MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 7/96 TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ WE WSI WOLA RANIŻOWSKA

GMINA RANIŻÓW

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/96
Terenu Zabudowy Rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska

P L A N

- ustalenia planu: /Uchwała Nr XXXVI/165/97 Rady Gminy w Raniżowie i Rady Gminy w Starym Dzikowcu z dnia 16 października 1997
- rysunek planu w skali 1: 500 /załącznik do uchwały jw./

RADA GMINY
w STARYM DZIKOWCU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Bolesław Kosiorowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kata

Opracowano w Wojewódzkim Biurze
Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
przez zespół w składzie:

mgr Halina Koś -główny projektant Nr uprawn.urb.945/89 .....
mgr inż.arch.Teresa Labuda-urbanistyka " .....
mgr inż.arch.Anna Starzec -urbanisytka " .....
mgr inż. Barbara Lejda - komunikacja " .....
inż.Ewelina Dobrowolska - elektroenergetyka .....
inż.Barbara Guniewska - wod-kan. " .....
Irena Dąbek - opracowanie graficzne " .....

Dyrektor WBPP w Rzeszowie
mgr inż.arch.Adam Kardyś

DYREKTOR
mgr inż.arch. Adam Kardyś

Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/96
Terenu Zabudowy Rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu
wyłożone były do
publicznego wglądu w siedzibie
Urzędu Gminy w Raniżowie
i w Starym Dzikowcu
w okresie od 18.08.1997r. do 13.09.1997r

ZARZĄD GMINY
RANIŻÓW
woj. RZESZOWSKIE

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
Henryk Bajek

ZARZĄD GMINY
w Starym Dzikowcu
tel./fax 272-708

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
mgr Krzysztof Klecha

Uchwała Nr XXXVI/ 165 /97
Rady Gminy w Raniżowie
z dnia 16 października 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/96 terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

& 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/96 terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska położonego w północnej części przysiółka Stece, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego zalewu „Maziarnia" zatwierdzonego uchwałą Nr I/1/91 Rady Gminy w Raniżowie i Rady Gminy w Starym Dzikowcu z dnia 21 listopada 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz. 36 z dnia 31 marca 1992 r., z późn. zm.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,31 ha położony po północno-zachodniej stronie drogi relacji Wola Raniżowska- Wilcza Wola, przy drodze gruntowej (działka Nr 968/3).

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających.

& 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 15 lipca 1992 r,. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74).

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:
   1/ MP - powierzchnia 0,23 ha - teren przeznaczony pod budowę rekreacyjną:
   a) 4 działki o powierzchni około 500 m^2 każda,

   b) budynki o zabudowie wolnostojącej, parterowe niepodpiwniczone z poddaszem użytkowym, o wysokości do 7 m. mierzonej od poziomu terenu do kalenicy, dachy symetryczne kryte dachówką ceramiczną lub materiałami ją imitującymi,

   c) dopuszcza się realizację wiat garażowych przy budynkach rekreacyjnych,

d) orientacyjnie określony wjazd na teren do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

e) do istniejących działek zapewnić drogę dojazdową o szerokości jezdni minimum 3,0 m.

f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ϕ 80 usytuowanego po północnej stronie drogi Wola Raniżowska-Wilcza Wola, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

g) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej tymczasowej oczyszczalni ścieków dla Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Raniżowie zlokalizowanego w Woli Raniżowskiej, lub do projektowanej zbiorczej oczyszczalni ścieków dla rejonu zalewu „Maziarnia", na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci n/n przebiagającej na południe od terenu objętego planem na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

i) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska (np. elektryczne, gazowe bezprzewodowe),

j) składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady, usytuowanych w granicach działek, z zapewnieniem ich wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.

2/ DG - powierzchnia 0,08 ha - teren przeznaczony pod drogę dojazdową po śladzie istniejącej drogi gruntowej, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.,
b) szerokość jezdni 3,0 m.,
c) minimalne wymiary placu manewrowego 12,5 m. x 12,5 m.,
d) w liniach rozgraniczjących drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, elektryka).

& 3

1. Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniemj planu, o którym mowa w 71 ust.1.

2. Anuluje się ustalenia planu, o którym mowa w & 1 ust. 2, w granicach objętych planem, którym mowa w & 1 ust.1

& 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Raniżów.

& 5

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Handlu i Usług w Raniżowie.

& 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kała

Uchwała Nr XXXIV/186/97
Rady Gminy w Starym Dzikowcu
z dnia 16 października 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/96 terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

& 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/96 terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Wola Raniżowska położonego w północnej części przysiółka Stece, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego zalewu „Maziarnia" zatwierdzonego uchwałą Nr I/1/91 Rady Gminy w Raniżowie i Rady Gminy w Starym Dikowcu z dnia 21 listopada 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz. 36 z dnia 31 marca 1992 r., z późn. zm.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,31 ha położony po północno-zachodniej stronie drogi relacji Wola Raniżowska- Wilcza Wola, przy drodze gruntowej (działka Nr 968/1)

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających.

& 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 15 lipca 1992 r,. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74).

