

**UCHWAŁA NR XXXI/222/16
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Byczyna, Biskupice i Paruszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LIV/446/14 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Byczyna, Biskupice i Paruszowice” z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Byczynie **uchwala co następuje :**

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Byczyna, Biskupice, Paruszowice, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 25 kwietnia 2013 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Byczyna, Biskupice i Paruszowice, zwany dalej planem.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wskazane w wybranych miejscach wymiary: odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony krajobrazu kulturowo-przyrodniczego;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 2) strefa sanitarna od cmentarza;

3) strefa kontrolowana od gazociągu.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 2) **froncie działki** - część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 4) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Byczynie;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w sposób określony w ustaleniach planu na danym terenie;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu, przeznaczenie podstawowe terenu;
- 10) **szerokości nominalnej** - jest to szerokość podstawowa, względem której dopuszcza się lokalne zwężenia lub poszerzenia, zgodne z rysunkiem planu, wynikające z uwarunkowań, położenia granic działek lub wymagań przepisów odrębnych;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w obiektach lub lokalach użytkowych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **P/U**;
- 2) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **R**;
- 4) teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **Tk**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-Z**;
- 7) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L**;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 3) stosowanie w obrębie jednej działki tej samej lub zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych i ścian zewnętrznych;
- 4) zakaz stosowania kolorów pokryć dachowych i elewacji, które prowadzą do nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie;
- 5) dostosowanie obiektów towarzyszących kolorystyką i materiałem wykończeniowym do obiektu podstawowego na działce;
- 6) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) na terenie planu nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem.
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w tym dróg publicznych oraz terenów **1P/U – 6P/U**;
- 4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem składowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i kolejowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- 6) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;
- 7) w strefie ochrony krajobrazu kulturowo-przyrodniczego obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz realizacji nasadzeń drzew.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy o wysokości nie większej niż 5 m na terenach 1P/U i 6P/U,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy na terenie rolniczym 1R.

§ 10. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowany jest zabytkowy cmentarz wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. 1. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-Z, 1KD-L – 4KD-L**, wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Realizacja oświetlenia, w tym ulicznego i małej architektury powinna być realizowana w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 12. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:

- 1) dla **strefy sanitarnej od cmentarza** obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz Rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;
- 2) dla **obiektów wpisanych do rejestru zabytków** obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż 1500 m² i szerokość frontu 25 m dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem usług;
- 2) ustalone w pkt 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,
 - c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 4) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
- 5) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:

- 1) zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego, produkujących lub przechowujących żywność, w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 3) zakaz lokalizacji budowli i budynków zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym;
- 4) zakaz zabudowy i sadzenia drzew i krzewów w strefie technicznej 1,5 m wokół stacji transformatorowych;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy oraz sadzenia drzew i krzewów w strefie kontrolowanej od gazociągu.

§ 15. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej równoległe wzdłuż dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne;

- 5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
- a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
 - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnej działce lub ich gromadzenie w zbiornikach z możliwością wykorzystania na cele gospodarcze,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:
- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-Z, 1KD-L – 4KD-L**, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;

- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych dla terenów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem usług,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;
- 4) obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 3, miejsca postojowe sumują się.

§ 16. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszczenie utrzymania istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 17. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 1% dla terenów: **R, ZC, Tk, KD-GP, KD-Z, KD-L, KDW**;
- 2) 20% dla terenów **P/U**.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P/U – 6P/U**, ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) zakłady produkcyjne, budownictwa, obiekty składowania i magazynowania;
- 2) obiekty handlu hurtowego i detalicznego;
- 3) usługi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty i usługi z zakresu obsługi rolnictwa i komunikacji;
- 2) stacje paliw;
- 3) dojazdy o szerokości minimalnej 6 m;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) miejsca postojowe, parkingi;
- 6) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;
- 7) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) dla terenów 1P/U i 6P/U nie większa niż 5 m,
 - b) dla terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U nie większa niż 15m;
- 2) na terenach 1P/U, 6P/U wyklucza się realizację obiektów i urządzeń punktowych (maszty, urządzenia technologiczne) wyższych od zabudowy;
- 3) na terenach 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U wysokość budowli nie większa niż 20 m;

- 4) liczbę kondygnacji nie większą niż 1 dla terenów, o których mowa w pkt 1) lit. a) i nie większą niż 3 dla terenów, o których mowa w pkt 1) lit. b);
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,55;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
- 9) dopuszcza się stosowanie świetlików dachowych;
- 10) dopuszczenie zróżnicowania wysokości budynku;
- 11) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne z jednoczesnym zakazem lokalizowania nowych zjazdów z dróg KD-GP oraz KD-Z, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZC** ustala się przeznaczenie: teren cmentarza.

