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



ARKUSZ NR 4
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

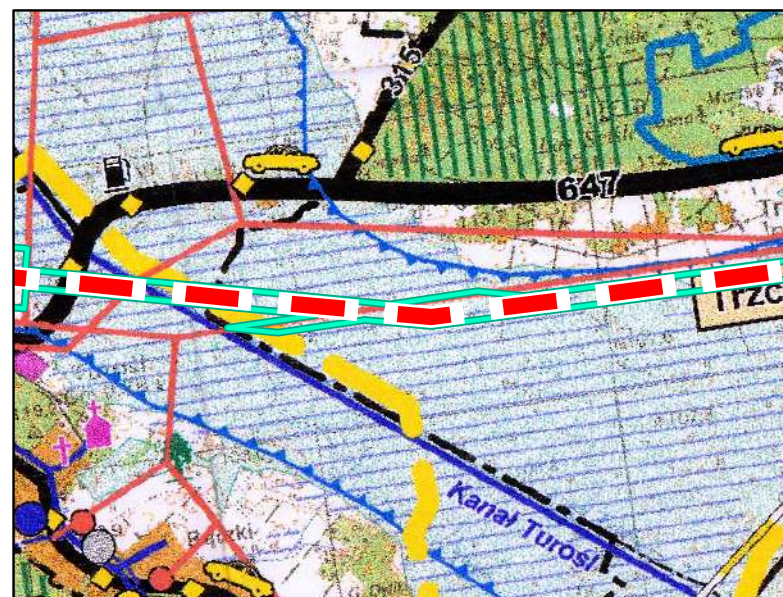
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREB NYCH

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIEKA WARSZAWSKA
- OB SZAR CHRONIONEGO KRAJ OBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- OB SZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
- KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
- OB SZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNO SI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

LEGENDA:

GRANICE:

WOJEWÓDZTWA

GMINY

WSI

JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

obsz edek gminny

jednostka rolniczo-leśna

jednostka ekologiczno - turystyczna

SIEĆ OSADNICZA

WSIE O ZNACZENIU PONADPOCZTAWOWYM

WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ

POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

OB SZAR CHRONIONEGO KRAJ OBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI

POMNIK PRZYRODY

UŻYTEK EKOLOGICZNY

REZERWAT PRZYRODY

LAS OCHRONNY

STRĘPA OCHRONNY POŚREDNIEJ WŁOCIA WODY

OB SZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOCIA WODY

TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJ OBRAZOWY

PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY

TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (KANAL ŻYWIY SPOKOJU UŁCZOWANIA)

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"

ŚRODOWISKO KULTUROWE

WSIE Z OBJĘCIAMI OBIĘTAMI OCHRONY KONSERWATORSKA

ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW

ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁOGE

ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLAS Y CZYSTOŚCI

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"

OB SZARY LEŚNE

LASY O DUŻYCH WALDACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH

ZAGROŻENIA

OMIŃNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH

OB SZARY ZALEWOWE

FERMA BYDŁA MLECZNEGO

MELIORACJE

TERENY ZMIELOROWANE

PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE WIEŻYCIWY NA LĄDOWE NIEBE)

TERENY REKREAC YJNO-WYPOCZINKOWE

REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

OBMIENIARZ

WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE

KOŚCIOŁ

SZKOŁA

OŚRODEK ZDROWIA

STRAŻNICA GSP

OBIEKTY USŁUGI ROLNICZWA

KOMUNIKACJA

DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI I O (ETAPOWO Z)

DROGA POWATOWA KLAS Y Z (ETAPOWO L)

GŁÓWNE DROGI GMINNE KLAS Y I I D

ISTNIEJĄCA STACJA PAŁIW

TURYSTYKA

WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ

TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH

STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM

SZLAKI TURYSTYCZNE

SAMOCHOOWY

ŚCIEŻKI ROOWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNALNE WYSPYSKO ŚMIECI

ZAPATRENIE W WODĘ

STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIACJI

ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

ODPRAWDZANIE ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA O CZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ENERGETYKA

LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV

STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV

TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI

URZĄDZENIE ELEKTROENERGETYCZNYCH

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STACJA REDUKCYJNA GAZU

POLITYKA PLANISTYCZNA

ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH

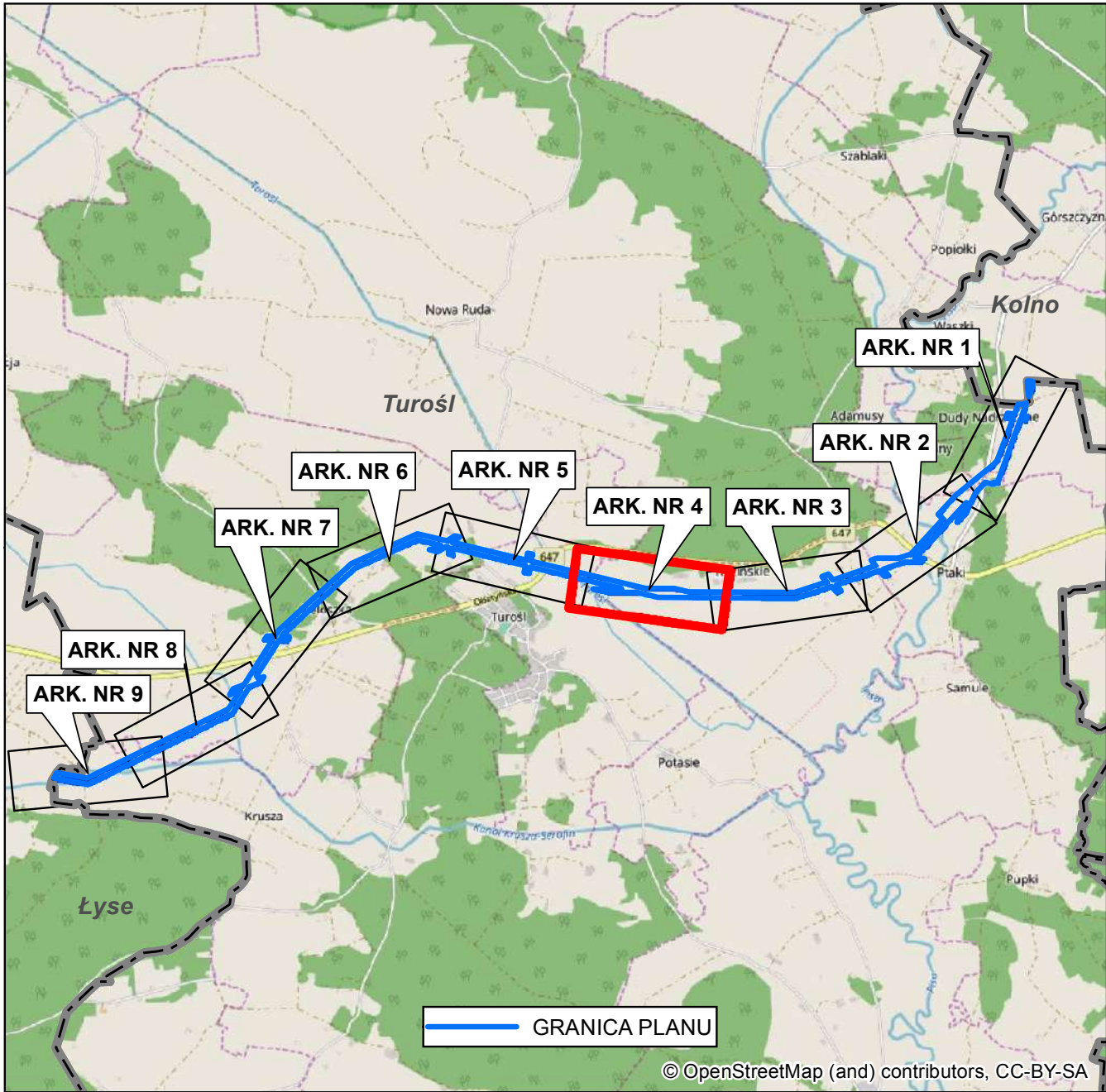
CEŁÓW PUBLICZNYCH

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STACJA REDUKCYJNA GAZU

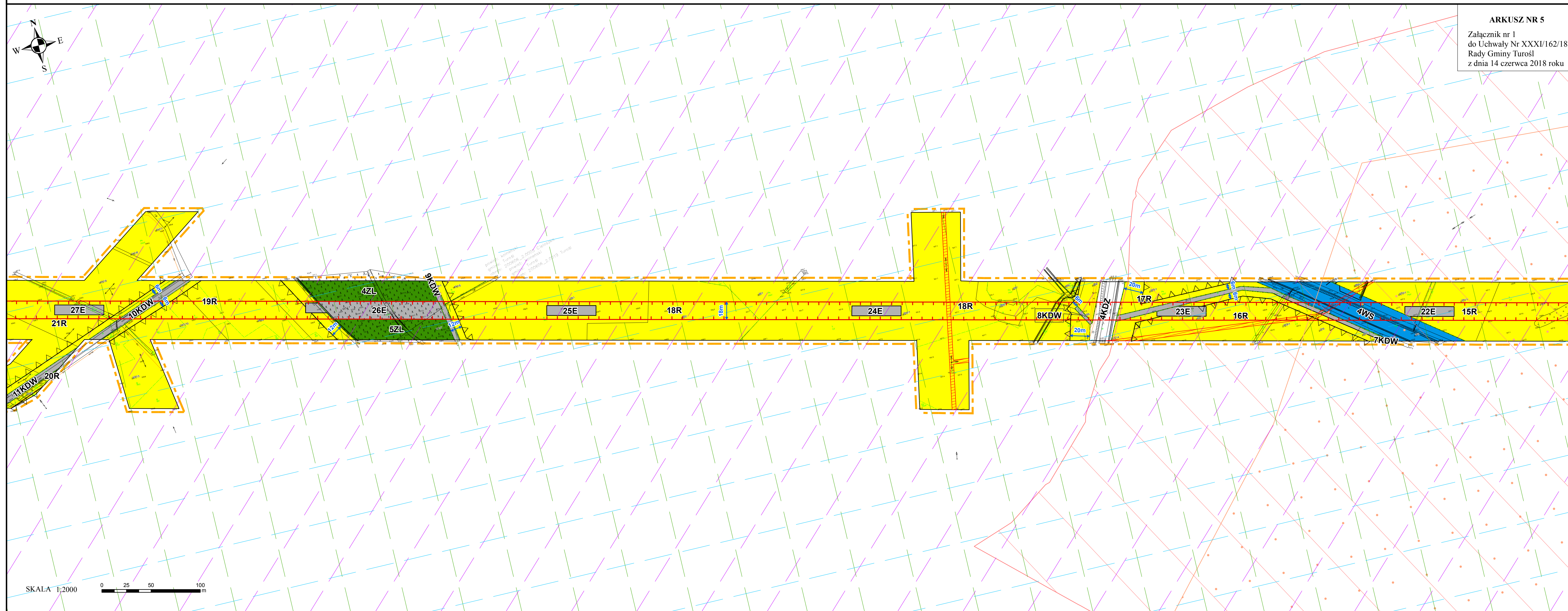
PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 5

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▽▽▽ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENU:

 E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

 RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

 R - TEREN ROLNICZY

 ZL - TEREN LASU

 WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ

 KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

 KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

 KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- | | |
|---|---|
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE |
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA |
|  | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIŃ KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023 |
|  | KORYTARZ EKOLOGICZNY GKpN-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI |
|  | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1 % |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL**



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

- LEGENDA:

GRANICE:

- WOJEWÓDZTWA
GMINY
WSI
JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
ośrodek gminny
jednostka rolnicza

SIEĆ OSA

- LEMAN
T Ptaki
Wanacja


UŻYTEK EKOLOGICZNY

-  REZERWAT PRZYR.
-  LAS OCHRONNY
-  STREFA OCHRONY
-  OBSZAR INFILTRACJI
-  TERENY WSKAZANE DO OCHRONY
-  PROJEKTOWANY

PROJEKTOWANY I
TEREJN DOLNOM

-  (ZAKAZ ZMIANY SF
GŁÓWNY ZBIORNIK
"SANDR KURPIOW
ŚRODOWI
WSIE Z OBIEKTAM
ZABYTKOWE ZEŚP
ZABYTKOWE CME
ZABYTKOWE CME
STANOWISKA AR

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW

- | | |
|---|---|
|  | WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI |
|  | GŁÓWNY ZBIORNIK WOD POZIOMYCH "SANDR KURPIOWSKI" |
|  | OSZCZYSTY LESNIE |
|  | LASY O DUZYCH WALCACH TURYSTYCZNYCH I PRZEDNIOCI |
| ZAGROZENIA | |
|  | GINNIE SKŁADOWO ODPADÓW STALYCH |
|  | OSZCZYSTY ZALEWOWE |
|  | FERRIA BUDKA MLECZECGO |
| MELIORACJE | |
|  | TERENY ZMIELOROWANE |
|  | PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI |
| STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY | |
|  | TERENY ZAINWESTOWANE (ZAWIERAJĄCE ZBIORNIKI NA GURPNIE) |
|  | TERENY REKREACJI, JNO, WYPOCZYNKOWE |
|  | REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ |
|  | TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE |
|  | CEMENTARZ |

WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE

-  KOŚCIÓŁ
 SZKOŁA
 OŚRODEK ZDROWIA
 STRAŻNICA OSP
 OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- KOMUNIKACJA**
-  DROGA WOJEWÓDZKA O PUNKCJI 0 (ETAPOWO IZ)
 DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
 GŁÓWNE DRogi GMINNE KLASY L I D
 ISTNIEJĄCA STACJA PALIW

