Uchwała Nr .IV/18/98.
Rady Gminy w Starym Dzikowcu
z dnia 30. grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2 /1/97 we wsi Lipnica, gmina Stary Dzikowiec .

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Starym Dzikowcu , uchwala co następuje:

I . PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **Nr 2/1/97** we wsi Lipnica , gmina Stary Dzikowiec.
2. Integralnymi częściami planu są niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały, obowiązujący w zakresie , określonym legendą .

§ 2

Plan obejmuje , część działki nr 2745 o powierzchni około 0,25 ha położonej we wsi Lipnica w gminie Stary Dzikowiec.

§ 3

Plan ustala następujące przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania na zasadach określonych w przepisach szczegółowych § 5 i § 6 :

1) przeznaczenie terenów pod zabudowę związaną z kultem religijnym , oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO,**
2) przeznaczenie terenów pod realizację placu z utwardzoną nawierzchnią, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX ,**
3) przeznaczenie terenów pod ciąg pieszo - jezdny zakończony placem nawrotowym do obiektu kultu religijnego , oznaczony na rysunku planu symbolem **KD.**

§ 4

Linie rozgraniczające orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany , pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu .

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Ustala się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenów :

1) **Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO** – przeznacza się pod lokalizację obiektu kultu religijnego . Dopuszcza się zieleń towarzyszącą o charakterze dekoracyjnym . Linię zabudowy nieprzekraczalną określa się na **5,00m**. od linii rozgraniczającej rezerwowanego pasa terenu , pod ciąg pieszo - jezdny KD. Dostęp do istniejącej drogi publicznej ciągiem pieszo - jezdnym .
   Obiekt kultu religijnego, bez stałego pobytu ludzi .
   Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania ustali organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , po określeniu programu inwestycji .
   Wymagane dostosowanie obiektu i otoczenia do potrzeb osób niepełnosprawnych .
2) **Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDX** , przeznacza się pod realizację placu z utwardzoną nawierzchnią . Dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych oraz zieleń towarzyszącą i izolacyjną.
3) **Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD**, przeznacza się pod realizację ciągu pieszo - jezdnego zakończonego placem nawrotowym .
   Nawierzchnia ciągu pieszo - jezdnego KD , utwardzona , szerokość w liniach rozgraniczających , minimum 5,00m. Plac nawrotowy o wymiarach 12,5 x 12,5 m.

§ 6

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- wyposażenie obiektu w niezbędną infrastrukturę techniczną , w tym zapewnienie oświetlenia obiektu i placów , zostanie ustalone na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń w decyzji administracyjnej .

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stary Dzikowiec uchwalonego Uchwałą nr XVIII/ 66 / 87 Gminnej Rady Narodowej w Starym Dzikowcu z dnia 2 października 1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10 / 87 poz. 116 , z dnia 30 października 1987r. wraz z późniejszymi zmianami , **w granicach objętych niniejszym planem .**

