# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/96

# TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WE WSI MAZURY

# GMINA RANIŻÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/96

TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WE WSI M A Z U R Y

Plan:

- ustalenia planu: /uchwała Nr XXXVI/163/97 Rady Gminy w Raniżowie z dnia 16 października 1997 r./,
- rysunek planu w skali 1:2000 /załącznik do uchwały jw./.

RADA GMINY
W RANIŻOWIE
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Raniżowo
inż. Kazimierz Nata

Opracowano w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Rzeszowie przez zespół w składzie:

| | | | |
|---|---|---|---|
| mgr | Halina Koś | - gł.projektant | Nr uprawn. urban.945/8 |
| mgr inż. arch. | Teresa Labuda | - urbanistyka | |
| mgr inż. arch. | Anna Starzec | - urbanistyka | |
| mgr inż. | Barbara Lejda | - komunikacja | |
| inż. | Ewelina Dobrowolska | - elektroenergetyka | |
| inż. | Barbara Guniewska | - wod.-kan. | |
| | Irena Dąbek | - oprac. graf. | |

Dyrektor Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie mgr inż. arch. Adam K a r d y ś

DYREKTOR
mgr inż.arch. Adam Kardyś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/96
TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WE WSI M A Z U R Y

Ustalenia planu:

Ustalenia niniejsze łącznie
z projektem rysunku planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy w Raniżowie
w okresie od .18.08.1997 do 13.09.1997

ZARZĄD GMINY
RANIŻÓW
woj. RZESZOWSKIE

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
Henryk Bajek

**Uchwała Nr XXXVI/163/97**
**Rady Gminy w R a n i ż o w i e**
**z dnia 16 października 1997 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 terenu oczyszczalni ścieków we wsi Mazury.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. Nr 13 z 1996 r, poz.74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

& 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/96 terenu oczyszczalni ścieków we wsi Mazury zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raniżów, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/47/86 Rady Gminy w Raniżowie z dnia 24 października 1986 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86, poz.163 z dnia 31 grudnia 1986 r., z późn.zm.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,0 ha położony w południowo-wschodniej części wsi Mazury pomiędzy drogą gminną relacji Mazury - Mokrzyszów-Olszowe, a granicą gminy.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, przeznaczenia terenów, linii zabudowy, obszaru występowania stanowiska archeologicznego.

& 2

1. Na tereni objętym planem obowiązują:

   1) zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 15 lipca 1992 r. ( Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74 ),

   2) uwarunkowania wynikające z występowania stanowiska archeologicznego.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

   1) NO/ZI - teren przeznaczony pod projektowaną oczyszczalnię ścieków z zielenią izolacyjną

   2) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować następujące zasady:

      a/ obiekty i urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków zlokalizować w taki sposób

aby ich oddziaływanie nie przekraczało dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu oczyszczalni ścieków,

b) wokół obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków wprowadzić zieleń wysoka i niska,

c) teren nie wykorzystany pod urządzenia i obiekty oczyszczalni ścieków oraz zieleń izolacyjną przeznaczyć pod użytki rolne lub zalesienie,

d) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 m. od osi istniejącej drogi gminnej,

e) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o 100 mm przebiegającego wzdłuz drogi gminnej, po jego rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

f) zasilanie w energię elektryczna z istniejącej stacji transformatorowej napowietrznej położonej ok.180 m. na zachód od projektowanej oczyszczalni na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

g) orientacyjnie określony wjazd na teren oczyszczalni ścieków do uściślenia w decyzji
- ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

& 3

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o którym mowa w & 1 ust.1.

& 4

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w & 1 ust.2, w granicach objetych planem , o ktorym mowa w & 1 ust.1.

& 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Raniżowie.

