ZARZĄD GMINY STARY DZIKOWIEC

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/1/99, NR 5/2/99, NR 6/3/99, NR 7/4/99, NR 8/5/99, NR 9/6/99, W GMINIE STARY DZIKOWIEC

1) uchwała Nr XI/52/99 Rady Gminy w Starym Dzikowcu z dnia 29 czerwca 1999r., w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 4/1/99, Nr 5/2/99, Nr 6/3/99, Nr 7/4/99, Nr 8/5/99, Nr 9/6/99 w gminie Stary Dzikowiec, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 z dnia 20 sierpnia 1999r., poz. 1046,

2) rysunki planów w skali 1 : 500, 1 : 1000 ,

3) fragmenty miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzikowiec w skali 1 : 10000 – zmiana planu .

Główny projektant planu:

mgr inż. Janina Gorczak
upr. urbanistyczne Nr 1182/91

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC

Uchwała Nr XI/ 52 /99

Rady Gminy w Starym Dzikowcu

z dnia 29 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 4/1/99, Nr 5/2/99, Nr 6/3/99, Nr 7/4/99, Nr 8/5/99, Nr 9/6/99, w gminie Stary Dzikowiec.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139), **Rada Gminy w Starym Dzikowcu** postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Nr 4/1/99, Nr 5/2/99, Nr 6/3/99, Nr 7/4/99, Nr 8/5/99, Nr 9/6/99 w gminie Stary Dzikowiec, stanowiące zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzikowiec, uchwalonego uchwałą Nr XVII/66/87 Gminnej Rady Narodowej w Starym Dzikowcu z dnia 2 października 1987r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/87 z dnia 30 października 1987r., poz. 116, z późniejszymi zmianami.

Przepisy ogólne.

§ 2

1. Plany obejmują fragmenty wsi:
   1) Stary Dzikowiec - plan Nr 4/1/99,
   2) Kopcie - plan Nr 5/2/99 i plan Nr 6/3/99,
   3) Mechowiec - plan Nr 7/4/99 i plan Nr 8/5/99,
   4) Wilcza Wola - plan Nr 9/6/99.

2. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały a jej załącznikami są rysunki planów na mapach w skali 1:1000 i 1:500 ,obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.

3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunkach planów liniami przerywanymi, określone zostały orientacyjnie a ich uściślenia należy dokonać na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem nie naruszenia możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Na terenach objętych planami Nr 5/2/99 , Nr 6/3/99 (wieś Kopcie), Nr 7/4/99, Nr 8/5/99 (wieś Mechowiec), Nr 9/6/99 (wieś Wilcza Wola), należy uwzględnić warunki wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 Dolina Kopalna – Kolbuszowa, określone w dokumentacji hydrogeologicznej , zatwierdzonej decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.
5. Na terenach objętych planami Nr 5/2/99 , Nr 6/3/99 (wieś Kopcie), Nr 7/4/99, Nr 8/5/99 (wieś Mechowiec) , Nr 9/6/99 (wieś Wilcza Wola) ,położonych w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7 /92 poz. 74).

Przepisy szczegółowe

§ 3

Wieś Stary Dzikowiec

Plan Nr 4/1/99 – powierzchnia 0,75 ha - teren działalności gospodarczej.

1.Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem:

1) teren usług , oznaczony na rysunku planu symbolem **U 1** o powierzchni około 0,09 ha :
   a) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
   b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację obiektów istniejących, stosownie do rodzaju działalności usługowej,
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 20 m,
   d) wjazd na teren od drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem DW 1,
2) teren usług , oznaczony na rysunku planu symbolem **U 2** o powierzchni około 0,10 ha:
   a) usługi nie pogarszające stanu środowiska , w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,

b) wjazd na teren od drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem DW 1,

3) teren usług rzemiosła (zakład produkcji parkietu), oznaczony na rysunku planu symbolem **UR 1** o powierzchni około 0,14 ha:

a) działalność produkcyjna nie powodująca pogorszenia stanu środowiska, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,

b) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności produkcyjnej,

c) wjazd na teren od drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem DW 2,

4) teren usług rzemiosła , oznaczony na rysunku planu symbolem **UR 2** o powierzchni około 0,19 ha:

a) działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska ,poza wyznaczone granice terenu,

b) dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejących obiektów, odpowiednio do rodzaju działalności usługowej i produkcyjnej,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi obiektów działalności gospodarczej , w granicach terenu objętego planem,

d) wjazd na teren od drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem DW 1,

5) teren stacji paliw, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS** o powierzchni około 0,12 ha:

a) uciążliwość obiektu nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza wyznaczone granice terenu,

b) dopuszcza się rozbudowę stacji paliw, z zachowaniem warunków o których mowa w pkt a,

c) wjazd na teren, od drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem DW 1,

6) droga wewnętrzna dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **DW 1** o powierzchni około 0,05 ha:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,

b) szerokość jezdni 6,0 m,

7) droga wewnętrzna dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **DW 2** o powierzchni około 0,03 ha :

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,

b) szerokość jezdni 6,0 m,

8) tereny zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN 1 i ZN 2** o powierzchni około 0,03 ha ;

zaleca się nasadzenia zieleni niskiej , nie pogarszającej widoczności przy zjeździe z drogi wojewódzkiej,

9) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : U 1, U 2, UR 1, UR 2, i KS należy przewidzieć miejsca postojowe samochodów,

10) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dojazdowych , przewidzieć należy jednostronny chodnik szerokości 2,0 m,

11) wzdłuż dróg wewnętrznych dojazdowych przewiduje się przebieg sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki usługowe parterowe, z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 30- 40^0,

2) formę budynków usługowych należy dostosować do architektury regionalnej,

3) w granicach terenu objętego planem należy dążyć do ujednolicenia zabudowy w zakresie:

a) zachowania kąta nachylenia połaci dachowych,

b) materiałowego pokrycia dachowego,

4) powyższe zasady dotyczą budynków nowych oraz budynków podlegających adaptacji, rozbudowie i przebudowie.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji , infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

1) komunikacja:

teren objęty planem powiązany będzie z zewnętrznym układem komunikacji publicznej, poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych , za pośrednictwem istniejącej kanalizacji, do oczyszczalni ścieków,

4) wody opadowe, po oczyszczeniu , należy odprowadzić kanalizacją deszczową do najbliższego odbiornika ,

5) zaopatrzenie w gaz , z istniejącego gazociągu,

6) zasilanie w energię elektryczną , z istniejącej sieci niskiego napięcia,

7) ogrzewanie budynków z kotłowni ekologicznej, której usytuowanie przewiduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UR 2,

8) obsługę łączności przewodowej , z istniejącej sieci abonenckiej, biegnącej po północnej

granicy terenu objętego planem,

9) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie,

10) wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,

11) zagospodarowanie terenów należy prowadzić w sposób ,zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniem.

