Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestzrennego Nr 1/96

Terenu Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Wola Raniżowska

Gmina Raniżów

EGZEMPLARZ Nr 5

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96
Terenu Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Wola Raniżowska
Gmina Raniżów

P L A N :

ustalenia planu : / Uchwała Nr XXXIV/153/97 Rady Gminy
w Raniżowie z dnia 27 czerwca 1997roku

rysunek planu w skali 1:2000 / załącznik do Uchwały jw/

Opracowano w Wojewódzkim Biurze
Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
przez zespół w składzie:

mgr Halina Koś -główny projektant Nr upr.urb.945/89 .....
mgr inż.arch.Teresa Labuda-urbanistyka " .....
mgr.inż.arch.Anna Starzec-urbanisytka " .....
mgr inż.Barbara Lejda-komunikacja " .....
inż.Ewelina Dobrowolska-elektroenergetyka .....
inż.Barbara Guniewska - wod -kan. " .....
Irena Dąbek -opracow.graficzne .....

Dyrektor WBPP w Rzeszowie
mgr inż.arch.Adam Kardyś

DYREKTOR
mgr inż.arch. Adam Kardyś

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 Terenu Oczyszczalni Scieków w miejscowości Wola Raniżowska

Gmina Raniżów

uchwalony przez Radę Gminy
w Raniżowie Uchwałą Nr XXXIII/153/97
z dnia 27.czerwca 1997r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kala

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 7,poz.81 z dnia 31.07.1997r

USTALENIA PLANU

/ stanowią treść uchwały /

Ustalenia niniejsze łącznie z rysunkiem planu wyłożone były do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Raniżowie w okresie od 23.04.1997r do 22.05.1997r.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY
Henryk Bajek

U c h w a ł a Nr XXXIV/153/97

Rady Gminy w R a n i ż o w i e

z dnia 27 czerwca 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu oczyszczalni ścieków we wsi Wola Raniżowska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późn. zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późNiejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu oczyszczalni ścieków we wsi Wola Raniżowska.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 3,90 ha położony w kierunku zachodnim od rzeki Zyzoga i na południe od drogi wojewódzkiej relacji Rzeszów-Wola Raniżowska-Lipnica.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raniżów, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/47/86 Rady Gminy w Raniżowie z dnia 24 października 1986 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86, poz.163 z dnia 31 grudnia 1986 r. z późn. zmianami).
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie: granic planu, linii rozgraniczających, przeznaczenia terenu.

§ 2

1. Na terenie objętym planem obowiązują:
   1) uwarunkowania wynikające z położenia w strefie zasobowej wód podziemnych, określone ustawą z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. Nr 49, poz.196 z 1994 r. z późn. zm.).
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbplami:

   1/NO/ZI - powierzchnia 2,90 ha- teren przeznacza się pod oczyszczalnię

ścieków z zielenią izolacyjną,

2) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować następujące zasady:

a) obiekty i urzadzenia technologiczne oczyszczalni ścieków zlokalizować w taki sposób, aby ich oddziaływanie nie przekraczało dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu oczyszczalni,

b) wokół obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków wprowadzić zieleń wysoką i niską,

c) teren nie wykorzystany pod urządzenia i obiekty oczyszczalni ścieków oraz zieleń izolacyjną przeznaczyć pod użytki rolne,

d) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu przebiegającego wzdłuż drogi wojewódzkiej, po jego rozbudowie - na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

e) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej - na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

f) obsługa komuniakcyjnaterenu oczyszczalni ścieków od strony istniejącej drogi wojewódzkiej poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem DG,

g) orientacyjnie określony wjazd na teren oczyszczalni ścieków do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

3) DG - powierzchnia 0,20 ha - teren przeznaczony pod projektowaną drogę dojazdową, po śladzie istniejącej drogi gruntowej, dla której ustala się istniejące parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m

b) szerokość jezdni 5,0 m

4) RI - powierzchnia 0,40 ha - tereny użytków rolnych, bez prawa jakiejkolwiek zabudowy.

§ 3

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 4

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust.2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Raniżowie.

