

**Uchwała Nr XXII/145/08
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 28 marca 2008r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Strefy Rozwoju Gospodarczego”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004r. ze zmianami z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492; z 2005r. nr 113 poz. 954 i nr 130 poz. 1087, z 2006r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007r. nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591; z 2002r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806; z 2003r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568; z 2004r. nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, nr 167 poz. 1759; z 2005r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006r. nr 17 poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Byczynie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Byczyna, uchwala

następuje:

co

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strefa Rozwoju Gospodarczego” w rejonie ulicy Kluczborskiej w mieście Byczyna i wsi Biskupice na granicy z miastem Byczyna.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa rozwoju gospodarczego”.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik nr 2);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).
3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica miasta Byczyna,
 - 3) linie rozgraniczające;
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenów: P, UC, ZI, KDG, KDD;
 - 5) oznaczenie strefy ochrony ekspozycji dominant staromiejskiego układu urbanistycznego Byczyny;
 - 6) linia określająca przebieg gazociągu wysokoprężnego Cn 6,3 MPa Ø 100,
 - 7) granice strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokoprężnego;

4. Orientacyjnymi ustaleniami planu są:
 - 1) postulowane linie podziałów geodezyjnych,
 - 2) oznaczenie dostępności komunikacyjnej terenów.

§ 3

1. Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, z warunkami dopuszczenia;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - b) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - c) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
 - 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
 - 5) zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania.

§ 4

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) tereny zagrożenia powodziowego

§ 5

1. Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych uzbrojenia inżynierskiego terenów.
2. Planowane inwestycje w zakresie uzbrojenia terenów w obszarze objętym granicami należy poprzedzić specjalistycznymi, branżowymi opracowaniami projektowymi, dla których ustalenia niniejszego planu stanowią podstawowe warunki wyjściowe.

§ 6

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne do zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów, w stosunku do których nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarstwach komunalnych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniu planu;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 4) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych.

pochoǳących od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

- 5) **strefie ochrony ekspozycji** - należy przez to rozumieć tereny oznaczone na rysunku planu, których granice nie pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów funkcjonalnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach niniejszego planu.
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię, jaką wyznacza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, bez uwzględnienia elementów wystających poza obrys budynku, w tym balkonów, okapów, gzymsów, przy czym powierzchnię zabudowy terenu lub działki stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach tego terenu lub tej działki;
- 9) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – rozumie się przez to przedsięwzięcia o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska;
- 10) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca ogólnodostępne, które służą jako tereny komunikacji publicznej;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem inny sposób przeznaczenia terenu niż przeznaczenie podstawowe, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
- 14) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć jednospójną część obszaru objętego planem wyodrębniona liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie funkcjonalne;
- 16) **terenach wytwórczości i składowania** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcja użytkowa i sposób zagospodarowania związany jest z obiektami i urządzeniami produkcyjnymi, baz magazynowo – składowych, baz sprzętowo – transportowych, rzemiosła produkcyjnego oraz innych produkcyjnych;
- 17) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym w zakresie między innymi: handlu, gastronomii, rzemiosła, odnowy biologicznej, rozrywki, napraw sprzętu AGD i elektronicznego, napraw obuwia i odzieży, doradztwa prawnego – finansowego i ubezpieczeniowego, obsługi turystycznej i inne tego typu;

- 18) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: administracji, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu, ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego;
- 19) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć substancje i energie wprowadzane do środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, pola elektromagnetyczne, utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia, powodujące przekroczenia określonych w przepisach szczególnych standardów jakości środowiska;
- 20) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej terenu;
- 21) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy, lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 22) **wskaźniku kształtowania zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz do powierzchni wtórnych wydzieleń.
- 23) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

