MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/96 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG WE WSI RANIŻÓW

GMINA RANIŻÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/96

TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ i usług WE WSI R A N I Ż Ó W.

Plan:

- Ustalenia planu : / uchwała Nr XXXVI/164/97 Rady Gminy w Raniżowie z dnia 16 października 1997 r./.
- Rysunek planu w skali 1:2000 /załącznik do uchwały jw./.

RADA GMINY
W RANIŻOWIE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kata

Opracowano w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Rzeszowie przez zespół w składzie:

			Nr uprawnień
mgr	Halina Koś	- gł.projektant urb.	945/89
mgr inż. arch.	Teresa Labuda	- urbanistyka	.....
mgr inż. arch.	Anna Starzec	- urbanistyka	.....
mgr inż.	Barbara Lejda	- komunikacja	.....
inż.	Ewelina Dobrowolska	- elektroen.	.....
inż.	Barbara Guniewska	- wod.-kan.	.....
	Irena Dąbek	- oprac. graf.	.....

Dyrektor Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie mgr inż. arch. Adam K a r d y ś.

DYREKTOR
mgr inż.arch. Adam Kardyś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/96

TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI R A N I Ż Ó W.

Ustalenia planu:

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy w Raniżowie
w okresie od .18.08.1997 do 13.09.1997r.

ZARZĄD GMINY
R A N I Ż Ó W
WOJ. RZESZOWSKIE

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
Henryk Bajek

Uchwała Nr XXXVI/ 164 /97
Rady Gminy w R a n i ż o w i e
z dnia 16 października 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 terenu zabudowy mieszkaniowej.działalności gospodarczej i usług we wsi Raniżów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

& 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/96 terenu zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej i usług we wsi Raniżów, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raniżów, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/47/86 Rady Gminy w Raniżowie z dnia 24 października 1986 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86, poz.163 z dnia 31 grudnia 1986 r. z późn.zm.

3. Plan obejmuje obszar o pow. 9,70 ha, położony w północno-wschodniej części wsi Raniżów.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających i linii zabudowy.

& 2

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:

1. MNj - powierzchnia 0,39 ha - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną:

   1) - powierzchnia działek:
      -8 działek po 330 m^2 pod zabudowę bliźniaczą
      -2 działki po 640 m^2 pod zabudowę wolnostojącą /we wschodniej części terenu/

   2)- zabudowa istniejąca i projektowana parterowa, dachy o nachyleniu połaci 40-45^0, ściany szczytowe budynków od strony drogi dojazdowej,

   3)- orientacyjny wjazd na działki z istniejącej drogi dojazdowej, do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

   4)- zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci n/n, zlokalizowanej na terenie objętym planem, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

5)- zasilanie w energię gazową z gazociągu projektowanego wzdłuż północnej granicy działek budowlanych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

6)- zaopatrzenie w wodę ze studni wierconej, położonej po północnej stronie terenu objętego planem, poprzez istniejącą sieć, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń,

7)- odprowadzenie ścieków indywidualne do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych jako rozwiązanie tymczasowe, a docelowe po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w Raniżowie i kanalizacji zbiorczej do tej kanalizacji,

8)- odpady stałe składane w pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

9)- w obrębie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych - nie pogarszających stanu środowiska oraz budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m^2 .

2. U - powierzchnia 9,11 ha teren usług i działalności gospodarczej :

1)- dopuszcza się niezbędną przebudowę istniejących budynków dla potrzeb nowej funkcji,

2)- zakazuje się lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

3)- lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dopuszcza się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r. / Dz.U. Nr 52, poz. 284, ze zmianami Dz.U. z 1996r. Nr 96, poz. 446 /,

4)- nową zabudowę należy realizować jako parterową, z dachami o nachyleniu połaci 30-45^0 i zachowaniem istniejącej linii zabudowy,

5)- obsługa komunikacyjna od drogi wojewódzkiej nr 336,

6)- zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni wierconej, położonej po północno-zachodniej stronie działki nr 14/1, poprzez istniejący wodociąg, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

7)- zasilanie energią elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

8)- zaopatrzenie w gaz siecią gazową, projektowaną wzdłuż północnej granicy działek budowlanych,

9)- odprowadzanie ścieków :

a)- sanitarnych - indywidualnie do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, jako rozwiązanie tymczasowe, a docelowo, po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w Raniżowie i kanalizacji zbiorczej, do tej kanalizacji,

b)- technologicznych - do szczelnych zbiorników z zapewnieniem ich odbioru,

10)- odpady stałe składowane w pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

11)- w obrębie zewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej dla studni S-3, S-4 / ujęcie wody podziemnej dla potrzeb wodociągu grupowego gminy Raniżów / obowiązują uwarunkowania zawarte w decyzji Wojewody Rzeszowskiego Nr OŚ-III-3-6226/95 z dnia 8.12.1995r.,

12)- na terenie strefy ochrony pośredniej dla studni „ Iglopolu „ obowiązują uwarunkowania zawarte w decyzji Wojewody Rzeszowskiego Nr OŚ-III-3-6226/95 z dnia 24.12.1987r.