§ 4

Wieś Kopcie.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planami:

1. **Plan Nr 5/2/99** – powierzchnia terenu około 1,70 ha , w tym:

1)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,o pow. około 0,30 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN ;**

a) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gospodarczej - 10 m.,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,

c) budynki mieszkalne parterowe , z poddaszem mieszkalnym,

d) bryła budynków oparta na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci $35^0 - 45^0$,

e) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków w postaci : skrzydeł , werand, ganków, a w połaci dachów zastosowanie lukarn,

f) zadaszone elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków,

g) zaleca się wykorzystanie detali architektonicznych, charakterystycznych dla zabudowy regionalnej ,

h) w kształtowaniu formy budynków gospodarczych należy stosować odpowiednio zasady jak dla zabudowy mieszkaniowej,

i) w granicach terenu należy dążyć do ujednolicenia zabudowy w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych i materiałowego pokrycia dachowego .

2) teren usług produkcyjnych o pow. około 1,40 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP:**

a) działalność produkcyjna, nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza wyznaczone granice terenu,

b) obiekty produkcyjne należy sytuować w północno-wschodniej części terenu ,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu,

d) dopuszcza się lokalizację usług handlu związanych z produkcją,

e) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - 20 m,

f) teren należy wyodrębnić z otoczenia pasem zieleni izolacyjnej,

g) w kształtowaniu formy zabudowy produkcyjnej i usługowej należy odpowiednio stosować zasady jak pkt 1 c-i,

2. **Plan Nr 6/3/99** – powierzchnia około 1,30 ha - teren usług produkcyjnych , oznaczony na rysunku planu symbolem **UP:**

1) działalność produkcyjna, nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu objętego planem,

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu,

3) dopuszcza się lokalizację usług handlu związanych z produkcją,

4) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – 20m,

5) teren należy wyodrębnić z otoczenia pasem zieleni izolacyjnej,

6) w kształtowaniu formy budynków produkcyjnych i usługowych należy odpowiednio stosować zasady jak w ust.1 pkt 1c- i ,

7) w strefie technicznej, od istniejącej linii energetycznej ,należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych,

3.Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji , infrastruktury technicznej i ochrony środowiska (**plan Nr 5/2/99 i plan Nr 6/3/99**):

1) parametry techniczne zjazdów z dróg powiatowych, na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych, docelowo, za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków,

4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych i bezodpływowych zbiornikach, z obowiązkiem ich wywożenia do gminnej oczyszczalni ścieków w Starym Dzikowcu ,

5) wody opadowe, po oczyszczeniu , należy odprowadzić kanalizacją deszczową do najbliższego odbiornika ,

6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,

7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia (plan Nr 5/2/99) i stacji

transformatorowej , usytuowanej w granicach terenu objętego planem (plan Nr 6/3/99),

8) ogrzewanie z kotłowni indywidualnych, ekologicznych,

9) łączność przewodowa , z istniejącej sieci abonenckiej,

10) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach terenów objętych planami , z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie,

11) wyposażenie w infrastrukturę techniczną (pkt 2 - 9) należy realizować na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

12) zagospodarowanie terenów należy prowadzić w sposób, zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego, w tym wód podziemnych, przed zanieczyszczeniem.

§ 5

Wieś Mechowiec

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planami:

1 **Plan Nr 7/4/99** – powierzchnia 0,25 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN:**

1) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 20 m.,

2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego,

3) budynek mieszkalny parterowy , z poddaszem mieszkalnym,

4) bryła budynku oparta na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci $35^0 - 45^0$,

5) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w postaci : skrzydeł , werand, ganków , a w połaci dachu zastosowanie lukarn,

6) zadaszone elementy bryły budynku winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków,

7) zaleca się wykorzystanie detali architektonicznych, charakterystycznych dla zabudowy regionalnej ,

8) w kształtowaniu formy budynku gospodarczego należy stosować odpowiednio zasady jak dla zabudowy mieszkaniowej,

9) w granicach działki należy dążyć do ujednolicenia zabudowy (budynku mieszkalnego i gospodarczego) w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych i materiałowego pokrycia dachowego ,

10) realizacja zabudowy winna być poprzedzona badaniem warunków gruntowo -wodnych .

2. **Plan Nr 8/5/99** – powierzchnia około 0,07 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczony na rysunku planu symbolem **MN:**
   1) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 20m,
   2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego,
   3) w kształtowaniu zabudowy należy stosować zasady jak ust.1 pkt 3 – 9,
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji , infrastruktury technicznej i ochrony środowiska **(plan Nr 7/4/99 i plan Nr 8/5/99):**
   1) parametry techniczne zjazdów z dróg powiatowych, na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej ,
   3) odprowadzenie ścieków, docelowo, do gminnej oczyszczalni ścieków,
   4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych , szczelnych i bezodpływowych zbiornikach , z obowiązkiem ich wywożenia do gminnej
      oczyszczalni ścieków w Starym Dzikowcu,
   5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia , przebiegających w granicach działki (plan Nr 7/4/99) , w sąsiedztwie działki (plan Nr 8/5/99),
   6) zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów, przebiegających :przez działkę (plan Nr 7/4/99) , w sąsiedztwie działki (plan Nr 8/5/99),
   7) ogrzewanie z kotłowni indywidualnych, ekologicznych,
      łączność przewodowa, z istniejących sieci abonenckich,
   10) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach terenów objętych planami , z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie,
   11) wyposażenie w infrastrukturę techniczną (pkt 2 – 8) należy realizować zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów sieci i urządzeń.
   12) zagospodarowanie terenów należy prowadzić w sposób, zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego, w tym wód podziemnych, przed zanieczyszczeniem.

§ 6

Wieś Wilcza Wola.

Plan **Nr 9/6/99** – powierzchnia 0,80 ha ;

1.Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem ;

Gminne Centrum Ochrony Przeciwpożarowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**:

1) adaptacja istniejących obiektów i urządzeń w dostosowaniu do funkcji terenu,
2) prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu objętego planem,
3) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 15 m,
4) formę budynków nowych, rozbudowywanych i przebudowywanych należy dostosować do architektury regionalnej , tradycji lokalnych i otaczającego krajobrazu,

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska :

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
2) odprowadzenie ścieków ,docelowo, poprzez kanalizację sanitarną , do oczyszczalni ścieków ,
3) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, zlokalizowanych w granicach terenu, z obowiązkiem ich wywożenia do gminnej oczyszczalni ścieków w Starym Dzikowcu,
4) wody opadowe, po oczyszczeniu , należy odprowadzić kanalizacją deszczową do najbliższego odbiornika tych wód,
5) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,
6) zasilanie w energię elektryczna, z istniejącej , kablowej linii niskiego napięcia ,
7) ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska (kotłownia olejowa lub elektryczna, gazowa),
8) łączność przewodowa , z sieci abonenckiej doprowadzonej do obiektów istniejących,
9) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach terenu objętego planem , z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie,
10) wyposażenie w infrastrukturę techniczną, należy realizować zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów sieci i urządzeń,
11) zagospodarowanie terenu należy prowadzić w sposób, zapewniający pełną ochronę

§ 7

Zabudowę i zagospodarowanie terenów objętych wszystkimi planami należy realizować z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów technicznych i szczególnych.

Przepisy końcowe

§ 8

Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie , mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy , do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 9

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 10

Uchyla się uchwałę Nr XVII/66/87 Gminnej Rady Narodowej w Starym Dzikowcu z dnia 2 października 1987r. , ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/87 , poz. 116 z dnia 30 października 1987 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Starym Dzikowcu.