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

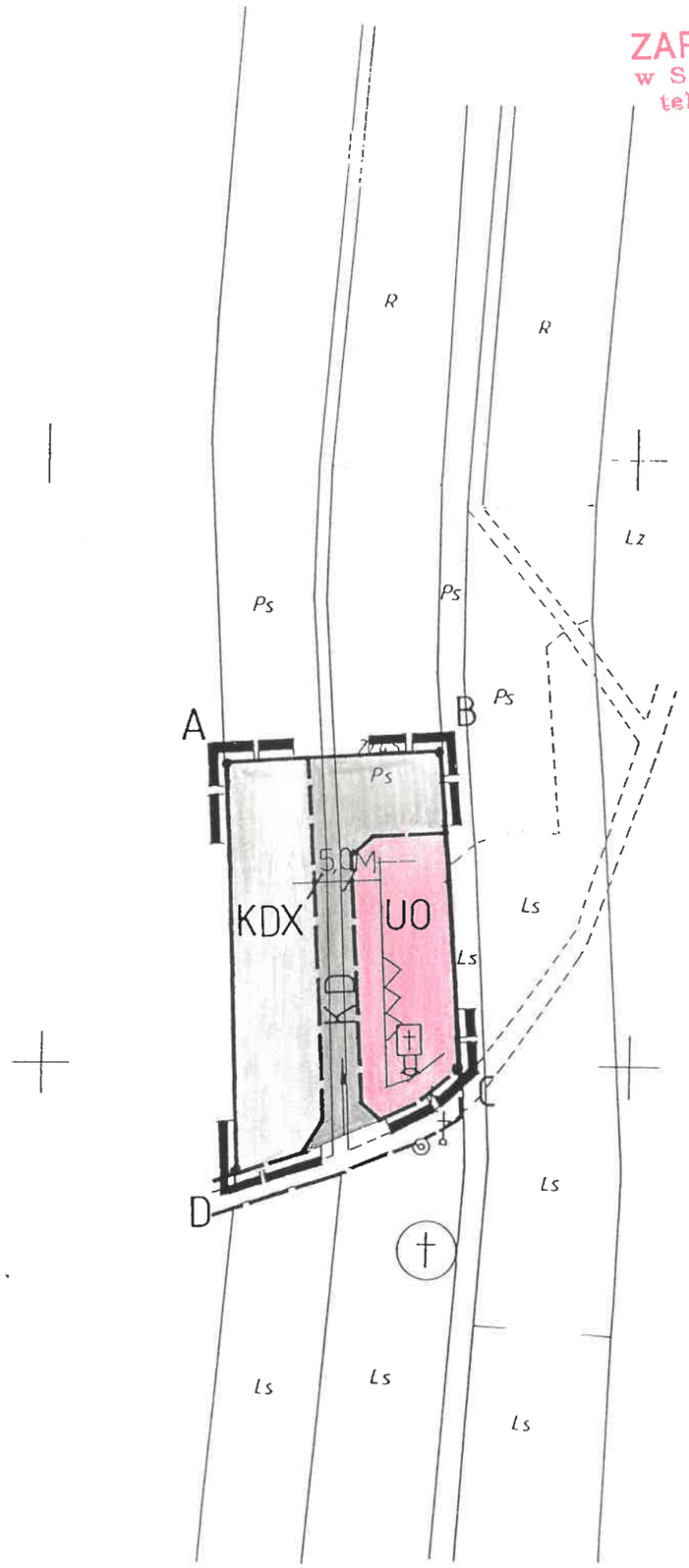
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Starym Dzikowcu
Marek Porębski

ZARZĄD GMINY
w Starym Dzikowcu
tel./fax 272-708



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR: 97/18/98 RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU Z DNIA 30.12.1998r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z KULTEM RELIGIJNYM WE WSI LIPNICA NR 2 / 1 / 97

RYSUNEK PLANU NR 2 / 1 / 97

LEGENDA

- GRANICA PLANU A-B-C-D
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE
- KDX — PLAC Z UTWARDZONĄ NAWIERZCHNIĄ DO NAJEŻDŻANIA
- UO — USŁUGI ZWIĄZANE Z KULTEM RELIGIJNYM
- KD — CIĄG PIESZO - JEZDNY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W URZĘDZIE GMINY W STARYM DZIKOWCU W DNIACH OD 10.06. DO 30.06.98r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY W STARYM DZIKOWCU
Marek Porębski

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY
mgr Krzysztof Klecha

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

WIEŚ: LIPNICA gm. ST DZIKOWIEC

Mapa aktualna na dzien 1997 07 25

Osnowa układ państwowy „65"

SKALA 1:1000

0 10 20 50

OPRACOWANIE:
GŁÓWNY PROJEKTANT:
MGR HALINA GAWROŃSKA
NR UPR. URB. 1401/94
WSPÓŁPRACA:
INŻ. RENATA ATAMAN