2. Dla terenu cmentarza, będącego zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w §12 uchwały.

3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych, poprzez drogę 1KDW.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R**, ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Tk**, ustala się przeznaczenie: teren kolejowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia, budynki i budowle służące kolejnictwu;
- 3) drogi;
- 4) zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, na skrzyżowaniu linii kolejowej z drogą KD-GP, dopuszcza się lokalizację wiaduktu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-GP**, **2KD-GP** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,7 m do 418,6 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, wiaduktu, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Skrzyżowanie z linią kolejową ustala się jako dwupoziomowe.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej, o szerokości nominalnej w liniach rozgraniczających 25 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej, o szerokości nominalnej w liniach rozgraniczających 15 m i 20 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 30,3 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

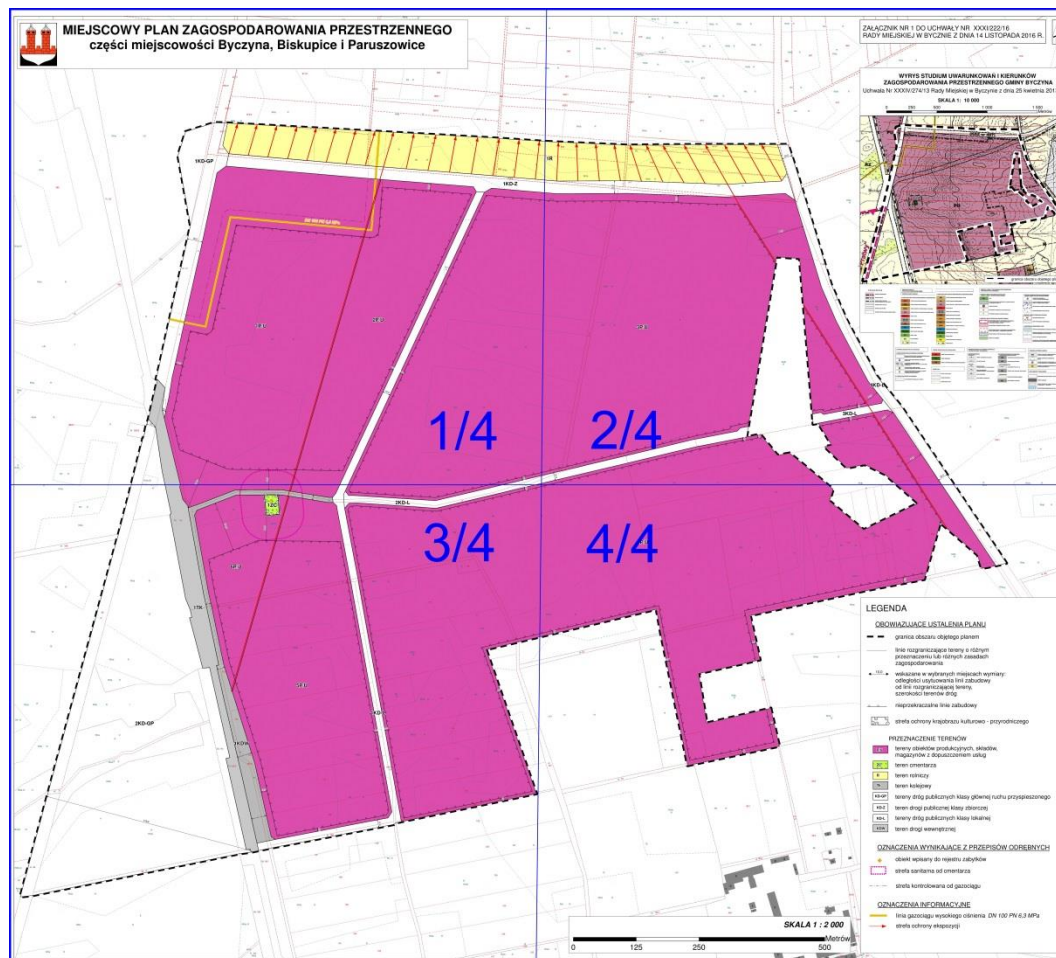
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Byczynie