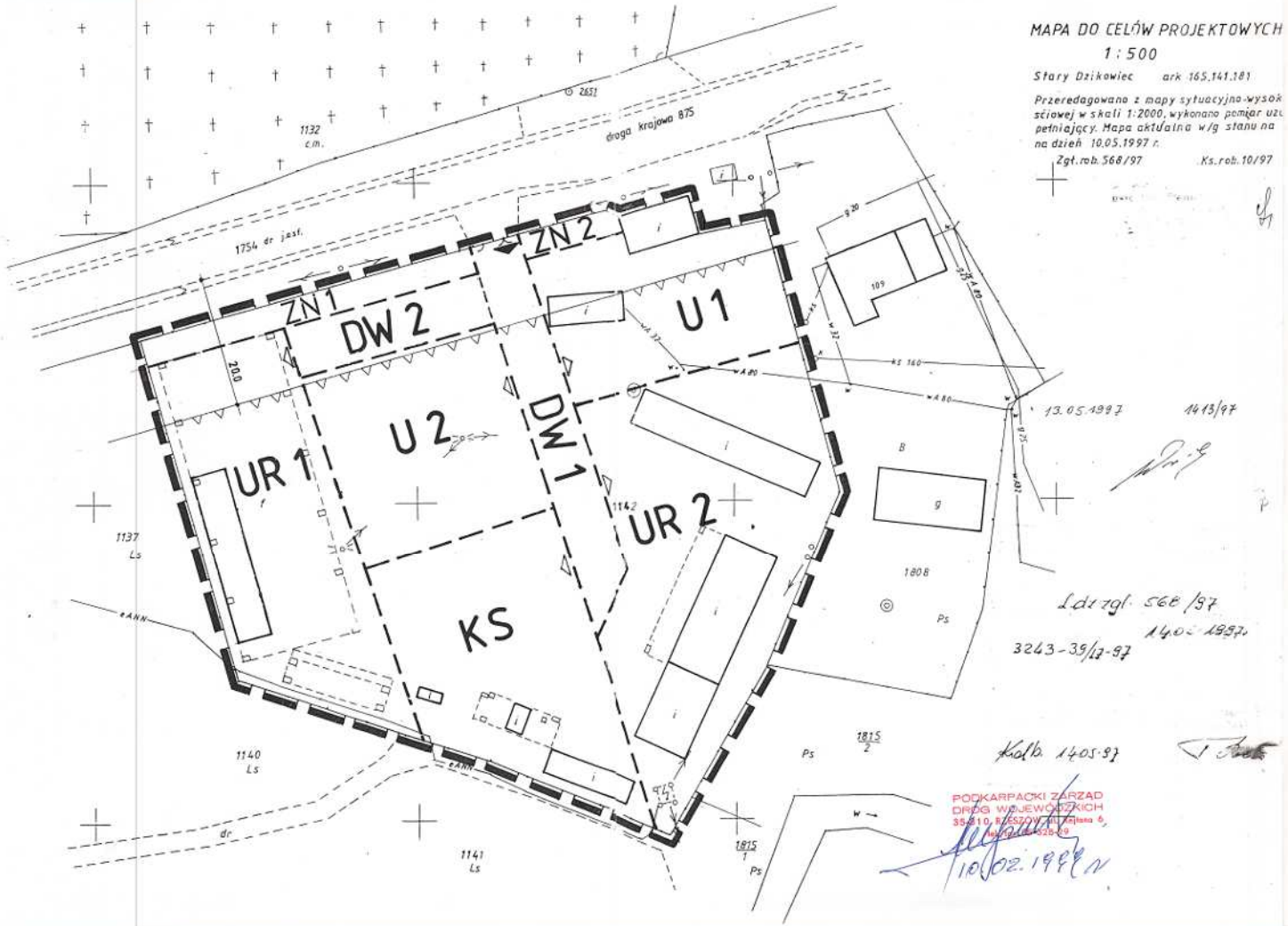
§ 12

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek [illegible]ski



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1 : 500

Stary Dzikowiec ark. 165,141,181

Przeredagowano z mapy sytuacyjno-wysok ściowej w skali 1:2000, wykonano pomiar uzu pełniający. Mapa aktualna w/g stanu na na dzień 10.05.1997 r.

Zgł. rob. 568/97 Ks. rob. 10/97

13.05.1997 1413/97

Ldz. zgł. 568/97

14.05.1997.

3243-39/17-97

Kolb. 1405.97

PODKARPACKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH 35-310 RZESZÓW ul. Zelena 6, tel./fax (0-17) 853-28-09

10.02.1998 r.

RADA GMINY STARY DZIKOWIEC

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/52/99
RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU
Z DNIA 29 czerwca 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY Mieczysław Grabski

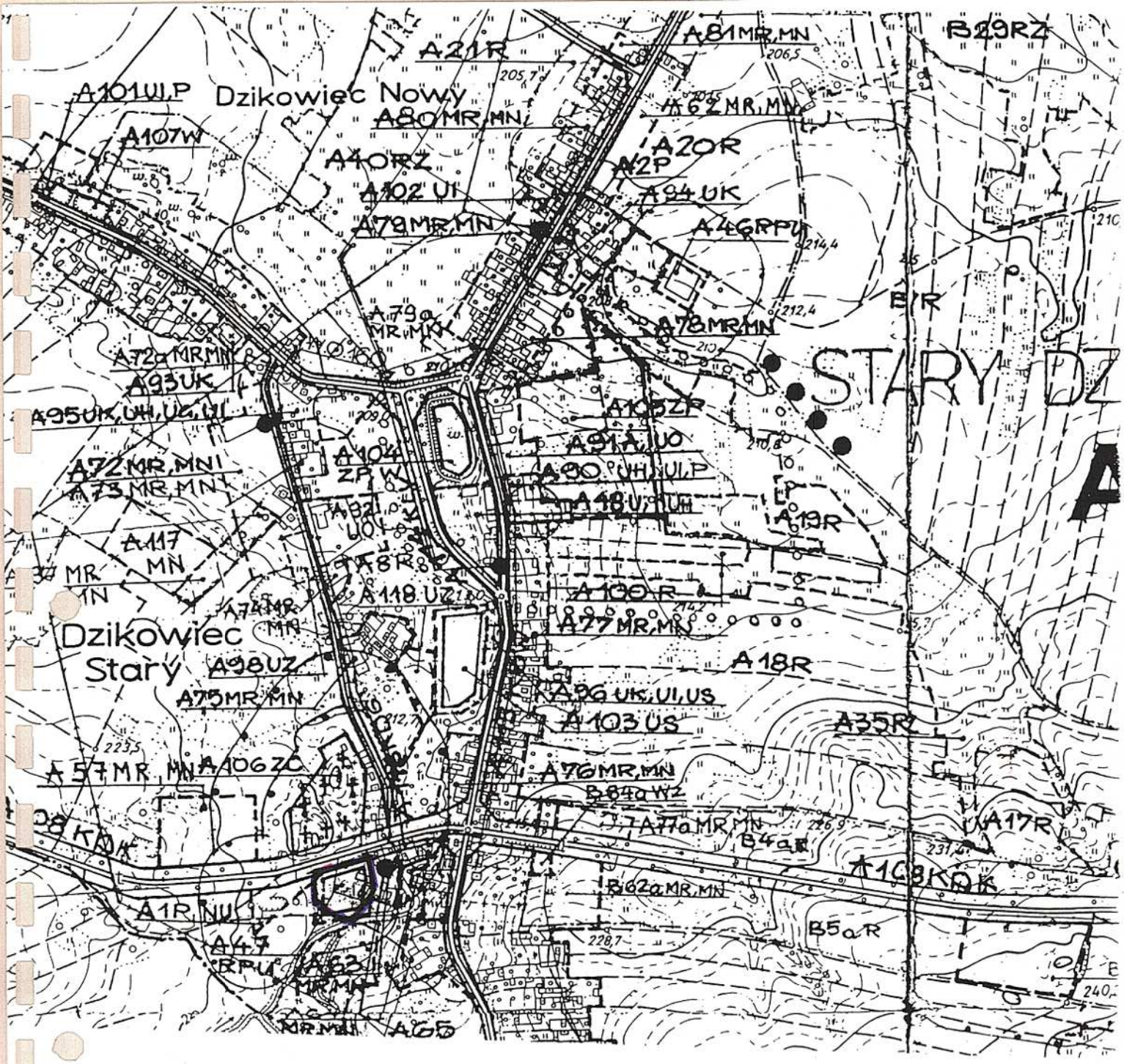
RYSUNEK PLANU **skala 1:500**
PLAN NR 4/1/99

