UCHWAŁA NR XXXI/221/16
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE

z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice, Biskupice, Kochłowice w gminie Byczyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXIX/328/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice Biskupice, Kochłowice w gminie Byczyna, Rada Miejska w Byczynie **uchwala co następuje** :

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice, Biskupice, Kochłowice w gminie Byczyna, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna", przyjętego uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 25 kwietnia 2013 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice Biskupice, Kochłowice w gminie Byczyna, zwany dalej planem.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) krajobrazy wymagające kształtowania;

2) krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

3) obszary osuwania się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wskazane w wybranych miejscach wymiary: odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;

5) strefa archeologiczna „W" dla stanowisk archeologicznych;

6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) teren górniczy;

2) obszar górniczy;

3) granice występowania udokumentowanych złóż: „Jakubowice”, „Jakubowice 1”;

4) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;

5) strefa kontrolowana od gazociągu.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;

2) **froncie działki** - część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

3) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;

4) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;

6) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Byczynie;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w sposób określony w ustaleniach planu na danym terenie;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu, przeznaczenie podstawowe terenu;

10) **szerokości nominalnej** - jest to szerokość podstawowa, względem której dopuszcza się lokalne zwężenia lub poszerzenia, zgodne z rysunkiem planu, wynikające z uwarunkowań, położenia granic działek lub wymagań przepisów odrębnych;

11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w obiektach lub lokalach użytkowych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **PU**;

2) teren powierzchniowej eksploatacji surowca, oznaczony na rysunku planu symbolem: **PG**;

3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL**;

4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem: **R**;

5) tereny rolnicze użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RZ**;

6) tereny rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **W**;

7) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;

8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L**;

9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-D**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;

2) na terenie objętym planem miejscowym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;

3) stosowanie w obrębie jednej działki tej samej lub zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych i ścian zewnętrznych;

4) dla budynków inwentarskich, garaży i budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:

   a) maksymalną wysokość 7 m,

   b) liczbę kondygnacji 1, dodatkowo z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

   c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

5) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

2) na terenie planu nie występują tereny wymagające ochrony przed hałasem;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych oraz terenów **PU** i **PG**;

4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem składowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;

6) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki.

§ 9. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych postępowanie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Nr 29, wpisane do rejestru zabytków pod Nr: A-965/93, dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, dla których ustala się strefę archeologiczną „W" dla stanowisk archeologicznych, dla której ustala się obowiązek postępowania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) Jakubowice, stanowisko Nr 11;

2) Jakubowice, stanowisko Nr 17;

3) Kochłowice, stanowisko Nr 3;

4) Proślice, stanowisko Nr 28.

§ 10. 1. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: **KD-L, KD-D**, wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Realizacja oświetlania, w tym ulicznego i małej architektury powinna być realizowana w oparciu o spójne w ramach poszczególnych dróg i placów, formy, gabaryty, kolorystykę.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 11. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych** ustala się zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego „Jakubowice I" zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż 1500 m² i szerokość frontu 25 m dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem usług;

2) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż 200 m i szerokość frontu 6 m dla pozostałych terenów

3) ustalone w pkt 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej;

4) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

   a) o nie więcej niż 10°,

   b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,

   c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

5) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;

6) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:

1) zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą Prawo wodne;

2) zakaz lokalizacji zabudowy oraz sadzenia drzew w strefie kontrolowanej od gazociągu;

3) zakaz zabudowy i sadzenia drzew i krzewów w strefie technicznej 1,5 m wokół stacji transformatorowych;

4) w granicach złoża Jakubowice i Jakubowice 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem:

   a) tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych oraz socjalnych, związanych z prowadzoną działalnością,

   b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobyciem i przeróbką surowców.

§ 14. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

3) realizację sieci infrastruktury technicznej równolegle wzdłuż dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

   a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,

c) dopuszcza się kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne;

5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,

b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,

c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,

d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków** :

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,

d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;

e) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnej działce lub ich gromadzenie w zbiornikach z możliwością wykorzystania na cele gospodarcze,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **KD-L, KD-D**, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;

2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych;

3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,

c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych dla terenów powierzchniowej eksploatacji surowca oraz terenów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług;

4) obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) W przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 3, miejsca postojowe sumują się.

