MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8/96 TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ WE WSI WOLA RANIŻOWSKA

GMINA RANIŻÓW

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/96
Terenu Zabudowy Rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska

P L A N

- ustalenia planu: /Uchwała Nr XXXVI/166/97 Rady Gminy
w Raniżowie z dnia 16 października 1997 r./

- rysunek planu: w skali 1:2000 /zał. do Uchwały j.w./

RADA GMINY
W RANIŻOWIE
Przewodniczący
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kata

Opracowano w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Rzeszowie przez zespół w składzie:

mgr Halina Koś - główny projektant -Nr uprawn. 945/86/Ł/Rz. ...
mgr inż.arch.Teresa Labuda-urbanistyka- " .....
mgr inż.arch.Anna Starzec-urbanistyka " .....
inż.Ewelina Dobrowolska -elektroenergetyka .....
mgr inż.Barbara Lejda- komunikacja .....
inż.Barbara Guniewska- wod-kan. .....
Irena Dąbek -oprac. graficzne .....

Dyrektor WBPP w Rzeszowie

DYREKTOR
mgr inż.arch. Adam Kardyś
mgr inż.arch. Adam Kardyś

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/96
Terenu Zabudowy Rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska

Ustalenia planu:

Ustalenia niniejsze
łącznie z rysunkiem planu
wyłożone były do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy
w Raniżowie w okresie
od 18.08.1997 do 13.09.1997 V.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
Henryk Bajek

Uchwała Nr XXXVI/ 166/97
Rady Gminy w R a n i ż o w i e
z dnia 16 października 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/96 terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89,poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

& 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/96 terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska położonego w południowej części przysiółka Stece, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raniżów, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/47/86 Rady Gminy w Raniżowie z dnia 24 października 1986r , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86, poz. 163 z dnia 31 grudnia 1986r z późniejszymi zmianami.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających.

& 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 15 lipca 1992r. /Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74/.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami :

   1) MP1 - powierzchnia 0,21 ha - teren przeznacza się pod zabudowę rekreacyjną / 9 działek / :

      a) do działek należy zapewnić dojazd od strony drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem DG,

      b) powierzchnia działek po 200 m^2

      c) orientacyjny wjazd na teren do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

d) budynki w zabudowie bliźniaczej parterowe, niepodpiwniczone, z poddaszem użytkowym, o wysokości do 7 m., mierzonej od poziomu terenu do kalenicy, dachy symetryczne, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami ją imitującymi o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 35^0 z układem kalenic prostopadłym do do drogi dojazdowej, zaleca się realizację domów o jednolitej architekturze nawiązującej do tradycyjnych rozwiązań,

e) dopuszcza się lokalizację wiat garażowych przy budynkach,

f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ø 100 przebiegającego po południowej stronie drogi gminnej relacji - Lipnica - Wola Raniżowska,

g) odprowadzanie ścieków sanitarnych, do projektowanej tymczasowej oczyszczalni ścieków dla Gminnego Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Raniżowie zlokalizowanego w Woli Raniżowskiej lub do projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków,

h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej z najbliższej stacji transformatorowej, po uzyskaniu warunków zasilania,

i) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska /elektryczne, gazowe bezprzewodowe, olejowe/ ,

j) składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady - usytuowanych w granicach działek, z zapewnieniem ich wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.

2) MP 2 - powierzchnia 0,69 ha - teren przeznacza się pod zabudowę rekreacyjną ;

a) przy podziale terenu na działki należy zapewnić dojazd do każdej działki od strony drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem DG,

b) orientacyjny wjazd na teren do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

c) powierzchnia działek do 400 m^2 ,

d) budynki w zabudowie wolnostojącej parterowe, nie podpiwniczone z poddaszem użytkowym o wysokości do 7 m., mierzonej od poziomu terenu do kalenicy, dachy symetryczne kryte dachówką ceramiczną, lub materiałami ją imitującymi, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35^0. Zaleca się realizację domów o jednolitej architekturze nawiązującej do tradycyjnych rozwiązań, lub wykorzystanie budynków drewnianych przeniesionych z innych terenów,

e) dopuszcza się realizację garaży .
Zasady uzbrojenia terenu jak w pkt. 1/ litery f,g,h,i,j.

3) DG - powierzchnia 0,28 ha teren projektowanej drogi dojazdowej po śladzie istniejącej drogi gruntowej, dla której ustala się :

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 - 8 m.,w zależności od możliwości terenowych,

b) szerokość jezdni minimum do 3,0 m.,

c) minimalne wymiary placu manewrowego 10,0 m. x 10,0 m.,

d) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej /wodociąg, kanalizacja, elektryka/ .