TURYSTYKA

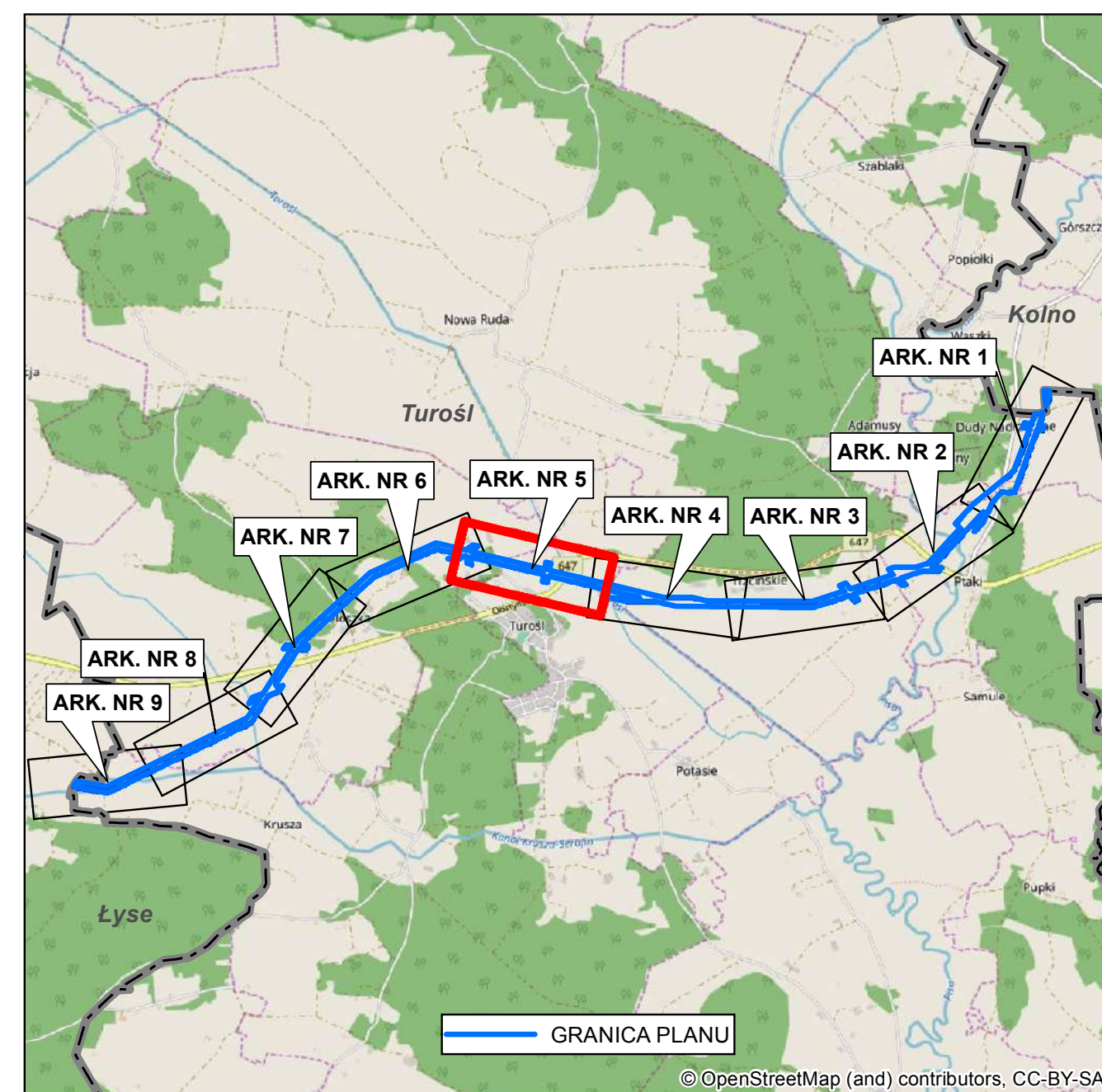
-  WSEZ PUNKCJA TURYSTYCZNA
 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 SZLAKI TURYSTYCZNE
 SAMOCHODOWY
 WODNY
 SZCZĘTKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

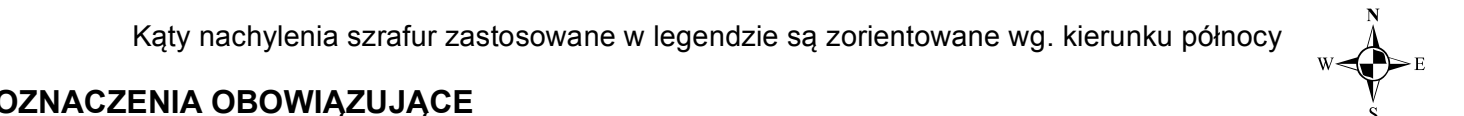
- KOMUNALNE WYSPISKO ŚMIECI
ZAOPATRZENIE W WODĘ
STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ENERGETYKA

-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
-  STACJA TRANSFORMATOROWA 150 kV
-  TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI
-  URZĄDZENIE ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  STACJA REDUKCYJNA GAZU
-  **POLITYKA PLANISTYCZNA**
-  ZADANIA DO REALIZACJI PONADCELOWE PUBLICZNYCH
-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  STACJA REDUKCYJNA GAZU
-  PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

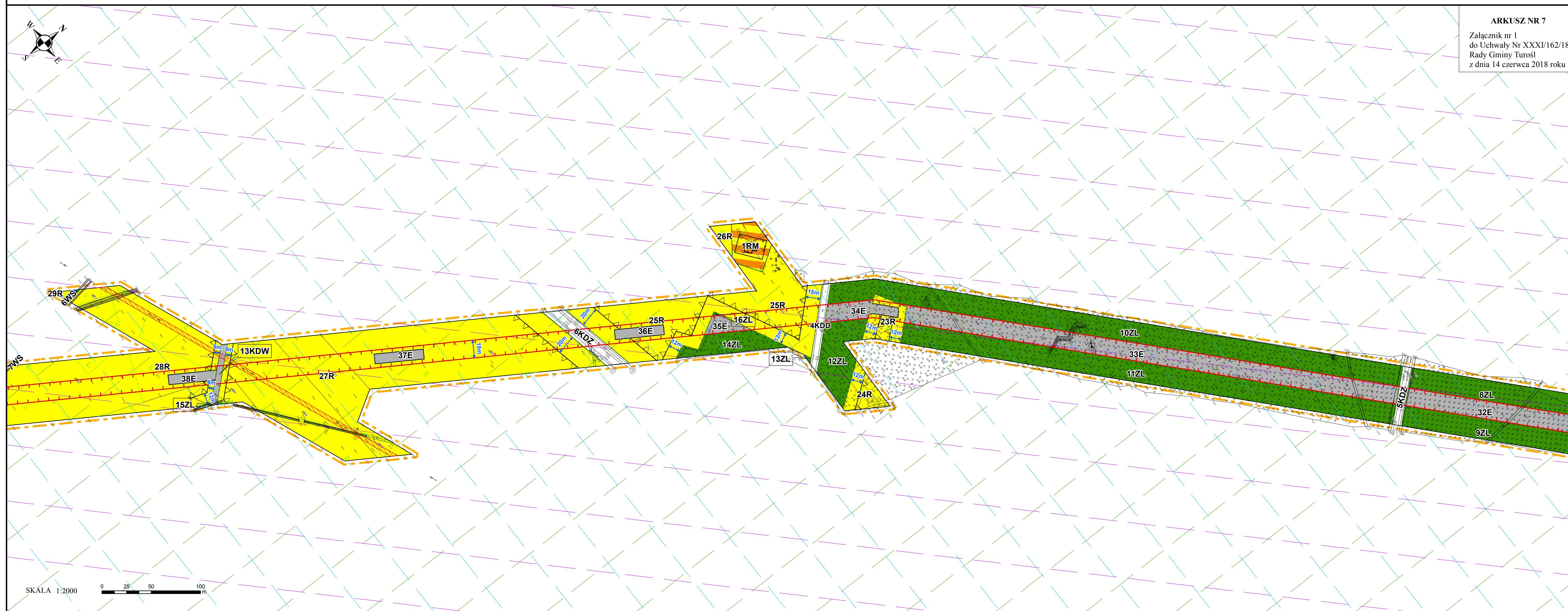
MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

ARKUSZ NR 6
łącznik nr 1
Uchwały Nr XXXI/162/18
dy Gminy Turośl
nia 14 czerwca 2018 roku



ARKUSZ NR 7

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▽▽▽ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- | | |
|--|---|
|  | PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV |
|  | PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |

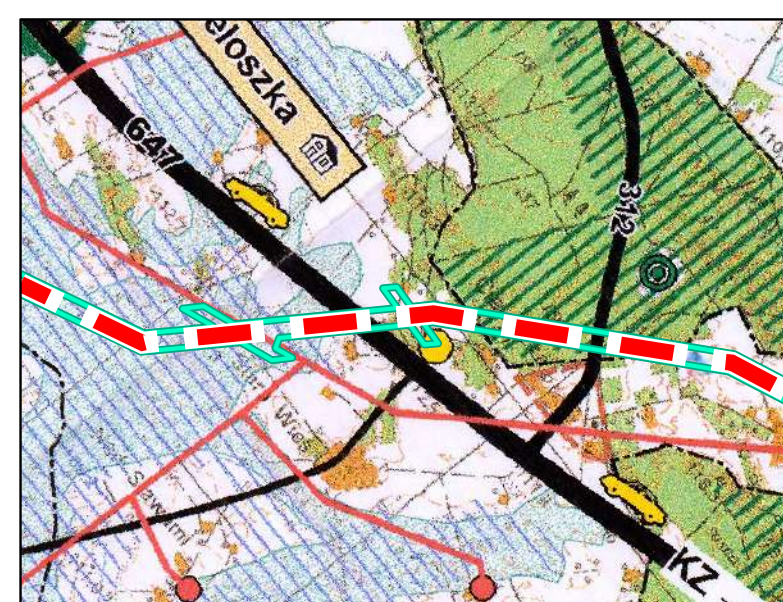
PRZEZNACZENIE TERENU:

- | | |
|---|---|
|  | E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
|  | RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH |
|  | R - TEREN ROLNICZY |
|  | ZL - TEREN LASU |
|  | WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ |
|  | KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ |
|  | KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ |
|  | KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ |

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- | | |
|---|---|
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE |
|  | GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA |
|  | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIŃ KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI |
|  | OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023 |
|  | KORYTARZ EKOLOGICZNY GKp-8B - PUSZCZA PIŚKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI |
|  | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1 % |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL**



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

- LEGENDA:

GRANICE:

- WOJEWÓDZTWA
GMINY
WSI
JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
ośrodek gminny
jednostka rolnicza
jednostka ekologiczna

SIEĆ OSA

- T** Ptaki
Wanacja

OBSZAR CHRONIONY
I DOLINY DOLNEJ

- POWIERZCHNIA PRZETOKU
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- REZERWAT PRZYRODY
- LAS OCHRONNY
- STREFA OCHRONY
- OBZAR INFILTRACJI

TERENY WSK
PROJEKTOWANY I

- PROJEKTOWANY
TERENY DOLINOWE
(ZAKAZ ZMIANY SF)
GŁÓWNY ZBIORNIK
"SANDR KURPIÓW"
ŚRODOWI
WSIE Z OBIEKTAMI
ZABYTEKOWE ZESP
ZABYTEKOWE CME
ZABYTEKOWE CME
STANOWISKA AR

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW

- | | |
|---|---|
|  | WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI |
|  | GŁÓWNY ZBIORNIK WOD PODZIEMNYCH "SANIK KURPIŃSKI" |
|  | Obszary leśne |
|  | Lasy o dużych walorach turystycznych i przyrodniczych |
| ZAGROŻENIA | |
|  | Głównie składowiska odpadów stałych |
|  | Obszary zalewowe |
|  | Fermy bydła mlecznego |
| MELIORACJE | |
|  | Tereny zmeliorowane |
|  | Projektowany zbiornik małej retencji |

STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

- | | |
|---|---|
|  | TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA LIZUPLENIE) |
|  | TERENY REKREACJI I WYPŁYNKOWE |
|  | REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ |
|  | TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE |
|  | CMENARZ |
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE**
- | | |
|---|---------------------------|
|  | KOŚCİÓŁ |
|  | SZKOŁA |
|  | OŚRODEK ZDROWIA |
|  | STRAŻNICA CSP |
|  | OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA |

KOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCA STACJA PALIW

TURYSTYKA

-  WŚCIEŻ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 SZLAKI TURYSTYCZNE
 SAMOCHODOWY
 WODNY
 SZCZĘKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

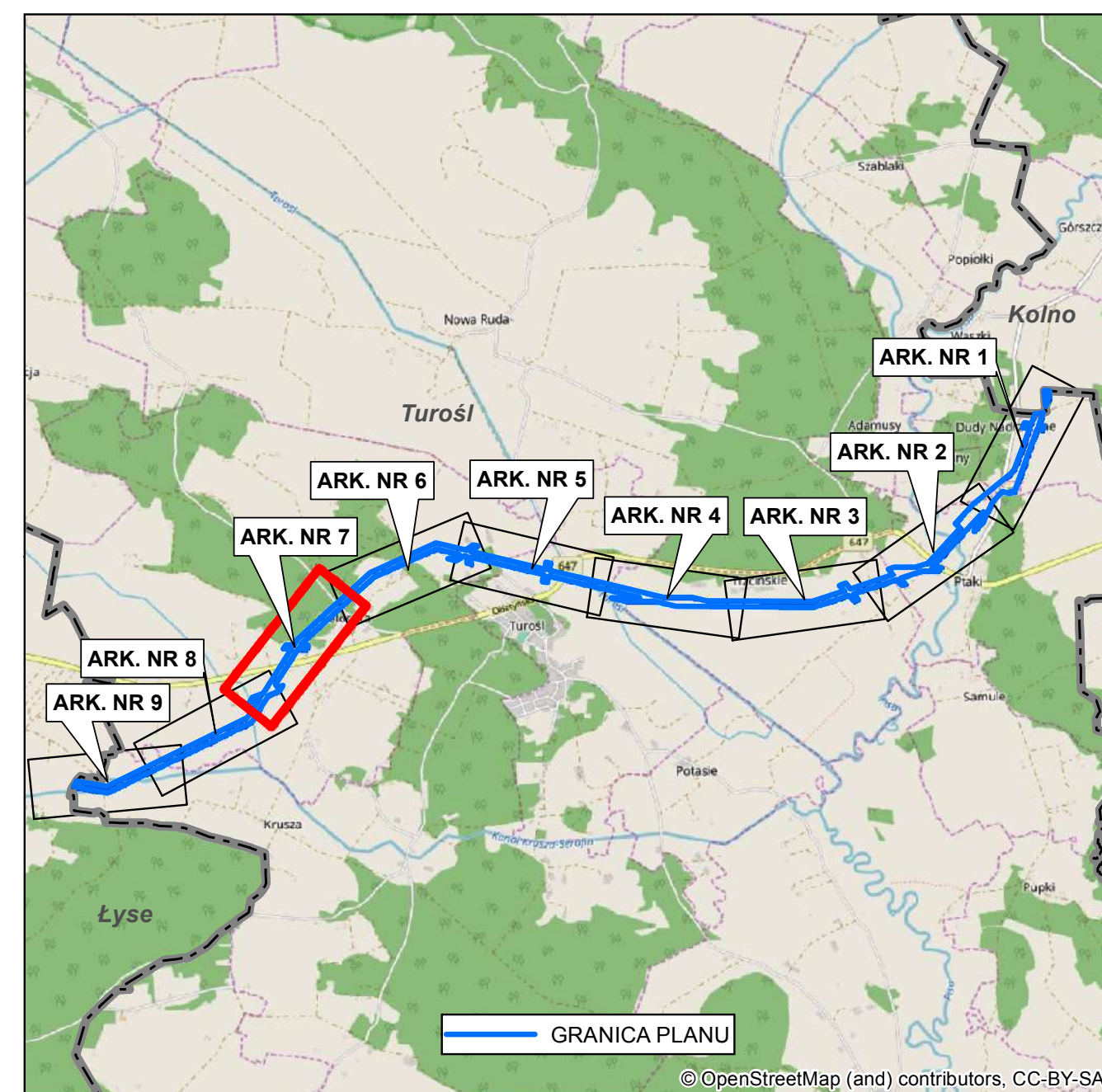
- KOMUNALNE WYSTĘPISKO ŚMIECI
ZAOPATRZENIE W WODĘ
STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANA OCHRONA I NIEZAGROŻENIE