§ 15. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszczenie utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 16. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 25% dla terenów: **PU, PG**;

2) 1% dla terenów: **E, R, RZ, W, ZL, KD-L, KD-D**.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1PU**, ustala się przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

1) zakłady produkcyjne, budownictwa, obiekty składowania i magazynowania;

2) obiekty handlu hurtowego i detalicznego;

3) usługi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i usługi z zakresu obsługi rolnictwa i komunikacji;

2) stacje paliw;

3) dojazdy o szerokości minimalnej 6 m;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) miejsca postojowe, parkingi;

6) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;

7) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość budynków nie większa niż 15 m;

2) wysokość budowli nie większą niż 30 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,55;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

8) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

9) dopuszcza się stosowanie świetlików dachowych;

10) dopuszczenie zróżnicowania wysokości budynku;

11) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1PG**, ustala się przeznaczenie: teren powierzchniowej eksploatacji surowca.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się przeznaczenia podstawowe: teren eksploatacji.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) dojazdy o szerokości minimalnej 6 m;

2) miejsca postojowe, parkingi;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy, o której mowa w §13 pkt 4, związanej z eksploatacją górniczą.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość budynków nie większą niż 8 m;

2) wysokość budowli nie większą niż 49 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9;

7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

6. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną po okresie eksploatacji nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu.

7. Po okresie eksploatacji teren przeznaczony do rekultywacji w kierunku wodnym i/lub leśnym.

8. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 16ZL**, ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach, przy jednoczesnym dopuszczeniu realizacji ciągów pieszych i pieszo-rowerowych o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R – 9R**, ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej wyłącznie dla gospodarstw rolnych o wielkości większej niż średnia powierzchnia gospodarstw rolnych w gminie.

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) urządzenia, budynki i budowle służące kolejnictwu;

3) drogi;

4) zieleń.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 metrów;

2) liczba kondygnacji nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe;

3) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 40 do 45º, sytuowane kalenicą do frontu działki;

4) dachy w odcieniach czerwieni brązu lub szarości;

5) elewacje budynków ceglane lub tynkowane w kolorze naturalnych odcieni tynków i beży;

6) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej, powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;

7) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;

8) wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,7;

9) dla budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych obowiązują ustalenia zawarte w §7.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się sytuowania samodzielnych budynków mieszkalnych oraz innych budynków, w tym budynków tymczasowych, niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w przypadkach innych niż w ust. 2, ustala się nakaz zachowania terenu w całości jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wprowadzanie zalesień śródpolnych.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację urządzeń melioracji, cieków i oczek wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym dróg.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZ – 12RZ**, ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze użytków zielonych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) nakaz zachowania w całości jako biologicznie czynny;

2) dopuszcza się oczka i cieki wodne oraz urządzenia melioracji;

3) nakaz pozostawienia istniejącej roślinności, za wyjątkiem potrzeb wynikających z utrzymania oczek, cieków wodnych i urządzeń melioracji;

4) możliwość wykorzystania rolniczego wyłącznie jako łąki lub pastwiska.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W – 10W**, ustala się przeznaczenie: tereny rowów melioracyjnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) roboty regulacyjne oraz konserwacyjne;

2) realizację kładek.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E**, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – energetyka.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L – 3KD-L**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, o szerokości nominalnej w liniach rozgraniczających od 15 m do 19,9 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przydrożnej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D – 3KD-D**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, o szerokości nominalnej w liniach rozgraniczających od 10 m do 23,7 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przydrożnej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