0 5 10 15 20

OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – ORIENTACYJNA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – ORIENTACYJNA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
- ORIENTACYJNY WJAZD NA TEREN
- U TEREN USŁUG
- UR TEREN USŁUG RZEMIOSŁA
- KS STACJA PALIW
- DW DROGA WEWNĘTRZNA DOJAZDOWA
- ZN ZIELEŃ IZOLACYJNA

OPIACOWANIE:
mginż.Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91
mginż. Arch.Wiesław Gorczak upr.nr A-246/88
WSÓŁPRACA:
mginż.Barbara Lejda komunikacja
inż.welina Dobrowolska energetyka
inżlarbara Więcek-Guniewska wod.-kan.,gaz

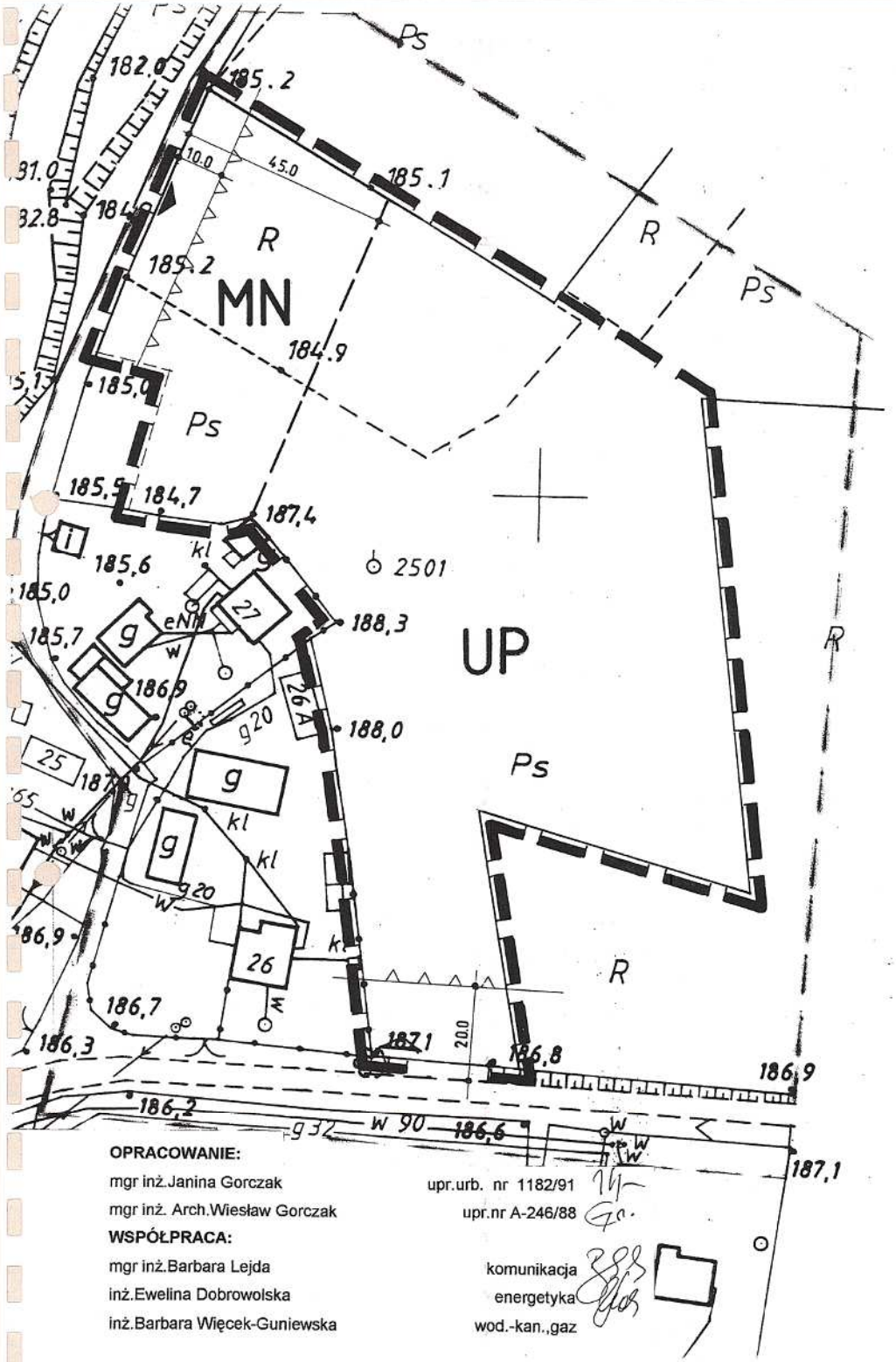


Fragment miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzikowiec (wieś Stary Dzikowiec) skala 1: 10 000

- Zmiana planu – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 4/1/99

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 M



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Barański

Obiekt KOPCIE
Skala 1:1000
A.m. 165.123.032
165.123.034
Aktualizację mapy w oznaczonym zakresie wykonał
w dniu 09.10.1998r..... roku
Mapa powstała w wyniku przeskalowania fotomechanicznego
mapy 1:2000
Integralną częścią jest mapa ewidencyjna w skali 1:2880

Kolbuszowa, dnia 12.10.1998 roku

L.dz.zgł. 1336/98
L.ks.rob. 150/98

Wykonawca GEODETA UPRAWNIONY
STANISŁAW PYRA
KOPCIE 36-421 Wylicza Wola
Świadectwo Nr 7553 wyd. przez.
Min. Gosp. Przest. i Bud.

Ldz.zgł 1336/98
16.10.1998
3179-14/17-98

Kolb 16.10.98

RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR - XI/52/99
RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU
Z DNIA 29 czerwca 1999 r.

