MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DZIKOWIEC I NOWY DZIKOWIEC

USTALENIA PLANU

(STANOWIĄCE TREŚĆ UCHWAŁY)

DZIKOWIEC

UCHWAŁA NR X/55/2011

RADY GMINY DZIKOWIEC

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Dzikowiec i Nowy Dzikowiec.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz 717, ze zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/224/2002 Rady Gminy w Dzikowcu z dnia 18 lutego 2002r, z późń. zm.

Rada Gminy Dzikowiec

uchwala, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dzikowiec i Nowy Dzikowiec, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 graficzny - rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej

w skali 1: 1000;

2)załącznik nr 2– rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Dzikowiec, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,69 ha położony w północnej części miejscowości Dzikowiec oraz w północno- zachodniej części wsi Nowy Dzikowiec (na pograniczu miejscowości), po północnej stronie drogi powiatowej Dzikowiec-Mechowiec.

2. Załącznik nr 1 graficzny - rysunek planu stanowi integralną część ustaleń planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń jako obowiązujące.

3.Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nieuwidocznione w oznaczeniach obowiązujących mają charakter informacyjny.

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały ;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dzikowiec;
3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu ;
4) uciążliwości zabudowy usługowej i produkcyjnej – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu w szczególności hałas o dużym natężeniu, dymy, opary;
5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 4.

Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „ Puszcza Sandomierska ” (PLB180005), typ ostoi A, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 5.

Ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym i numerem identyfikującym je :

1) MN – przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym

   1 MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN o łącznej powierzchni około 7,78 ha ;
2) P, U – przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną i usługową o powierzchni około 0,79 ha;
3) ZN – przeznaczenie terenu pod zieleń nieurządzoną o powierzchni około 0,04 ha;
4) KDL – przeznaczenie terenu pod drogi publiczne lokalne, w tym 1KDL, 2KDL o łącznej powierzchni około 1,07 ha;
5) KDW – przeznaczenie terenów pod drogi wewnętrzne, w tym 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, o łącznej powierzchni około 0,74 ha;
6) KX – przeznaczenie terenu pod ciąg pieszo-jezdny o powierzchni około 0,18 ha.

§ 6.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Nakazuje się:

1) stosowanie do celów grzewczych źródeł energii cieplnej umożliwiających minimalizowanie niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza;
2) racjonalne wykorzystanie gruntów na cele zabudowy przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów dotyczących wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu) i udziału powierzchni biologicznie czynnej;
3) poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Zakazuje się:

1) podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych i w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki dla ochrony, których został utworzony obszar Natura 2000 w myśl ustawy o ochronie przyrody;
2) lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 7.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej o średnicy od Ø 90 do Ø 160 zlokalizowanej poza obszarem planu oraz częściowo w granicach planu - w południowym odcinku drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDL poprzez jej rozbudowę, budowę pompowni wody;
2) zasilanie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci średniego napięcia 15/04 kV zlokalizowanej poza obszarem planu wzdłuż drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowej 15 kV/04 i sieci niskiego napięcia, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii cieplnej pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
3) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej o średnicy Ø 65 zlokalizowanej wzdłuż południowo-zachodniej granicy planu, w pasie drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL mającej połączenie rurociągiem o średnicy Ø 80 zlokalizowanym poza obszarem planu, wzdłuż drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 i Ø 160 zlokalizowanej w obszarze planu wzdłuż jego południowo-wschodniej i południowo-zachodniej granicy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2KDL, 2MN – mającej połączenie z kolektorem głównym biegnącym poza obszarem planu poprzez budowę przepompowni ścieków;
5) rozwiązanie odprowadzenia ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej poprzez zastosowanie zabezpieczeń chroniących przed przenikaniem zanieczyszczeń w tym substancji ropopochodnych do wód i gruntu;
6) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń powierzchniowo po własnych działkach oraz docelowo siecią kanalizacji deszczowej Ø200- Ø 300 po jej wybudowaniu, do potoku Olszynka przepływającego poza obszarem planu– po jej przystosowaniu do przejęcia zwiększonych ilości wód deszczowych;
7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, ciągów pieszych, miejsc postojowych, placów- po podczyszczeniu - do sieci kanalizacji deszczowej od Ø 200 do Ø 300 po jej wybudowaniu do potoku Olszynka, po jego przystosowaniu do przyjęcia zwiększonych ilości wód opadowych i roztopowych;
8) ogrzewanie obiektów indywidualne z zastosowaniem ekologicznych źródeł energii cieplnej minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń do powietrza;
9) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w systemie kablowym oraz sieć bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

2. Nowoprojektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować:

1) w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDW, oraz ciągu pieszo-jezdnego KX;

2) sieci elektroenergetyczne i telekomunikacji jako kablowe;

3) przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, ciągu pieszo-jezdnego pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym w niniejszym planie przeznaczeniem;

2) budowę niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, rozbudowę, przełożenie, zwiększenie do 50% lub zmniejszenie do 50% parametrów sieci wymienionych w ust. 1 pkt 1-8 pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym w niniejszym planie przeznaczeniem;

3) do czasu realizacji ustaleń planu lokalizację bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych, przydomowych oczyszczalni ścieków, studni kopanych pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

4) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 8.

1. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

1) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie Dzikowiec;

2) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych obowiązującymi przepisami w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

§ 9.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1.System komunikacyjny tworzą:

1) drogi publiczne lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2 KDL powiązane z układem komunikacyjnym zewnętrznym tj. drogą powiatową Dzikowiec- Mechowiec oznaczoną na rysunku planu symbolem KD przebiegającą poza obszarem planu, po stronie południowej od granic terenu objętego planem ;

2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDW, 2KDW, 3KDW, 4 KDW,– powiązane z drogami publicznymi lokalnymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2 KDL;

3) ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KX – powiązany z drogą publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDL.

4) w przypadku inwestycji łączącej zabudowę usługową i funkcję mieszkalną (lokal mieszkalny) ilość miejsc postojowych stanowi sumę wymaganych ilości miejsc dla obu tych funkcji.

2.Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

3.Należy zapewnić w granicach własnej działki (terenu) miejsca postojowe dla samochodów, przy zapewnieniu wskaźników:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN nie mniej niż jedno miejsce postojowe na lokal mieszkalny nie licząc miejsca w garażu;

2) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowe miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod funkcję usługową;

3) dla terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej P,U nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku produkcyjnego i usługowego i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych;

§ 10.

Ustala się zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1. Podział nieruchomości winien zapewnić każdej wydzielanej działce budowlanej możliwość:

   1). dostępu do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub publiczny ciąg pieszo - jezdny;

   2). włączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2. Powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż:

   1) 800 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;

   2) 400 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

   3) 1500 m^2 – dla zabudowy produkcyjnej i usługowej;

3. Każda wydzielana działka budowlana winna mieć zapewnioną szerokość frontu działki nie mniejszą niż:

   1) 18,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;

   2) 14,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

   3) 30,0 m – dla zabudowy produkcyjnej i usługowej;

4. Dopuszcza się:

   1) łączenie działek sąsiadujących w jedną działkę budowlaną.

   2) wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż wymienione w ust. 2, z przeznaczeniem pod lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, w tym pod stacje transformatorowe.

5. Zachować kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90º, z dopuszczeniem odchylenia do 20° .

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6MN, 7MN.

1. Zasady zagospodarowania terenów:

   1) budynki należy lokalizować zachowując nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości nie mniejszej niż:

      a) 8,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2 KDL;

      b) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW,;

      c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MN zachować ponadto odległość nie mniejszą niż 4 m od granicy górnego brzegu potoku Olszynka;

   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60 %;

   3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

   4) sytuowanie miejsc postojowych przy zachowaniu wskaźników określonych w § 9 ust.3.

2. Cechy zabudowy:

   1) forma architektoniczna budynków winna spełniać następujące wymagania;

      a) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna w całości lub częściowo w poddaszu;

      b) wysokość budynków mierzona do najwyżej położonego elementu dachu - do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki, nie większa niż 10,0 m;

      c) budynki gospodarcze i garażowe oraz gospodarczo-garażowe - jedna kondygnacja nadziemna przy zachowaniu wysokości nie większej niż 6,0 m;

   2) geometria dachów; dachy nad główną bryłą budynków dwuspadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15º do 45° z możliwością lokalizacji lukarn, okien połaciowych;

   3) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, matowe utrzymane w kolorze naturalnej ceramiki budowlanej lub grafitu;

4) elewacje budynków mieszkalnych maksymalnie w dwóch kolorach nie licząc odcieni każdego z tych kolorów;

5) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachów budynków gospodarczych i garaży kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych harmonizujących z kolorystyką i materiałami zastosowanymi w budynkach mieszkalnych;

6) ogrodzenia od strony dróg ażurowe z zakazem stosowania pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych.

3. Dopuszcza się lokalizację:

1) budynków gospodarczych w granicy z działką sąsiednią;

2) funkcji usługowej nieuciążliwej pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 30% powierzchni danego budynku mieszkalnego;

3) obiektów małej architektury.

4. Dostępność komunikacyjna;

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN bezpośrednio z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu 1 KDL, 2KDL lub poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW;

2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN bezpośrednio z dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2KDL lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDW;

3) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN bezpośrednio z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem1 KDL, 2 KDL lub poprzez wydzielenie w granicach terenu 4 MN drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;

4) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 MN, 6 MN bezpośrednio z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDL lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 4 KDW;

5) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN bezpośrednio z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDL;

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu określonymi w § 7 niniejszej uchwały.

§ 12.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P,U przeznaczonego pod zabudowę produkcyjną i usługową.