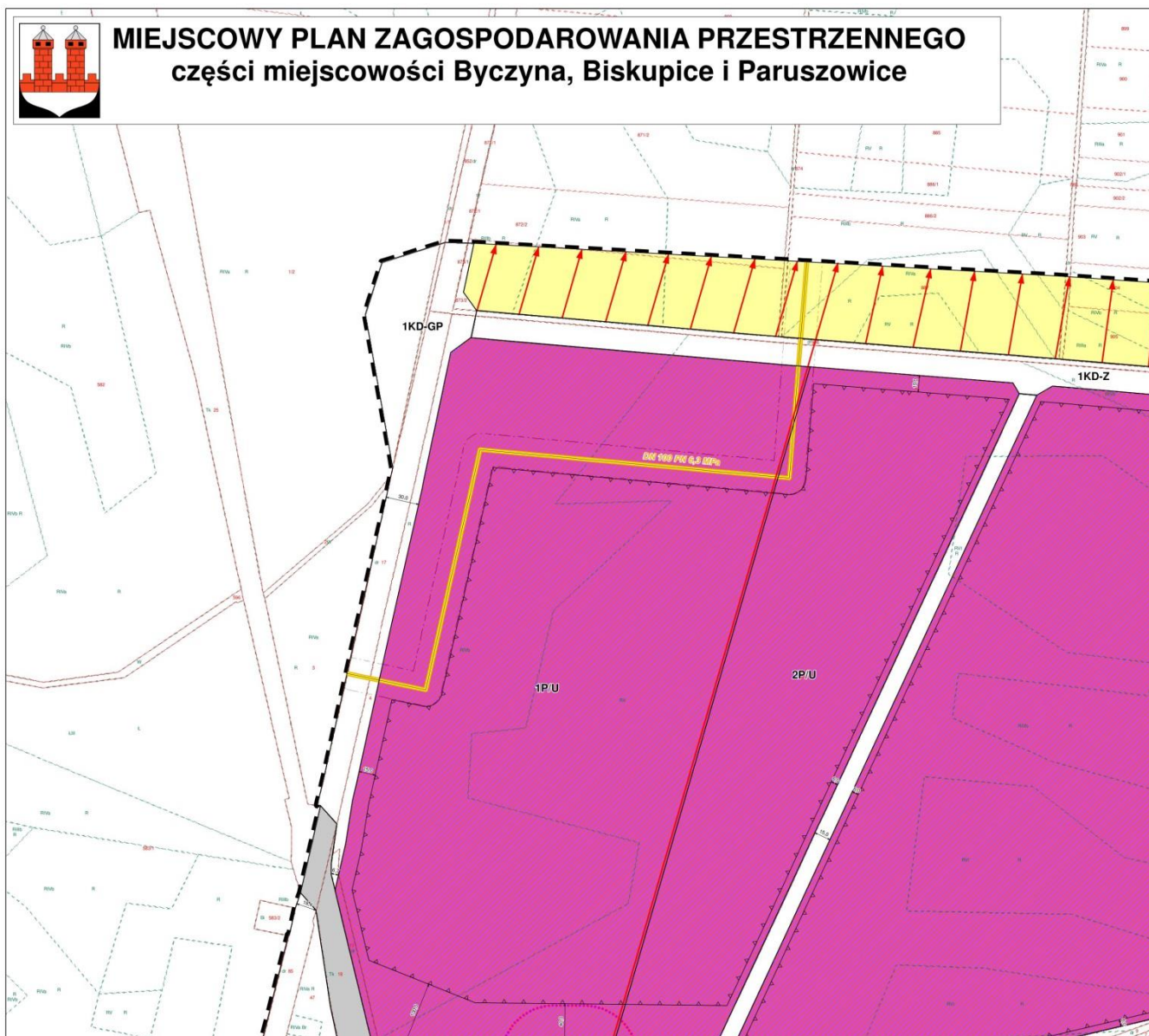
Adam Radom

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/222/16
Rady Miejskiej w Buczynie
z dnia 14 listopada 2016 r.