ENERGETY

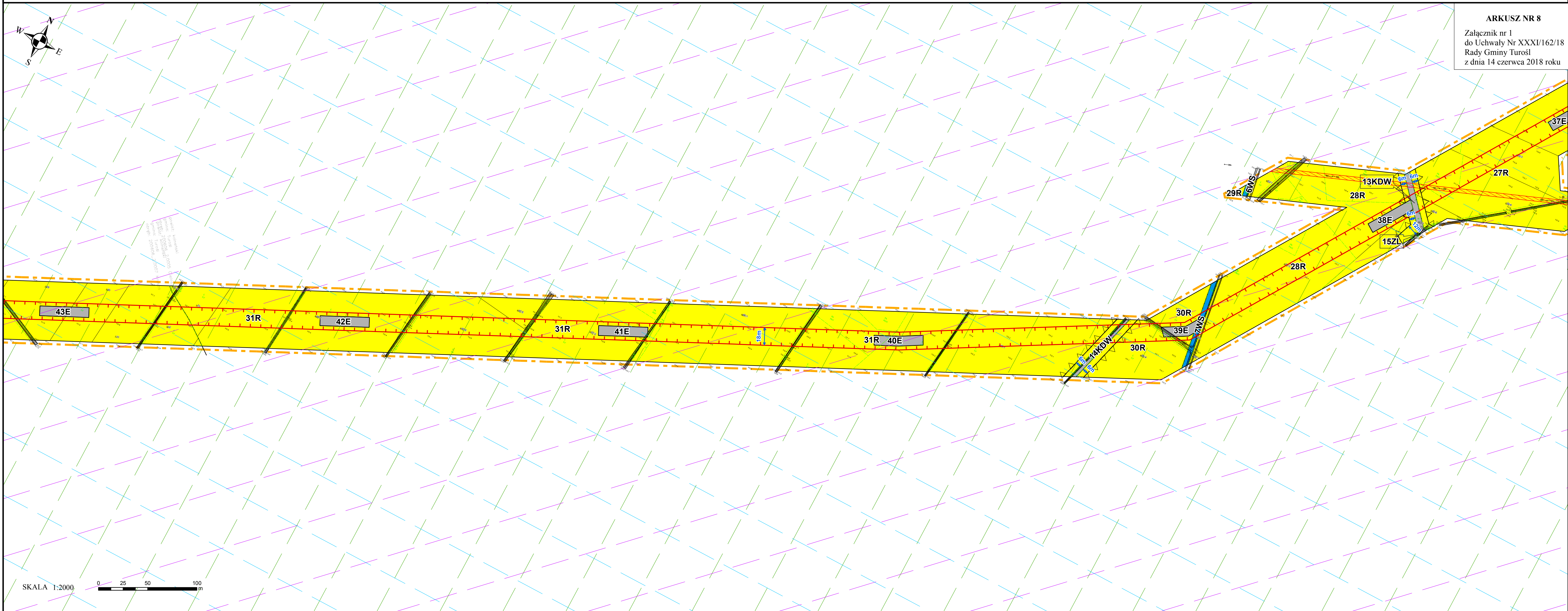
-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
 -  STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 kV
 -  TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 -  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 -  STACJA REDUKCYJNA GAZU
 -  **POLITYKA PLANISTYCZNA**
 -  ZADANIA DO REALIZACJI PONAĆ CELÓW PUBLICZNYCH
 -  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 -  STACJA REDUKCYJNA GAZU
 -  PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

-

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



ARKUSZ NR 8
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 roku

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

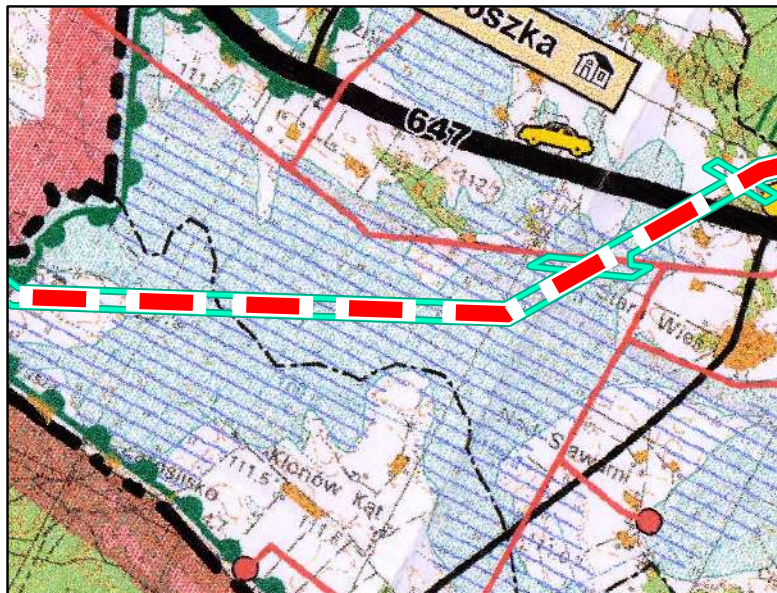
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y ZBIORCZEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLAS Y DOJAZDOWEJ
 - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREB NYCH

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
- OB SZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
- OB SZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
- KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
- OB SZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNO SI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL