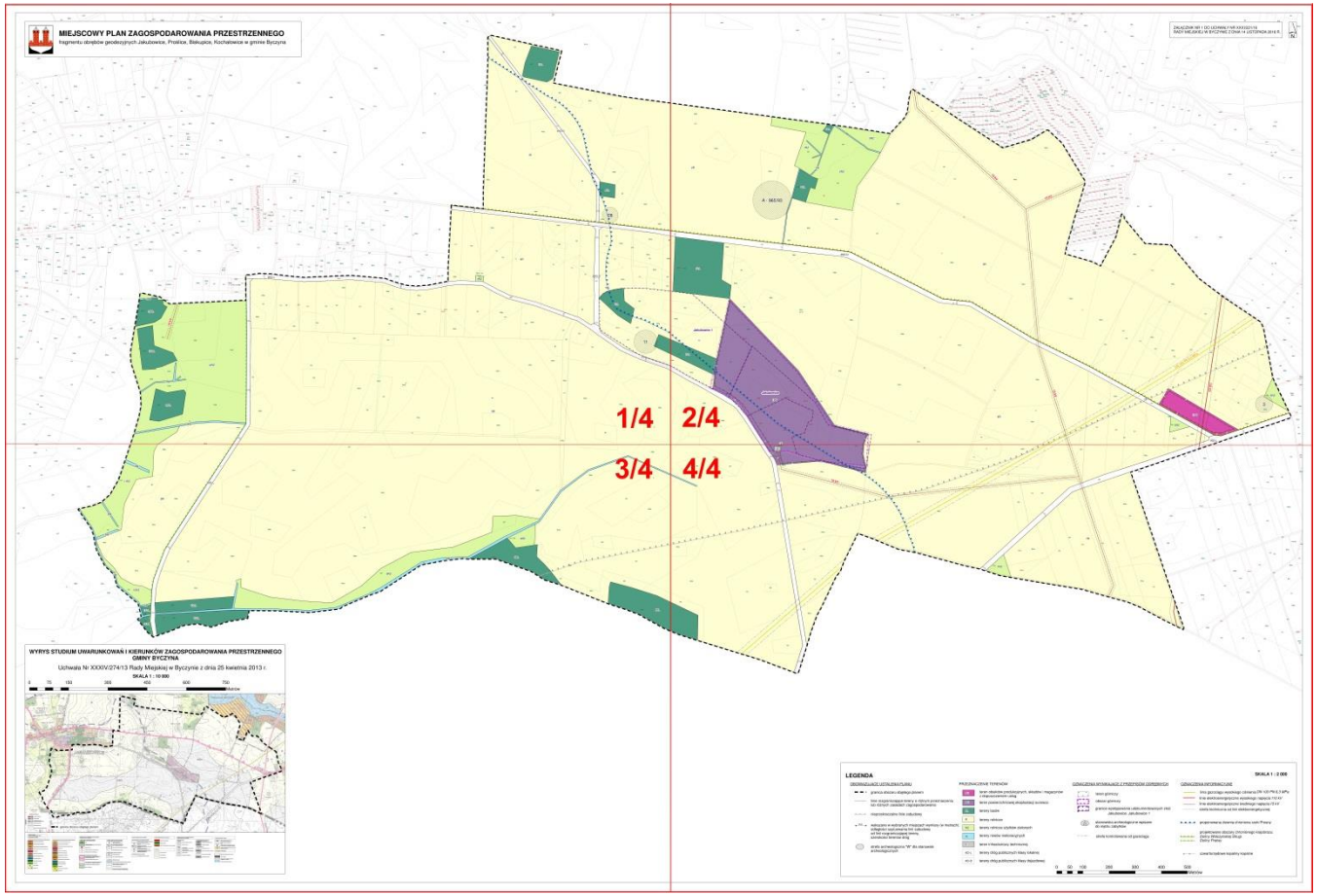
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