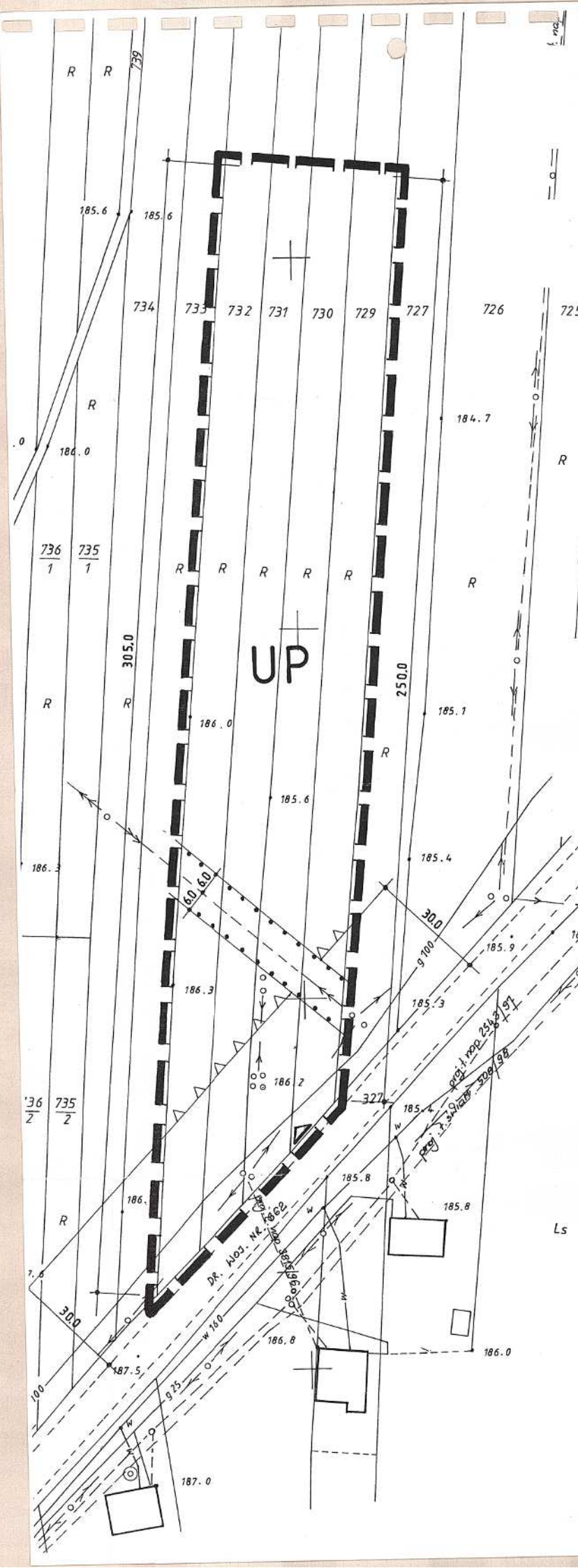
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Barański

RYSUNEK PLANU **skala 1:1000**
PLAN NR 5/2/99

0 10 20 30 40

OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTAC
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNY WJAZD NA TEREN
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UP — TEREN USŁUG PRODUKCYJNYCH



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/52/99
RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU
Z DNIA 29 czerwca 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Porębski

RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC

RYSUNEK PLANU
PLAN NR 6/3/99

skala 1:1000

0 10 20 30 40

Łaz. zgł. 923/98
5.08.1998
3115-14/6-98

Kolb. 5.08.98

OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- GRANICA STREFY TECHNICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNY WJAZD NA TEREN
- UP — TEREN USŁUG PRODUKCYJNYCH

165.121.191
165.121.193

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

WIEŚ: KOPCIE gm. ST. DZIKOWIEC
Mapa aktualna na dzień 25.07.1998
Osnowa układ państwowy „65"
Pantwierdzenie wykonania Kraszewskiego 60

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA OBSŁUGI ZESPOŁU
WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
35-959 RZESZÓW, skr. poczt. 182
tel. centr. 62-74-71 w. 148

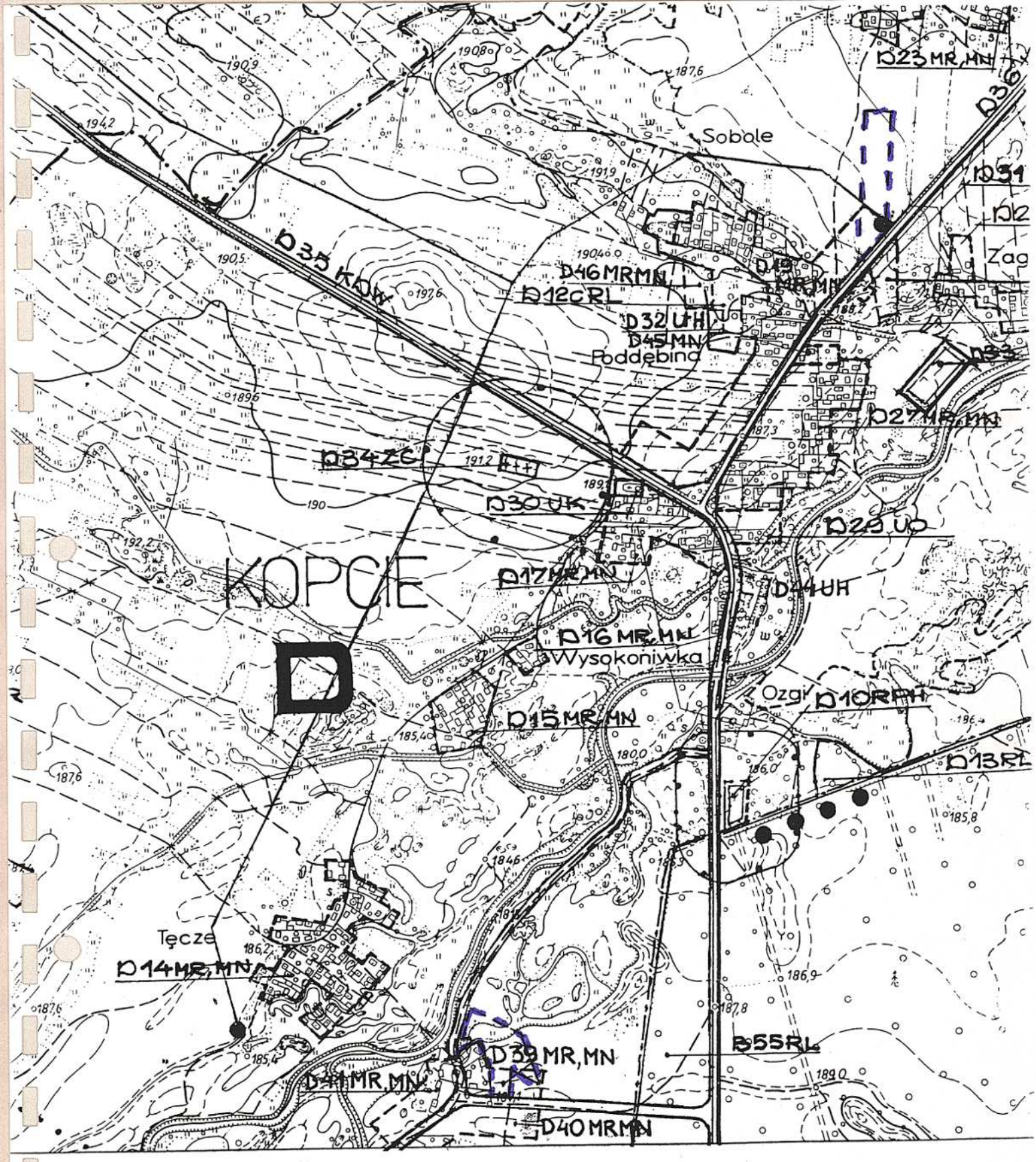
BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Rzeszów