Rozdział 2

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

§ 7

1. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ogółem **22,5 ha**, w tym **13,4 ha** na terenie miasta Byczyna i **9,1 ha** na gruntach wsi Biskupice.
2. Plan przewiduje na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni **22,02 ha**, w tym:
 - a) grunty rolne III klasy bonitacyjnej: **4,08 ha**,
 - b) grunty rolne IV klasy bonitacyjnej: **17,94 ha**.
3. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze - wymagające zgody, zostało dokonane w trybie opracowania planu w oparciu o przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-356/06 z dnia 12-07-2006r. wyrażającej zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II i III o powierzchni 4,08 ha oraz postanowienia Marszałka Województwa Opolskiego Nr DRW>I-60120/30/06 z dnia 09.08.2006r. wyrażającej zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas IV o powierzchni 17,94 ha

§ 8

1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, któremu odpowiada określone oznaczenie symbolem literowym:

P	– tereny obiektów produkcyjnych, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych oraz baz sprzętowo-transportowych,
UC	– tereny usług komercyjnych,
ZI	– tereny zieleni izolacyjnej,
KDG	– tereny drogi publicznej ruchu głównego,

KDD – tereny drogi publicznej ruchu dojazdowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne, określone w ustaleniach rozdziału 3 niniejszego planu.

Rozdział 3

USTALENIA DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UC**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych.

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz budowlanych oraz baz sprzętowo-transportowych - z wykluczeniem prowadzenia działalności klasyfikowanych jako przedsięwzięcia, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, oraz przedsięwzięć których uciążliwość może wykraczać poza granice terenu 1UC,
- b) tereny usług publicznych,
- c) tereny dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów,
- d) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) tereny zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

- 3) Zasady użytkowania i urządzania terenów:

- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów pełniących funkcje, o których mowa w pkt. 1 i 2, pod warunkiem zachowania wymogów, o których mowa w pkt. 4;
- b) dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych, na warunkach określonych w § 17 niniejszej uchwały;
- c) dopuszcza się możliwość łączenia funkcji usług komercyjnych z funkcją mieszkaniową właściciela terenu;
- d) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej w obrębie terenów powinno obejmować ulice i drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, tereny placów manewrowych i parkingów dla pojazdów osobowych i ciężarowych;
- e) ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespołów obiektów;
- f) obowiązuje zasada stosowania dla obiektów o tych samych funkcjach lub funkcjach zbliżonych lokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach - wspólnych cech w zakresie: formy architektonicznej, geometrii dachu i jego pokrycia oraz stosowanych materiałów budowlanych;
- g) budynki usług i parkingi powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- h) liczba miejsc parkingowych powinna być dostosowana do liczby zatrudnionych i przewidywanej liczby klientów;
- i) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych lub pojedynczych mieszkań wbudowanych (dla właściciela lub osób dozorujących obiekt), dla których nie wymaga się uwzględnienia standardów ochrony środowiska właściwych dla terenów o funkcji mieszkaniowej;
- j) wskaźnik kształtowania zabudowy – nie więcej niż 0,60;

- k) powierzchnie zabudowane i utwardzone nie mogą stanowić więcej niż 80 % ogólnej powierzchni działki budowlanej, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować jako tereny czynne biologicznie;
 - l) powierzchnia sprzedaży obiektów handlu nie może przekraczać 2000m²;
 - m) wjazdy na tereny od strony projektowanych dróg: 8KDD i 9KDD, w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg;
 - n) dopuszcza się dotychczasowy – rolniczy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.
- 4) Zasady zabudowy terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach określonych na rysunku planu, lecz nie mniej niż:
 - 25 m od krawędzi jezdni drogi KDGP,
 - 10 m od linii rozgraniczających projektowanych dróg: 8KDD i 9KDD, a w przypadku realizacji drogi ekspresowej S-11, także z drogi oznaczonej symbolem KDGP,
 - 6 m od linii rozgraniczających istniejącej i projektowanej drogi KD (poza granicami planu),
 - 4 m od granic bocznych działki;
 - b) ustala się wysokość zabudowy: nie więcej niż 9 m,
 - c) wyklucza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń punktowych (maszty, urządzenia technologiczne) wyższych od zabudowy,
 - d) liczba kondygnacji: 1 ÷ 3 kondygnacje nadziemne;
 - e) geometria dachów: dopuszcza się realizację dachów płaskich; dla dachów stromych ustala się pochylenie połaci w przedziale od 20⁰ do 45⁰.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2P, 3P, 4P** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych oraz baz sprzętowo-transportowych.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów,
 - c) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) tereny zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.
 - 3) Zasady użytkowania i urządzania terenów :
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów pełniących funkcje, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania wymogów, o których mowa w pkt. 4;
 - b) dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych, na warunkach określonych w § 17 niniejszej uchwały;
 - c) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu gałęzi przemysłu: chemicznego, w tym przetwórstwa węgla i ropy naftowej, energetycznego (konwencjonalnego i niekonwencjonalnego), hutnictwa i obróbki metali - dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także z zakresu składowania odpadów oraz hodowli zwierząt inwentarskich;
 - d) wyklucza się możliwość realizacji składów materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych oraz otwartych składowisk materiałów sypkich – powodujących