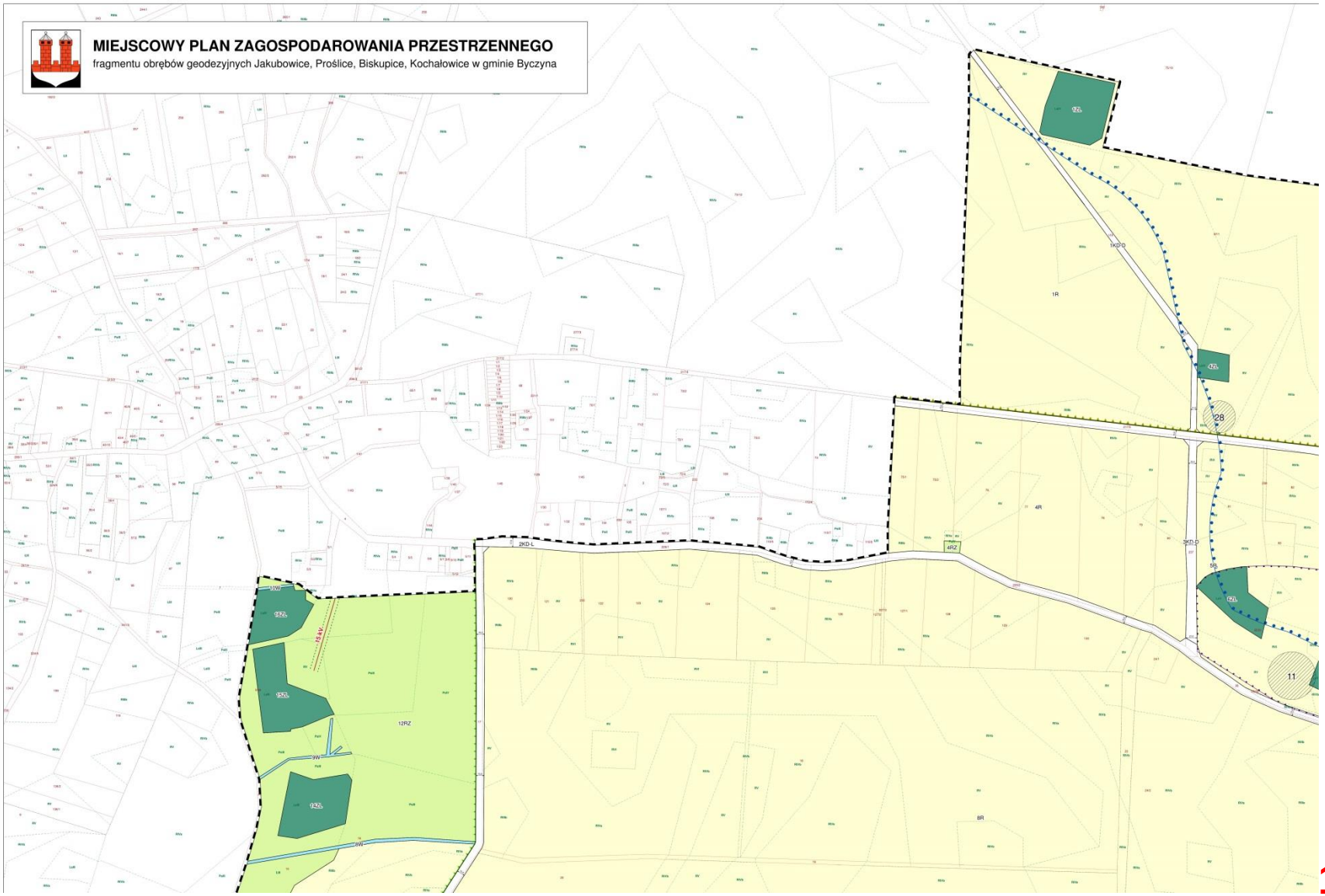
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Byczynie