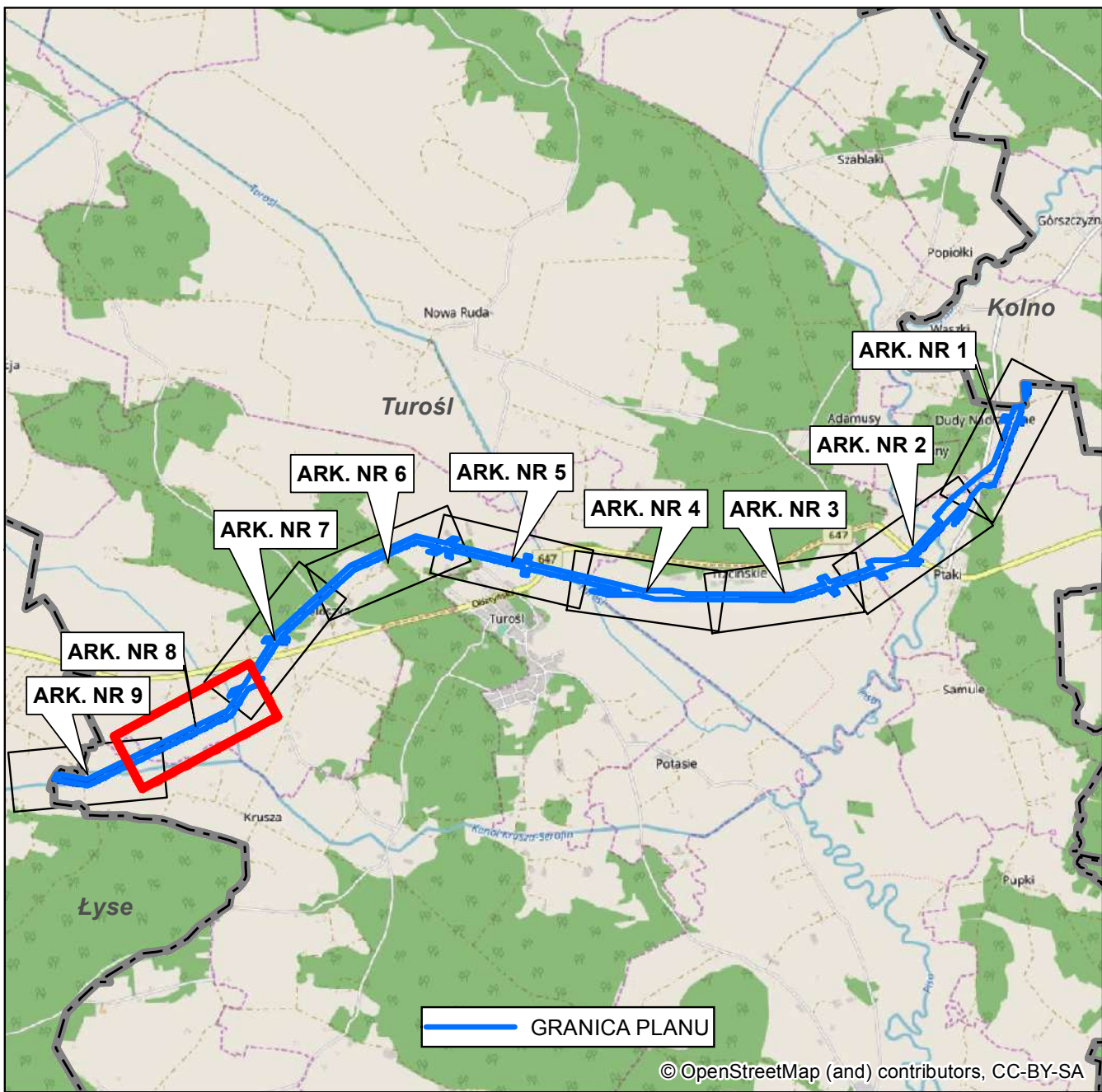


LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

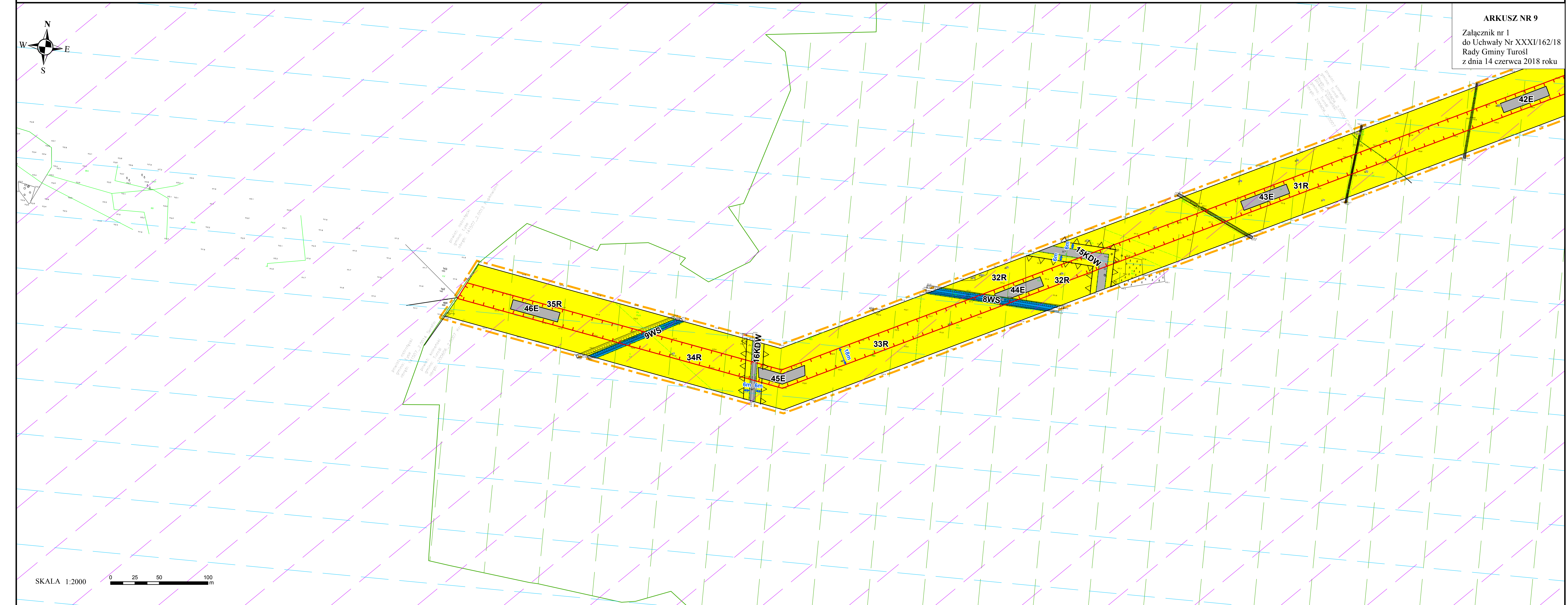
Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

- LEGENDA:**
- GRANICE:**
- WOJEWÓDZTWA
 - GMINY
 - WSI
 - JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
 - obszerek gminny
 - jednostka rolniczo-leśna
 - jednostka ekologiczno - turystyczna
- SIEĆ OSADNICZA**
- WSIE O ZNACZENIU PONADPOCZTOWYM
 - WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
 - OB SZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNI NY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
 - POMNIK PRZYRODY
 - UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - REZERWAT PRZYRODY
 - LAS OCHRONNY
 - STREFA OCHRONNY POŚREDNIEJ WŁO CI WODY
 - OB SZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁO CI WODY
 - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
 - PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - TERENY DOLNOWK O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (KANAL ŻYWIY SPÓRUBU ŁOŻYLIOWA)
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- WSIE Z OBJĘCIAMI OBJĘCIAMI OCHRONY KONSERWATORSKA
 - ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
 - ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁOGE
 - ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLAS Y CZYSTOŚCI
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
 - OB SZARY LESNE
 - LASY O DUŻYCH WALDRACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
- ZAGROZENIA**
- OMIŃNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
 - OB SZARY ZALEWOWE
 - FERMA BYDLA MLECZNEGO
- MELIORACJE**
- TERENY ZMIELOROWANE
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
- TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE WIEŻYNIY NA LUDZIE NIEBE)
 - TERENY REKREAC YJNO-WYPOCZINKOWE
 - REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
 - OB MENTARZ
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE**
- KOŚCIOŁ
 - SZKOŁA
 - OB SZAR ZDROWIA
 - STRAŻNICA CSP
 - OBIEKTY USŁUGI ROLNICZWA
- KOMUNIKACJA**
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI D (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWATOWA KLAS Y Z (ETAPOWO L)
 - GŁÓWNE DROGI GMINNE KLAS Y I I D
 - ISTNIEJĄCA STACJA PAŁW
- TURYSTYKA**
- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
 - SZŁAKI TURYSTYCZNE
 - SAMOCHOOWY
 - SCIEŻKI ROOWEROWE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- KOMUNALNE WYSPYSKO ŚMIECI
 - ZAPATRZENIE W WODĘ
 - STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIACJI
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ENERGETYKA**
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
 - TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
- POLITYKA PLANISTYCZNA**
- ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



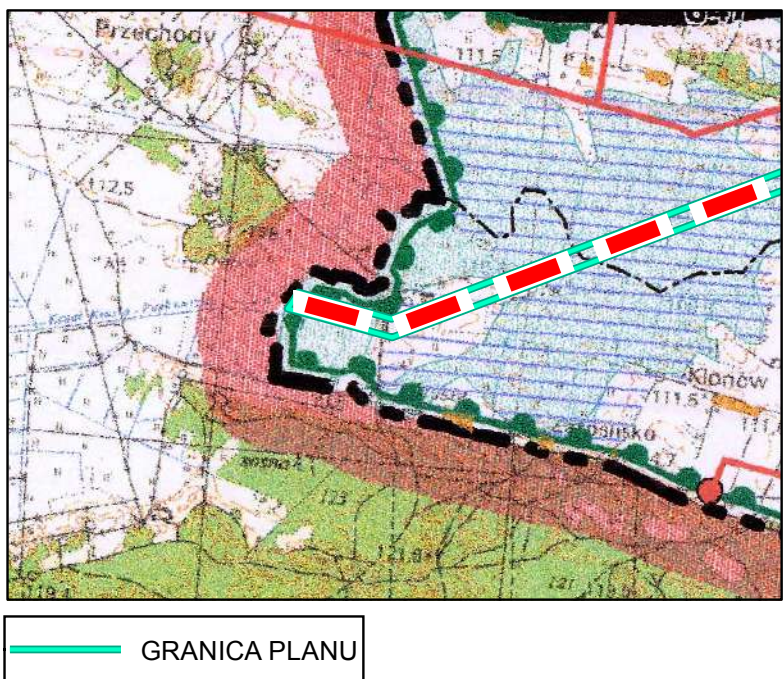
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY TUROŚL W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: DUDY NADRZECZNE, PTAKI, CHARUBINY, TRZCIŃSKIE, TUROŚL, CIELOSZKA I KRUSZA



