RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC

Uchwała Nr XI/ 53 /99

Rady Gminy w Starym Dzikowcu

z dnia 29 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/7/99 w gminie Stary Dzikowiec.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996r.poz 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999r.poz. 139) Rada Gminy w Starym Dzikowcu postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów przeznaczanych do zalesienia, Nr 10/7/99 w gminie Stary Dzikowiec, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzikowiec, uchwalonego uchwałą Nr XVII/66/87 Gminnej Rady Narodowej w Starym Dzikowcu z dnia 2 października 1987r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/87 z dnia 30 października 1987r. poz. 116, z późniejszymi zmianami.

Przepisy ogólne.

§ 2

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały a jej załącznikami są rysunki planu:
   1) Nr 1 na mapach w skali 1 : 5000, karty 1 – 28,
   2) Nr 2 na mapie w skali 1 : 10000.
2. Rysunki planu Nr 1 w skali 1 : 5000 i Nr 2 w skali 1 : 10000, są komplementarne i obowiązują w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.
3. Plan obejmuje powierzchnię około 6 085 ha , wydzieloną z obszaru gminy kompleksami leśnymi , oznaczonymi na rysunkach planu symbolami:
   1) literowymi, od pierwszych liter nazwy wsi,
   2) cyfrowymi, wg kolejności kompleksów leśnych.

4. Ustala się kompleksy leśne:
   1) Ko 1 - Ko 18 - wieś Kopcie,
   2) Pł 19 - Pł 23 - wieś Płazówka,
   3) Me 24 - Me 33 - wieś Mechowiec,
   4) St Dz 34 – St Dz 48 - wieś Stary Dzikowiec,
   5) N Dz 49 - wieś Nowy Dzikowiec,
   6) Li 50 - Li 65 - wieś Lipnica,
   7) Wi Wo 66 - Wi Wo 96 - wieś Wilcza Wola.
5. Na terenach objętych planem należy uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z położenia w granicach Sokołowsko – Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady prawidłowej gospodarki określa rozporządzenie Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 4 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).
6. Na części terenu objętego planem , kompleksy leśne wsi: Kopcie , Płazówka, Mechowiec, północna część Starego Dzikowca oraz północno - zachodnia część Lipnicy i Wilczej Woli, należy spełniać warunki wynikające z położenia w granicach i w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 Dolina Kopalna – Kolbuszowa, określone w dokumentacji hydrogeologicznej , zatwierdzonej decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.

Przepisy szczegółowe

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolami:
   1) **RL[1]** - powierzchnia około 1284,00 ha - grunty rolne i nieużytki przeznaczane do zalesienia , w tym w kompleksach leśnych:
   a) Ko1 - Ko3, Ko5 – Ko 6, Ko 8 – Ko 9, Ko 11 – Ko 14, Ko 16 i Ko 18 - pow. około 287,00 ha,
   b) Pł 19 – Pł 23 - pow. około 64,00 ha,
   c)Me 24, Me 27 – Me 32 - pow. około 71,00 ha,
   d) St Dz 35 – St Dz 40, St Dz 43 – St Dz 48 - pow. około 127,00 ha,
   e) N Dz 49 - pow. około 5,40 ha,
   f) Li 50, Li 52 – Li 54, Li 56 – Li 58, Li 60 – Li 62 - pow. około 262,60 ha,
   g) WiWo 66 – WiWo 68, WiWo 70 , WiWo 74 – WiWo 83, WiWo 86- WiWo 93 - - pow. około 467,00 ha.

Przy zalesianiu gruntów należy uwzględniać następujące zasady:

a) nie należy zalesiać gruntów położonych w pasach drogowych dróg publicznych , gospodarczych i dojazdowych ,

b) wolny od zalesienia pas terenu winien wynosić:

- dla dróg wojewódzkich – 20 m,
- dla dróg powiatowych - 15 – 20 m,
- dla dróg gminnych - 15 m,
- dla dróg gospodarczych (dojazdowych) należy pozostawiać nie zalesione pasy terenu szerokości min. 5 m,

c) zalesianie gruntów należy realizować na odległość od dróg nie zagrażającą bezpieczeństwu ruchu na drodze,

d) wzdłuż tras gazociągów średniego ciśnienia pozostawić nie zalesiony pas terenu szerokości 3,0 m;

e) od osi gazociągu o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 M Pa do pnia drzewa, odległość podstawowa winna wynosić 1,5 m, zgodnie z normą gazową,

f) wzdłuż tras linii energetycznych istniejących i projektowanych należy zachować pasy terenu zgodnie z normą PN- 75/E - 05100;

g) w pasie terenu o szerokości określonej normą, pod liniami energetycznymi średniego i wysokiego napięcia i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) **RLO** - powierzchnia 3698,41 ha - lasy i grunty nieleśne ochronne, stanowiące własność Skarbu Państwa, w tym w kompleksach leśnych:

a) Ko 1, Ko 8- Ko 9, Ko 12 – Ko13 - pow. 112,14 ha,

b) Pł 19, Pł 21, Pł 23 - pow. 53,09 ha,

c) St Dz 37, St Dz 39 - pow. 1,97 ha,

d) Li 50, Li 52 – Li 53 - pow. 1583,54 ha,

e) WiWo 70, WiWo 72 – WiWo 73, WiWo 76,WiWo 84,Wiwo 86, WiWo 88 – WiWo 89, WiWo 92 – Wi –Wo 96 - pow. 1947,67 ha ,

Zagospodarowania lasów ochronnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące:

a) plany urządzania lasu,

b) zarządzenie Nr 81 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 maja 1997r. w sprawie uznania za ochronne lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa , będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbuszowa,

160

c) przy zagospodarowywaniu leśnym gruntów przejściowo nie zalesionych należy spełniać warunki określone w pkt 1 a - g.

3) **RL**- powierzchnia około 1103,06 ha - lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione stanowiące własność osób fizycznych i innych, nie stanowiących gruntów państwowego gospodarstwa leśnego, przeznaczone do dalszego użytkowania leśnego oraz stosownego zagospodarowania na potrzeby gospodarki leśnej, w tym w kompleksach leśnych:

a) Ko 1 – Ko 18	- pow.	74,90 ha,
b) Pł 19 – Pł 23	- pow.	47,60 ha,
c) Me 24 – Me 33	- pow.	13,70 ha,
d) St Dz 34 – St Dz 48	- pow.	70,00 ha,
e) N Dz 49	- pow.	0,16 ha,
f) Li 50 – Li 65	- pow.	344,30 ha,
g) WiWo 66 , WiWo 68 – WiWo 77, WiWo 79 – WiWo 95	- pow.	552,40 ha,

a) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów należy prowadzić w oparciu o obowiązujące uproszczone plany urządzenia lasu i przepisy szczególne,

b) na gruntach leśnych położonych w granicach obszaru rekreacyjnego „ Maziarnia", stanowiących naturalną ochronę zbiornika wodnego , zakaz jakiegokolwiek zainwestowania,

c) przy zagospodarowaniu leśnym gruntów należy spełniać zasady określone w pkt 1 a-g.

2.Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 2 w skali 1 : 10000 symbolami:

1) **Uż Ek 1**	- pow. około	0,62 ha,
2) **Uż Ek 2**	- pow. około	2,69 ha,
3) **Uż Ek 3**	- pow. około	0,82 ha ,
4) **Uż Ek 4**	- pow. około	0,92 ha,
5) **Uż Ek 5**	- pow. około	5,43 ha,
6) **Uż Ek 6**	- pow. około	25,64 ha,
7) **Uż Ek 7**	- pow. około	1,56 ha,
8) **Uż Ek 8**	- pow. około	0,27 ha,
9) **Uż Ek 9**	- pow. około	15,71 ha,
10) **Uż Ek 10**	- pow. około	0, 42 ha,
11) **Uż Ek 11**	- pow. około	0, 60 ha

- grunty uznane za użytki ekologiczne ,dla których zasady ochrony określone w

rozporządzeniu Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 6 grudnia 1996r.

3. Gospodarkę leśną i sposób zagospodarowania obszarów objętych planem należy realizować z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Przepisy końcowe

§ 4

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy , do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr XVII/66/87 Gminnej Rady Narodowej w Starym Dzikowcu z dnia 2 października 1987r. , ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/87 , poz. 116 z dnia 30 października 1987r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do obszarów objętych niniejszą uchwała.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Starym Dzikowcu.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Rzeski