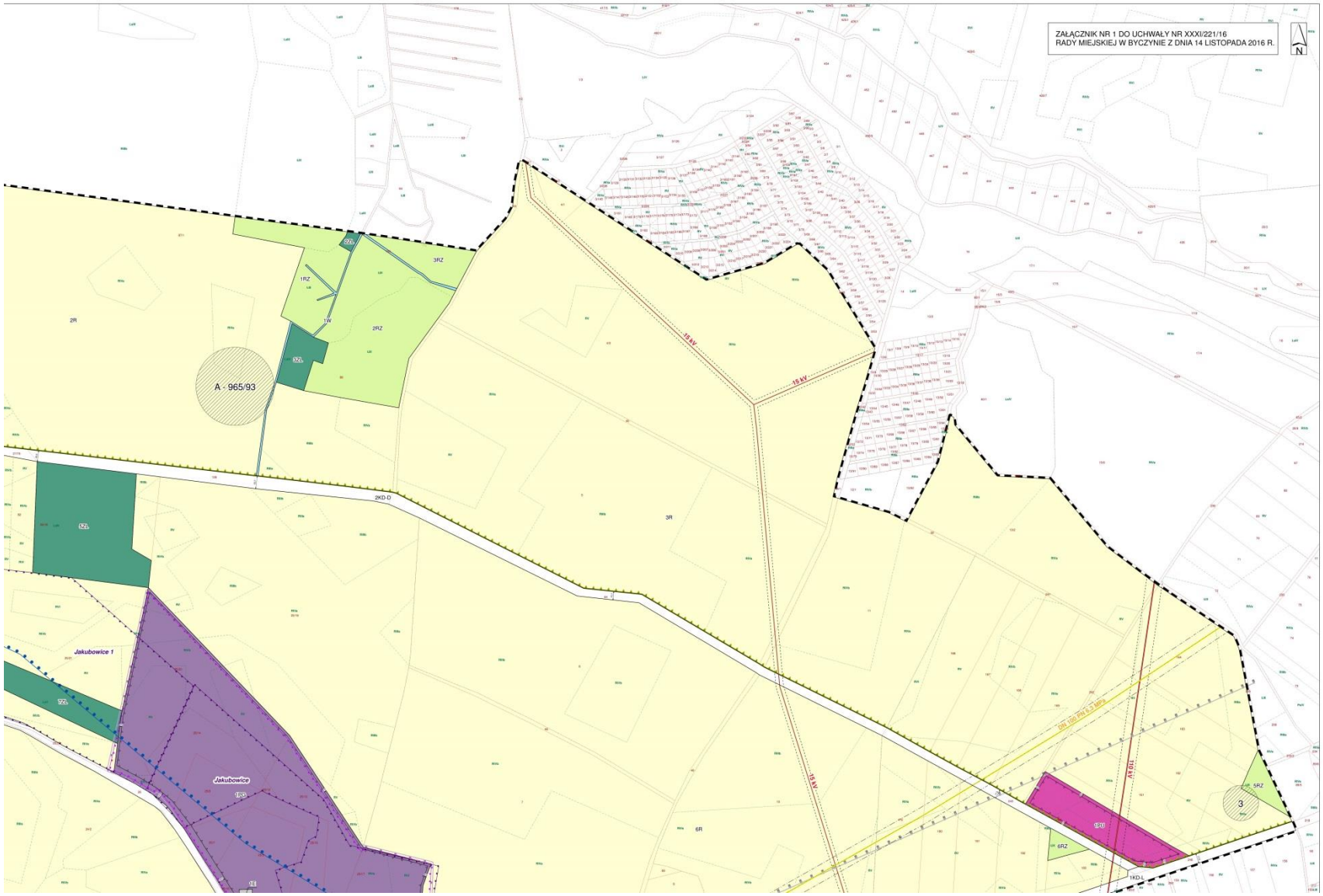
Adam Radom

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/221/16
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 14 listopada 2016 r.

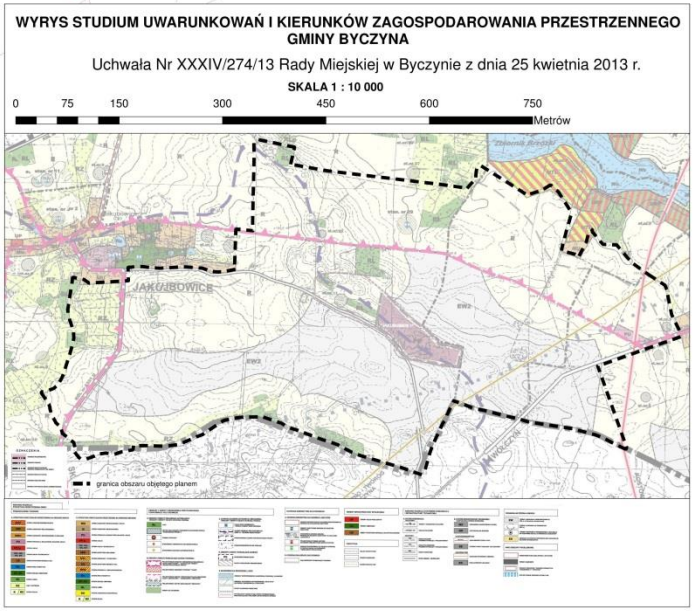



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice, Biskupice, Kochałowice w gminie Byczyna
1ZL
1KDD
1R
28
4R
4RZ
3KD-L
5KD-D
5R
6ZL
11
8R
15W
15kV
12RZ
9W
13ZL
14ZL