ponadnormatywne zapylenie powietrza na granicy terenu do którego prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

- e) realizacja przedsięwzięć związanych z obrotem materiałami łatwopalnymi i żrącymi dopuszczalna jest na warunkach wynikających z przepisów szczególnych;
- f) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej w obrębie terenów powinno obejmować ulice i drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, tereny placów manewrowych i parkingów dla pojazdów osobowych i ciężarowych;
- g) ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespołów obiektów;
- i) budynki usług i parkingi powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- j) liczba miejsc parkingowych powinna być dostosowana do liczby zatrudnionych i przewidywanej liczby klientów; należy przyjmować od 2 do 5 miejsc parkingowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług komercyjnych lub na każde 10 osób zatrudnionych;
- k) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych lub pojedynczych mieszkań wbudowanych (dla właściciela lub osób dozorujących obiekt), dla których nie wymaga się uwzględnienia standardów ochrony środowiska właściwych dla terenów o funkcji mieszkaniowej;
- l) wskaźnik kształtowania zabudowy – nie więcej niż 0,60;
- m) powierzchnie zabudowane i utwardzone nie mogą stanowić więcej niż 80 % ogólnej powierzchni terenu, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować jako tereny czynne biologicznie;
- n) powierzchnia sprzedaży obiektów handlu nie może przekraczać 2000m²;
- o) wjazdy od strony projektowanych dróg: 7KDD, 8KDD i 9KDD, a w przypadku realizacji drogi ekspresowej S-11, także z drogi oznaczonej symbolem KDGP, w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg;
- p) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

4) Zasady zabudowy terenu :

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach określonych na rysunku planu, lecz nie mniej niż:
 - 25 m od krawędzi jezdni drogi KDGP,
 - 10 m od linii rozgraniczających projektowanych dróg: 7KDD, 8KDD, 9 KDD,
 - 6 m od linii rozgraniczających istniejącej i projektowanej drogi KD (na północ od terenu 2P),
 - 4 m od granic bocznych działki;
- b) ustala się wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 7,5 m – w strefie ochrony ekspozycji dominant staromiejskiego układu urbanistycznego Byczyny;
 - nie więcej niż 12 m – poza strefą ochrony ekspozycji dominant staromiejskiego układu urbanistycznego,
- c) w strefie ochrony ekspozycji dominant staromiejskiego układu urbanistycznego wyklucza się realizację obiektów i urządzeń punktowych (maszty, urządzenia technologiczne) wyższych od zabudowy,
- d) poza strefą ochrony ekspozycji dominant staromiejskiego układu urbanistycznego nie ogranicza się wysokości budowli, urządzeń i instalacji technologicznych, w tym masztów i kominów;

e) liczba kondygnacji: 1 ÷ 3 kondygnacje;

f) wysokość kondygnacji:

- dla budynków produkcji – w zależności od technologii produkcji,
- dla budynków usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m² – nie określa się;
- dla pozostałych budynków – od 3 m do 4 m,

- f) geometria dachów: dopuszcza się realizację dachów płaskich; dla dachów stromych ustala się pochylenie połąci w przedziale od 20° do 45° .