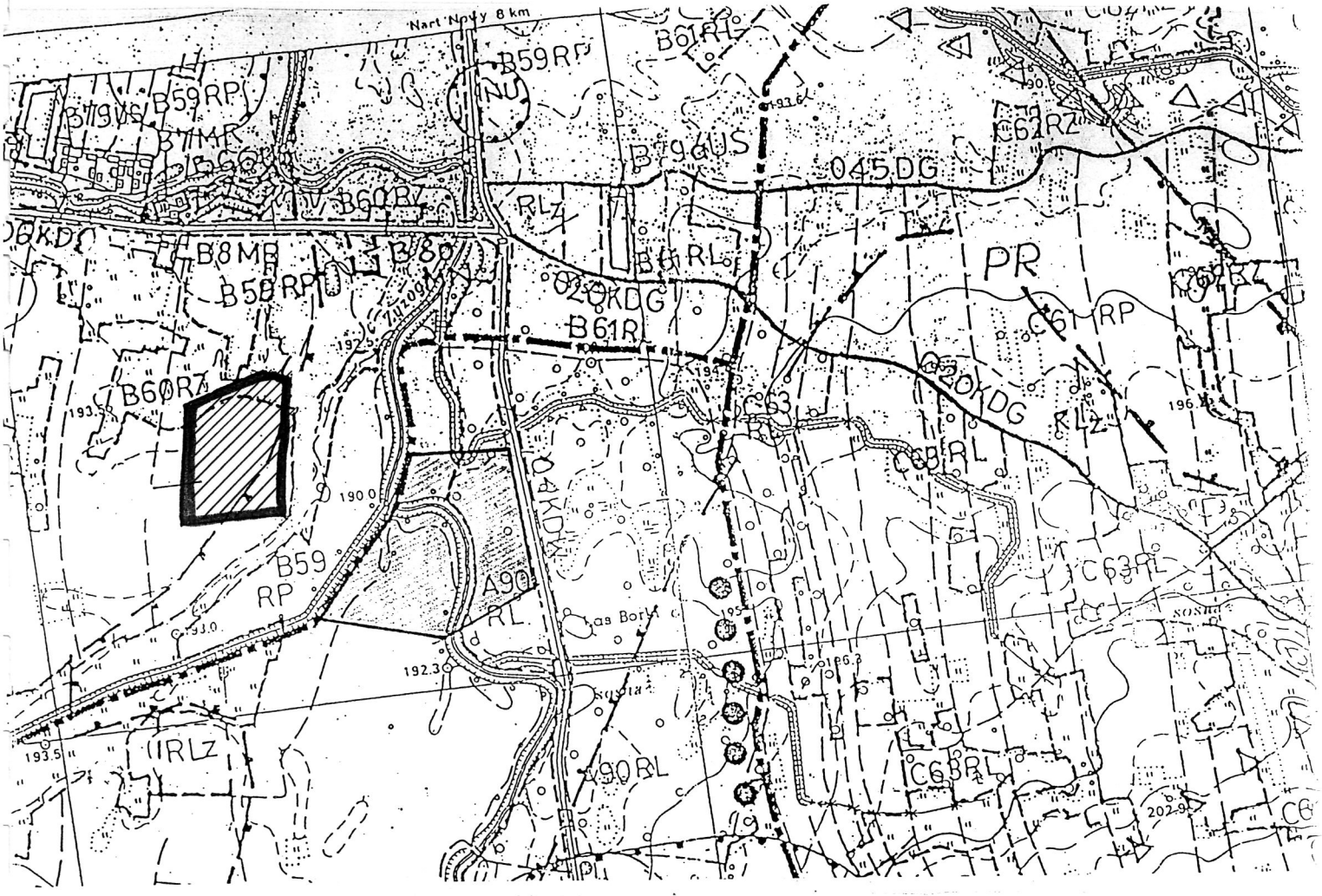
§ 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Handlu i Usług.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Raniżowie
inż. Kazimierz Kula



teren objęty M.P.Z.P Nr 1/96

Fragment M.P.Z.P Gminy
R a n i ż ó w skala 1:10 000