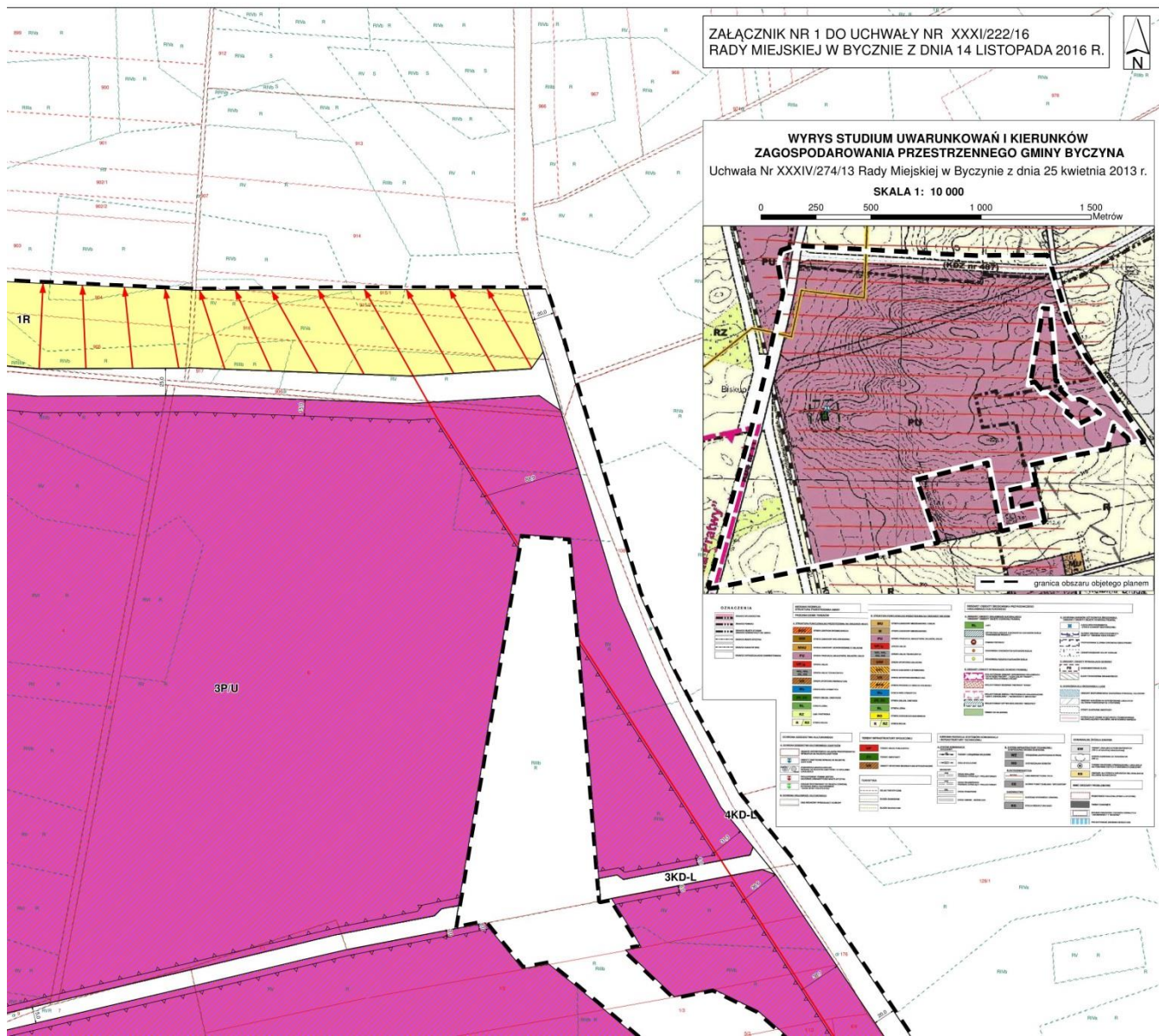


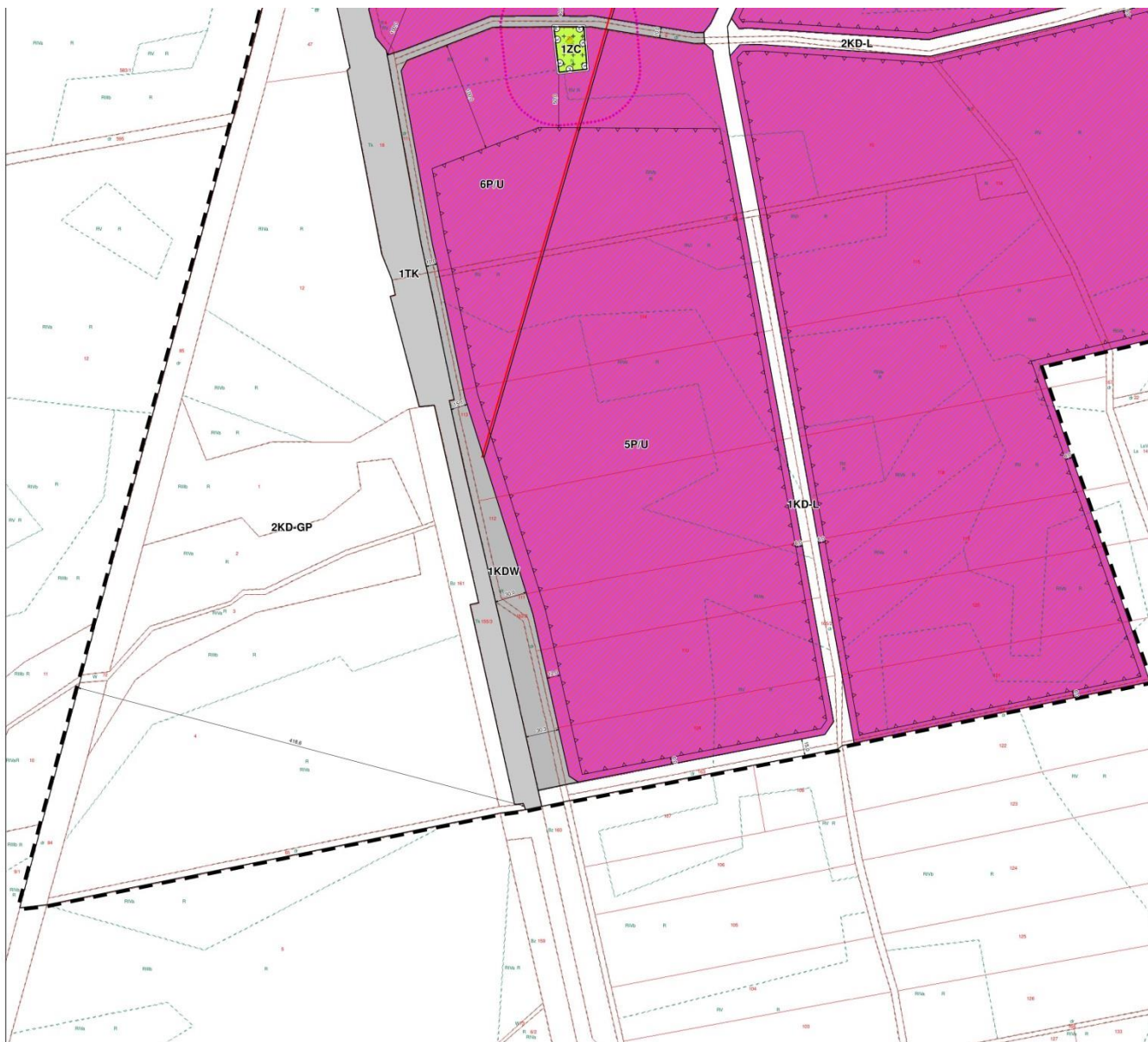


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miejscowości Byczyna, Biskupice i Paruszowice