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:
   1/ MP - powierzchnia 0,23 ha - teren przeznaczony pod budowę rekreacyjną:
   a) 4 działki o powierzchni około 500 m^2 każda,

   b) budynki o zabudowie wolnostojącej, parterowe niepodpiwniczone z poddaszem użytkowym, o wysokości do 7 m. mierzonej od poziomu terenu do kalenicy, dachy symetryczne kryte dachówką ceramiczną lub materiałami ją imitującymi,

   c) dopuszcza się realizację wiat garażowych przy budynkach rekreacyjnych,

d) orientacyjnie określony wjazd na teren do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

e) do istniejących działek zapewnić drogę dojazdową o szerokości jezdni minimum 3,0 m;

f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o 80 usytuowanego po północnej stronie drogi Wola Raniżowska-Wilcza Wola, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

g) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej tymczasowej oczyszczalni ścieków dla Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Raniżowie zlokalizowanego w Woli Raniżowskiej, lub do projektowanej zbiorczej oczyszczalni ścieków dla rejonu zalewu „Maziarnia", na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci n/n przebiagającej na południe od terenu objętego planem na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

i) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska (np. elektryczne, gazowe bezprzewodowe),

j) składowanie odpadów stałych w pojemnikach na odpady, usytuowanych w granicach działek, z zapewnieniem ich wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.

2/ DG - powierzchnia 0,08 ha - teren przeznaczony pod drogę dojazdową po śladzie istniejącej drogi gruntowej, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.,
b) szerokość jezdni 3,0 m.,
c) minimalne wymiary placu manewrowego 12,5 m. x 12,5 m.,
d) w liniach rozgraniczjących drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, elektryka).

& 3

1. Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniemj planu, o którym mowa w 71 ust.1.

2. Anuluje się ustalenia planu, o którym mowa w & 1 ust. 2, w granicach objętych planem, którym mowa w & 1 ust.1

& 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Starym Dzikowcu

& 5

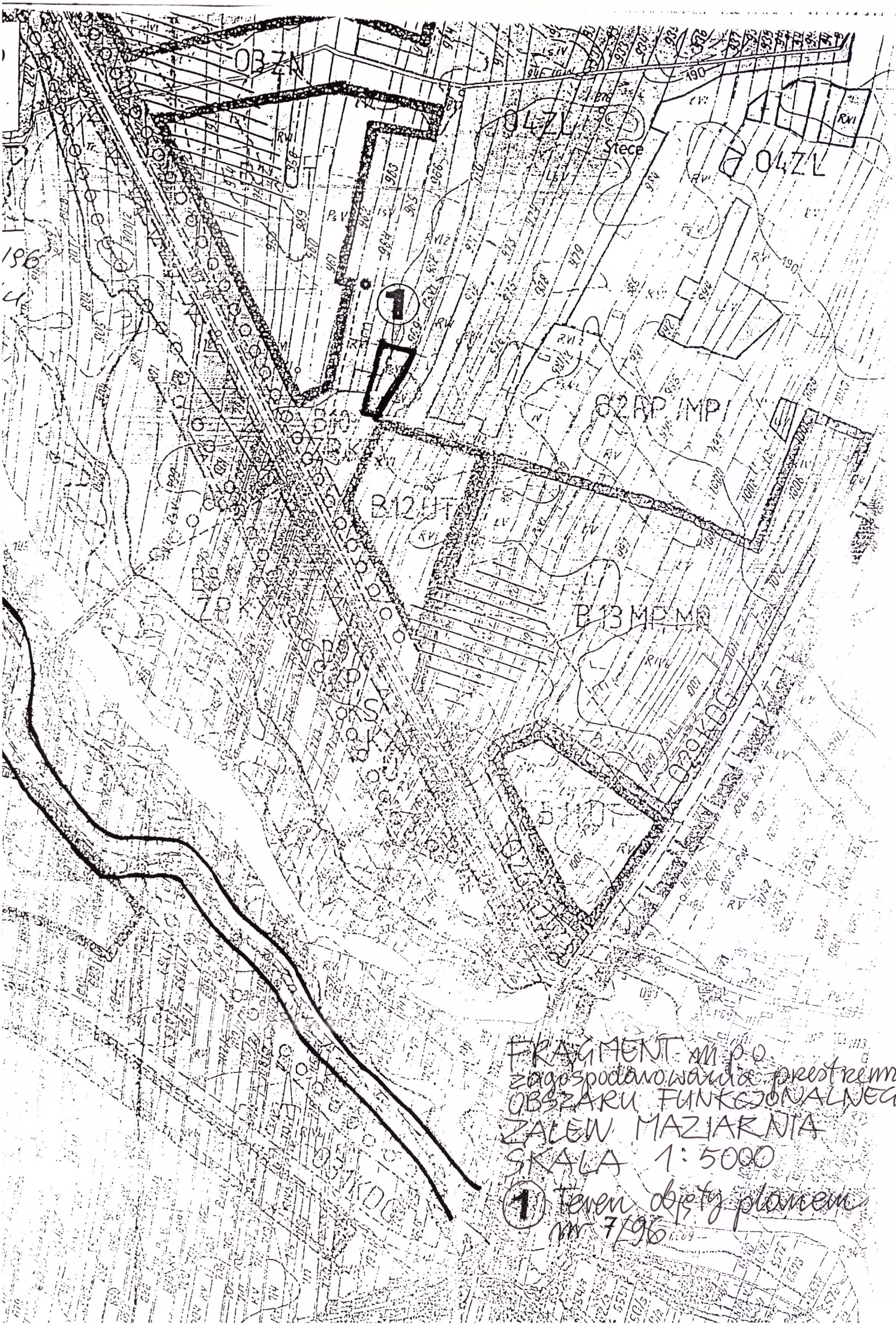
Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji: Rolnictwa, Leśnictwa,Gospodarki Wodno-Ściekowej, Ochrony Środowiska i Budownictwa w Starym Dzikowcu.

& 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr inż. Bolesław Kosiorowski



FRAGMENT m.p.o. zagospodarowania przestrzennego OBSZARU FUNKCJONALNEGO ZALEW MAZIARNIA
SKALA 1:5000
(1) Teren objęty planem
nr 7/96