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
--- GRANICA PLANU
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▽▽ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
[red dashed line] PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
[red solid line] PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PRZEZNACZENIE TERENU:
[grey box] E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
[orange box] RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
[yellow box] R - TEREN ROLNICZY
[green box] ZL - TEREN LASU
[blue box] WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
[white box] KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
[white box] KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
[grey box] KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
[blue dashed line] GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 216 SANDR KURPIE
[purple dashed line] GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBIECKA WARSZAWSKA
[green dashed line] OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIWY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
[orange dashed line] OBSZAR NATURA 2000 - DOLINA PISY PLH200023
[red dashed line] KORYTARZ EKOLOGICZNY GKPn-8B - PUSZCZA PISKA - PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI
[blue dashed line] OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 %

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚL



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUROŚL Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2017 R.

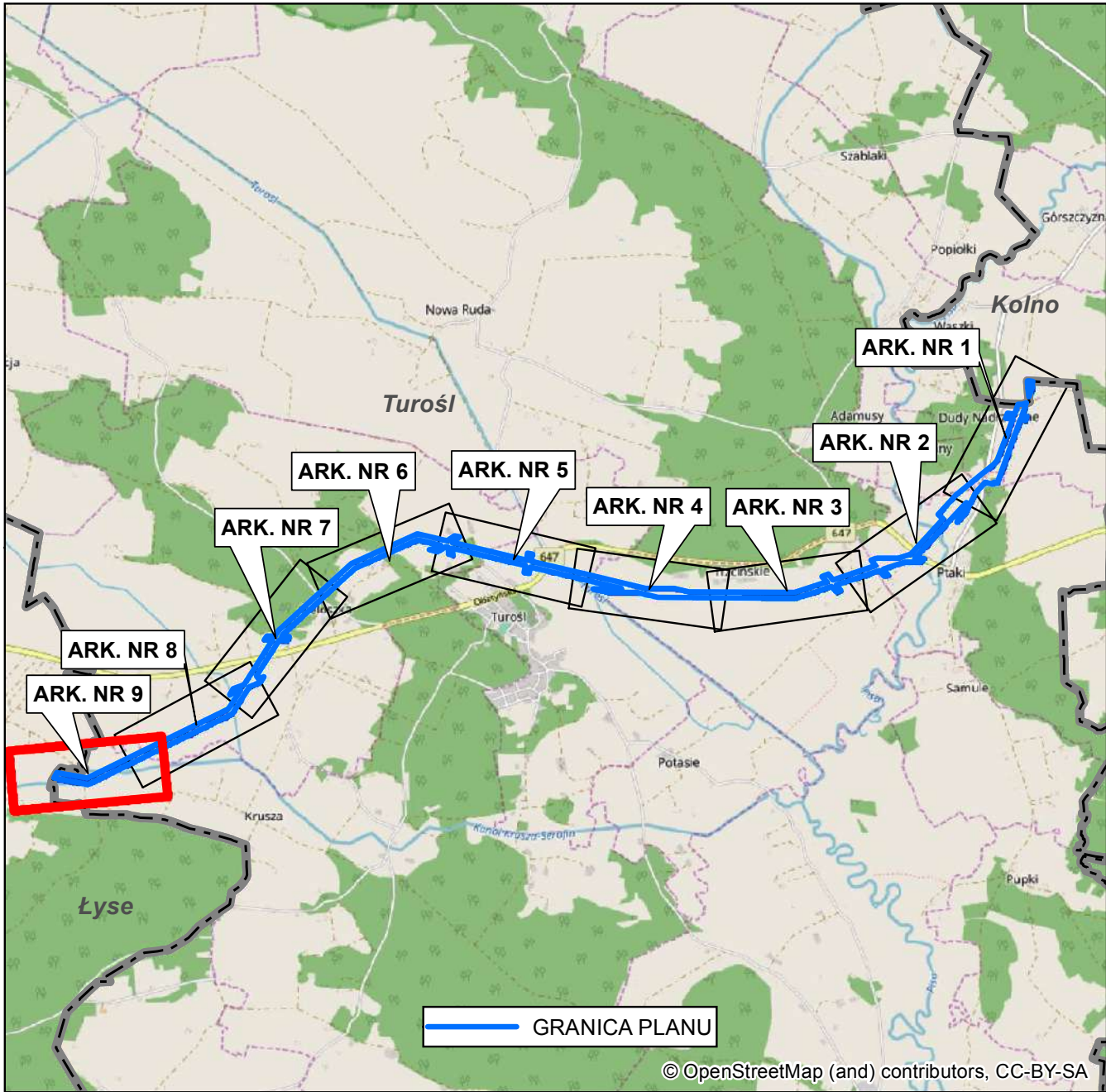
[red dashed line] Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV

LEGENDA:
GRANICE:
WOJEWÓDZTWA
GMINY
WSH
JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
obszary gminny
jednostka rolniczo-leśna
jednostka ekologiczno - turystyczna
SIEĆ OSADNICZA
LEMAN
Ptaki
Wanacja
WSIE O ZNACZENIU PONAPODSTAWOWYM
WSIE Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
TERENY I OBSZARY OBYJE OCHRONĄ
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNIWY KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI
POMNIK PRZYRODY
UŻYTEK EKOLOGICZNY
REZERWAT PRZYRODY
LAS OCHRONNY
STREFA OCHRONNY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY
OBSZAR INFILTRACJI WÓD DO WŁOŚCI WODY
TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
PROJEKTOWANY KURPIOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
TERENY DOLINOWE O WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI BIOLOGICZNEJ (KANAL ŻYWIY SPŁYNU WODY)
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
ŚRODOWISKO KULTUROWE
WSIE Z OBIĘTAMI OBYJE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMSKOKATOŁOGE
ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
WODY POWIERZCHNIOWE I DOCELOWE KLASY CZYSTOŚCI
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "SANDR KURPIOWSKI"
OBSZARY LEŚNE
LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
ZAGROZENIA
GMINNE SKŁADOWISKO ODPADÓW STALYCH
OBSZARY ZALEWOWE
FERMA BYDLA MLECZNEGO
MELIORACJE
TERENY ZMIELOROWANE
PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY
TERENY ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE WZGLĘDNY NA LUDNOŚĆ)
TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKOWE
REJON ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
CMENTARZ
WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE
KOŚCIÓŁ
SZKOŁA
OŚRODEK ZDROWIA
STRAŻNICA GSP
OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
KOMUNIKACJA
DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI D (ETAPOWO Z)
DROGA POWIATOWA KLASY Z (ETAPOWO L)
GŁÓWNE DROGI GMINNE KLASY L I D
ISTNIEJĄCA STACJA PAŁW

TURYSTYKA
WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
REJON LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
STANICA WODNA Z KAPIELISKIEM
SZLAKI TURYSTYCZNE
SAMOCHODOWY
ŚCIEŻKI ROOWEROWE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNALNE WYSPYSKO ŚMIECI
ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ
STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
ODPRAWADZANIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
ENERGETYKA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV
TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJA REDUKCYJNA GAZU
POLITYKA PLANISTYCZNA
ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJA REDUKCYJNA GAZU
PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/162/18

Rady Gminy Turośl

z dnia 14 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Turośl postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu **w dniach od 19.04.2018 r. do 21.05.2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Turośl.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, **termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 05.06.2018 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/162/18

Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Turośl postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

- a. własnych budżetu gminy,
- b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr XXXI/162/18
Rady Gminy Turośl
z dnia 14 czerwca 2018 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza

1 Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił pełnomocnik Inwestora PGE Dystrybucja S. A. – firma Eltel Networks Energetyka S. A. z siedzibą w Olsztynie. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Łyse – GPZ Kolno.