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **5ZI** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny parkingu, placu manewrowego, drogi wewnętrznej,
 - b) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady użytkowania i urządzania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją, o której mowa w pkt. 2b;
 - b) powierzchnie utwardzone nie mogą stanowić więcej niż 60 % ogólnej powierzchni terenu, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować jako tereny czynne biologicznie;
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
 - d) wjazd - od strony projektowanej drogi 7KDD;
 - e) w przypadku wyprowadzenia ruchu tranzytowego z dotychczasowej drogi krajowej nr 11, graniczącej od strony wschodniej z terenem 5ZI, na projektowaną drogę S-11, dopuszcza się skomunikowanie terenu 5ZI bezpośrednio z drogi krajowej.
 - f) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6KDG** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej ruchu głównego (planowana łącznica węzła drogowego „Byczyna” na drodze S-11 z planowaną obwodnicą miasta Byczyna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 487).
- 2) Dla drogi obowiązują następujące parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20 m
 - b) jezdnia o szerokości: min. 8,0 m
 - c) szerokość chodnika: nie mniejsza niż 1,5 m
 - d) skrzyżowanie z linią kolejową KK – dwupoziomowe,
- 3) Dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci (podziemnych), urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.
- 4) Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanej drogi.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **7KDD, 8KDD, 9KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej ruchu dojazdowego.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: tereny drogi ogólnodostępnej - niepublicznej.
- 3) Dla dróg obowiązują następujące parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 6,0 m,

- c) szerokość chodnika nie mniejsza niż 1,5 m,
 - d) skrzyżowanie dróg 7KDD, 8KDD i 9KDD z pozostałymi drogami - jednopoziomowe
- 4) Dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci (podziemnych), urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych i reklam - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 5) Dopuszcza się obrzeżne wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej, z wyjątkiem zieleni wysokiej w pasach drogowych dróg na odcinkach położonych w strefie ochrony ekspozycji dominant staromiejskiego układu urbanistycznego.
 - 6) Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanej drogi.

§ 14

1. Plan określa usytuowanie osi istniejącego gazociągu przesyłowego gazu ziemnego wysokometanowego o ciśnieniu $C_n = 6,3$ MPa, przekroju $\phi 100$, dla którego ustala się zachowanie dotychczasowego przebiegu z możliwością wykonywania odbudowy i remontów.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 15

1. W celu zachowania ład przestrzennego ustala się poniższe zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale 3 przeznaczenia i warunków zabudowy;
 - 2) Obowiązuje zasada harmonizacji zabudowy poprzez:
 - a) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy o tej samej funkcji, podobnego typu budynków, o zbliżonych gabarytach i kształcie, materiale wykończenia i kolorystyce pokryć dachowych i ścian zewnętrznych;
 - b) stosowanie w obrębie jednej działki tej samej lub zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych i ścian zewnętrznych;
 - d) wykluczenie możliwości stosowania kolorów pokryć dachowych i elewacji, które prowadzą do nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie;
 - e) dostosowanie obiektów towarzyszących - bryłą, kolorystyką i materiałem wykończeniowym do obiektu podstawowego na działce;
 - f) dostosowanie kolorystyki ogrodzenia do kolorystyki elewacji budynku;
 - 3) Obowiązuje zasada harmonizowania ogrodzenia z ogrodzeniem sąsiednim poprzez nawiązanie co najmniej dwoma parametrami: wysokością, dominującym kolorem, materiałem, detalem, itp.
 - 4) Dla projektowanej zabudowy obowiązuje zachowanie należytej estetyki, poziomu użytkowego, stanu technicznego i czystości w odniesieniu do budynków oraz zagospodarowania terenu, w tym dojazdów, parkingów, zieleni, obiektów małej architektury i wyposażenia technicznego.
 - 5) Obiekty budowlane nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a ich użytkowanie nie może naruszać warunków określonych w niniejszym planie.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 16