&3

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w & 1 ust. 1.

& 4

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w & 1 ust. 2, w granicach objętych planem, o którym mowa w & 1 ust. 1.

& 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Raniżowie.

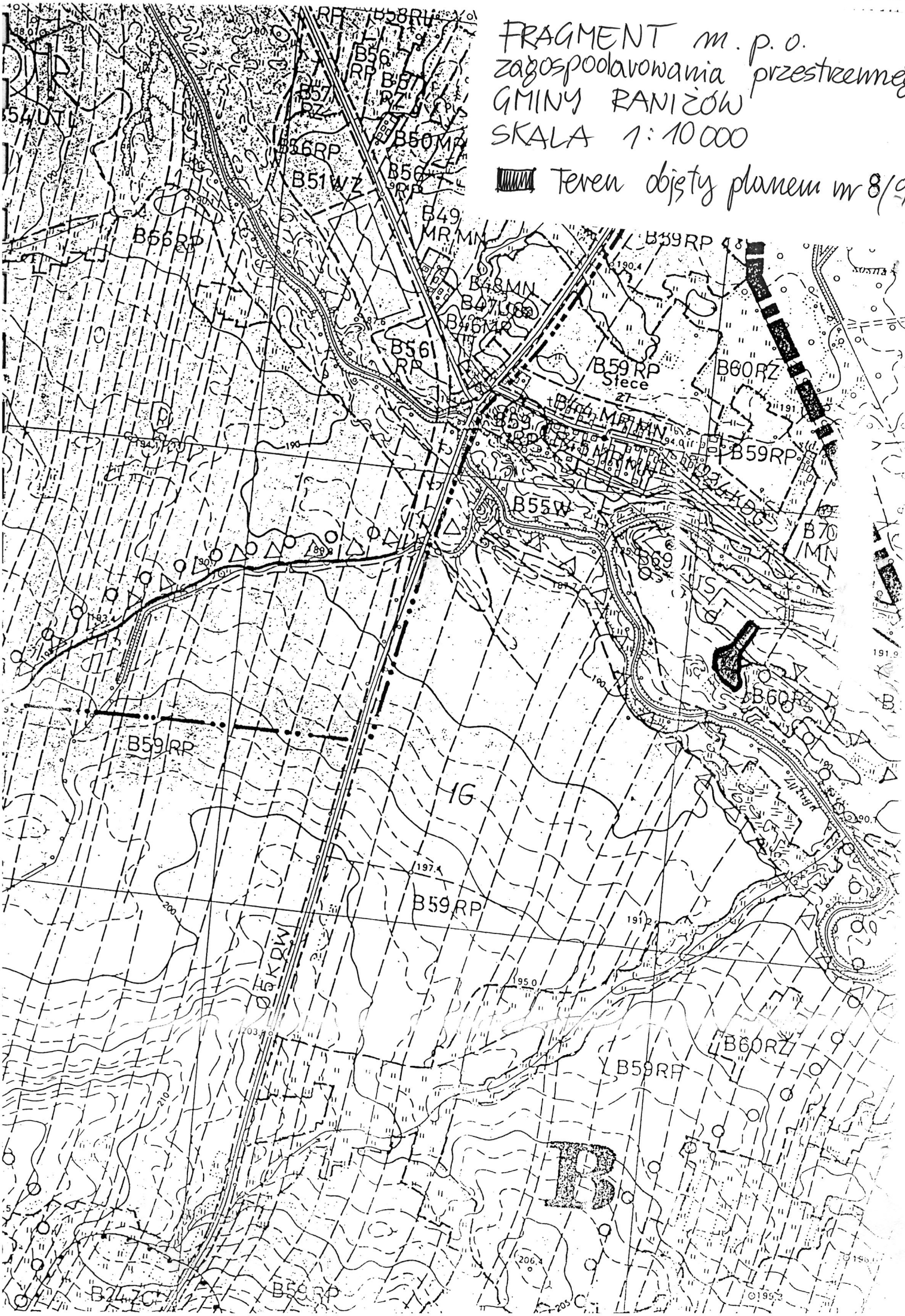
& 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Handlu i Usług w Raniżowie.

& 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kata


FRAGMENT m.p.o.
zagospodarowania przestrzennego
GMINY RANIŻÓW
SKALA 1:10 000
Teren objęty planem nr 8/96
B59RP
B60RZ
B55W
B56RP
B57RZ
B50MR
B51WZ
B49MR,MN
B48MN
B47UO
B46MR
B56RP
B66RP
B58RU
B70MN
B69
B59RP
B60RZ
B59RP
B59RP
B60RZ
B59RP
B59RP
B24ZC
B59RP
1G
KRW
Stece
zt