Opracowano z materiałów PUGDP w Rzeszowie
Naniesiono projektowane, uzgodnione lokalizacje
i trasy urządzeń podziemnych
-(nie) występują tereny zmeliorowane,
-(nie) występują złoża surowców mineralnych
Rzeszów 30.07.1998 Zlec Nr 2292/98

OPRACOWANIE:
mgr inż.Janina Gorczak
mgr inż. Arch.Wiesław Gorczak
WSPÓŁPRACA:
mgr inż.Barbara Lejda
inż.Ewelina Dobrowolska
inż.Barbara Więcek-Guniewska

upr.urb. nr 1182/91
upr.nr A-246/88

komunikacja
energetyka
wod.-kan.,gaz



Fragment miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzikowiec (wieś Kopcie) skala 1: 10 000

Zmiana planu – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2/99 i Nr 6/3/99

WOJEWÓDZKA INSPEKCJA GEODEZYJNA
w Łodzi

Łdzgl. 1415/97
17.11.1997
3243-23/14-97

Kalb 17.11.97

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: Mechowiec
skala: 1 : 1000
arkusz: 165.123.212

Mapę opracował z przeskalowania mapy zasadniczej i zaktualizował w m-cu listopad 1997r w oznaczonym zakresie geod upr.

GEODETA UPRAWNIONY
Grzegorz Janus
36-100 Kolbuszowa, ul. Obr. Pokoju 74a/7
Świad. MGPiR Nr 13833

RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC

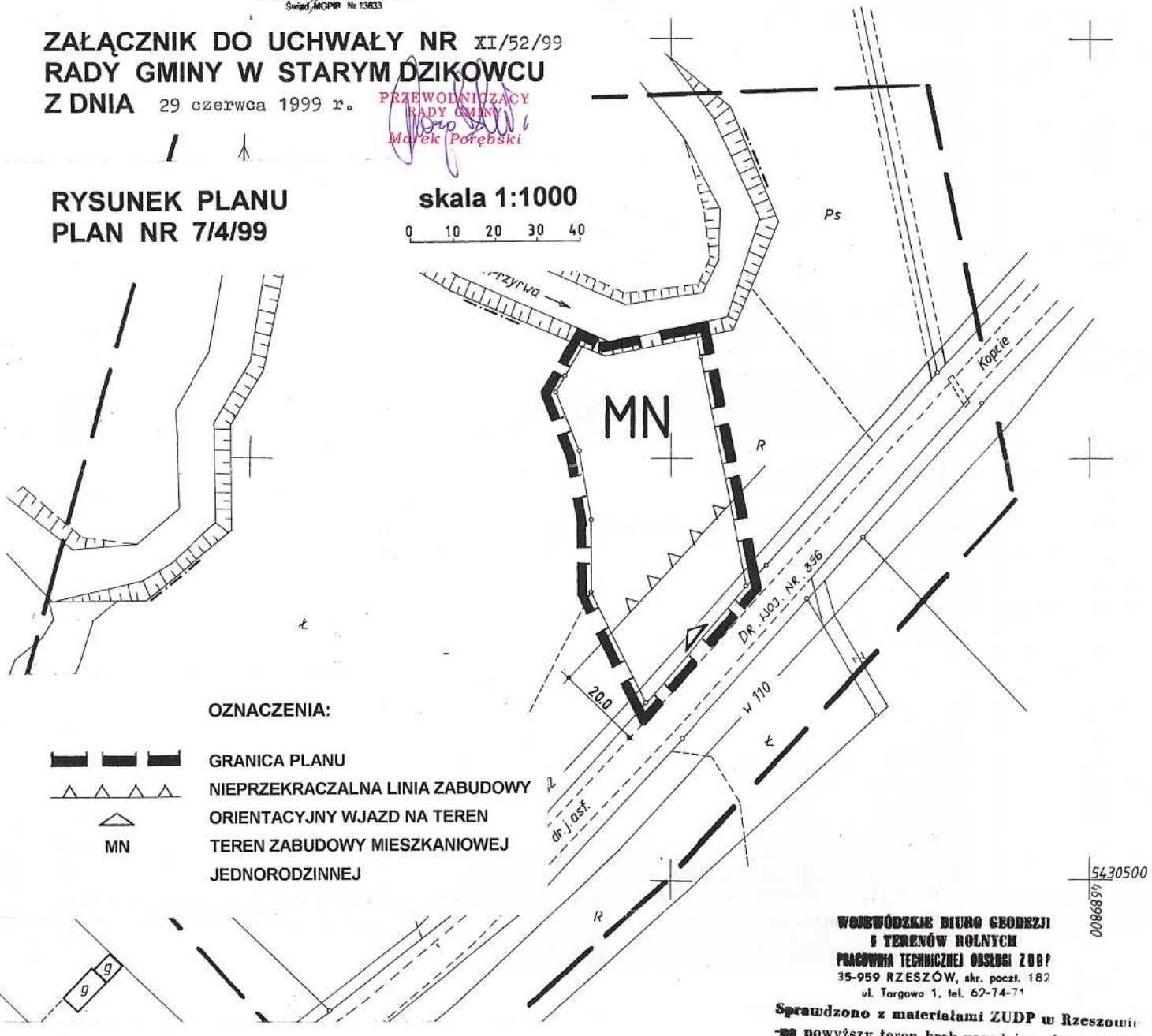
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/52/99
RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU
Z DNIA 29 czerwca 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Porębski

RYSUNEK PLANU
PLAN NR 7/4/99

skala 1:1000

0 10 20 30 40



OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNY WJAZD NA TEREN
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OPRACOWANIE:

mgr inż.Janina Gorczak — upr.urb. nr 1182/91
mgr inż. Arch.Wiesław Gorczak — upr.nr A-246/88

WSPÓŁPRACA:

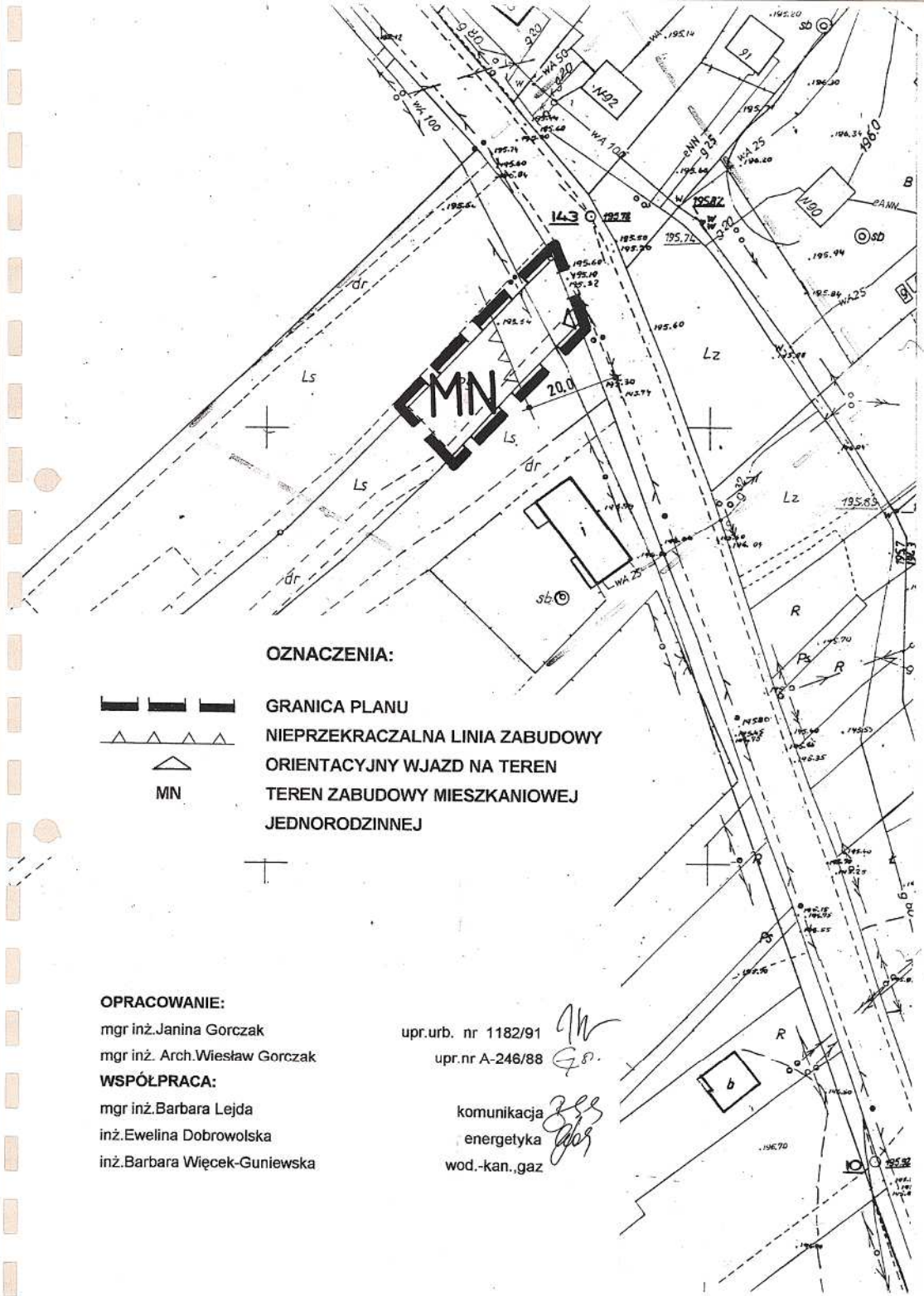
mgr inż.Barbara Lejca — komunikacja
inż.Ewelina Dobrowolska — energetyka
inż.Barbara Więcek-Guniewska — wod.-kan.,gaz

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA TECHNICZNEJ OBSŁUGI ZUDP
35-959 RZESZÓW, skr. poczt. 182
ul. Targowa 1, tel. 62-74-71

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
-na powyższy teren brak uzgodnionych projektów
-(nie) występują tereny zmeliorowane,
-(nie) występują złoża surowców mineralnych

Rzeszów 21.11.1997 **Zlec.** 3189/97

KIEROWNIK PRACOWNI
Obsługi ZUDP
mgr inż. Stanisław Wróbel



OZNACZENIA:

GRANICA PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ORIENTACYJNY WJAZD NA TEREN

MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OPRACOWANIE:

mgr inż.Janina Gorczak

mgr inż. Arch.Wiesław Gorczak

WSPÓŁPRACA:

mgr inż.Barbara Lejda

inż.Ewelina Dobrowolska

inż.Barbara Więcek-Guniewska

upr.urb. nr 1182/91

upr.nr A-246/88

komunikacja

energetyka

wod.-kan.,gaz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt *MECHOWIEC*
Skala *1:1000*
A.m. *165.141./47*

Aktualizację mapy w oznaczonym zakresie wykonał
w dniu *24 sierpnia 1998* roku
Integralną częścią jest mapa ewidencyjna w skali *1:2880*

Kolbuszowa, dnia *26.08.98* roku

L.dz.zgł *1049/98*
L.ks.rob. *128/98*

Wykonawca: GEODETA UPRAWNIONY STANISŁAW PYRA

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Laz-29 1049/98
28 08 1998
3243-23/43-98

Kolb 28.08.98

RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/52/99
RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU
Z DNIA 29 czerwca 1999 r.

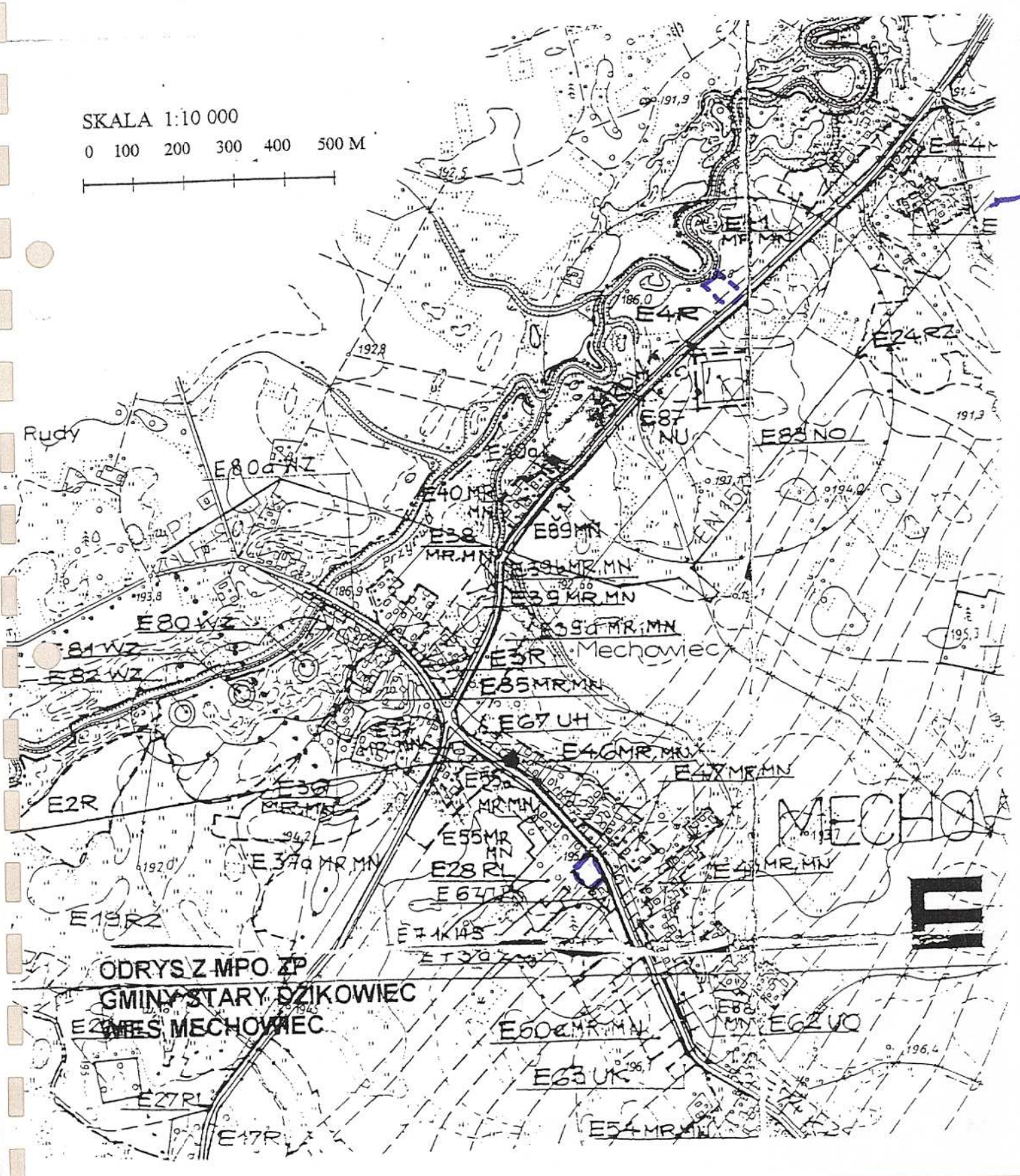
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Rzeźnicki

