

UCHWAŁA NR XLIII / 244 / 2002
RADY GMINY
W DZIKOWCU
Z DNIA 18 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Dzikowiec

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

Rada Gminy Dzikowiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec, zwane dalej Studium.
2. Studium składa się z:
 - a) opracowań graficznych stanowiących załączniki Nr 28 – 40 do uchwały,
 - b) opracowań tekstowych stanowiących załączniki Nr 1 – 27 do uchwały.

§ 2

W Studium uwzględnia się uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia terenu – załączniki Nr 1 i Nr 28 do uchwały,
- 2) dotychczasowego zagospodarowania terenu – załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 29, Nr 30, Nr 31 i Nr 32 do uchwały,
- 3) dotychczasowego układu komunikacji – załączniki Nr 3 i Nr 30 do uchwały
- 4) dotychczasowego uzbrojenia terenu – załączniki Nr 4, Nr 5, Nr 31 i Nr 32 do uchwały,
- 5) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych – załączniki Nr 6, Nr 7, Nr 33 i Nr 34 do uchwały,
- 6) stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego – załączniki Nr 8 i Nr 34 do uchwały,
- 7) stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej – załączniki Nr 9, Nr 33, Nr 34 i Nr 35 do uchwały,
- 8) prawa własności gruntów – załączniki Nr 10 i Nr 36 do uchwały,
- 9) jakości życia mieszkańców – załącznik Nr 11 do uchwały,
- 10) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – załącznik Nr 12, Nr 28, Nr 29, Nr 30, Nr 31, Nr 33 i Nr 34 do uchwały,
- 11) występowania obiektów i terenów związanych z turystyką – załączniki Nr 13, Nr 33 i Nr 39 do uchwały,
- 12) prognozy demograficznej Gminy Dzikowiec – załącznik Nr 21.

§ 3

W Studium określa się:

- 1) obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych – załącznik Nr 14, Nr 15, Nr 16 i Nr 37 do uchwały,
- 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe – załącznik Nr 15 i Nr 37 do uchwały,
- 3) lokalne wartości zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu – załącznik Nr 14 i Nr 37 do uchwały,
- 4) lokalne wartości archeologicznego dziedzictwa kulturowego – załącznik Nr 14 i Nr 37 do uchwały,
- 5) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy – załącznik Nr 16 i Nr 37 do uchwały,
- 6) obszary zabudowane – załącznik Nr 17 i Nr 38 do uchwały,
- 7) tereny zabudowane wymagające przekształceń – załącznik Nr 18 do uchwały,
- 8) tereny zabudowane wymagające rehabilitacji – załącznik Nr 19 do uchwały,
- 9) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej – załącznik Nr 20 i Nr 38 do uchwały,
- 10) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności gminy Dzikowiec – załącznik Nr 21 i Nr 38 do uchwały,
- 11) kierunki rozwoju komunikacji, w tym tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych – załącznik Nr 22 i Nr 30 do uchwały,
- 12) kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – załącznik Nr 23, Nr 31 i Nr 32 do uchwały,
- 13) obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania – załącznik Nr 24 do uchwały,
- 14) obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej województwa – załącznik Nr 25, Nr 37, Nr 38 i Nr 40 do uchwały,
- 15) kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i sportu – załącznik Nr 26, Nr 37 i Nr 39 do uchwały,
- 16) strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy Dzikowiec – załącznik Nr 27 i Nr 40 do uchwały.

§ 4

Za podstawowe uwarunkowania polityki przestrzennej gminy Dzikowiec służące określeniu jej głównych celów i kierunków uznaje się:

- 1) istniejący układ głównych ciągów komunikacyjnych,
- 2) historyczny rozwój gminy w powiązaniu z głównymi szlakami komunikacyjnymi,
- 3) położenie geograficzne gminy,
- 4) położenie dużej części gminy w obszarze chronionego krajobrazu,
- 5) istniejącą strukturę własności poza terenami zainwestowanymi ukształtowaną na bazie silnego rozdrobnienia gruntów rolnych,
- 6) układ infrastruktury technicznej,
- 7) zainwestowanie terenów zabudową w układzie pasmowym, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
- 8) występowanie terenów narażonych na zalewanie,

- 9) istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego na terenie gminy.

§ 5

Za główne cele i kierunki polityki przestrzennej gminy Dzikowiec przyjmuje się:

- 1) przekształcenie struktury funkcjonalno – przestrzennej wsi Dzikowiec służące podniesieniu jej rangi w gminie, powiecie i województwie,
- 2) udostępnienie przestrzeni gminy dla różnorodnych funkcji,
- 3) udostępnienie przestrzeni gminy dla prowadzenia działalności rolniczej i agroturystycznej,
- 4) udostępnienie przestrzeni gminy dla działalności gospodarczej pozarolniczej, w szczególności związanej z rekreacją i turystyką,
- 5) dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do lokalnych uwarunkowań w zakresie fizjografii, walorów przyrodniczych i kulturowych,
- 6) dostosowanie rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej do potrzeb mieszkańców oraz roli poszczególnych terenów w przyjętym modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

§ 6

Cele i kierunki polityki przestrzennej gminy, o których mowa w § 5 powinny być realizowane w szczególności poprzez:

- 1) modernizację i uzupełnianie nowymi funkcjami terenów zabudowy mieszkaniowej, przy równoczesnym eksponowaniu i wspieraniu tradycji kulturowych i historycznych budownictwa oraz tworzenie w poszczególnych wsiach dostępnej przestrzeni publicznej,
- 2) zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, walorów kulturowych i przyrodniczych oraz roli poszczególnych terenów w przyjętym modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy,
- 3) określenie szczegółowych zasad zagospodarowania obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gminy,
- 4) rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej w dostosowaniu do istniejących systemów i nowych potrzeb funkcjonalno-przestrzennych,
- 5) stworzenie sieci infrastruktury turystycznej,
- 6) tworzenie ośrodków hodowlanych, specjalistycznej produkcji rolnej oraz przetwórstwa rolnego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Porębski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Dzikowcu w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy jest zobowiązana – w myśl art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Realizując powyższą dyspozycję Rada Gminy w Starym Dzikowcu uchwałą nr XXXIX/218/98 z dnia 24 marca 1998 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec.

Zarząd Gminy Stary Dzikowiec w drodze przetargu publicznego powierzył wykonanie prac zespołowi projektowemu pod kierunkiem uprawnionego urbanisty, Pani mgr inż. arch. Anny Raińczuk.

Szczegółowy zakres przedmiotowy studium określa ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument Studium przedłożony do uchwalenia składa się z opracowań tekstowych i graficznych uwzględniających poza elementami uwarunkowań wymienionymi w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym także te, które wynikają z przyjętej strategii rozwoju gminy oraz jej specyfiki.

Konieczność przyjęcia Studium wynika m.in. z faktu przewidywanej w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym utraty, z dniem 31 grudnia 2002 r., ważności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 1995 r.

Posiadanie uchwalonego Studium umożliwi prowadzenie w oparciu o nie polityki przestrzennej zwłaszcza poprzez określenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Jednocześnie ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że jeżeli w terminie 8 lat od dnia jej wejścia w życie, rada gminy uchwali studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany, plan sporządzony przed wejściem w życie ustawy, zachowuje ważność, w granicach objętych uchwałą, do czasu uchwalenia nowego planu, jednak nie dłużej niż przez 9 lat od dnia wejścia w życie ustawy.