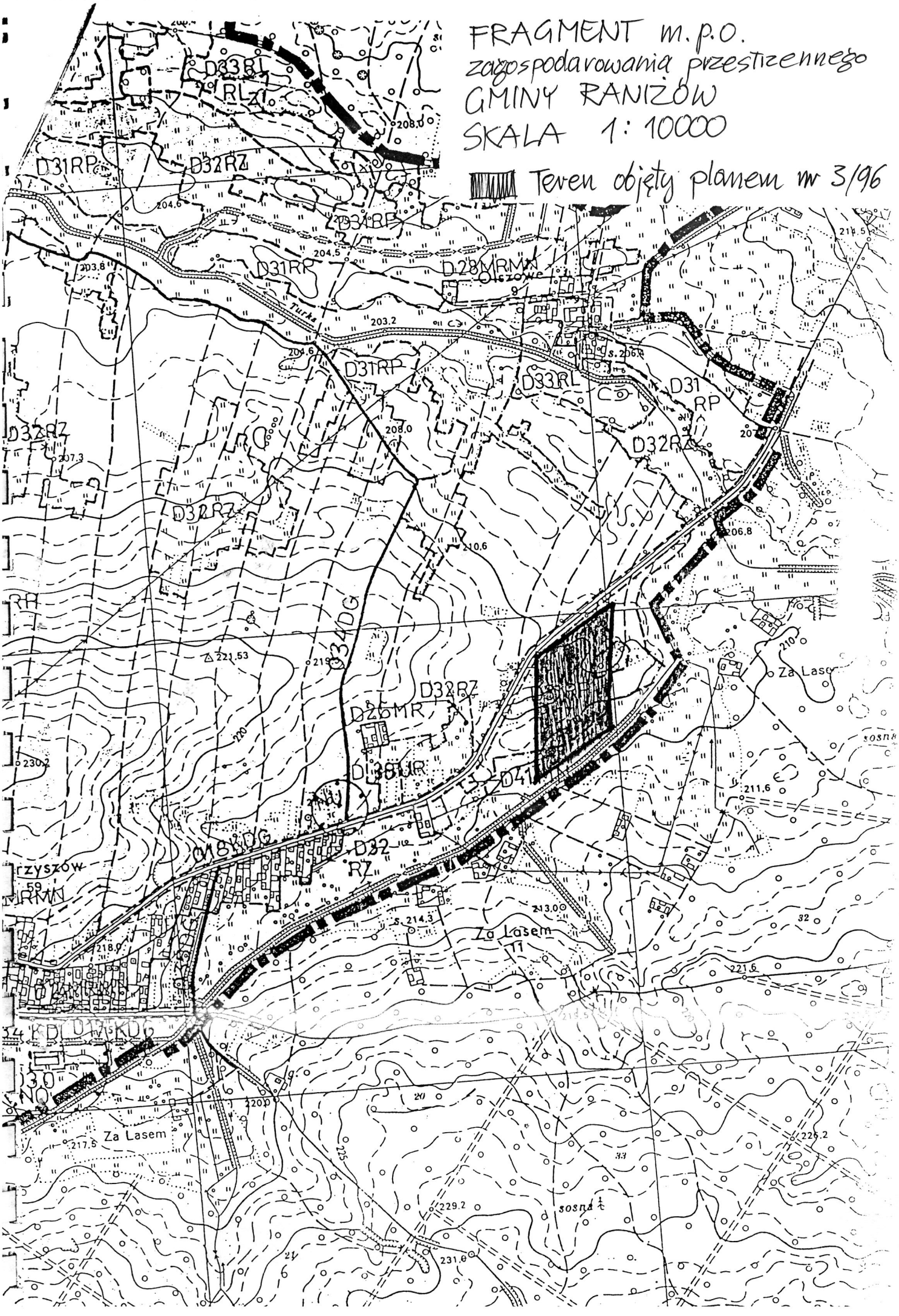
& 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Leśnictwa , Handlu i Usług w Raniżowie.

& 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kuta


FRAGMENT m.p.o.
zagospodarowania przestrzennego
GMINY RANIŻÓW
SKALA 1:10000
Teren objęty planem nr 3/96
D33RL
RL
D31RP
D32RZ
D31RR
D28MRMN
Olszowe
Turka
D34DG
D26MR
D38MR
D41
D32
RZ
Za Lasem
Za Lasem
Za Lasem
sosna
sosna
KDL
KDW
KDD
208.0
204.6
204.5
203.8
203.2
214.5
207.3
210.6
206.8
221.53
219
230.2
220
211.6
218.0
213.0
214.3
221.6
217.5
225
229.2
231.6
226.2
33
32