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska i przyrody przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów i obiektów, nakazuje się przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, ponadto ustala się:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UC, 2P, 3P, 4P, 5ZI dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym:
 - w terenach: 1UC, 5ZI – przedsięwzięcie, dla których sporządzenie raportu może być wymagane,
 - w terenach: 2P, 3P i 4P – przedsięwzięcie, dla których sporządzenie raportu jest wymagane lub może być wymagane, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu gałęzi przemysłu chemicznego, w tym przetwórstwa węgla i ropy naftowej, energetycznego (konwencjonalnego i niekonwencjonalnego), hutnictwa i obróbki metali;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby - nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;
 - 3) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk oraz usuwania i unieszkodliwiania ich, przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym statusie formalno-prawnym;
 - 4) zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i gminnym planem gospodarki odpadami, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk;
 - 5) ścieki sanitarne należy odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem na miejską oczyszczalnię ścieków w Buczynie;
 - 6) ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania przed odprowadzeniem do odbiornika na warunkach podanych przez zakład komunalny;
 - 7) wody opadowe (czyste) należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - 8) wody opadowe z terenów produkcyjnych, składowych, dróg i parkingów („brudne”) wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających przed odprowadzeniem do odbiornika na warunkach podanych przez zakład komunalny;
 - 9) gospodarkę cieplną dla celów socjalno - bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni indywidualnych pracujących w oparciu o wysokosprawne, niskoemisyjne urządzenia grzewcze (stałe, ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej;
 - 10) przy prowadzeniu robót ziemnych lub w czasie przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy powstrzymać się przed przekształceniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu; w przypadku działań mogących naruszyć

równowagę przyrodniczą, sporządzić należy ekspertyzę ekologiczną spełniającą wymogi przepisów szczegółowych;

- 11) zachowanie i uzupełnianie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń, pełniących izolacyjną funkcję od terenów kolejowych i drogi krajowej, z dopuszczeniem wycinki pojedynczych egzemplarzy w celu umożliwienia realizacji skrzyżowań dróg i zjazdów na tereny posesji;
 - 12) wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów pełniących funkcje osłaniająco-izolacyjne od strony terenów mieszkaniowych w północnej części terenów oznaczonych symbolem 1UC i 2P;
 - 13) wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy planowanej zabudowie, także przemysłowej;
 - 14) nasadzenia drzew i krzewów powinny brać pod uwagę charakter siedliska i roślinność potencjalną - dla nasadzeń roślinności wysokiej preferowanymi gatunkami są: buk, dąb bezszypułkowy, grab i jawor;
 - 15) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i wykorzystać do celów gospodarczych warstwę humusu;
 - 16) masy ziemne, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy wykorzystywać do celów niwelacji terenu w miejscu realizacji lub innym wskazanym przez Burmistrza Byczyny;
 - 17) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewody Opolskiego lub Burmistrza Byczyny o znalezisku.
2. W celu zachowania wymogów ochrony krajobrazu kulturowego – zespołu dominant architektonicznych staromiejskiego układu urbanistycznego Byczyny, wyznacza się strefę ochrony ekspozycji.
 3. W obrębie strefy ochrony ekspozycji staromiejskiego układu urbanistycznego Byczyny obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nasadzeń drzew, sytuowania tablic reklamowych i realizacji innych obiektów towarzyszących, przesłaniających panoramę zespołu dominant architektonicznych;
 - b) dostosowanie wysokości zabudowy do parametrów, o których mowa w §9 ust.1 pkt.4b i §10 ust.1 pkt.4b, z zachowaniem widoczności i ekspozycji zespołu dominant architektonicznych.
 4. Na terenach objętych niniejszym planem ustala się strefy izolacyjne, w celu ograniczenia skutków oddziaływania obiektów i urządzeń na otoczenie oraz zapobieganiu ewentualnym konfliktom:
 - a) strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy \varnothing 100 i ciśnieniu 6,3 MPa – w odległości 3 m po obu stronach rurociągu, w której wyklucza się możliwość wznoszenia budynków i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas ich eksploatacji;
 - b) strefę izolacyjną od terenów kolejowych, w odległości 20 m od skrajnego toru, w której wyklucza się możliwość realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**§ 17**

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, na inwestorze ciąży obowiązek:
 - a) powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o znalezisku,
 - b) przeprowadzenia na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczne placówki.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**§ 16**

1. Dla terenów przestrzeni publicznej (dróg publicznych) ustala się:
 - 1) projektując zagospodarowanie, należy zwrócić szczególną dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki i inne obiekty małej architektury oraz nawierzchnie chodników, parkingów) i ich jednolity charakter;
 - 2) dopuszcza się realizacje ogrodzeń pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;
 - 3) dopuszcza się usytuowanie wolnostojących reklam wielkogabarytowych które należy sytuować w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego oraz każdorazowo po uzyskaniu akceptacji samorządu gminy;
 - 4) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem renowacji sanitarnej (prześwietlenia, cięcia sanitarne) oraz usuwanie w sytuacji konieczności prawidłowego rozwiązania elementów układu komunikacyjnego.

ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**§ 17**

1. Dla terenów w granicach planu ustala się następujące zasady scalania nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się scalanie nieruchomości wówczas, gdy wielkość i kształt działki uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
 - 2) Dla terenów w granicach planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - a) nieruchomości zabudowane mogą podlegać podziałom, jeśli podział jest zgodny z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszego planu;
 - b) sposób wydzielenia nowych działek budowlanych określa rysunek planu;
 - c) dopuszcza się możliwość zmiany linii podziałów oznaczonych na rysunku planu, maksymalnie o $\pm 10\%$ szerokości wyznaczonego frontu działki,
 - d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia dodatkowych podziałów, przy zachowaniu rytmu postulowanych podziałów geodezyjnych określonych na rysunku planu oraz minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej 25 m – dla terenów UC oraz 50 m – dla terenów P,

- e) dla wydzielonych działek nie posiadających dostępu do dróg publicznych należy zapewnić obsługę komunikacyjną wewnętrznymi drogami dojazdowymi, o parametrach według warunków technicznych,
- f) podział nieruchomości powinien uwzględnić zasadę dostępności wyznaczonych działek do komunikacji i uzbrojenia oraz możliwość wykonania innych ustaleń wynikających z niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych.

ZASADY BUDOWY, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 18

1. Obszar objęty planem obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla projektowanych dróg ustala się następujące warunki funkcjonalno – techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi na rysunku planu	Klasa drogi ²	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	6KDG	droga publiczna ruchu głównego	min. 20,0 m
2.	7KDD, 8KDD, 9KDD,	droga publiczna ruchu dojazdowego	15,0 m

3. Dla projektowanych dróg wewnętrznych (nie oznaczonych na rysunku planu) należy uwzględnić:

- 1) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;
- 2) szerokość jezdni i chodników – wg. przepisów odrębnych.

5. Skrzyżowanie drogi ruchu głównego (6KDG) oraz linii kolejowej należy zaprojektować jako dwupoziomowe.

6. Projektowane drogi dojazdowe KDD obsługują dostęp do terenów 1UC, 2P, 3P, 4P i 5ZI.

7. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – według ust. 2;
- 2) podstawowe parametry dróg określono w § 12 i § 13;
- 3) na terenach objętych planem obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych – minimum jednostronnych, o szerokościach zgodnych z przepisami szczególnymi;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń komunikacji zbiorowej, sieci uzbrojenia technicznego, a także obiektów tymczasowych oraz tablic informacyjnych i reklam (z wyjątkiem odcinków dróg położonych w strefie ochrony ekspozycji zespołu dominant architektonicznych zabytkowego układu urbanistycznego miasta Byczyny), pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 5) zachowanie i rozbudowę istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie będzie ona utrudniać organizacji ruchu;
- 6) możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokościach zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniającym bezpieczeństwo ruchu.

10. Dopuszcza się zachowanie dróg znajdujących się w ewidencji gminy nie będących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych – nie oznaczony rysunku planu z możliwością prowadzenia remontów i z możliwością utwardzenia nawierzchni.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19