1. Zasady zagospodarowania terenu :

1) budynki należy lokalizować zachowując nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości nie mniejszej niż:

   a) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL;

   b) 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki (lub terenu P,U) nie większa niż 70%;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni wydzielonej działki (lub terenu P,U), w tym nie mniej niż 5% powierzchni zagospodarować jako zieleń wysoką (drzewa) lub średnią (krzewy);

4) zapewnienie w granicach terenu inwestycji miejsc postojowych dla samochodów przy zachowaniu wskaźników określanych w § 9 ust. 2 , pkt 3;

5) zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji produkcyjnej i usługowej;

6) uciążliwość wynikającą z prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej ograniczyć do granic terenu objętego planem.

2. Cechy zabudowy:

   1) forma architektoniczna winna spełniać następujące wymagania:

      a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 12,0 m,

      b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych odpowiednio od 5° do 35º, od 15° do 45°,

      c) pokrycie dachów blacha, blachodachówką lub papą z zastosowaniem kolorystyki w odcieniach naturalnej ceramiki budowlanej lub grafitu,

      d) elewacje budynków maksymalnie w dwóch kolorach nie licząc odcieni każdego z tych kolorów.

3. Zasady podziału na działki budowlane zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 pkt2 lit.c i pkt 3 lit.c niniejszej uchwały.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej Dzikowiec-Mechowiec oznaczonej na rysunku planu symbolem KD poprzez drogę publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDL i poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu określonymi w § 7 niniejszej uchwały.

6. Na terenie P,U dopuszcza się lokalizację:

1) jednego lokalu mieszkalnego w nie więcej niż w jednym budynku usługowym, przy czym powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;

2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) obiektów małej architektury;

4) wolnostojących znaków informacji wizualnej pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie większa niż 5 m^2;

5) montaż reklam, szyldów na elewacjach budynków pod warunkiem, że suma ich powierzchni nie przekroczy 30% powierzchni pojedynczej ściany danej elewacji.

§ 13.

Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZN

1. Zasady zagospodarowania:

   1) teren przeznacza się pod zieleń naturalną nieurządzoną - stanowiącą obudowę biologiczną potoku Olszynka;

   2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60 % powierzchni terenu;

2. Dopuszcza się lokalizację kładki pieszej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, pompowni wody, stacji transformatorowej, z dostępnością komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KDW oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

3. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych i budowli oprócz wymienionych w ust.2.

§ 14.

Ustala się parametry i zasady zagospodarowania terenów komunikacji- dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2KDL:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12,0 m z miejscowym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD (poza obszarem planu);

2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0m, chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m ;

3) oświetlenie dróg jednostronne lub dwustronne;

4) ścieżka rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 2,0m;

5) odwodnienie drogi skanalizowane;

6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 15.

Ustala się parametry i zasady zagospodarowania dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW;

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 10,0m;

a) z placem manewrowym o wymiarach nie mniejszych niż 15x15 m na drogach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDW, 3 KDW, 4 KDW;

b) z miejscowym poszerzeniem w rejonie włączenia do dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2 KDL;

2) chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m

§ 16.

Ustala się parametry i zasady zagospodarowania ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 5,0m

a) z placem nawrotowym o wymiarach nie mniejszych niż 10,0 m x 15,0 m,

b) z miejscowym poszerzeniem w rejonie włączenia do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL.

§ 17.

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 18.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

1) dla terenów MN 20 %

2) dla terenu P,U 30%

3) dla terenu ZN 1%

4) dla terenów KDL, KDW, KX 1%.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 20.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący

Rady Gminy Dzikowiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI DZIKOWIEC I NOWY DZIKOWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/55/2011
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA 27 maja 2011r.

RYSUNEK PLANU

RADA GMINY
DZIKOWIEC
36-122 DZIKOWIEC 2 tel
woj. podkarpackie
tel. (0-17) 7442100
tel./fax 2274508

PRZEWODNICZĄCY RADY
Edward Klecha

KX

PU

1KDL

2KDL

1KDW

2KDW

3KDW

4KDW

KD

1MN

2MN

3MN

4MN

5MN

6MN

7MN

ZN

WS

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1MN - 7MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 1KDL - 2KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- 1KDW - 4KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KD — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ (DROGA POWIATOWA) - POZA OBSZAREM PLANU
- WS — POTOK "OLSZYNKA" - POZA OBSZAREM PLANU
- DOSTEPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE NATURA 2000

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10m 50m 100m

SKALA 1:1000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MPZP

KOPIA WYRYS MAPY
ewidencyjnej - ewidencyjnej
z 7.12.28.29 skala 1:1000
akt Dz.Wo.....ar

STAROSTA KOLBUSZOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
oświadcza się zgodność niniejszej mapy
wykonanej przy użyciu do podstawowych zasobów
geodezyjnego i kartograficznego
dnia
zidentyfikowanie pod nr 6832/08
czna mapa nie może służyć do celów prawnych
dnia 02 GRU. 2008
(podpis)

z up. STAROSTY
inż. Iwona Kwaśnik
REFERENT W PODKARPACKIM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