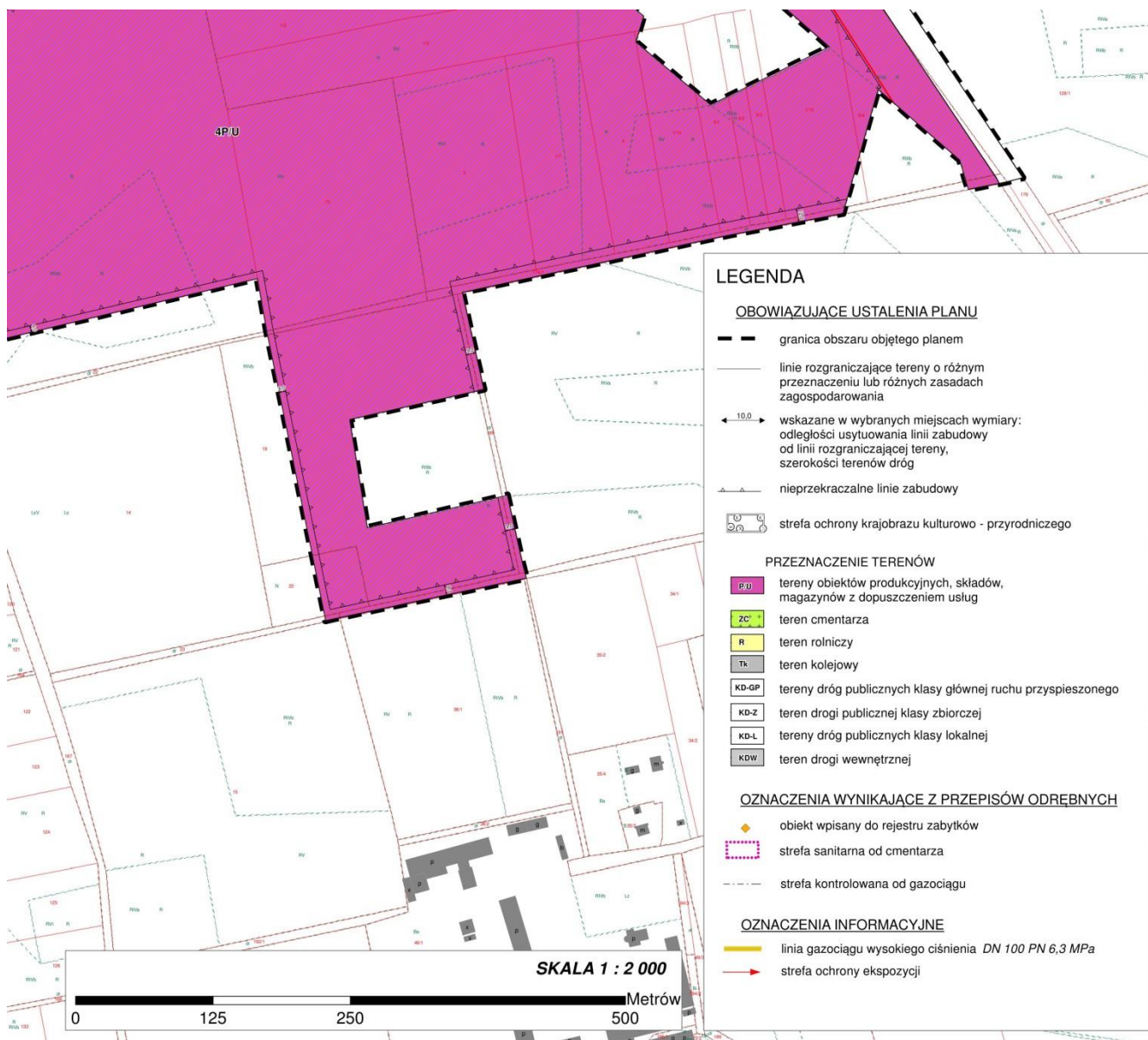


1/4





3/4



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/222/16
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 14 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Byczyna, Biskupice i Paruszowice.

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem, w dniach od 01.07.2016 r. do 29.07.2016 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 13.08.2016 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Byczyna, Biskupice i Paruszowice.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/222/16
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 14 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Byczyna, Biskupice i Paruszowice, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa dróg;
- 2) budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.