1. Dla terenów w granicach planu ustala się następujące zasady realizacji uzbrojenia technicznego:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie budynków i obiektów w wodę z sieci wodociągowej wyprowadzone istniejących lub projektowanych przewodów, które należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic, poza pasem jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków;
 - c) rozprowadzenie po terenie projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, poprzez przewody o przekrojach zabezpieczających planowane potrzeby, w tym także potrzeb przeciwpożarowe;
 - d) wodociągi należy budować jako rurociągi doziemne w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
 - e) przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodny warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do wodociągu w ciągu całego roku;
 - f) budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
 - 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) na obszarze w granicach niniejszego planu, dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób odprowadzania ścieków;
 - b) projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z wyprowadzeniem na miejską oczyszczalnię ścieków w Byczynie;
 - c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wymaga:
 - realizacji rurociągów doziemnych w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
 - przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodny warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do rurociągów w ciągu całego roku;
 - budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych;
 - prowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
 - e) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków;
 - f) w ciągach projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni, dla których należy zapewnić dostęp;
 - g) ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania.
 - 3) w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) tereny projektowanego zainwestowania na obszarze objętym niniejszym planem należy odwadniać poprzez wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, zaopatrzonej w studzienki kanalizacyjne oraz kratki ściekowe;
 - b) wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych kanałów zaopatrzonych w urządzenia podczyszczające (separatory);
 - c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do gruntu w ramach terenów nieutwardzonych w granicach nieruchomości;
 - d) wody opadowe z terenów produkcyjnych („brudne”) wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających;
 - e) do sieci kanalizacji deszczowej należy przyłączyć rury spustowe z dachów budynków i innych obiektów;
 - f) odcinki kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych.
- 4) w zakresie zasilania energetycznego:
- a) dopuszcza się możliwość prowadzenia, modernizacji i przebudowy linii średniego i niskiego napięcia;
 - b) dla obsługi terenów projektowanych funkcji przewiduje się możliwość realizacji nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych w ich obrębie jako obiekty towarzyszące, dla których należy zapewnić stały dostęp – w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwy zakład energetyczny;
 - c) projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia należy wykonywać jako kablową doziemną w liniach rozgraniczających dróg i ulic, a w uzasadnionych przypadkach jako napowietrzną;
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji odcinków linii prowadzonych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – nie kolidujących z innymi obiektami i urządzeniami;
 - e) budowę i montaż linii średniego i niskiego napięcia należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic;
 - b) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- 6) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorami sieci;
 - b) linie telefoniczne należy budować jako kablowe doziemne, a w uzasadnionych przypadkach jako napowietrzne, w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi wymagającymi dodatkowych zabezpieczeń;
 - c) przebieg linii powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii i modułów w ciągu całego roku;
 - d) dopuszcza się możliwość ustawienia wyniesionych modułów centrali telefonicznej w postaci wolnostojących szaf sieci dostępowej;
 - e) budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi;
 - f) dopuszcza się możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych w planie symbolem (P), z uwzględnieniem uwarunkowań

wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu oraz przy braku negatywnego oddziaływania na obiekty z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

- 7) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) realizacja instalacji indywidualnych z wykorzystaniem wysokosprawnych niskoemisyjnych urządzeń grzewczych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych.
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) odprowadzanie odpadów komunalnych do pojemników lub kontenerów i usuwanie w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na powiatowe lub i składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym statusie formalno-prawnym;
 - b) dla funkcji o charakterze produkcyjno - usługowym wprowadza się na gospodarczego zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych. Zasady zagospodarowania odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne określa przepisy ustaw szczególnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 21

2. Tereny planowane do określonego niniejszym planem przeznaczenia mogą być użytkowane czasu podjęcia planowanej realizacji w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia gruntów dla wykonania prac geodezyjnych, dojazdów i realizacji uzbrojenia terenu urządzenia sieciowe wynikające z ustaleń planu.

§ 22

1. Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, baz sprzętów transportowych oraz usług komercyjnych (1UC, 2P, 3P, 4P) - 30 %,
 - b) tereny dróg publicznych – (6KDG, 7KDD, 8KDD, 9KDD) - 0 %.

§ 23

1. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu traci moc obowiązująca:
 - 1) uchwała nr XIII/117/95 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz.Urz. 1 4/96 poz.19) w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna,
 - 2) uchwała nr XIV/136/99 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30 grudnia 1999r. (Dz.Urz. 2000r. nr 11 poz. 43) w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna,

§ 24

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 25

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Byczynie

Zdzisław Roman Biliński