UCHWAŁA Nr XVIII/103/99

RADY GMINY W RANIŻOWIE

z dnia 30 grudnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Raniżów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

Rada Gminy w Raniżowie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/99 we wsi Raniżów i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 we wsi Mazury.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów Nr 1 „Raniżów" i Nr 2 „Mazury" na mapach w skali 1:1000, które obowiązują w zakresie ustalonych na nich oznaczeń.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Raniżów, uchwalonym uchwałą Nr XV/47/86 Gminnej Rady Narodowej w Raniżowie z dnia 24 października 1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86 poz. 163 z dnia 31 grudnia 1986 r. z późniejszymi zmianami.

ROZDZIAŁ II

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu Nr 1/99 we wsi Raniżów jest teren o powierzchni około 2,30 ha, obejmujący cześć działki o numerze ewidencyjnym 1412.

2. Przedmiotem ustaleń planu Nr 2/99 we wsi Mazury jest teren o powierzchni 0,20 ha obejmujący działkę numer ewidencyjny 789/1.

§ 3

W granicach planu Nr 1/99 ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem **Uo** przeznacza się pod usługi oświaty.
2. Teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się pod odcinek pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 875 relacji Mielec – Kolbuszowa – Sokołów Młp. – Leżajsk. W granicach pasa drogowego tej drogi dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń reklamowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

§ 4

Na terenie oznaczonym w rysunku planu Nr 1 symbolem **Uo** obowiązują następujące zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) zachowanie minimalnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, wynoszących:
   - 30 m dla obiektów jednokondygnacyjnych,
   - 40 m dla obiektów przekraczających jedną kondygnację,
2) zachowanie linii zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi – zgodnie z przepisami szczególnymi,
3) urządzenie jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej, na warunkach określonych przez właściwy zarząd tej drogi,
4) zapewnienie powiązania komunikacyjnego z sąsiadującym po stronie wschodniej kompleksem obiektów i urządzeń sportowych,
5) utrzymanie istniejącej zieleni leśnej na fragmentach terenu nie wykorzystanych pod obiekty oświaty i urządzenia związane z tą funkcją,
6) urządzenie parkingów dla samochodów osobowych,
7) ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym,
8) dostosowanie obiektów kubaturowych pod względem wysokości, kształtu bryły i elementów architektonicznych do cech Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz tradycyjnej zabudowy regionu,

9) zakaz stosowania dachów płaskich,
10) zapewnienie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
11) zastosowanie ogrzewania indywidualnego, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
12) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji wiejskiej i indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
13) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i opróżnianie ich na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 4

Do czasu realizacji obiektów usług oświaty teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 5

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/99.

ROZDZIAŁ III

§ 6

W granicach planu Nr 2/99 we wsi Mazury obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren rolny, oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem MN,R przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarka rolną.
2. Dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy zachować odległość od krawędzi drogi gminnej wynoszącą minimum 15 m, a dla innych obiektów – zgodnie z przepisami szczególnymi,
3. Uwzględnić granicę pasa drogowego drogi lokalnej, w odległości 10 m od osi drogi, ze zjazdem z tej drogi na teren zabudowy,
4. Architekturę obiektów należy dostosować do cech Sokołowsko-Wiczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz tradycyjnej zabudowy regionu,
5. Nie dopuszcza się realizacji obiektów przekraczających wysokość dwóch kondygnacji oraz dachów płaskich,

6. Dla realizowanych obiektów zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną wodę i gaz w powiązaniu z istniejącymi sieciami, na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci,
7. Odprowadzenie ścieków przewidzieć do sieci kanalizacji wiejskiej, a do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym na działce inwestora i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków; dopuszcza się indywidualne rozwiązanie oczyszczania ścieków, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
8. Odpady należy gromadzić na własnej działce w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 7

Do czasu realizacji zabudowy teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 8

Ustala się ..0..... % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raniżów, o którym mowa w § 1 ust. 3 - w granicach terenów objętych planami Nr 1/99 we wsi Raniżów i Nr 2/99 we wsi Mazury uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Raniżowie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
Marian Indyk