RYSUNEK PLANU
PLAN NR 8/5/99

skala 1:1000
0 10 20 30 40

Fragment miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzikowiec (wieś Mechowiec) skala 1: 10 000

Zmiana planu – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 7/4//99 i Nr 8/5/99



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

WIEŚ: **WILCZA WOLA** gm. ST. DZIKOWIEC

Mapa aktualna w oznaczonym zarysie na dzień 25.07.1998

Osnowa: układ państwowy „65"

Poziom odniesienia Kronsztadt 60

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA OBSŁUGI ZESPOŁU UZBAJANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
35-959 RZESZÓW, skr. poczt. 16
ul. Targowa 1, tel. 62-74-71 w. 118

BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
RYSZARD CIĄŻAR
upr. geod. 1499/88 wyd. przez GUGiK
Rzeszów, ul. Solarza 20/43

Opracowano z materiałami ZUDP w Rzeszowie
- nie/nie projektowane, uzgodnione lokalizacje trasy urządzeń podziemnych
- (nie) występują tereny zmeliorowane,
- (nie) występują złoża surowców mineralnych

dn. 29.01.1998 Zlec. Nr 2293/98

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
RZESZÓW
KOLBUSZOWA
Ldz.zgl. 924/98
Archiwalnego zasobu geodezyjnego
w dniu 5.06.1998

OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
- UC — TEREN USŁUG PUBLICZNYCH

1 : 1000

OPRACOWANIE:

mgr inż.Janina Gorczak — upr.urb. nr 1182/91

mgr inż. Arch.Wiesław Gorczak — upr.nr A-246/88

WSPÓŁPRACA:

mgr inż.Barbara Lejda — komunikacja

inż.Ewelina Dobrowolska — energetyka

inż.Barbara Więcek-Guniewska — wod.-kan.,gaz

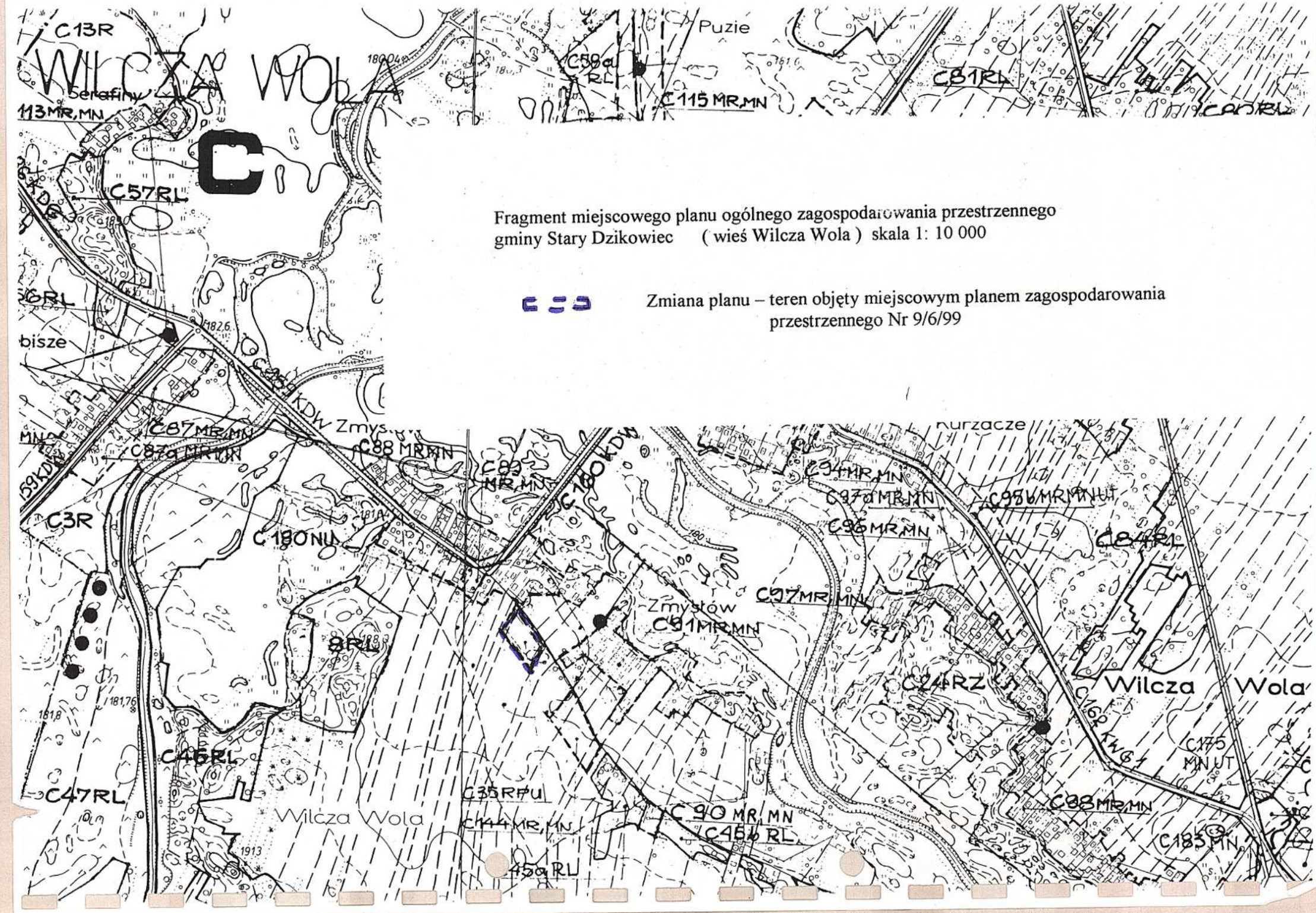
RADA GMINY
STARY DZIKOWIEC

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/52/99
RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU
Z DNIA 29 czerwca 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Łoziński

RYSUNEK PLANU
PLAN NR 9/6/99

skala 1:1000
0 10 20 30 40



Fragment miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzikowiec (wieś Wilcza Wola) skala 1: 10 000

Zmiana planu – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 9/6/99