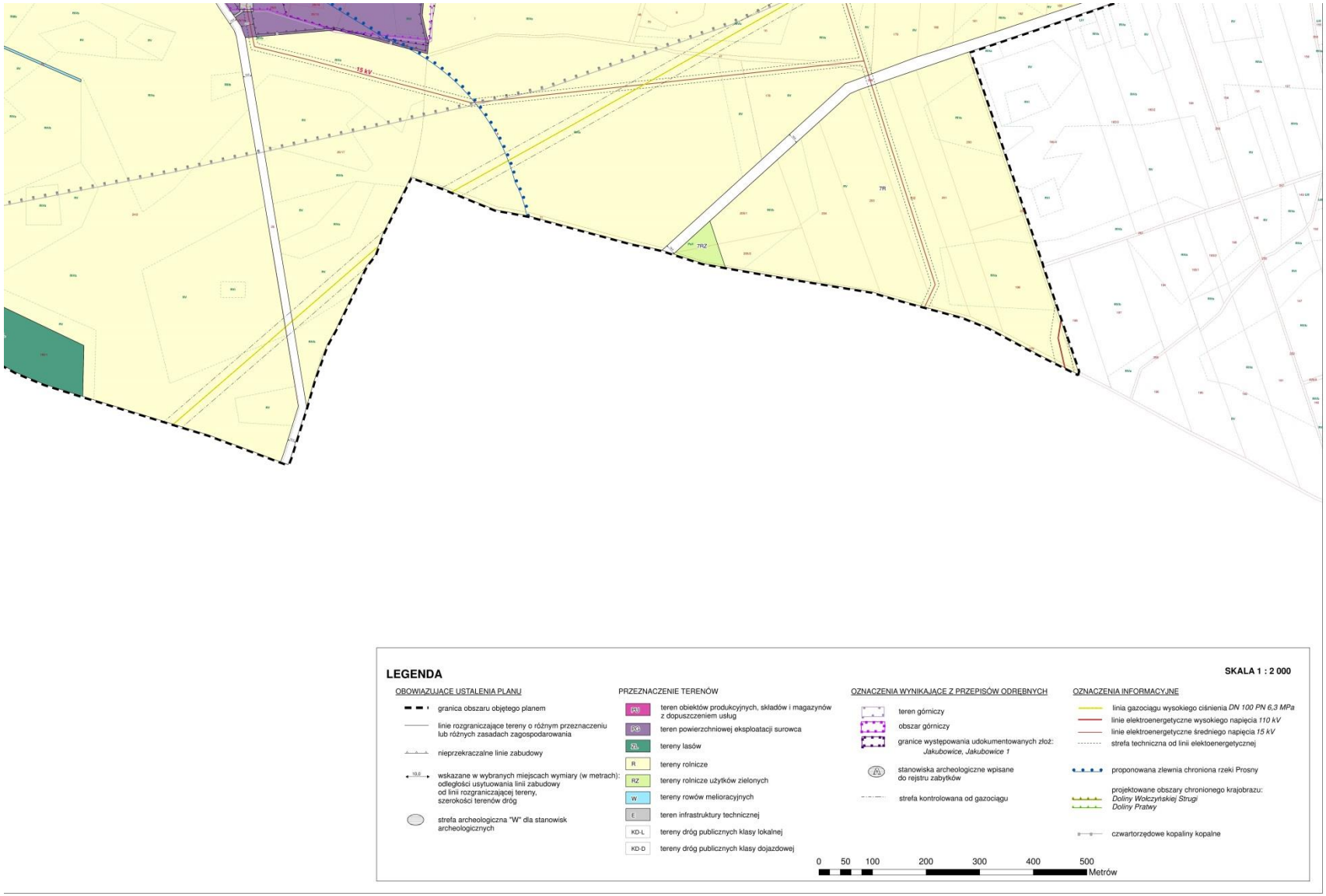
1/4


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/221/16
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE Z DNIA 14 LISTOPADA 2016 R.
N
A - 965/93
15 kV
2KD-D
Jakubowice 1
Jakubowice
110 kV
3
2/4




WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYCZYNA
Uchwała Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 25 kwietnia 2013 r.
SKALA 1 : 10 000
0 75 150 300 450 600 750
Metrów
granica obszaru objętego planem

3/4


15 kV
7RZ
7RI
LEGENDA
SKALA 1 : 2 000
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
strefa archeologiczna "W" dla stanowisk archeologicznych
PRZEZNACZENIE TERENÓW
PU teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług
PO teren powierzchniowej eksploatacji surowca
ZL tereny lasów
R tereny rolnicze
RZ tereny rolnicze użytków zielonych
W tereny rowów melioracyjnych
E teren infrastruktury technicznej
KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
teren górniczy
obszar górniczy
granice występowania udokumentowanych złóż: Jakubowice, Jakubowice 1
stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
strefa kontrolowana od gazociągu
OZNACZENIA INFORMACYJNE
linia gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa
linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
strefa techniczna od linii elektoenergetycznej
proponowana zlewnia chroniona rzeki Prosny
projektowane obszary chronionego krajobrazu: Doliny Wołczyńskiej Strugi Doliny Pratwy
czwartorzędowe kopaliny kopalne
0 50 100 200 300 400 500
Metrów

4/4

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/221/16

Rady Miejskiej w Byczynie

z dnia 14 listopada 2016 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice, Biskupice, Kochłowice w gminie Byczyna.

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 13.11.2015 r. do 11.12.2015 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 28.12.2015 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice, Biskupice, Kochłowice w gminie Byczyna.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/221/16

Rady Miejskiej w Byczynie

z dnia 14 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Jakubowice, Proślice, Biskupice, Kochłowice w gminie Byczyna, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa dróg;

2) budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.