Projektowana linia elektroenergetyczna przebiegała będzie przez gminę Łyse, gminę Turośl, gminę Kolno oraz miasto Kolno. Łączna długość linii to ok. 37 km, z czego na terenie gminy Turośl – ok. 12 km.

Projekt budowy jednotorowej linii 110 kV relacji Łyse-Kolno znajduje się na „Liście Projektów Strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki 13 stycznia 2015 r.

Wybudowane przedsięwzięcie wejdzie w skład Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). KSE złożony jest z urządzeń do wytwarzania, przesyłu i rozdziału energii elektrycznej. W celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej, konieczna jest jego modernizacja i rozbudowa.

Projektowana linia elektroenergetyczna będzie ważnym elementem sieci przesyłowej Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Eksploatacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gmin, na których zostanie zlokalizowana poprzez podniesienie pewności i niezawodności dostaw energii. Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie energii elektrycznej do odbiorców zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Zwiększą się również możliwości przyłączania nowych odbiorców. Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionu.

Ponadto fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów z leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz zgodę na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa. Przedmiotowa procedura jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/129/17 Rady Gminy Turośl z dnia 15 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl. Przebieg projektowanej linii został wskazany na załączniku nr 2 i 3 do ww. Uchwały (oznaczenie w legendzie: „Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV”). W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Reasumując, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 17- § 24.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 22 - § 24.

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu.

§ 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnych form ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz obszaru Natura 2000 - Dolina Pisy PLH200023. Tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz zlokalizowane są w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 216 Sandr Kurpie. Obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze korytarza ekologicznego GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. Ponadto na obszarze planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 0,5327 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia: 23 marca 2018 r., znak: DGN-III.7151.12.2018.

Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 1,5822 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska z dnia: 28.05.2018 r., znak: ES.2210.77.2018.SS.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu objętego planem nie występują: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Policją, Strażą Graniczną.

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sama inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla gminy Turośl i regionu. Powstanie nowej linii 110 kV relacji Łyse-Kolno wraz z budowaną linią 110 kV Myszyniec-Łyse oraz planowaną modernizacją stacji elektroenergetycznej Kolno stworzy możliwość zasilania dwustronnego w układzie pierścienia. Budowa nowej linii 110 kV poprawi warunki zasilania regionu, co w praktyce oznaczać będzie pewniejsze i stabilniejsze dostawy prądu dla tysięcy odbiorców w regionie. Zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie prądu do domów i przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Budowa nowej linii 110 kV pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy i społeczny lokalnych terenów, skutecznie wspierając proinwestycyjną politykę władz samorządowych wobec lokalnych przedsiębiorców i potencjalnych nowych inwestorów. Gwarancja bezpiecznych i stałych dostaw energii elektrycznej umożliwi rozwój przedsiębiorstw obecnych na terenie gminy i tworzenie nowych miejsc pracy.

Ponadto w planie miejscowym zabezpieczono tereny pod drogi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Wójt gminy Turośl na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIV/114/17 Rady Gminy Turośl z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza.

Poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać.

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta nie wpłynął żaden wniosek od mieszkańca.

Wójt obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.04.2018 r. do 21.05.2018 r.

W trakcie wyłożenia, w dniu 14.05.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej zjawiała się jedna osoba.

Termin na składanie uwag upłynął 05.06.2018 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach/obwieszczeniach. Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Wójt po obwieszczeniu/ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu nie otrzymał żadnych wniosków od mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzeń publiczną. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.9 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXIV/114/17 Rady Gminy Turośl z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turośl w części obrębów geodezyjnych: Dudy Nadrzeczne, Ptaki, Charubiny, Trzczańskie, Turośl, Cieloszka i Krusza.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno.

W planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 4) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

Realizacja zabudowy jest możliwa na terenie oznaczonym symbolem RM tj. terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Obszar 1RM obejmuje teren już zainwestowany (zabudowa zagrodowa). Plan miejscowy jest, więc w tym zakresie zgodny z obecnym użytkowaniem terenu.

Plan miejscowy dopuszcza również realizację budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej (garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, budynków inwentarskich) na terenach oznaczonych symbolem R, z wyłączeniem obiektów mieszkalnych.

Zabudowa, której realizację dopuszczają ustalenia planu miejscowego będzie ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Jej lokalizacja będzie uwzględniała m. in. strukturę gospodarstwa (rozkład pól, odległości między nimi, czas dojazdu). Czynniki lokalizacji takie jak: dostęp do komunikacji

zbiorowej czy sąsiedztwo zwartej zabudowy – mają mniejsze znaczenie przy lokalizowaniu siedliska rolniczego. Zwłaszcza ze względu na fakt, iż zabudowa zagrodowa to często zabudowa rozproszona.

Ponadto tereny R, ze względu na przyjęte granice planu, stanowią wąskie pasy terenu, uniemożliwiające w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu. Ustalenie możliwości zabudowy terenów R jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy realizowana będzie zabudowa na gruntach przyległych do granicy planu. Tym samym możliwe będzie lokalizowanie fragmentów budynków na terenie R, podczas gdy większa część budynku zlokalizowana będzie już poza granicą planu miejscowego.

W planie nie określono parametrów intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki te odnoszą się do działki budowlanej, a ze względu na charakter inwestycji celu publicznego, granicami planu objęto jedynie ich fragmenty. Zasadna jest, więc rezygnacja z określenia tych parametrów dla terenów oznaczonych symbolem R i RM.

Dla terenów oznaczonych symbolem E, ze względu na fakt, że na terenach tych będą lokalizowane konstrukcje wsporcze linii elektroenergetycznych, również nie określono parametrów intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4 Uzasadnienie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych w uchwale

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego.

W uchwale wskazano, że nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, co wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego.

Granice planu miejscowego stanowi wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami (których to nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne. Należy nadmienić, że w planie miejscowym nie wyznaczono funkcji związanych z zabudową inną niż rolnicza).

5 Uzasadnienie dotyczące zakazu zabudowy na terenach oznaczonych symbolem ZL w uchwale

Ze względu na to, że planem objęto jedynie fragmenty terenów leśnych oraz fakt, że zabudowa służąca gospodarce leśnej jest realizowana zdecydowanie rzadziej niż zabudowa związana z gospodarką rolną, zdecydowano o wprowadzeniu zakazu realizacji obiektów budowlanych na terenach leśnych.

6 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Gminy Turośl nie podjęła uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora, będącego pełnomocnikiem PGE Dystrybucja S. A. Jest to inwestycja niezależna od polityki gminy Turośl. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla gminy Łyse i regionu. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez tworzenie nowych zdolności przesyłowych oraz zapewnienie poprawy jakości i niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej.

7 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Gminy Turośl z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.