zał. 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/96 TERENU CMENTARZA WE WSI PORĘBY WOLSKIE

GMINA RANIŻÓW

U c h w a ł a Nr XII/63/99
Rady Gminy w R a n i ż o w i e
z dnia 5 sierpnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu cmentarza we wsi Poręby Wolskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 19994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu cmentarza we wsi Poręby Wolskie zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raniżów, zatwierdzonego uchwałą Nr Xv/47/86 Gminnej Rady Narodowej w Raniżowie z dnia 24 października 1986 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86, poz. 163 z dnia 31 grudnia 1986 r., z późniejszymi zmianami.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,68 ha położony we wschodniej części wsi Poręby Wolskie.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, przeznaczenie terenów, linii rozgraniczających i linii zabudowy.

§ 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 15 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74).

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

   1/ **ZC** – powierzchnia 0,15 ha – teren przeznaczony pod cmentarz:

   a) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi gminnej (odległej 215 m) poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem DG,

b) teren cmentarza ogrodzić i obsadzić gatunkami drzew i krzewów zapewniającymi duży pobór wody,

c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przebiegającej w odległości 150 m od strony wschodniej terenu cmentarza lub z sieci przebiegającej w odległości 65 m po południowej stronie drogi wojewódzkiej,

d) odprowadzenie wód odpadowych do rowu chłonnego w zachodniej części terenu cmentarza,

e) składowanie odpadów stałych w kontenerach, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

f) wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

2/ **R1** – powierzchnia 2,0 ha – teren przeznaczony pod użytki rolne:

a) obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,

c) dopuszcza się prowadzenie drogi dojazdowej do cmentarza od drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu KDW poprzez działki o numerach: 2003, 2002, 2001, 2000, 1999.

3/ **R 2** – powierzchnia 7,80 ha, **R 3** – powierzchnia 0,12 ha,
R 4 – powierzchnia 1,84 ha – tereny przeznaczone pod użytki rolne:

a) do odległości 150 m od terenu cmentarza obowiązuje zakaz ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych,

b) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie.

4/ **DG** – powierzchnia 0,32 ha – teren przeznaczony pod drogę dojazdową, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

b) szerokość jezdni 5 m,

c) orientacyjnie określony na rysunku planu wjazd z drogi gminnej do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

d) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:

prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej, lokalizację parkingów i innych obiektów towarzyszących funkcji cmentarza,

5/ **KDW** – powierzchnia 0,45 ha – istniejąca droga wojewódzka relacji Poręby Wolskie – Turka:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,00 m,

b) szerokość jezdni 7,00 m.

§ 3

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust.1

§ 4

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust.2, w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Raniżowie.

§ 6

Nadzór na wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Finansów, Planowania i Przemysłu.

§ 7

Uchwała wchodzi wżycie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy w Raniżowie
Czesław Malita

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/96
TERENU CMENTARZA WE WSI P O R Ę B Y W O L S K I E

ZARZĄD GMINY
RANIŻÓW
WOJ. RZESZOWSKIE

Plan:

- Ustalenia planu: /uchwała Rady Gminy w Raniżowie Nr ....
  z dnia ...../.
- Rysunek planu w skali 1:2000 /załącznik do uchwały jw./.

Opracowano w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Rzeszowie przez zespół w składzie:

			Nr uprawnień
mgr	Halina Koś	- gł.projektant	urb. 945/89
mgr inż. arch.	Teresa Labuda	- urbanistyka	.....
mgr inż. arch.	Anna Starzec	- urbanistyka	.....
mgr inż.	Barbara Lejda	- komunikacja	.....
inż.	Ewelina Dobrowolska	- e.energetyka	.....
inż.	Barbara Guniewska	- wod.-kan.	.....
	Irena Dąbek	- oprac. graf	.....

Dyrektor Wojewódzkiego Biura Planowania przestrzennego w Rzeszowie mgr inż. arch. Adam K a r d y ś.

DYREKTOR
mgr inż.arch. Adam Kardyś

/Projekt/

Uchwała Nr .....

Rady Gminy w Raniżowie

z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu cmentarza we wsi Poręby Wolskie .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami/

Rada Gminy w Raniżowie

uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/96 terenu cmentarza we wsi Poręby Wolskie zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raniżów, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/47/86 Rady Gminy w Raniżowie z dnia 24 października 1986r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86, poz. 163 z dnia 31 grudnia 1986r., z późniejszymi zmianami.

3. Plan obejmuje obszar o pow. 12,68 ha położony we wschodniej części wsi Poręby Wolskie.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie : granic planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających i linii zabudowy.

§ 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 15 lipca 1992r. /Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74/.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami :

   1/ **ZC** - powierzchnia 0,15 ha - teren przeznaczony pod cmentarz :

   a/ obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi gminnej /odległej 215 m/ poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem DG,

   b/ teren cmentarza ogrodzić i obsadzić gatunkami drzew i krzewów zapewniającymi duży pobór wody,

   c/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przebiegającej w odległości 150 m od strony wschodniej terenu cmentarza (z sieci przebiegającej) lub w odległości 65 m po południowej stronie drogi wojewódzkiej,

   d/ odprowadzenie wód opadowych do rowu chłonnego w zachodniej części terenu cmentarza,

   e/ składowanie odpadów stałych w kontenerach, z zapewnieniem wywozu na zorganizowanego składowisko odpadów,

   f/ wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

   2/ **R 1** - powierzchnia 2,0 ha - teren przeznaczony pod użytki rolne :

   a/ obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b/ dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich trasowania po innymi terenie,

c/ dopuszcza się prowadzenie drogi dojazdowej do cmentarza od drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu KDW poprzez działki o numerach : 2003, 2002, 2001, 2000, 1999.

3/ **R 2** - powierzchnia 7,80 ha, **R 3**-powierzchnia 0,12 ha, **R 4** - powierzchnia 1,84 ha - tereny przeznaczone pod użytki rolne :

a/ do odległości 150 m od terenu cmentarza obowiązuje zakaz ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych,

b/ dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie.

4/ **DG** - powierzchnia 0,32 ha - teren przeznaczony pod drogę dojazdową, dla której ustala się :

a/ szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

b/ szerokość jezdni 5 m,

c/ orientacyjnie określony na rysunku planu wjazd z drogi gminnej do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

d/ w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się : prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej, lokalizację parkingów i innych obiektów towarzyszących funkcji cmentarza,

5/ **KDW** - powierzchnia 0,45 ha - istniejąca droga wojewódzka relacji Poręby Wolskie - Turko :

a/ szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m,

b/ szerokość jezdni 7,00 m.

§ 3

1. Ustala się ....10%..... stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4

1. Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2, w granicach objętych planem o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5

1. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Raniżowie.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ..Budżetu, Finansów i Planowania.....

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Raniżowie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/96
TERENU CMENTARZA WE WSI P O R Ę B Y W O L S K I E

Uchwalony przez Radę Gminy
w Raniżowie uchwałą Nr .....
z dnia .....

Uchwałę ogłoszono w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Rzeszowskiego Nr ....., poz.
..... z dnia .....

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu wyłożone
były do publicznego wglądu w siedzibie
Urzędu Gminy w Raniżowie
w okresie od 18 sierpnia 1997 do 13 września 1997.

ZARZĄD GMINY
RANIŻÓW
WOJ. RZESZOWSKIE

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
Henryk Bajek