3. DG - powierzchnia 0,20 ha - teren przeznaczony pod projektowaną drogę dojazdową po śladzie istniejącej drogi gruntowej

1)- ustala się następujące parametry :

a)- szerokość w liniach rozgraniczających - 6-12 m., w zależności od możliwości terenowych,

b)- szerokość jezdni minimum 3,0 m.,

c)- minimalne wymiary placu nawrotowego 12,5 x 12,5 m.,

2)- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

& 3

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w & 1 ust. 1.

& 4

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w & 1 ust. 2, w granicach objętych planem o którym mowa w & 1 ust. 1.

& 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Raniżowie.

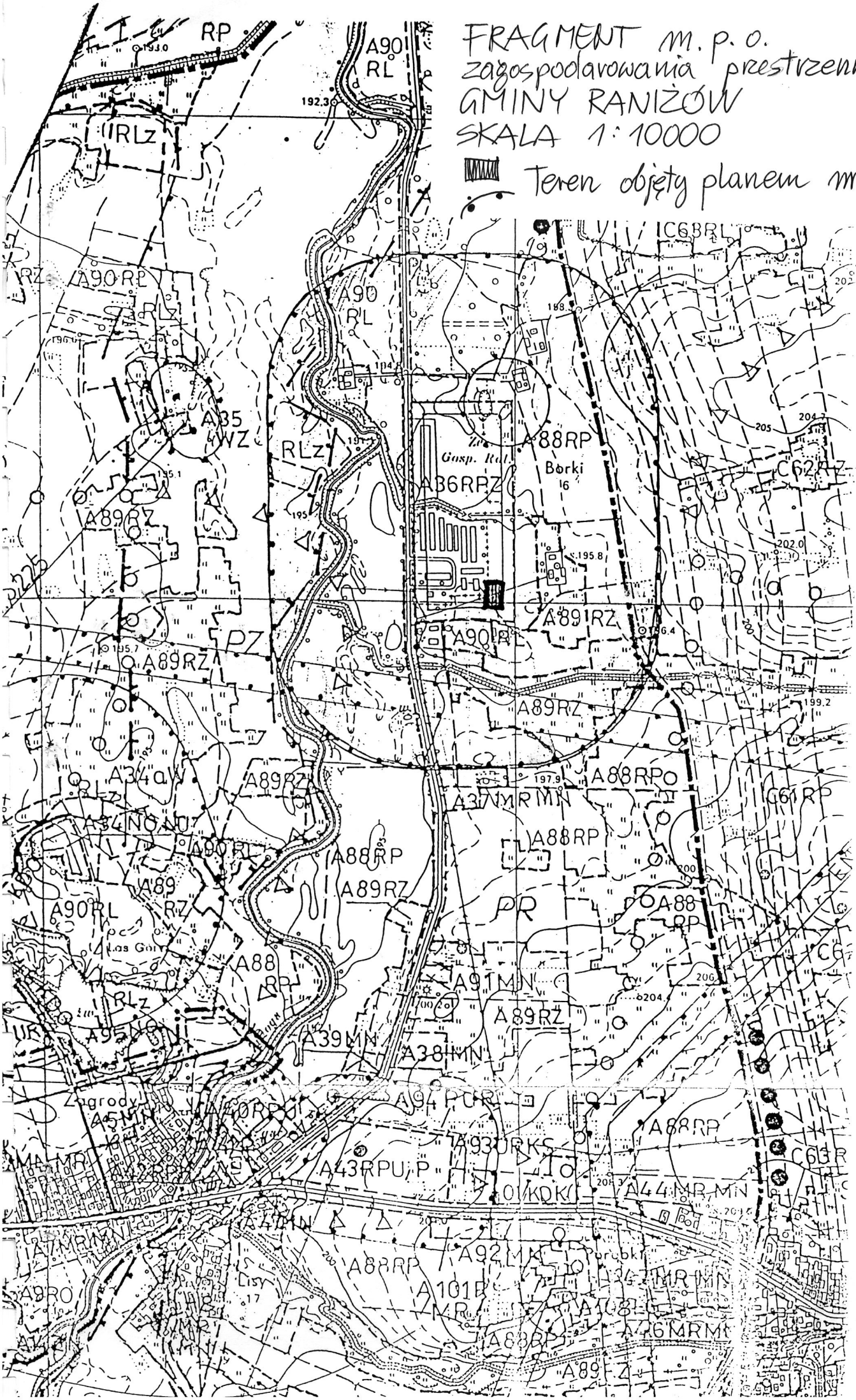
& 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Handlu i Usług w Raniżowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kata


FRAGMENT m.p.o.
zagospodarowania przestrzennego
GMINY RANIŻÓW
SKALA 1:10000
Teren objęty planem nr 5/96
Borki
Las Gór
Zagrody
Lisy
Torfbki